

شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۲

شرکت بازرگانی و تولیدی مرجانکار (سهامی عام)
گزارش سالانه هیئت مدیره به مجمع عمومی عادی
برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۲



شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۲
فهرست

۱- کلیات

- ۱-۱- گزیده اطلاعات مالی ۲
- ۲-۱- قوانین و مقررات موثر حاکم بر فعالیت شرکت ۳
- ۳-۱- سرمایه و ترکیب سهامداران ۴
- ۴-۱- ماهیت شرکت و صنعت ۵
- ۵-۱- فرصتها و تهدیدهای پیش روی شرکت ۶
- ۶-۱- نقاط ضعف و قوت داخلی شرکت ۷
- ۷-۱- محصولات اصلی شرکت ۷
- ۸-۱- فرآیند تولید هر یک از محصولات شرکت ۸
- ۹-۱- روش تولید مورد استفاده شرکت ۹
- ۱۰-۱- مقایسه تکنولوژی تولید شرکت با تکنولوژی موجود در سطح کشور و جهان ۹
- ۱۱-۱- مواد اولیه مورد استفاده شرکت ۱۰
- ۱۲-۱- نحوه تامین و وضعیت بازار ۱۰
- ۱۳-۱- برنامه های توسعه کسب و کار شرکت ۱۰
- ۱۴-۱- تاثیر شرایط اقتصادی جهانی و منطقه ای بر شرکت ۱۱
- ۱۵-۱- اختراعات، علائم تجاری، حق چاپ، پروانه بهره برداری، پروانه تولید، گواهینامه ها و ۱۲
- ۱۶-۱- کسب و کار فصلی شرکت ۱۲
- ۱۷-۱- تعداد کارکنان شرکت ۱۳

۲- اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت

- ۱-۲- فهرست زمین و ساختمان ۱۵
- ۲-۲- سهام خزانه ۱۶
- ۳-۲- دعوای حقوقی با اهمیت له / علیه شرکت ۱۷
- ۴-۲- بازار فروش شرکت و جایگاه شرکت در صنعت ۱۷
- ۵-۲- مراودات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت ۲۰
- ۶-۲- کیفیت سود شرکت ۲۰
- ۷-۲- نسبت های مالی ۲۱
- ۸-۲- وضعیت معافیتهای مالیاتی عملکرد شرکت ۲۲
- ۹-۲- پرداخت سود ۲۲



شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۲

۳- اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت

۳-۱- وضعیت معاملات و قیمت سهام ۲۳

۳-۲- بازار گردانی ۲۴

۴- حاکمیت شرکتی

۴-۱- نظام راهبری شرکت ۲۵

۴-۲- اطلاعات مربوط به کمیته حسابرسی، کمیته انتصابات و کمیته ریسک ۲۷

۴-۳- اصول حاکمیت شرکتی ۳۰

۴-۳-۱- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته ۳۰

۴-۴- گزارش پایداری شرکتی ۳۱

۴-۴-۱- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسئولیت اجتماعی ۳۳

۴-۵- اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال گذشته ۳۴

۴-۶- تشریح برنامه های راهبردی ۳۴

۵- اطلاعات تماس با شرکت ۳۵



شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۲

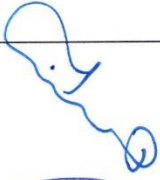
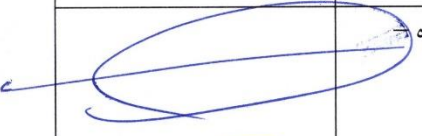
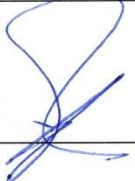
مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام

شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار بدینوسیله گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می گردد.

این گزارش به عنوان یکی از گزارش های سالیانه هیئت مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت های مالی و سایر اطلاعات در دسترس طی سال مالی تا تاریخ این گزارش بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد و برنامه های هیئت مدیره فراهم می آورد.

به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش، با تأکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیئت مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت های موجود بوده و اثرات آنها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می توان پیش بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده کنندگان می شود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ به تأیید هیئت مدیره رسیده است.

اعضای هیات مدیره	نام نماینده اشخاص حقوقی	سمت	امضا
شرکت سرمایه گذاری ساختمانی سپه (سهامی خاص)	محمد امین کیان ارثی	رئیس هیات مدیره - غیر موظف	
شرکت سرمایه گذاری سپه (سهامی عام)	کریم جعفرنژاد	نائب رئیس هیات مدیره - غیر موظف	
شرکت گروه سرمایه گذاری امید (سهامی عام)	حمیدرضا ازادی	عضو هیات مدیره و مدیر عامل - موظف	
شرکت توسعه تجارت بین الملل زرین پرشیا (سهامی خاص)	فریبرز مسعودی	عضو هیات مدیره - غیر موظف	
شرکت سرمایه گذاری توسعه گوهرا ن امید (سهامی عام)	فرشید مشایخ	عضو هیات مدیره - غیر موظف	



شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۲

۱- کلیات

۱-۱- گزیده اطلاعات مالی

درصد تغییر	۱۴۰۱	۱۴۰۲	
اطلاعات عملکرد مالی طی سال (مبلغ میلیون ریال):			
			درآمد عملیاتی
۴۸٪	۶۰۴,۶۳۷	۸۹۶,۰۸۹	
			سود عملیاتی
۴۴٪	۱۸۵,۸۲۳	۲۶۷,۹۱۴	
			درآمد غیر عملیاتی
(۸۰٪)	۲۴,۳۹۲	۴,۹۶۷	
			سود خالص - پس از کسر مالیات
۳۷٪	۱۷۳,۰۶۰	۲۳۷,۸۰۸	
			وجوه نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی
(۱۴٪)	۲۰۱,۸۴۲	۱۷۳,۱۱۳	
اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره (مبلغ میلیون ریال)			
			جمع دارائی ها
۳۶٪	۱,۱۴۸,۰۶۷	۱,۵۶۱,۰۱۷	
-			جمع بدهی ها
(۵٪)	۲۵۳,۹۵۱	۲۴۰,۰۵۸	
۰٪	۶۷۳,۵۹۷	۶۷۳,۵۹۷	سرمایه ثبت شده
			جمع حقوق صاحبان سرمایه
۴۸٪	۸۹۴,۱۱۶	۱,۳۲۰,۹۵۹	
اطلاعات مربوط به هر سهم			
			تعداد سهام در زمان مجمع
۶۳٪	۶۷۳,۵۹۷	۱,۱۰۰,۰۰۰	
			سود هر سهم
۳۷٪	۲۶۱	۳۵۸	
سایر اطلاعات			
			تعداد کارکنان
٪۴	۱۴۰	۱۴۵	

علت افزایش درآمد عملیاتی و متعاقبا سود عملیاتی ناشی از افزایش ۴۶ درصدی میانگین نرخ فروش و افزایش ۲ درصدی تعداد فروش محصولات نسبت به سال مالی قبل می باشد.

علت کاهش درآمد غیر عملیاتی ناشی از کاهش دریافت سود سپرده ها به دلیل بستن سپرده های یکساله می باشد.



شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۲

افزایش جمع دارائی ها ناشی از افزایش دارایی های ثابت مشهود، پیش پرداخت ها، موجود مواد و کالا، دریافتنی های تجاری و موجودی نقد (آورده نقدی سهامداران بابت افزایش سرمایه) می باشد.

افزایش حقوق صاحبان سهام نیز ناشی از افزایش سود دوره و افزایش سرمایه در جریان می باشد. طی دوره مالی مورد گزارش، سرمایه شرکت به موجب مصوبه مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۰ از محل آورده نقدی و مطالبات حال شده سهامداران و سود انباشته به مبلغ ۱.۱۰۰.۰۰۰ میلیون ریال افزایش یافته و از این بابت مبلغ ۳۵۸.۷۲۸ میلیون ریال در سرفصل افزایش سرمایه در جریان انعکاس یافته است. مراحل ثبت افزایش سرمایه در جریان می باشد.

۲-۱- قوانین و مقررات موثر حاکم بر فعالیت شرکت

مهمترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت عبارتند از:

- اساسنامه شرکت
- قانون تجارت و لایحه اصلاحی قسمتی از قانون تجارت
- مجموعه قوانین و مقررات بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران
- قانون مالیات های مستقیم
- قانون مالیات بر ارزش افزوده
- قانون کار و تامین اجتماعی
- قانون مبارزه با پولشویی
- مصوبات هیات مدیره
- دستورالعمل های ابلاغی از طرف شرکت گروه مدیریت سرمایه گذاری امید
- آیین نامه معاملات
- آیین نامه بهره وری
- آیین نامه تنخواه گردان
- آیین نامه رفاهی
- آیین نامه اموال
- آیین نامه استخدامی
- مصوبات مجمع عمومی

ضمناً اهم ضوابط و مقررات وضع شده طی سال مالی مورد گزارش که تأثیر قابل ملاحظه ای بر فعالیت شرکت داشته و یا انتظار می رود تأثیر قابل ملاحظه ای بر فعالیت شرکت داشته باشند وجود نداشته است.



شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۲

۳-۱- سرمایه و ترکیب سهامداران :

سرمایه شرکت در بدو تاسیس مبلغ ۲ میلیون ریال (با مسئولیت محدود) بوده که در حال حاضر به مبلغ ۶۷۳.۵۹۷ میلیون ریال (شامل تعداد ۶۷۳.۵۹۶.۹۳۶ سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱.۰۰۰ ریال) رسیده است. تغییرات سرمایه شرکت از بدو تاسیس تا تاریخ تهیه صورت های مالی به شرح جدول زیر است:

تغییرات سرمایه شرکت			
تاریخ افزایش سرمایه	درصد افزایش سرمایه	سرمایه جدید (ریال)	محل افزایش سرمایه
۱۳۶۱/۱۲/۱۶	۲۵۰٪	۵,۰۰۰,۰۰۰	نقدی
۱۳۶۷/۱۲/۱۶	۷۰۰٪	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی
۱۳۷۱/۲/۱۴	۲۸۵٪	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی
۱۳۷۲/۴/۳۱	۲۵۰٪	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی
۱۳۷۷/۵/۱۲	۴۴۰٪	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی
۱۳۷۸/۹/۲۲	۲۲٪	۱۳,۴۶۶,۶۰۰,۰۰۰	نقدی
۱۳۸۵/۷/۲۴	۴۸٪	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی
۱۳۹۷/۸/۱۳	۱۰۰٪	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی و مطالبات حال شده
۱۳۹۸/۰۷/۳۰	۷۵٪	۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی و مطالبات حال شده
۱۴۰۰/۰۹/۲۰	۸۶۲٪	۶۷۳,۵۹۶,۹۳۶,۰۰۰	مازاد تجدید ارزیابی زمین
در جریان ثبت	۶۳٪/۳	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	از آورده نقدی و مطالبات حال شده سهامداران و سود انباشته

به استناد مصوبه مجمع عمومی فوق العاده ۱۴۰۲/۰۵/۳۰ و مجوز شماره ۱۰۵۶۲۷۷/۰۲۴-۰۷۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۵ سازمان بورس و اوراق بهادار مقرر گردید سرمایه شرکت از مبلغ ۶۷۳.۵۹۶.۹۳۶.۰۰۰ ریال به مبلغ ۱.۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال، افزایش یابد. لازم به ذکر است که در مهلت تعیین شده جهت استفاده از حق تقدم خرید سهام، تعداد ۲۵۸.۷۲۸.۱۰۱ سهم از سهام جدید توسط سهامداران شرکت پذیره نویسی گردید که با توجه به انقضای مهلت استفاده از حق تقدم مذکور و به منظور تحقق افزایش سرمایه، تعداد ۶۷.۶۷۴.۹۶۳ سهم ۱.۰۰۰ ریالی استفاده نشده سهامداران برای پذیره نویسی عمومی طبق مجوز شماره ۱۴۰۲۳۰۴۱۲۴۰۵۰۰۴۵۷۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۵ اداره ثبت شرکت ها اقدام و در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ تمام حق تقدم های استفاده نشده به فروش رسیده است.

همچنین سهامداران دارای مالکیت بیش از ۱ درصد سهام شرکت در پایان سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ و تاریخ تایید گزارش به شرح جدول زیر است:



شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۲

ردیف	نام سهامدار	۱۴۰۲/۰۹/۳۰		تاریخ تایید گزارش	
		تعداد سهام	درصد	تعداد سهام	درصد
۱	شرکت گروه مدیریت سرمایه گذاری امید (سهامی عام)	۲۹۳,۲۱۰,۴۰۸	۴۳.۵۳	۲۹۳,۲۱۰,۴۰۸	۴۳.۵۳
۲	شرکت سرمایه گذاری توسعه گوهرا ن امید (سهامی عام)	۱۶۸,۳۹۸	۰.۰۲	۱۶۸,۳۹۸	۰.۰۲
۳	شرکت سرمایه گذاری ساختمانی سپه (سهامی خاص)	۴۱,۸۴۸	۰.۰۱	۴۱,۸۴۸	۰.۰۱
۴	شرکت سرمایه گذاری سپه (سهامی عام)	۳۳,۶۷۹	۰	۳۳,۶۷۹	۰
۵	شرکت توسعه تجارت بین الملل زرین پرشیا امید (سهامی خاص)	۱۶,۸۳۹	۰	۱۶,۸۳۹	۰
۶	صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازرگانی گوهرفام امید	۱۵,۹۷۶,۸۳۸	۲.۳۷	۱۵,۹۷۶,۸۳۸	۲.۳۷
۷	سایر سهامداران حقیقی	۳۶۳,۴۲۴,۱۲۶	۵۳.۹۵	۳۶۳,۴۲۴,۱۲۶	۵۳.۹۵
۸	سایر سهامداران حقوقی	۷۲۴,۸۰۰	۰.۱۱	۷۲۴,۸۰۰	۰.۱۱
	جمع	۶۷۳,۵۹۶,۹۳۶	۱۰۰	۶۷۳,۵۹۶,۹۳۶	۱۰۰

۱-۴- ماهیت شرکت و صنعت :

طبق ماده ۲ اساسنامه، شرکت در زمینه تولید انواع محصولات سفالی ساختمانی و خرابای فلزی و محصولات نوین ساختمانی و واردات، صادرات کلیه لوازم و وسایل، ماشین آلات و لوازم یدکی و مواد اولیه و انجام کلیه امور بازرگانی و تجاری، احداث و ایجاد کارخانجات تولیدی و صنعتی و تولید کالای مجاز در زمینه محصولات ساختمانی فعالیت دارد.

مصرف کننده نهایی به عنوان یکی از مهمترین ذینفعان چرخه تولید و توزیع برای شرکت های تولیدی شناخته می شود که شناسایی این عضو موثر و بررسی نیازمندی و علایق او می تواند تاثیر چشم گیری در بهبود برنامه تولید و توسعه برای هر شرکت داشته باشد. در همین راستا شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار تلاش در تامین بهتر نیاز بازار و جوابگویی به موقع نیاز مصرف کنندگان دارد.

شرکت در صنعت سایر محصولات کانی غیر فلزی فعالیت می کند. محصولات تولیدی شامل انواع تیغه و بلوک سفالی می باشد. مصارف محصولات تولیدی شرکت به شرح زیر می باشد:

ردیف	نام محصول	واحد	مقدار تولید	ظرفیت تولید	تحويل محصول	مصارف
۱	تیغه ۸	قالب	۲۷,۸۰۰	۱۴,۵۰۰	درب کارخانه	صنعت ساختمان
۲	تیغه ۱۰	قالب	۸,۶۸۵,۹۳۶	۹,۱۶۷,۸۳۰	درب کارخانه	صنعت ساختمان
۳	تیغه ۱۳	قالب	۴۱۷,۷۰۰	۱۵۸,۰۹۰	درب کارخانه	صنعت ساختمان
۴	تیغه ۱۵	قالب	۲۷,۲۲۲,۳۶۷	۲۶,۱۰۷,۰۷۹	درب کارخانه	صنعت ساختمان
۵	تیغه ۲۰	قالب	۴۰,۵۴۰	۱۰۶,۵۶۵	درب کارخانه	صنعت ساختمان
۶	بلوک ۲۰	قالب	۱۰,۵۷,۵۸۳	۱,۲۶۷,۸۹۷	درب کارخانه	صنعت ساختمان
۷	بلوک ۲۵	قالب	۱۲۷,۸۹۰	۱۷۷,۹۹۳	درب کارخانه	صنعت ساختمان
	جمع همگن		۱۷,۱۰۶,۳۳۵	۱۶,۹۳۴,۶۹۶		



شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۲

۱-۵- فرصت ها و تهدید های پیش روی شرکت:

در برنامه ریزی و اجرای سیاست های منطبق بر استراتژی های اتخاذ شده ماموریت شرکت، عوامل محیطی (خارجی) کسب و کار شرکت از حیث فرصت ها و تهدیدات و عوامل درونی از منظر نقاط قوت و ضعف مورد توجه قرار گرفته است.

هیات مدیره با پیگیری اهداف تعیین شده اقدامات موثری در خصوص کاهش قیمت تمام شده محصولات، کاهش میزان ضایعات، راه اندازی مجدد خط تولید متوقف شده، تامین خاک برای مدت حدود بیست سال، ارزیابی و ارائه گزارش نتایج کیفی محصولات و دریافت نظرات مشتریان انجام نموده است.

ریسک و موارد عدم اطمینان و تجزیه و تحلیل آن

ریسک تامین مواد اولیه

بهای خاک (نهاده های تولیدی) تقریباً بین ۱۰ تا ۱۲ درصد بهای تمام شده محصولات را به خود اختصاص می دهد. با خرید معدن ۷۵۰۰۰ متری در سال ۱۴۰۰ اگر چه مشکل تامین خاک مورد نیاز تا حدود زیادی مرتفع شده است اما به دلیل عدم برخورداری از ماشین آلات استخراج، عملیات استخراج به پیمانکار برون سپاری شده که این به نوبه خود بهای تمام شده خاک استخراجی را تحت تاثیر قرار می دهد.

ریسک تجاری

حضور تولید کنندگان بالفعل و بالقوه در خصوص تولیدات آجر سفالی در کشور، عرضه محصولات مشابه با عملکرد بهتر رقبا در خصوص تولید از جمله ریسک های تجاری است و به همین دلیل شرکت همواره برنامه طرح و توسعه و تولید فرآورده های جدید را در دستور کار خود قرار داده است. همچنین شرایط بعضاً غیر منصفانه رقابتی در صنعت آجر سفالی کشور مانند اعطای تخفیفات خارج از عرف توسط سایر رقبا به منظور افزایش فروش محصولات از جمله ریسک های تجاری موجود در صنعت دارو می باشد.

ریسک نوسانات نرخ ارز

نظر به اینکه بخشی از قطعات و ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز، به واردات وابسته است، به طور قطع نوسانات شدید نرخ ارز بالاخص یورو و دلار، به طور غیرمستقیم بی ثباتی در بهای تمام شده محصولات را به دنبال دارد به نحوی که افزایش چشمگیر ارزش برابری ارزهای یاد شده در مقابل ریال موجب رشد بهای تمام شده محصولات و در نتیجه کاهش سود خواهد شد. ضمن اینکه سازوکار تعیین نرخ فروش محصولات به گونه ای است که احتمال تحقق کامل نوسانات مذکور وجود ندارد.

ریسک نقدینگی و افزایش دوره وصول مطالبات

افزایش دوره وصول مطالبات با افزایش قابل توجه مطالبات تجاری و نهایتاً کاهش توان شرکت ها در بدهی ها از عوامل اصلی ریسک نقدینگی است. همچنین ایجاد محدودیت برای استفاده از تسهیلات بانکی می تواند شرکت را با مشکل نقدینگی مواجه سازد. این موضوع بخش عمده ای از خرید ماشین آلات و خریدهای خارجی شرکت را با مشکلات زیادی روبرو می سازد. شرکت برای مدیریت ریسک نقدینگی، یک چارچوب ریسک نقدینگی مناسب برای مدیریت کوتاه مدت، میان مدت و بلندمدت تامین وجوه و الزامات مدیریت نقدینگی تعیین کرده است. شرکت ریسک نقدینگی را از طریق نگهداری سپرده کافی، از طریق



شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۲

نظارت مستمر بر جریان های نقدی پیش بینی شده واقعی و از طریق تطبیق مقاطع سررسید دارایی ها و بدهی های مالی، مدیریت می کند.

ریسک اعتباری

ریسک اعتباری به ریسکی اشاره دارد که طرف قرارداد در ایفای تعهدات قراردادی خود ناتوان باشد که منجر به زیان مالی برای شرکت شود. شرکت سیاستی مبنی بر معامله تنها با طرف های قرارداد معتبر و اخذ وثیقه کافی، در موارد مقتضی، را اتخاذ کرده است، تا ریسک اعتباری ناشی از ناتوانی در ایفای تعهدات توسط مشتریان را کاهش دهد. شرکت تنها با شرکت هایی معامله می کند که رتبه اعتباری بالایی داشته باشند. شرکت با استفاده از اطلاعات مالی عمومی و سوابق معاملاتی خود، مشتریان عمده خود را رتبه بندی اعتباری می کند. آسیب پذیری شرکت و رتبه بندی اعتباری طرف قراردادهای آن، به طور مستمر نظارت شده و ارزش کل معاملات با طرف قراردادهای تایید شده گسترش می یابد. آسیب پذیری اعتباری از طریق محدودیت های طرف قرارداد که به طور سالانه توسط کمیته مدیریت ریسک بررسی و تایید می شود، کنترل می شود. دریافتی های تجاری شامل تعداد معدودی از مشتریان است که در سطح استان گلستان گسترده شده است. ارزیابی اعتباری مستمر بر اساس وضعیت مالی حساب های دریافتی انجام می شود. همچنین شرکت همواره وثایق کافی به منظور پوشش ریسک های اعتباری مرتبط با دارایی های مالی خود نگهداری می کند.

۱-۶- نقاط ضعف و قوت داخلی شرکت:

با بررسی هایی که از فعالیت و موقعیت فعلی شرکت به عمل آمده جهت حرکت به سوی آینده استراتژی های عمده در دستور کار شرکت قرار گرفته که به شرح ذیل اولویت بندی شده است:

الف - کاهش قیمت تمام شده محصولات تولیدی با افزایش کارایی جهت سودآوری بیشتر شرکت.

ب - برنامه ریزی و انجام عملیات لازم برای ارتقا حجم و مبلغ فروش جهت افزایش اثر بخشی فعالیت های عملیاتی.

ج - تحقیق و توسعه برای اجرای طرح های جدید جهت افزایش کمی و کیفی تولیدات.

د- اتخاذ و اجرای سیاست های توسعه بازار با انجام فعالیت های لازم (اجرای سیاست های تشویقی برای عاملین فروش و شرکت در نمایشگاه ها، افزایش فعالیت های تبلیغاتی....).

ه- توانمند سازی منابع انسانی

و- ارتقاء و بهبود خدمات اینترنتی به مشتریان

ز- اجرای اندازه گیری رضایت مشتریان

۱-۷- محصولات اصلی شرکت:

شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار در صنعت ساخت سایر محصولات کانی غیر فلزی (بلوک تیغه دیواری و بلوک سقفی) فعالیت می کند و به دلیل برتری در استفاده از تکنولوژی روز دنیا در تولید مصالح ساختمانی و بازیافت انرژی، تولید محصولات با کوره تونلی و بکارگیری نیروی انسانی کمتر در شمال کشور بی نظیر است. جدول محصولات تولیدی شرکت در سال مالی ۱۴۰۲ و همچنین سال مالی ۱۴۰۱ به شرح ذیل می باشد:



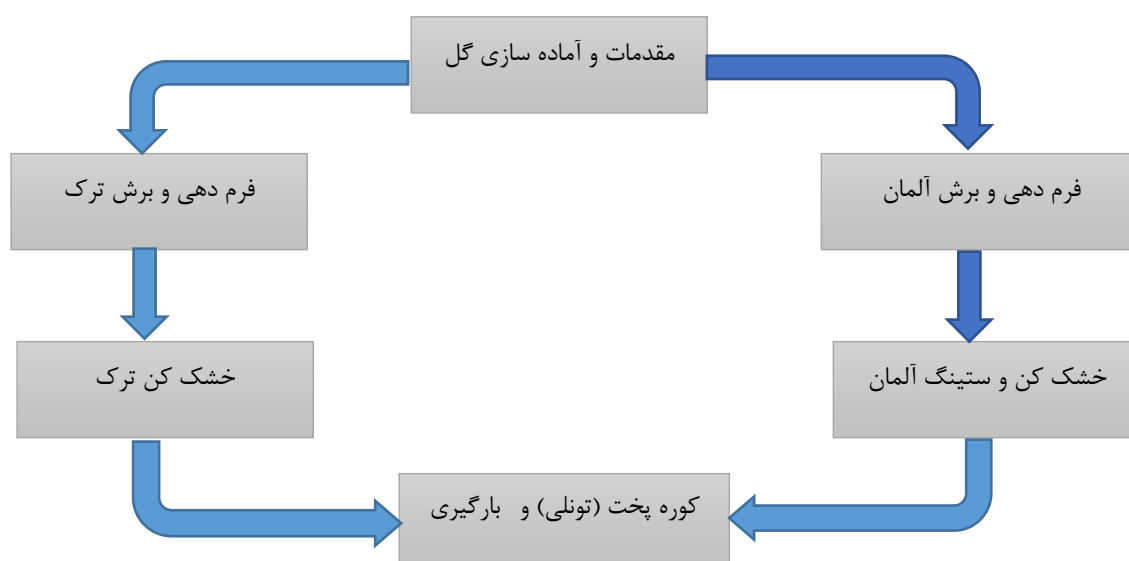
شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۲

محصول نام	واحد	تولید ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تولید ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر
تیغه ۸	قالب	۲۷,۸۰۰	۲۹,۰۰۰	(/۴)
تیغه ۱۰	قالب	۸,۶۸۵,۹۳۶	۸,۶۷۷,۴۶۱	%۰
تیغه ۱۳	قالب	۴۱۷,۷۰۰	۲۳۷,۸۵۰	%۷۶
تیغه ۱۵	قالب	۲۷,۲۲۲,۳۶۷	۲۶,۰۹۶,۹۳۴	%۴
تیغه ۲۰	قالب	۴۰,۵۴۰	۱۱۰,۶۸۰	(/۶۳)
بلوک ۲۰	قالب	۱,۰۵۷,۵۸۳	۱,۶۱۸,۲۷۳	(/۳۵)
بلوک ۲۵	قالب	۱۲۷,۸۹۰	۲۳۸,۲۹۶	(/۴۶)
جمع همگن		۱۷,۱۰۶,۳۳۵	۱۷,۲۴۸,۲۳۹	

مبنای اولیه قیمت گذاری محصولات براساس شرایط بازار در صنف آجر ماشینی صورت پذیرفته و سپس این قیمت ها در کمیته قیمت گذاری شرکت که متشکل از مدیرعامل، مدیر فروش و یکی از اعضای هیئت مدیره شرکت است مورد بحث و بررسی قرار گرفته و تصمیم نهایی براساس شرایط بازار و شرایط کارخانه صورت می پذیرد.

۸-۱- فرآیند تولید هریک از محصولات شرکت:

خط مقدم تولید در هر صنعت و کارخانه، واحد تولید آن می باشد. بعبارتی واحد تولید اصلی ترین واحد هر مجموعه صنعتی می باشد. در واقع مسئولیت تولید اعم از کمی و کیفی بر عهده این واحد می باشد. این واحد با مشورت مدیریت کارخانه برنامه تولید و راهکارهای رسیدن به اهداف تعیین شده را تهیه و اجرا می نماید. در شرکت مرجان کار دو نوع خط تولید آلمانی و ترک مشغول به فعالیت می باشند. این دو خط دارای مکانیزم تقریباً مشابه بوده و تنها تفاوت های آنها تعداد خروجی اکسترودر و خشک کن می باشد. پروسه تولید محصولات شرکت به شرح شکل زیر می باشد:





شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۲

۱-۹- روش تولید مورد استفاده شرکت:

در شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار این واحد شامل بخش‌های زیر می‌باشد: دپو و تخلیه، آماده‌سازی گل، دانه‌بندی و رطوبت‌دهی، شکل‌دهی، وکیوم و اکستروودینگ و ستینگ. در این واحد ۲۵ نفر پرسنل و یک نفر مدیر تولید در سه شیفت کاری مشغول به فعالیت می‌باشند. دستگاه‌ها و تجهیزات در اختیار این واحد عبارتند از: لودر، بولدزر، باکس فیدر، کلرگانت، باکس فیدر، سیلو، انبار گل، میکسر، وکیوم، اکستروودر، دستگاه برش تکی و جمعی، پالت، پالت لودر، کالسکه، تراکتور، تجهیزات جابجایی، نوار نقاله‌ها و دستگاه ستینگ.

فرآیند تولید محصولات در شرکت شامل مراحل به شرح زیر می‌باشد:

۱- فرآیند استخراج و تهیه خاک (مواد اولیه)

۲- عملیات دانه بندی و رطوبت دهی در دستگاه کلرگانت

۳- عملیات دانه بندی توسط دستگاه والس اول

۴- عملیات نگهداری گل در سیلو و انبار گل

۵- عملیات دانه‌بندی نهایی گل توسط دستگاه والس دوم

۶- عملیات اختلاط و رطوبت زنی نهایی

۷- وکیوم شدن گل

۸- عملیات اکستروودینگ

۹- خشک کردن خشت مرطوب

۱۰- تخلیه خشت قفسه های خشک کن و بارگیری واگن های کوره

۱۱- فرآیند پخت خشت

۱۲- تخلیه واگن ها و بارگیری محصول توسط نوار نقاله

۱-۱۰- مقایسه تکنولوژی تولید شرکت با تکنولوژی موجود در سطح کشور و جهان:

تکنولوژی حال حاضر در شرکت مرجان کار مربوط به دهه ی ۹۰ میلادی بوده که از بهترین و پیشرفته ترین تجهیزات در کشور بوده است. اما هم اکنون پیشرفت سیستم های الکترونیکی و کنترلی، استفاده از هوش مصنوعی و ربات های صنعتی باعث سرعت و دقت بیشتر در فرایند تولید شده که در قیاس با خطوط قدیمی از نیروی کار کمتر، کاهش ضایعات و سرعت بیشتر بهره می برد. در ارتباط با کوره های پیشرفته نیز به دلیل به کارگیری سازه ی نوین و نسل جدید سقف های معلق طول عمر کوره تونلی افزایش قابل توجهی یافته است همچنین سیستم های نظارتی تصویری با کارکرد در دماهای بالای ۱۰۰۰ درجه سانتی گراد نیز باعث افزایش دقت پخت و کاهش ضایعات می شود.



شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۲

۱-۱۱- مواد اولیه مورد استفاده شرکت:

ردیف	نام ماده اولیه	واحد اندازه گیری	میزان مصرفی	نحوه تامین
۱	خاک	تن	۱۹۱,۹۳۹	معادن شرکت

۱-۱۲- نحوه تامین و وضعیت بازار مواد اولیه شرکت:

خاک مصرفی به عنوان ماده اولیه از طریق استخراج خاک توسط پیمانکاران از معدن ۷۵,۰۰۰ متری تحت مالکیت شرکت واقع در ضلع جنوب غربی کارخانه که در سال ۱۴۰۰ خریداری شده تامین می گردد. لذا بخش قابل توجهی از بهای تمام شده خاک مصرفی، شامل هزینه استخراج آن و حمل تا انبار دیو می باشد.

۱-۱۳- برنامه های توسعه کسب و کار شرکت:

برنامه های آتی شرکت

- اجرای سیاست های تشویقی برای عاملین و توسعه فعالیت های پیشبرد فروش جزء برنامه های استراتژی شرکت انتخاب گردیده و لذا جهت گسترش دامنه فروش محصولات در بازارهای هدف شرکت مستمرا عاملین فروش را مورد ارزیابی مجدد قرار داده و با اتخاذ سیاست های فوق تعداد عاملین را توسعه داده و به منظور ایجاد انگیزه در آنها و بالا بردن میزان فروش راهکارهای تشویقی بیشتری را اعمال می نماید.
- تولید محصولات جدید با هماهنگی واحد های تولید، کنترل کیفیت و مدیریت کارخانه مستمرا در دست مطالعه قرار گرفته و جهت انطباق محصولات جدید با شرایط ماشین الات به جهت تولید انبوه برنامه ریزی میگردد.
- جذب نیروهای متخصص و با تجربه و جوان به جای نیروهای بازنشسته.
- برنامه ریزی برای آموزش نیروهای متخصص.
- کاهش ضایعات در بخش تولید و بارگیری و تشویق همکاران در بخش های مذکور برای تحقق این هدف.
- اعزام همکاران واحدهای تولید و پشتیبانی به کارخانه های مشابه جهت استفاده از تجربیات دیگران برای تولید کمی و کیفی بهتر.
- تجهیز انبار به قطعات مورد نیاز کارخانه جهت جلوگیری از توقف کارخانه هنگام خرابی.
- اورهال تدریجی کارخانه به منظور بازسازی دستگاهها بصورت تدریجی برای جلوگیری از توقف کامل کارخانه که ممکن است باعث از دست رفتن بخشی از بازار شود.
- ارتباط با دانشگاهها برای استفاده از نقطه نظرات نخبگان برای بخشهای مختلف کارخانه.
- خرید دیزل ژنراتور برای تأمین برق کامل کارخانه به هنگام قطعی برق.
- خرید قطعات یدکی و مصرفی خط تولید ترک از کشور ترکیه.
- خرید تجهیزات کوره تونلی.
- ساخت ساختمان جهت استفاده واحد های فروش، مالی و اداری و آموزش.



شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۲

(مبالغ به میلیون ریال)

تشریح خروجی مورد انتظار طرح	اثرات سودآوری هر سهم (ریال)	برآورد تاریخ بهره برداری	تاریخ شروع	منابع تامین مالی	برآورد مخارج باقیمانده تا تکمیل طرح	درصد پیشرفت کار تا پایان سال مالی	مخارج انجام شده تا پایان سال مالی	مخارج برآوردی نهایی		سرمایه گذاری مورد نیاز طرح طبق برآورد اولیه	نام طرح های عمده در دست اجرا
								ارزی	ریالی		
کاهش توقفات و ضایعات تولید		--	--	تسهیلات	۳۰.۰۰۰	۰	۰		۳۰.۰۰۰	۲۵۰.۰۰۰	دیزل ژنراتور ۱.۵ الی ۲ مگا وات
عدم تعطیلی خط تولید ترک		۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۱۴۰۲/۱۰/۰۱	افزایش سرمایه و فروش	۸۰.۰۰۰	۰	۰	۱۲۰.۰۰۰ یورو	۸۰.۰۰۰	۵۰.۰۰۰	قطعات یدکی خط ترک
عدم تعطیلی کارخانه		۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۱۴۰۲/۱۰/۰۱	افزایش سرمایه و تسهیلات	۶۵۰.۰۰۰	۰	۰	۰	۶۵۰.۰۰۰	۱۵۰.۰۰۰	تجهیزات کوره تونلی
--		--	--	منابع داخلی شرکت	۳۰.۰۰۰	۰	۰	۰	۳۰.۰۰۰	۲۰.۰۰۰	ساخت ساختمان
--	--	--	--	--	۷۹۰.۰۰۰	۰	۰	۱۲۰.۰۰۰	۷۹۰.۰۰۰	۴۷۰.۰۰۰	جمع

۱۴-۱- تاثیر شرایط اقتصادی جهانی و منطقه ای بر شرکت:

با توجه به صنعت فعالیت شرکت، شرایط اقتصادی جهانی به صورت مستقیم تاثیر قابل توجهی بر عملکرد شرکت ندارد. اما شرایط منطقه ای نظیر وجود رقبا در بخش خصوصی، قیمت گذاری های پایین تر از نرخ مصوب در منطقه، افت یا رونق ساخت و ساز مسکن و سایر شرایط حاکم بر بازار می تواند بر عملکرد شرکت اثرگذار باشد.



شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۲

۱-۱۵- اختراعات، علائم تجاری، حق چاپ، پروانه بهره برداری، پروانه تولید، گواهینامه ها:

جواز تاسیس به شماره ۱۲۸/۲/۱۳۹۳

پروانه بهره برداری به شماره ۱۲۸/۲/۴۶۸۱

پروانه بهره برداری آب به شماره ۲۵۷/۳۳۱

استاندارد محصولات به شماره پروانه ۸۲۱۴۷۵۴۸۶۸

گواهینامه ISO۴۵۰۰۱:۲۰۱۸

گواهینامه ISO۹۰۰۱:۲۰۱۵

گواهینامه ISO۱۴۰۰۱:۲۰۱۵

۱-۱۶- کسب و کار فصلی شرکت:

فروش محصولات شرکت در فصول مختلف وابسته به رونق ساخت و ساز مسکن در فصل های سال می باشد، بر اساس سوابق فروش شرکت، معمولاً فصل های بهار و تابستان با رونق فروش همراه بوده و فصل های دیگر سال با فروش نسبتاً کمتری همراه است. همچنین در بازه زمانی مربوط به ماه مبارک رمضان، اعیاد سنتی و مذهبی نیز سطح فروش شرکت با کاهش نسبی مواجه می گردد.



شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۲

۱-۱۷- تعداد کارکنان شرکت:

سال ۱۴۰۱									سال ۱۴۰۲									شرح
تحصیلات						متوسط تعداد کارکنان (نفر)			تحصیلات					متوسط تعداد کارکنان (نفر)				
دکتری	کارشناسی ارشد	کارشناسی	فوق دیپلم	دیپلم	کمتر از دیپلم	جمع	موقت	دائم	دکتری	کارشناسی ارشد	کارشناسی	فوق دیپلم	دیپلم	کمتر از دیپلم	جمع	موقت	دائم	
-	۱	۱۳	۱۱	۳۰	۴۵	۱۰۰	۱۰۰	-	-	۱	۱۵	۱۰	۲۸	۵۱	۱۰۵	۱۰۵		کارکنان بخش عملیاتی
۱	۴	۷	-	۱	-	۱۳	۱۲	۱	۱	۴	۷	-	۱	-	۱۳	۱۲	۱	کارکنان اداری
-	۲	۲	-	۲	-	۶	۶	-	-	۳	۲	-	۲	-	۷	۷		کارکنان فروش
-	-	۲	۲	۸	۹	۲۱	۲۱	-	-	-	۲	۳	۷	۸	۲۰	۲۰		کارکنان عمومی
						۱۴۰	۱۳۹	۱							۱۴۵	۱۴۴	۱	جمع

۱-۱۷-۱- دوره های آموزشی برگزار شده:

آشنایی با الزامات ISO ۹۰۰۱	مدیریت ریسک	صدا و اثرات آن بر شنوایی و نحوه استفاده از ایر پلاک	آموزش اپراتوری کوره و خشک کن
آشنایی با الزامات ISO ۱۴۰۰۱	مدیریت دانش	آشنایی با کمک های اولیه HSE	پسماند و جداسازی ضایعات
آشنایی با الزامات ISO ۴۵۰۰۱	آمادگی در شرایط اضطراری	ارتباط با بازدیدکنندگان	بازاریابی و تبلیغات
مستند سازی ایزو	نحوه استفاده از تجهیزات آتش نشانی	وظیفه واحد انتظامات در زمان بحران و شرایط اضطراری	جوشکاری



شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۲

۱-۱۷-۲- بهبود کیفیت منابع انسانی:

جهت بهبود شرایط منابع انسانی شرکت و نیز جهت توانمند سازی کارکنان، ارتقاء سطح آگاهی، انگیزه و حس مشارکت پرسنل در راستای تعالی سازمانی با حفظ ارزش ها و رعایت رفتار حرفه ای و همچنین شفافیت کاری و اصل جانشین پروری و تقویت کادر فنی، اداری و مالی اقدامات زیر صورت گرفته است:

- ۱- برنامه ریزی های لازم جهت برگزاری دوره های آموزشی مختلف متناسب با هر واحد.
- ۲- اجرای طرح طبقه بندی مشاغل.
- ۳- افزایش میزان کارانه دریافتی پرسنل.
- ۴- افزایش حقوق پرسنل در چندین مرحله.
- ۵- تدوین آیین نامه های رفاهی و وام ضروری برای پرسنل.
- ۶- تهیه کفش و پوشاک مناسب و با کیفیت عالی برای پرسنل.
- ۷- پرداخت پاداش به پرسنل با توجه به آیین نامه های رفاهی برای مناسبت های مختلف.
- ۸- بسته کمک های معیشتی همانند آجیل برای شب یلدا، عید نوروز، ماه رمضان و ...
- ۹- تهیه سالن های ورزشی، استخر و ... جهت افزایش روحیه پرسنل.
- ۱۰- پاداش و لوح تقدیر از طرف مدیریت شرکت به مناسبت روز تولد تمامی پرسنل.
- ۱۱- پرداخت پاداش جهت انجام تعمیرات دستگاه ها و اجرای کارهایی که می بایست برون سپاری شود که این امر باعث افزایش انگیزه پرسنل جهت انجام کارها در خود مجموعه شرکت می باشد.
- ۱۲- برقراری سرویس ایاب و ذهاب ۳ شیفت برای پرسنل

و ...



شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۲

۲- اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت

۲-۱- فهرست زمین و ساختمان:

شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار									
فهرست زمین و ساختمان شرکت در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰									
شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	متراژ	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح پرونده های حقوقی
زمین :									
زمین محل کارخانه	۵۹.۴۰۰	۰	۵۹.۴۰۰	کاربری صنعتی	سند مالکیت شش دانگ	کارخانه مرجان کار	۱۳,۲۰۰	آزاد	ندارد
زمین اطراف کارخانه (معدن)	۵۳۰.۳۷۳	۰	۵۳۰.۳۷۳	معدن قرضه خاک رس	سند مالکیت شش دانگ	کارخانه مرجان کار	۱۶۹,۳۹۵	آزاد	ندارد
زمین اطراف کارخانه (معدن)	۱۶.۲۵۰	۰	۱۶.۲۵۰	معدن قرضه خاک رس	سند مالکیت شش دانگ	کارخانه مرجان کار	۶,۵۰۰	آزاد	ندارد
جمع	۶۰۶.۰۲۳	۰	۶۰۶.۰۲۳						
ساختمان :									
ساختمان های تولیدی کارخانه	۴۱.۲۶۳	۲۱.۸۱۵	۱۹.۴۴۸	صنعتی		کارخانه مرجان کار	۳۴,۶۲۱	آزاد	ندارد
ساختمان های اداری کارخانه	۲۴.۳۳۶	۳.۰۱۱	۲۱.۳۲۵	اداری		کارخانه مرجان کار	۱۴۸۲	آزاد	ندارد
آپارتمان دفتر تهران	۱.۸۱۳	۱۰۰	۱.۷۱۳	اداری		تهران- خ مطهری- خ سلیمان خاطر- خ وراوینی- پ ۳۶- ط ۴	۸۶	آزاد	ندارد
اتاق راننده ها ، آرایشگاه	۳۷۹	۵۳	۳۲۶	سایر		کارخانه مرجان کار	۴,۷۶۰	...	ندارد
جمع	۶۷.۷۹۱	۲۴.۹۷۹	۴۲.۸۱۲						
جمع زمین و ساختمان	۶۷۳.۸۱۴	۲۴.۹۷۹	۶۴۸.۸۳۵						

۲-۱-۱- زمین کارخانه شرکت ۱۹ هکتار بوده که در روستای باغ گلین شهرستان گرگان واقع شده است و دارای سند مالکیت رسمی می باشد که در سال مالی ۱۴۰۰ به مبلغ ۵۹۷٫۶۰۳ میلیون ریال تجدید ارزیابی شده است.



شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۲

۲-۲- سهام خزانه:

(مبالغ به میلیون ریال)				
۱۴۰۱/۰۹/۳۰		۱۴۰۲/۰۹/۳۰		
مبلغ	تعداد سهم	مبلغ	تعداد سهم	
۲۹,۹۹۸	۳,۵۴۲,۳۳۲	۶۰,۳۲۶	۹,۷۴۱,۹۷۸	مانده ابتدای سال
۷۰,۷۱۰	۱۴,۲۴۵,۱۸۹	۷۷,۹۸۹	۳,۷۴۲,۰۰۱	خرید طی سال
(۴۰,۳۸۲)	(۸,۰۴۵,۵۴۲)	(۷۴,۴۰۶)	(۴,۷۶۶,۸۵۹)	فروش طی سال
۶۰,۳۲۶	۹,۷۴۱,۹۷۸	۶۳,۹۰۹	۸,۷۱۷,۱۲۰	مانده پایان سال

۲-۲-۱- طبق ماده ۲۸ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور شرکت می تواند براساس میزان سهام شناور تا سقف ۱۰٪ از سهام خود را خریداری و تحت عنوان سهام خزانه در شرکت نگهداری کند. خرید و فروش سهام خزانه طبق آئین نامه و دستورالعمل اجرایی خرید، نگهداری و عرضه سهام خزانه صورت می گیرد. شرکت نسبت به سهام خزانه فاقد حق رای در مجامع بوده و در زمان انحلال حق دریافت هیچ گونه دارایی را ندارد. به سهام خزانه در موقع تقسیم سود، سود تعلق نمی گیرد.

۲-۲-۲- با توجه به الزامات سازمان بورس و اوراق بهادار، شرکت در سال ۱۳۹۹ اقدام به انتخاب صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی گوهر فام امید به عنوان بازارگردان نموده است. در همین راستا تا مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ مبلغ ۴۱.۴۹۷ میلیون ریال به حساب صندوق مذکور واریز نموده و صندوق مزبور از محل مبالغ دریافتی از شرکت اقدام به خرید و فروش سهام نموده است.

۲-۲-۳- وجوه حاصل از فروش سهام خزانه طی سال، صرف خرید سهام خزانه شده و وجهی به حساب شرکت واریز نشده است.



شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۲

۲-۳- دعاوی حقوقی با اهمیت له / علیه شرکت:

ردیف	موضوع (خواسته یا شکایت)	تاریخ دعوی	له	مرجع رسیدگی	ارزش ریالی (میلیون ریال)	آخرین وضعیت رسیدگی (رأی صادره)	خلاصه‌ای از رأی صادره
۱	درخواست دیه به علت صدمه غیر عمد ناشی از اتفاق سال ۱۳۷۲	۱۴۰۱	له	دادگاه گرگان	—	در حال رسیدگی	پس از اعتراض شاکی، شکایت علیه مدیرعامل فعلی رد و برای رسیدگی به جنبه عمومی جرم از شرکت و مدیرعامل وقت آن زمان در حال بررسی می‌باشد.
۲	درخواست وجه قرارداد لودر سال ۹۴	۱۴۰۱	له	دادگاه گرگان	۳,۸۰۰	در حال رسیدگی	شرکت محکوم به پرداخت شده ولی به حکم صادره اعتراض و طبق رسیدگی ها رای به نفع شرکت صادر و در حال پیگیری نسبت به دریافت حقوق شرکت پیگیری لازم به عمل آید.

۲-۴- بازار فروش شرکت و جایگاه شرکت در صنعت:

شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار در صنعت ساخت سایر محصولات کانی غیر فلزی (بلوک تیغه دیواری و بلوک سقفی) فعالیت می‌کند و بدلیل برتری در استفاده از تکنولوژی روز دنیا در تولید مصالح ساختمانی و بازیافت انرژی، تولید محصولات با کوره تونلی و بکارگیری نیروی انسانی کمتر در شمال کشور بی نظیر است.

۲-۴-۱- مشتریان:

مشتریان شرکت را می‌توان به سه دسته به ترتیب اولویت و سهم فروش به قرار زیر طبقه بندی نمود:

دسته اول: نمایندگان فروش که شامل شرکت های توزیع کننده می باشند. از فعال ترین نماینده ها، می‌توان به شرکت پایدار سفال کاوه و شرکت پارسیس اشاره نمود که قریب به ۶۰٪ محصولات مرجان کار را تحویل و به بازار عرضه می نمایند.

دسته دوم: عاملین و مصالح فروشان

دسته سوم: مصرف کنندگان نهایی.

شبکه توزیع محصولات شرکت در سه استان گلستان ۷۰ درصد، مازندران حدود ۲۷ درصد و خراسان حدود ۳ درصد می باشد.



شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۲

۲-۴-۲- محصولات جایگزین:

محصولات تولیدی شامل تیغه های دیواری سفالی در پنج سایز و بلوک های سقفی سفالی در دو سایز که جزء مصالح اصلی ساخت و ساز ساختمان جهت دیوار و سقف هستند، می باشد. در سال های اخیر محصولاتی نظیر محصولات فرآوری شده از ماده معدنی لیکا، بتون های سبک اتوکلاوی یا بتون های سبک گازی A.C.C، دیوار های پیش ساخته تری دی پنل (۳D panel) تا حدودی جایگزین سفال های دیواری و یونولیت سقفی، پنل های فومی نیز جایگزین بلوک های سقفی گردیده است که یکی از تهدیدهای صنعت سفال می باشند.

۲-۴-۳- وضعیت رقابت:

ردیف	نام شرکت	ظرفیت تولید روزانه (قالب)
۱	پی دژ	۲۵۰,۰۰۰
۲	گران زمین	۱۸۰,۰۰۰
۳	مرجان کار	۱۵۰,۰۰۰
۴	آشیانه	۱۲۰,۰۰۰
۵	سامان تیغه	۱۲۰,۰۰۰
۶	گران سفال	۹۰,۰۰۰
۷	تمیشه	۳۰,۰۰۰
۸	ورس	۳۰,۰۰۰
۹	صنایع سفال گلستان	۳۰,۰۰۰
۱۰	کیمیا سفال	تعطیل
جمع		۱,۰۰۰,۰۰۰

در میان واحدهای صنعتی تولید آجر در استان گلستان، شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار یکی از تواناترین و بزرگترین شرکتها می باشد که توانسته است سهم عمده و مؤثری از بازار منطقه را در اختیار بگیرد. این شرکت به لحاظ داشتن سابقه طولانی حضور در بازار آجر منطقه و داشتن تکنولوژی بالا و تولید محصولات باکیفیت، یکی از شناخته شده ترین شرکتها در سطح منطقه می باشد و در واقع یکی از رهبران بازار آجر در منطقه است.

به طور کلی به دلیل شرایط حاکم بر بازار حتی کارخانجات مهم در بازار هدف هم نمی توانند با ظرفیت کامل تولید داشته باشند و در حال حاضر در سطح منطقه این شرکت از معدود کارخانجاتی است که با حداکثر ظرفیت خود در سه شیفت کاری فعالیت دارد و توانسته است با وجود فعالیت بیش از ۳۰ واحد تولیدی در منطقه (شمال کشور)، سهم مناسبی از بازار هدف را در اختیار داشته باشد.



شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۲

لذا سایر شرکت‌ها به دلیل تولید محصولات با کیفیت پایین، توان رقابت را نداشته و این شرکت در حجم بیشتر و با نرخ بالاتر محصولات خود را به بازار عرضه می‌نماید.

همچنین سهم فروش محصولات مختلف این شرکت از کل بازار داخلی به شرح زیر است:

۱۴۰۱/۰۹/۳۰				۱۴۰۲/۰۹/۳۰				نوع
صادرات	سهم شرکت در بازار داخلی		کل بازار داخلی	صادرات	سهم شرکت در بازار داخلی		کل بازار داخلی	
میلیون ریال	درصد	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	درصد	میلیون ریال	میلیون ریال	محصول
--	--	۵۱۵,۸۶۲	-	--	--	۸۰۹,۸۱۲	-	تیغه
--	--	۸۷,۱۴۵	-	--	--	۸۶,۲۷۷	-	بلوک
--	--	۱,۶۳۰	--	--	--	۰	--	خرپا فلزی
		۶۰۴,۶۳۷				۸۹۶,۰۸۹		جمع فروش

جزئیات فروش در داخل									
ردیف	نوع محصول	کل مقدار فروش داخلی	سهم شرکت از فروش داخلی	کل مقدار فروش داخلی در بورس	مقدار فروش شرکت در بورس کالا	سهم شرکت از مقدار فروش در بورس کالا	کل مبلغ فروش داخلی در بورس کالا	مبلغ فروش شرکت در بورس کالا	سهم شرکت از مبلغ فروش در بورس کالا
۱	تیغه ۸	۲۷,۸۰۰	۳۷۳	-	-	-	-	-	-
۲	تیغه ۱۰	۸,۶۸۵,۹۳۶	۱۳۸,۶۸۳	-	-	-	-	-	-
۳	تیغه ۱۳	۴۱۸,۹۰۰	۸,۸۹۱	-	-	-	-	-	-
۴	تیغه ۱۵	۲۷,۲۲۲,۳۶۷	۶۶۰,۶۷۳	-	-	-	-	-	-
۵	تیغه ۲۰	۴۰,۵۴۰	۱,۱۹۲	-	-	-	-	-	-
۶	بلوک ۲۰	۱,۰۵۷,۵۸۳	۷۴,۸۹۱	-	-	-	-	-	-
۷	بلوک ۲۵	۱۲۷,۸۹۰	۱۱,۳۸۶	-	-	-	-	-	-
	جمع همگن شده	۱۷,۱۰۶,۷۶۸	۸۹۶,۰۸۹	-	-	-	-	-	-

مبنای اولیه قیمت گذاری محصولات براساس شرایط بازار در صنف آجر ماشینی صورت پذیرفته و سپس این قیمت‌ها در کمیته قیمت گذاری شرکت که متشکل از مدیرعامل، مدیر فروش و یکی از اعضای هیئت مدیره شرکت است مورد بحث و بررسی قرار گرفته و تصمیم نهایی براساس شرایط بازار و شرایط کارخانه صورت می‌پذیرد.



شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۲

۲-۵- مرادوات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت:

۲-۵-۱- وضعیت پرداخت ها به دولت :

ردیف	شرح (مبالغ به میلیون ریال)	سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۲	سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۱	درصد تغییرات	دلایل تغییرات
مالیات					
۱	مالیات عملکرد	۳۴.۶۰۸	۳۷.۶۲۷		
۲	مالیات بر ارزش افزوده	۶۰.۱۴۴	۴۴.۶۸۳		افزایش درآمد نسبت به دوره مشابه قبل
۳	مالیات تکلیفی	۶.۵۴۷	۵.۸۷۰		افزایش حق الزحمه نسبت به دوره مشابه قبل
بیمه					
۴	بیمه سهم کارفرما	۶۳.۵۳۹	۴۵.۵۸۵		افزایش حقوق پرسنل
انرژی					
۵	برق	۹.۶۲۲	۷.۸۹۰		افزایش نرخ انرژی
۶	گاز	۲۵.۸۷۶	۸.۷۲۰		افزایش نرخ انرژی
۷	سوخت (گازوئیل ، مازوت)	۷.۰۷۵	۵۳۳		افزایش نرخ انرژی و افزایش مدت زمان قطعی گاز
۸	تسهیلات دولت بابت انرژی	۳.۱۰۷	۰		
جمع		۲۱۰.۵۱۸	۱۵۰.۹۰۸		
مانده پرداختنی		۴۰.۶۱۵	۲۱.۶۲۱		

۲-۶- کیفیت سود شرکت:

سال منتهی به	سود (زیان) خالص	سود (زیان) حاصل از منابع عملیاتی	سود (زیان) حاصل از منابع غیر عملیاتی	نسبت جریان نقدی عملیاتی به سود (زیان) عملیاتی
۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۲۳۷.۸۰۸	۲۶۷.۹۱۴	۴.۹۶۷	۰/۶۵
۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۱۷۳.۰۶۰	۱۸۵.۸۲۳	۲۴.۳۹۲	۱/۰۸
۱۴۰۰/۰۹/۳۰	۱۶۷.۴۶۵	۱۶۴.۸۵۸	۳۳.۲۳۰	۰/۳۶



شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۲

۷-۲-نسبت های مالی

دلائل تغییرات ۱۴۰۰/۰۹/۳۰ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰

الف) نسبت های نقدینگی:

نسبت جاری	۲/۷۵	۰/۹۰	۱/۰۹	افزایش دارایی های جاری
نسبت آنی	۲/۰۸	۰/۳۳	۰/۱۰	افزایش موجودی نقد به دلیل افزایش سرمایه در جریان

ب) نسبت های اهرمی:

نسبت بدهی	۰/۱۵	۰/۲۲	۰/۲۱	افزایش دارایی های جاری
نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	۰/۱۸	۰/۲۸	۰/۲۷	افزایش سرمایه در جریان

ج) نسبت های فعالیت :

نسبت گردش مجموع دارایی ها	۶۶	۵۴	۷۲	افزایش فروش
نسبت گردش موجودی مواد و کالا	۶	۴/۵۷	۵/۰۴	افزایش بهای تمام شده
نسبت دوره وصول مطالبات	۵۲	۱۵	۷	افزایش فروش اعتباری

د) نسبت های سودآوری:

نرخ بازده دارایی ها	۱۸	۱۵	۲۴/۹۱	افزایش سود
نرخ بازده حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه)	۲۱	۲۰	۳۲/۸۲	افزایش سرمایه در جریان
نسبت بازده فروش	۰/۳۰	۰/۳۵	۰/۴۱	افزایش سود

ه) نسبت های ارزش بازار :

نسبت قیمت به سود هر سهم تقسیم بر رشد سود سالانه (PEG)	۱۱۹	۸۳۳	۳۰	افزایش سود
نسبت قیمت به ارزش دفتری هر سهم - مرتبه	۵	۵	۴	افزایش سود
نسبت قیمت به درآمد واقعی هر سهم - مرتبه	۴۴	۲۵	۲۱/۵۶	افزایش سود
نسبت (P/S)	۷/۱۹	۷/۲۷	۷/۴۹	افزایش فروش

آخرین قیمت هر سهم در تاریخ تایید گزارش-ریال	۹.۵۶۰	۶.۵۲۵	۵.۳۶۸	افزایش سرمایه
ارزش دفتری هر سهم-ریال	۱.۹۶۰	۱.۳۲۷	۱.۲۶۷	افزایش سرمایه



شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۲

۲-۸- وضعیت معافیت های مالیاتی عملکرد شرکت:

ردیف	ماده قانونی موضوع معافیت مالیاتی	درصد معافیت مالیاتی	تاریخ شروع معافیت	تاریخ اتمام معافیت
۱	۱۴۰۲ سال بودجه ۶ تبصره بخشودگی	۷	---	---
۲	ماده ۱۴۳ قانون مالیات های مستقیم	۲/۵	---	---
۳	ماده ۱۰۵ تبصره ۷ قانون مالیات های مستقیم	۵ واحد	---	---

۲-۹- پرداخت سود :

سال مالی	سود سهام پیشنهادی هیات مدیره	سود سهام مصوب مجمع	درصد سود تقسیم شده به سود پیشنهادی	سود سهام پرداخت شده از طریق سجام(تا پایان سال مالی)	سود سهام پرداخت شده (تا پایان سال مالی)	دلایل عدم پرداخت کامل سود سهام
۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۱۷.۳۰۶	۱۰۷.۷۷۶	۶۲۳	۵۲.۳۹۲.۴۲۳.۸۴۰	۷۷.۶۹۲.۴۴۱	غیرسجامی
۱۴۰۰/۰۹/۳۰	۱۶.۷۴۷	۱۰۷.۷۷۶	۶۴۴	۴۸.۶۸۳.۲۷۸.۲۴۰	۱۴۵.۰۷۲.۸۰۰	بودن و یا عدم تکمیل اطلاعات
۱۳۹۹/۰۹/۳۰	۹.۶۳۸	۶۳.۰۰۰	۶۵۴	۲۹.۳۸۷.۰۹۳.۴۰۰	۱۶.۸۸۰.۸۸۰	مربوط به شماره حساب بانکی سهامداران



شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

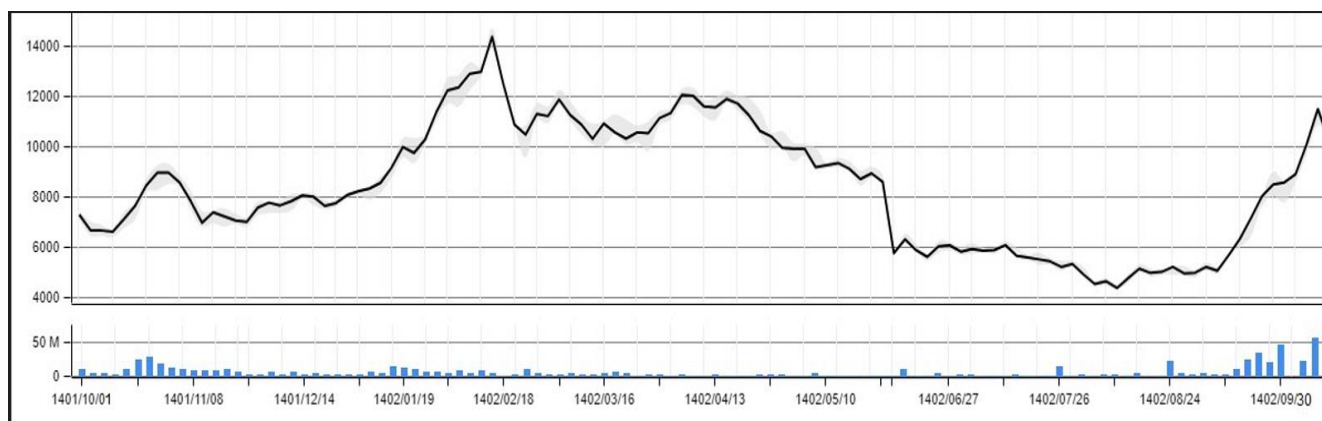
برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۲

۳- اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت

۳-۱- وضعیت معاملات و قیمت سهام:

شرکت در تاریخ ۱۳۸۲/۰۲/۱۰ از سهامی خاص به سهامی عام تغییر یافت در تاریخ ۱۳۸۸/۰۵/۱۸ در هیئت پذیرش فرابورس ایران در بخش "ساخت سایر محصولات کانی غیر فلزی" گروه و طبقه "ساخت کالای سیمانی، بتنی و گچی" با کد "۹۵-۰۱-۲۶" پذیرفته شد. در تاریخ ۱۳۸۸/۰۷/۰۶ سهام شرکت در فرابورس ایران با نماد "کمرجان" عرضه گردید.

نمودار قیمت-حجم معامله سهام شرکت طی سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ به شرح شکل زیر می باشد:



وضعیت سهام شرکت طی ۳ سال اخیر به شرح زیر بوده است

پایان سال مالی			درصد سهام شناور آزاد	تعداد روزهایی که نماد معامله شده است	تعداد روزهای باز بودن نماد	ارزش سهام معامله شده میلیون ریال	تعداد سهام معامله شده	سال منتهی به
سرمایه	قیمت سهام	ارزش بازار						
میلیون ریال	ریال	میلیون ریال						
۶۷۳,۵۹۷	۹,۵۶۰	۱۰,۵۱۶,۰۰۰	۵۴/۰۶	۲۲۳	۲۲۶	۱۲,۹۹۱,۰۱۸	۱,۵۳۶,۶۹۰,۱۷۲	۱۴۰۲/۰۹/۳۰
۶۷۳,۵۹۷	۶,۵۲۵	۴,۳۷۸,۰۳۸	۳۷/۱۴	۲۳۸	۲۴۱	۷,۷۹۸,۷۲۷	۱,۳۴۴,۵۲۱,۶۵۱	۱۴۰۱/۰۹/۳۰
۶۷۳,۵۹۷	۵,۳۶۸	۳,۶۱۵,۸۶۹	۴۴/۵۵	۱۹۱	۱۹۱	۱۳۹,۹۶۵,۴۱۳	۶۷۳,۵۹۶,۹۳۶	۱۴۰۰/۰۹/۳۰



شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۲

۳-۲- بازار گردانی:

طی سال مالی جاری شرکت اقدام به انعقاد قرارداد بازارگردانی بر روی سهام شرکت صندوق سرمایه‌گذاری اختصاصی بازارگردانی گوهر فام امید گردید. قرارداد مذکور تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ برقرار می باشد. اطلاعات مربوط به معاملات سهام بازارگردان طی دوره مالی به قرار جدول زیر می باشد:

ردیف	عنوان	پارامتر
۱	نام بازارگردان	صندوق سرمایه‌گذاری اختصاصی بازارگردانی گوهر فام امید
۲	آغاز دوره بازارگردانی	۱۴۰۱/۱۱/۱۸
۳	پایان دوره بازارگردانی	۱۴۰۲/۱۱/۱۷
۴	منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی ناشر (میلیون ریال)	۴۱.۴۹۷
۵	منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی سهامدار عمده (میلیون ریال)	۱۰۰.۰۰۰
۶	مبلغ خرید طی دوره (میلیون ریال)	۲۶۸.۹۲۹
۷	مبلغ فروش طی دوره (میلیون ریال)	۴۰۰.۲۴۷
۸	سود (زیان) بازارگردانی (میلیون ریال)	۱۴۳.۶۷۵
۹	تعداد سهام خریداری شده طی دوره	۳۲.۷۴۳.۶۴۳
۱۰	تعداد سهام فروخته شده طی دوره	۴۵.۱۰۷.۷۲۳
۱۱	مانده سهام نزد بازارگردان	۱۹.۶۳۶.۳۶۶

صندوق سرمایه‌گذاری اختصاصی بازارگردانی گوهر فام امید طی دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۲ اقدام به خرید ۳۲.۷۴۳.۶۴۳ سهم به ارزش ۲۶۸.۹۲۹ میلیون ریال و فروش ۴۵.۱۰۷.۷۲۳ سهم به ارزش ۴۰۰.۲۴۷ میلیون ریال نموده است.



شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۲

۴- حاکمیت شرکتی

۴-۱- نظام راهبری شرکتی:

۴-۱-۱- ترکیب اعضا و مشخصات هریک از اعضای هیات مدیره :

نام و نام خانوادگی (نماینده شخصیت حقوقی)	سمت	موظف / غیر موظف	تحصیلات/مدرک حرفه ای	سوابق مهم اجرایی	تاریخ انتصاب
محمد امین کیان ارثی (سرمایه گذاری ساختمانی سپه)	رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	فوق لیسانس مدیریت مالی	مدیر عامل لیزینگ امید و عضو هیات مدیره شرکتهای شاهد	۱۴۰۰/۰۲/۰۷
کریم جعفرنژاد (سرمایه گذاری سپه)	نائب رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	فوق لیسانس حسابداری	مدیر مالی شرکت گروه مدیریت سرمایه گذاری امید و عضو هیئت مدیره شرکت ها	۱۳۹۹/۰۵/۱۶
حمید رضا آزادی (شرکت گروه مدیریت سرمایه گذاری امید)	عضو هیئت مدیره و مدیرعامل	موظف	فوق لیسانس مدیریت دولتی	عضو هیئت مدیره و معاون اقتصادی و بازرگانی شرکت ها و سازمان های مختلف	۱۳۹۹/۰۵/۱۶
فریبرز مسعودی (توسعه تجارت بین الملل زرین پرشیا امید)	عضو هیئت مدیره	غیر موظف	دکترای زمین شناسی	عضو هیئت علمی دانشگاه شهید بهشتی	۱۳۹۹/۰۵/۱۶
فرشید مشایخ (سرمایه گذاری توسعه گوهران امید)	عضو هیئت مدیره	غیر موظف	دکتری تخصصی مهندسی صنایع	مدیر برنامه ریزی شرکت گروه مدیریت سرمایه گذاری امید- مدیر نظارت و کنترل پروژه گروه صنایع نانو تک آینده-مدیر تعالی سازمانی، شرکت گروه مشاوران تدبیر، مدیر امور قراردادها، کارخانه سیمان آبیک-کارشناس امور فرایندهای داخلی، بیمارستان شهید چمران- مشاور در شرکت های مختلف	۱۴۰۱/۰۳/۰۱

۴-۱-۲- اطلاعات در مورد تعداد جلسات هیئت مدیره و حضور اعضا در جلسات:

طی سال مالی مورد اشاره ۲۳ جلسه هیات مدیره با حضور کلیه اعضاء تشکیل گردیده است. طبق مصوبه مجمع عمومی عادی مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ مبلغ ۲۶ میلیون ریال به عنوان حق حضور بصورت ناخالص به ازای حداقل یک جلسه در ماه تعیین گردیده است.



شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۲

۴-۱-۳- تشریح اقدامات و نحوه اثربخشی هیئت مدیره

هیات مدیره شرکت کوشیده است مطابق دستور العمل حاکمیت شرکتی ناشران ثبت شده در سازمان بورس و اوراق بهادار مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۱۸، سازکارهای اثر بخش و مناسبی را جهت کسب اطمینان معقول از محقق شدن اصول دستور العمل مذکور در راستای حفظ حقوق سهامداران با رویکرد برخورد یکسان با آنها، رعایت حقوق همه ذی نفعان، شفافیت افشای موضوعات با اهمیت مرتبط با شرکت، مسئولیت پذیری و پاسخگویی اعضای هیات مدیره به سهامداران و ذینفعان به منظور اثربخشی، کارایی، رشد پایدار و ثبات مالی شرکت، مستقر و بر حسن اجرای آن نظارت کامل داشته باشد. هیات مدیره ضمن تدوین اخلاق سازمانی مشتمل بر التزام به صداقت، درستکاری و پایبندی به ارزش های اخلاقی سازمانی بر اجرا و الزام اجرایی آن نظارت کامل دارد. در این راستا کمیته هایی را ایجاد و بطور مستمر بر آنها نظارت دارد. از مهمترین مصوبات هیات مدیره شرکت طی سال مالی جاری می توان به مواردی همچون تصویب پیشنهاد مربوط به اورهال کردن ماشین آلات خطوط تولید، اخذ تصمیم مربوط به برگزاری مناقصات و مزایدات، تصمیم گیری در خصوص برنامه زمانی تقسیم سود سالانه، رایا به پیشنهاد در خصوص افزایش سرمایه، طرح و بررسی مصوبات کمیته های تخصصی هیات مدیره و ارزیابی اثربخشی عملکرد کمیته ها و ... اشاره نمود.

۴-۱-۴- اطلاعات مربوط به مدیران اجرایی شرکت شامل:

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات/مدرک حرفه ای	سابقه اجرایی در شرکت	سوابق مهم اجرایی
حمیدرضا آزادی	مدیرعامل	فوق لیسانس مدیریت دولتی	۳ سال و ۵ ماه	مدیریت در پروژه های صنعتی نصب و راه اندازی کارخانجات صنعتی
عبدالجمیل دگونچی	مدیر کارخانه	لیسانس مکانیک	۹ سال و ۶ ماه	سرپرست مکانیکو مدیر فنی-کارشناس تحقیق و توسعه -مهندس طراحی محصولات لوازم خانگی-طراحی ماشین آلات صنعتی-مدیر کارخانه ت.لید سینک ظرفشویی
حمیده احمدی	مدیر مالی	فوق لیسانس حسابداری	۵ سال	سرپرست مالی در شرکت های مختلف
ابوالفضل مومنی یانسری	مدیر حسابرسی داخلی	دکترای تخصصی حسابداری	۳ سال و ۴ ماه	عضو هیات علمی دانشگاه، مشاور مالی، سابقه حسابداری مالی و حسابرسی مستقل در شرکت های مختلف
حسین جعفری	مدیر تامین کالا	فوق لیسانس عمران	۳ سال	سرپرست کارگاه-مدیر پروژه عمرانی
خدیجه ساسانی	مدیر فروش	فوق لیسانس زمین شناسی - رسوب شناسی	۱۶ سال و ۱۰ ماه	مدیر فروش
حسین سیاوشی	سرپرست اداری	فوق لیسانس عمران	۲ سال و ۸ ماه	سرپرست پروژه شرکت پرمایون- ناظر پروژه های شهرداری ساری شرکت کیا تر کاوش منطقه



شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۲

۴-۲- اطلاعات مربوط به کمیته حسابرسی کمیته انتصابات و کمیته ریسک:

۴-۲-۱- کمیته حسابرسی:

کمیته حسابرسی شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار با توجه به الزام سازمان بورس و اوراق بهادار طبق ماده ۱۰ دستورالعمل کنترل‌های داخلی آن سازمان (مصوب ۱۶ اردیبهشت ۱۳۹۱) در تاریخ ۱۳۹۳/۰۲/۰۱ تشکیل و منشور کمیته حسابرسی و منشور فعالیت حسابرسی داخلی شرکت مطابق نمونه سازمان بورس و اوراق بهادار در تاریخ ۱۳۹۷/۰۴/۳۱ مورد تصویب قرار گرفت. اعضای کمیته حسابرسی متشکل از سه عضو شامل ۱ عضو غیرموظف هیئت‌مدیره (به‌عنوان رئیس کمیته) و ۲ عضو مستقل (خارجی) با تحصیلات مرتبط می‌باشد. مشخصات و سوابق اعضای کمیته حسابرسی طی سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ به شرح جدول زیر می‌باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته و مقطع تحصیلی	سوابق
۱	کریم جعفرنژاد	رئیس کمیته	کارشناس ارشد حسابداری	مدیر مالی شرکت گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید و عضو هیئت‌مدیره شرکت‌ها
۲	جمال دامغانیان	عضو کمیته	دکتری تخصصی مدیریت مالی	مدرس دانشگاه، عضو هیئت‌مدیره شرکت‌ها
۳	مهدی ابراهیمی	عضو کمیته	دکتری تخصصی مدیریت بازرگانی	عضو هیئت‌علمی دانشگاه - مدرس دانشگاه
۴	ابوالفضل مؤمنی یانسری	دبیر کمیته حسابرسی - مدیر حسابرسی داخلی	دکتری تخصصی حسابداری	عضو هیئت‌علمی دانشگاه، مشاور مالی - سابقه حسابرسی مستقل و حسابرسی داخلی

در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ کمیته حسابرسی شرکت با برگزاری ۱۰ جلسه با حضور کلیه اعضای تشکیل گردیده است که با صدور ۵۱ مصوبه همراه بود. این برنامه شامل بررسی مهمترین چرخه های کسب و کار شرکت از جمله چرخه نقد و بانک، چرخه حقوق و دستمزد، چرخه تولید و بهای تمام شده، چرخه فروش، چرخه خرید، چرخه دارایی های ثابت، بررسی پیش نویس گزارش حسابرس، بررسی چک لیست راهبری شرکتی، بررسی انجام تکالیف مجمع، بررسی و ارزیابی مصوبات هیات مدیره، بررسی اقدامات انجام شده در خصوص مصوبات کمیته حسابرسی می باشد.

همچنین در راستای رعایت مفاد تبصره ۵ ماده ۷ دستورالعمل حاکمیت شرکتی سازمان بورس و اوراق بهادار، همه معاملات با اشخاص وابسته شرکت در جلسات کمیته حسابرسی مطرح و بر لزوم رعایت جنبه هایی همچون منصفانه بودن معامله، افشاء کامل و عدم شرکت مدیر ذینفع در رای گیری با در نظر گرفتن کلیه مقررات و استانداردهای حاکم بر معاملات با اشخاص وابسته تاکید گردید.



شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۲

۴-۲-۲- کمیته انتصابات:

این کمیته در طی سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ اقدام به برگزاری ۱ جلسه نموده است با حضور کلیه اعضاء تشکیل گردیده است.

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته و مقطع تحصیلی	سوابق
۱	محمد امین کیان ارثی	رئیس هیئت مدیره	فوق لیسانس مدیریت مالی	مدیرعامل لیزینگ امید و عضو هیئت مدیره شرکت های شاهد
۲	کریم جعفرنژاد	نایب رئیس هیئت مدیره	کارشناس ارشد حسابداری	مدیر مالی شرکت گروه مدیریت سرمایه گذاری امید و عضو هیئت مدیره شرکت ها
۳	حمیدرضا آزادی	عضو هیئت مدیره و مدیرعامل	فوق لیسانس مدیریت دولتی	عضو هیئت مدیره و معاون اقتصادی و بازرگانی شرکت ها و سازمان های مختلف
۴	فریبرز مسعودی	عضو هیئت مدیره	دکترای زمین شناسی	عضو هیئت علمی دانشگاه شهید بهشتی

۴-۲-۳- کمیته ریسک:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته و مقطع تحصیلی	سوابق
۱	فرشید مشایخ	رئیس کمیته	دکتری تخصصی مهندسی صنایع	مدیر برنامه ریزی شرکت گروه مدیریت سرمایه گذاری امید - مدیر نظارت و کنترل پروژه گروه صنایع نانو تک آینده
۲	میثم آقاپور خامنه	عضو کمیته	دکتری حرفه ای مدیریت کسب و کار	عضو انجمن حسابرسان داخلی ایران - مدیر حسابرسی داخلی - سرپرست مدیریت ریسک
۳	سعید خانی پور	عضو کمیته	دکتری مهندسی مالی	مدرس دانشگاه - عضو انجمن حسابداران خبره ایران

لازم به ذکر است که منشور کمیته ریسک در جلسه شماره ۲۱۳-۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ به تصویب هیات مدیره شرکت رسیده است. این کمیته در طی سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ اقدام به برگزاری ۳ جلسه با حضور کلیه اعضاء نموده است.



شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۲

۴-۲-۴- کمیته جبران خدمات:

کمیته جبران خدمات در طی سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ اقدام به برگزاری ۱۴ جلسه با حضور کلیه اعضاء نموده است.

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته و مقطع تحصیلی	سوابق
۱	محمدامین کیان ارثی	رئیس هیئت مدیره	فوق لیسانس مدیریت مالی	مدیرعامل لیزینگ امید و عضو هیئت مدیره شرکت های شاهد
۲	حمیدرضا آزادی	عضو هیئت مدیره و مدیرعامل	فوق لیسانس مدیریت دولتی	عضو هیئت مدیره و معاون اقتصادی و بازرگانی شرکت ها و سازمان های مختلف
۳	حسین سیاوشی	سرپرست اداری	فوق لیسانس عمران	سرپرست پروژه شرکت پرمایون- ناظر پروژه های شهرداری ساری شرکت کیا تر کاوش منطقه
۴	حمیده احمدی	مدیر مالی	فوق لیسانس حسابداری	سرپرست مالی در شرکت های مختلف
۵	خدیجه ساسانی	مدیر فروش	فوق لیسانس زمین شناسی - رسوب شناسی	مدیر فروش



شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۲

۴-۳- اصول حاکمیت شرکتی:

جدول زیر مطابق با مفاد ماده ۳ دستور العمل حاکمیت شرکتی می بایست تکمیل و ارائه گردد.

ردیف	اصول حاکمیت شرکتی	اقدامات انجام شده توسط هیئت مدیره
۱	چارچوب حاکمیت شرکتی شرکتی اثربخش	چارچوب حاکمیت شرکتی باید بازارهای شفاف و منصفانه و تخصیص کارای منابع را ترویج کند، با حاکمیت قانون سازگار باشد و از نظارت و اجرای موثر آن حمایت کند که در این خصوص هیات مدیره اقداماتی همچون انتشار به موقع صورت های مالی، گزارش فعالیت ماهانه، افشای اطلاعات با اهمیت مربوط به معاملات و ... در سامانه کدال انجام داده است.
۲	حفظ حقوق سهامداران و برخورد یکسان با آنها	ارتباط مستقیم واحد امور سهام با سهامداران خرد و کلان نسبت به برخورد یکسان با آنها اطمینان فراهم کند. تمام سهامداران باید به طور منصفانه فرصت احقاق موثر حقوق خود را داشته باشند.
۳	رعایت حقوق ذینفعان	همواره فعالیت شرکت پیشرفت داشته است و منجر به تقسیم سود بیشتر میان سهامداران گردیده است. هیات مدیره توانسته است حقوق ذینفعان را طبق آنچه در قوانین یا قراردادهای مشخص شده است در نظر گرفته و همکاری فعالانه بین شرکت و ذینفعان را در ایجاد ثروت، اشتغال و پایداری شرکتها تشویق کند.
۴	سرمایه گذاران نهادی، بازار سهام و سایر واسطه های مالی	با بهبود عملکرد در سودآوری، شرکت بستری فراهم نموده که مشارکت کنندگان بازار سهام به گونه ای عمل کنند تا به حاکمیت شرکتی خوب کمک کند و افزایش ارزش هر سهم در بازار سرمایه به نسبت سال مالی قبل نمایانگر آن است.
۵	افشا و شفافیت	تمام موضوعات بااهمیت مرتبط با شرکت، شامل وضعیت مالی، عملکرد، جریانهای نقدی، مالکیت و حاکمیت شرکتی به موقع و صحیح افشا به جهت ایجاد شفافیت لازم گردیده است.
۶	مسئولیت پذیری هیات مدیره	هیات مدیره نسبت به استقرار سازوکارهای اثربخش جهت کسب اطمینان معقول از محقق شدن اصول حاکمیت شرکتی در شرکت نیز اقدام نموده و بر اجرای اثربخش آن نظارت دارد. همچنین با تهیه منشور هیات مدیره و اخذ اقرارنامه های لازم نسبت به مستندسازی سازوکارهای مناسب جهت دستیابی به اهداف مندرج در این ماده اقدام نمود و در خصوص موضوعاتی که دارای آثار مالی با اهمیتی بر شرکت بوده یا مشمول قانون تجارت، لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت مصوب، ۱۳۴۷ قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی، قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید و مقررات سازمان بورس و اوراق بهادار باشد، در تمام جلسات هیئت مدیره پس از استماع گزارش تصمیم گیری نموده است.

۴-۳-۱- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته

شرح	نام شخص وابسته	نوع وابستگی	مشمول ماده ۱۲۹	کارمزد	دریافت وجه	خرید خودرو
شرکت اصلی و نهایی	شرکت گروه مدیریت سرمایه گذاری امید	عضو هیئت مدیره	✓	-	۱۰۰,۰۰۰	
بازارگردان	صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی گوهر فام امید	شرکت هم گروه سهامدار عمده	-	۲,۵۷۶	-	
سایر اشخاص وابسته	شرکت لیزینگ آریا دانا	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	-	-	۷,۹۵۵
جمع کل						
				۲,۵۷۶	۱۰۰,۰۰۰	۷,۹۵۵



شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۲

۴-۴- گزارش پایداری شرکتی:

رشد و توسعه عملکرد پایدار از بخش های اصلی و اولیه استراتژی تمامی شرکت ها می باشد. عملکرد پایدار به معنی عملکرد قابل قبول شرکت از دیدگاه کلیه ذینفعان شرکت و خصوصاً سهامداران آن، نه تنها در دوره جاری بلکه در کلیه دوره های آتی است. به عبارت دقیق تر خواسته ذینفعان شرکت، کسب منافع برای گروه های حاضر بدون صدمه به حق و حقوق گروه های آینده یا همان نسل های آتی است. در این صورت مباحث بسیار مهمی همچون عدم آسیب به محیط زیست، حفظ و حراست از حقوق کارکنان و همچنین احترام و نفع رساندن به مردم جامعه و خصوصاً آنان که در مجاورت و نزدیکی شرکت زندگی می کنند، مطرح می گردد. موارد فوق همان گروه های مورد نظر در مفهوم پایداری شرکتی و مسئولیت های اجتماعی شرکت می باشند.

امروزه سازمان های مدرن برای برآوردن انتظارات جامعه و توجیه عملیات و سودآوری خود، تحت پایش بیش تری از سوی ذینفعان مختلف قرار دارند. شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار نیز از این قاعده مستثنی نبوده و در معرض بررسی نقادانه ذینفعان مختلف در زمینه عملکرد اجتماعی، زیست محیطی و اقتصادی قرار می گیرد. در این راستا گزارشگری پایداری به عنوان یک رویکرد مهم برای سازمان ها به منظور پاسخگویی به نیازها و انتظارات تمامی ذینفعان در نظر گرفته شده است. در این بخش **گزارش پایداری شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار** که شامل مجموعه اقدامات شرکت در سه بعد اجتماعی، زیست محیطی و اقتصادی در پاسخ به نیازهای اطلاعاتی گروه های مختلف ذینفعان می باشد ارائه می گردد.

• عملکرد اجتماعی

طی دوره مورد گزارش و به استناد مصوبه مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ از محل مصوبه مجمع به مبلغ ۱,۰۰۰ میلیون ریال در راستای ایفای مسئولیت های اجتماعی، این شرکت اقدام به چندین مورد کمک بلاعوض به خانواده های بی بضاعت و بی سرپرست، زنان سرپرست خانوار، ادره اوقاف و امور خیریه، ستاد ائمه جمعه و همچنین اهدای آجر رایگان نموده است. شایان ذکر است که در مجامع عادی سالیانه شرکت مرجان کار در سنوات اخیر، پرداخت کمک های بلاعوض پس از تصویب در مجمع، و اخذ مصوبه هیئت مدیره و با رعایت صرفه و صلاح شرکت صورت می گیرد. دیگر اقدامات انجام شده در راستای ایفای مسئولیت های اجتماعی شرکت، به قرار زیر است:

- ✓ استقرار پزشک در شرکت به صورت یکبار در هفته جهت انجام معاینات کارکنان.
- ✓ تشکیل کمیته حفاظت فردی و بهداشت کار به صورت ماهیانه به جهت رفع مشکلات ایمنی و بهداشتی.
- ✓ شناسایی و ارزیابی ریسک ها و مخاطرات ایمنی و بهداشت.
- ✓ بررسی و تحقیق حوادث رخ داده در کارگاه ها و ارائه راهکارهای مناسب و پیشگیری از آنها.
- ✓ نظارت مستمر بر عملکرد ایمنی و بهداشتی پرسنل و هم چنین استفاده پرسنل از تجهیزات حفاظت فردی.
- ✓ تشکیل کمیته رفاهی پرسنل.
- ✓ تهیه برنامه غذایی متنوع در طول هفته برای پرسنل.
- ✓ برگزاری دوره های مختلف فنی و حرفه ای جهت آموزش پرسنل از جمله: ۱- دوره بازاریابی ۲- دوره جوشکاری.
- ✓ برنامه ریزی جهت برگزاری دوره های مختلف آموزشی جهت ارتقا سطح دانش فنی پرسنل.
- ✓ پرداخت های غیرنقدی جهت کمک به معیشت پرسنل تحت عناوین روز کارگر، اعیاد ملی، اعیاد مذهبی و ...
- ✓ پرداخت وام به پرسنل و همچنین معرفی کارکنان به بانک جهت دریافت وام.
- ✓ آذین بندی مبادی ورودی و ساختمان های شرکت.
- ✓ نصب بنرهای تبریک اعیاد.
- ✓ تهیه و توزیع بسته های آجیل در شب یلدا و عید نوروز بین کارکنان و افراد بی بضاعت.
- ✓ انجام اقدامات لازم برای اخذ گواهی ISO ۹۰۰۱ از جمله اخذ تاییدیه ممیزی از شرکت DQS.



شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۲

• عملکرد زیست محیطی

کنترل عوامل زیان‌آور زیست‌محیطی یکی از مهم‌ترین برنامه‌های شرکت بوده و هست، اهتمام به جلوگیری و کاهش تولید آلاینده‌های هوا و کنترل آنها در محدوده مجاز، جلوگیری از آلودگی خاک و جلب نظر مثبت سازمان‌های نظارتی همواره مدنظر است. از آنجایی که خط تولید این شرکت مکانیزه می‌باشد و در زمان احداث و نصب نیز برای صرفه‌جویی انرژی تمهیدات لازم اندیشیده شده لذا از نظر مصرف برق و سوخت در مقایسه با کارخانجات مشابه تا حدود ۲۵ درصد صرفه‌جویی به عمل می‌آید. در ادامه به مهم‌ترین اقدامات انجام شده شرکت در راستای مسائل زیست‌محیطی اشاره می‌گردد.

- ✓ اندازه‌گیری عوامل زیان‌آور واحدهای تولیدی و سعی و تلاش در راستای کنترل این عوامل.
- ✓ نظارت مستمر بهداشتی بر آب شرب، آشپزخانه، امکان عمومی و غیره کارخانه.
- ✓ احیای ۵,۵۰۰ مترمربع فضای سبز موجود در محوطه کارخانه. لازم به ذکر است بعد از برداشت اصولی از معدن مواد اولیه در محل‌های برداشت شده اقدام به درختکاری و فضای سبز می‌شود.
- ✓ کاشت گیاهان با مصرف آب کم و سازگار با محیط‌های کم آب در فضای سبز جایگزین چمن.
- ✓ انجام عملیات آبیاری در صبح زود یا دیر هنگام شب، برای محدود کردن تبخیر و جلوگیری از سوختن گیاهان.
- ✓ جداسازی آبیاری فضای سبز از آب شرب.
- ✓ پاک‌سازی و نظافت محیط کارخانه از علف‌های هرز و نظافت باغچه‌ها.
- ✓ بازیافت حرارتی از کوره تونلی توسط کانال‌های هوا به خشک‌کن به‌منظور جلوگیری از آلودگی محیط‌زیست و استفاده از انرژی آن.
- ✓ انجام نمونه‌برداری فصلی از گازها و ذرات تنها خروجی آلاینده شرکت واقع در کوره تونلی و اخذ تأییدیه از اداره کل محیط‌زیست استان گلستان مبنی بر عدم آلودگی محیط‌زیست در محیط کارخانه.
- ✓ تنظیم نسبت سوخت به هوای ورودی مشعل‌های کوره و خشک‌کن استفاده از مشعل‌های استاندارد.
- ✓ تمیز کردن و تعویض مرتب فیلترهای سیستم تهویه.
- ✓ تعمیر درب‌های خشک‌کن و بررسی عملکرد صحیح درب‌های خودکار (جلوگیری از نشتی هوا).
- ✓ تنظیم دمای داخلی برای سیستم‌های گرمایشی و سرمایشی در محل حضور افراد، بر اساس حدود مجاز مشخص شده در مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان (حداکثر ۲۰ درجه در ماه‌های سرد، حداقل ۲۸ در ماه‌های گرم سال و در مناطق گرم و مرطوب حداقل ۲۵ درجه در ماه‌های گرم سال).
- ✓ کنترل سیستم گرمایشی و سرمایشی و اصلاح لوله‌کشی‌های معیوب.
- ✓ کاهش درجه حرارت آب گرم مورد استفاده در ساختمان در حد نیاز.
- ✓ کاهش درجه سیستم‌های گرمایش در تعطیلات و مواقع غیرضروری.
- ✓ استفاده از پنجره‌های دوجداره به‌خصوص پنجره‌های مجهز به شیشه‌های با شدت تشعشع کم به‌منظور جلوگیری از اتلاف انرژی.
- ✓ بررسی دوره‌ای تجهیزات لوله‌کشی جهت جلوگیری از نشتی (برنامه منظم تعویض و اشهرای معیوب و تعمیر لوله‌های آب آسیب‌دیده).
- ✓ تعمیر و بهسازی شبکه‌های توزیع فرسوده و قدیمی آب.
- ✓ نظارت مستمر بر لوله‌ها و شیرآلات به جهت اطمینان از عدم وجود نشتی آب.
- ✓ استفاده از محصولات قابل تعویض و غیر قابل دورریز و سازگار با محیط‌زیست.
- ✓ خرید محصولات باکیفیت و با حداقل بسته‌بندی.
- ✓ تهیه ظروف ویژه و ایجاد مکان‌های مخصوص زباله به‌منظور تفکیک پسماند.



شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۲

- ✓ هدف گذاری کمی جهت کاهش زباله.
- ✓ سفارش اقلام مصرفی مطابق با نیاز سازمان به منظور به حداقل رساندن پسماند (انتخاب محصولات، کالاها و تجهیزاتی که منجر به تولید پسماند کمتری می گردد).
- ✓ نگهداری و تعمیر تجهیزات در اولویت نسبت به تعویض آن.
- ✓ تفکیک زباله، کاغذ، شیشه، بطری های پلاستیکی، قوطی های فلزی، پسماندهای آلی (خوراکی)، سایر پسماندها و کنترل مستمر تفکیک آنها.
- ✓ بررسی امکان فروش زباله های تفکیک شده به بازیافت کنندگان (کاغذ، مقوا، پلاستیک، فلزات، شیشه، پسماند آلی) و انعقاد قرارداد بازیافت مقوا و کاغذ و فروش کاغذ باطله.
- ✓ جمع آوری پسماندهای اداری و پرسنلی کارکنان و انتقال آن توسط ماشین های بخشداری به محل دفن زباله.
- ✓ انجام اقدامات لازم برای اخذ گواهی ISO ۴۵۰۰۱ , ISO ۱۴۰۰۱ از جمله اخذ تأییدیه ممیزی از شرکت DQS.

• عملکرد اقتصادی

شرح	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییرات	شرح	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییرات
درآمدهای عملیاتی	۸۹۶,۰۸۹	۶۰۴,۶۳۷	٪۴۸	نسبت مالکانه	۰/۸۵	۰/۷۸	٪۹
سود عملیاتی	۲۶۷,۹۱۴	۱۸۵,۸۲۳	٪۴۴	نسبت گردش موجودی ها	۶	۴/۵۷	٪۲۰
سود خالص	۲۳۷,۸۰۸	۱۷۳,۰۶۰	٪۳۷	دوره وصول مطالبات	۵۲	۲۰	٪۱۶۰
سرمایه	۶۷۳,۵۹۷	۶۷۳,۵۹۷	٪۵۳	نسبت جاری	۲/۷۵	۰/۹۰	٪۲۰۰
نسبت گردش دارایی ها	۶۶	۵۴	٪۲۲	نسبت گردش نقدی	۰/۷۶	۰/۹۵	(٪۲۰)
نسبت کل بدهی	۰/۱۵	۰/۲۹	(٪۴۸)	نسبت بازده سرمایه گذاری	۱۸	۱۵	٪۲۰

۴-۴-۱- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسئولیت های اجتماعی

ردیف	موضوع	مبلغ (میلیون ریال)	جزئیات اقدامات انجام شده
۱	کمک به نیازمندان	۹۹۷	تهیه بسته های معیشتی- کمک هزینه تحصیلی فرزندان خانواده های بی سرپرست- خرید آجیل شب عید خانواده های نیازمند- تهیه غذای گرم برای نیازمندان
۲	کمک به پرسنل شرکت	۲۱,۹۴۶	در قالب پرداخت وام های ضروری بدون بهره- افزایش مبلغ بهره وری پرسنل - کمک هزینه خرید شب عید- کمک هزینه تحصیلی فرزندان- کارت هدیه اعیاد و مناسبت های بزرگ- هدیه تولد پرسنل- شارژ بن کارت های رفاهی هر ۶ ماه-
	جمع	۲۲,۹۴۳	



شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۲

۴-۵- اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال گذشته:

ردیف	بند گزارش حسابرس مستقل / بازررس قانونی	تکلیف مجمع	اقدامات انجام شده
۱	بند ۸	مقرر گردید دستورالعمل های سازمان بورس و اوراق بهادار رعایت گردیده و سود سهام مصوب در موعد مقرر پرداخت شود.	تا تاریخ تهیه این گزارش به استثنای برخی سهامداران حقیقی غیرسجایی و یا سهامداران حقیقی فاقد اطلاعات مربوط به شماره حساب بانکی (در سال جاری و یا سنوات قبل) سود سهام مصوب طبق جدول زمانبندی پرداخت سود (اردیبهشت ۱۴۰۲) به طور کامل پرداخت و تسویه شده است.
۲	بند ۱۱	مقرر گردید کلیه ضوابط، دستورالعمل ها و آئین نامه های مربوط به مبارزه با پولشویی به طور کامل رعایت گردد.	در این راستا اقداماتی همچون معرفی و اعلام مسئول واحد پولشویی و تامین مالی تروریسم شرکت به دبیرخانه شورای عالی مبارزه با پولشویی (مرکز اطلاعات مالی) و شرکت در دوره های آموزشی مبارزه با پولشویی صورت گرفته است.

۴-۶- تشریح برنامه های راهبردی:

برنامه های راهبردی آتی			
ردیف	طرح ها و برنامه های جدید	دلایل هیئت مدیره بابت ایجاد طرح و برنامه های جدید	پیشنهادهای هیئت مدیره بابت به سرانجام رساندن طرحها و برنامه ها
۱	ساخت و احداث کوره تونلی جدید	ریزش قسمتی از کوره تونلی فعلی	
۲	ساخت و احداث خشک کن جدید	بالا بردن ظرفیت خشک کن ها	
۳	اورهال ماشین آلات تولیدی و کوره تونلی فعلی	قدیمی و مستهلک شدن ماشین آلات و ریزش کوره تونلی	



شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۲

۵-اطلاعات تماس با شرکت:

گرگان، کیلومتر ۴ جاده گنبد-جاده نصرآباد- نرسیده به روستای باغ گلبن

تلفن : ۰۱۷-۳۲۱۶۴۵۲۸

آدرس پست الکترونیکی : info@marjankarco.ir

اطلاعات مربوط به امور روابط سهامداران با شرکت: ۰۱۷۳۲۱۶۴۴۶۰

مسئول پاسخگویی: واحد مالی