

گزارش بازرس قانونی درباره گزارش توجیهی افزایش سرمایه

به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

شرکت مجتمع های گردشگری و امور رفاهی کارگزاران پارس (سهامی عام)

شرکت مجتمع های گردشگری و امور رفاهی کارگزاران پارس (سهامی عام)

فهرست مندرجات

<u>عنوان</u>	<u>شماره صفحه</u>
۱- گزارش بازرس قانونی در خصوص افزایش سرمایه	۱ و ۲
۲- گزارش توجیهی هیئت مدیره در خصوص افزایش سرمایه	۱ الی ۱۸



۱۳۴۹

موسسه حسابرسی رازدار (حسابداران رسمی)
مقر سازمان بورس و اوراق بهادار

عضو جامعه حسابداران رسمی ایران
عضو انجمن حسابرسان داخلی ایران
عضو انجمن حسابداران خبره ایران

گزارش بازرس قانونی درباره گزارش توجیهی هیئت مدیره در خصوص افزایش سرمایه

به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

شرکت مجتمع های گردشگری و امور رفاهی کارگزاران پارس (سهامی عام)

در اجرای مفاد تبصره ۲ ماده ۱۶۱ اصلاحیه قانون تجارت مصوب سال ۱۳۴۷

۱- گزارش توجیهی مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۵ هیئت مدیره شرکت مجتمع های گردشگری و امور رفاهی کارگزاران پارس (سهامی عام) در خصوص افزایش سرمایه آن شرکت از مبلغ ۱۵,۳۰۷ میلیون ریال به مبلغ ۱۶۵,۳۰۷ میلیون ریال، مشتمل بر صورت وضعیت های مالی، صورت های سود و زیان و جریان های نقدی فرضی برای ۶ سال آتی که پیوست می باشد، طبق استاندارد حسابرسی "رسیدگی به اطلاعات مالی آتی" مورد رسیدگی این موسسه قرار گرفته است. مسئولیت گزارش توجیهی مزبور و مفروضات مبنای تهیه آن با هیئت مدیره شرکت است.

۲- گزارش مزبور در اجرای تبصره ۲ ماده ۱۶۱ اصلاحیه قانون تجارت و با هدف توجیه افزایش سرمایه شرکت از محل آورده نقدی سهامداران به مبلغ ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال، به منظور ایجاد درآمدهای عملیاتی و افزایش توان سرمایه گذاری شرکت در شرکت های فرعی تهیه شده است. این گزارش توجیهی براساس مفروضاتی مشتمل بر مفروضات ذهنی درباره رویدادهای آتی و اقدامات مدیریت تهیه شده است که انتظار نمی رود لزوماً به وقوع بپیوندد. در نتیجه، به استفاده کنندگان توجه داده می شود که این گزارش توجیهی ممکن است برای هدف هایی جز هدف توصیف شده در بالا مناسب نباشد.

۳- براساس رسیدگی به شواهد پشتوانه مفروضات، این موسسه به مواردی برخورد نکرده است که متقاعد شود مفروضات مزبور، مبنایی معقول برای تهیه گزارش توجیهی فراهم نمی کند. به علاوه، به نظر این موسسه، گزارش توجیهی یاد شده براساس مفروضات به گونه ای مناسب و طبق استانداردهای حسابداری تهیه شده است.

۴- افزایش سرمایه پیشنهادی هیئت مدیره عمدتاً با هدف ایجاد درآمدهای عملیاتی از طریق ایجاد نرم افزارهای گردشگری و مشارکت در افزایش سرمایه در جریان شرکت های سرمایه پذیر و سرمایه گذاری در بازار سرمایه می باشد. تحقق سود پیش بینی شده و دوره بازگشت سرمایه عمدتاً منوط به تحقق شدن درآمدهای عملیاتی، وضعیت بازار بورس و اوراق بهادار در سنوات آتی، همچنین تحقق سودآوری شرکت های فرعی و تصویب و تقسیم سود توسط مجامع عمومی صاحبان سهام می باشد.

گزارش بازرسی قانونی درباره گزارش توجیهی هیئت مدیره در خصوص افزایش سرمایه (ادامه)
شرکت مجتمع های گردشگری و امور رفاهی کارگزاران پارس (سهامی عام)

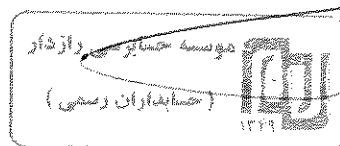
۵- بدیهی است افزایش سرمایه شرکت می بایست با رعایت مبانی پیش بینی شده در اصلاحیه قانون تجارت، اساسنامه شرکت و الزامات سازمان بورس و اوراق بهادار صورت پذیرد.

۶- حتی اگر رویدادهای پیش بینی شده طبق مفروضات ذهنی توصیف شده در بالا رخ دهد، نتایج واقعی احتمالا متفاوت از پیش بینی ها خواهد بود، زیرا رویدادهای پیش بینی شده اغلب به گونه ای مورد انتظار رخ نمی دهد و تفاوت های حاصل می تواند با اهمیت باشد.

۹ اسفند ۱۳۹۹

موسسه حسابرسی رازدار (حسابداران رسمی)

علی سالاری
شماره عضویت: ۹۴۲۲۲۵
حسین یحوی صائین
شماره عضویت: ۸۰۹۱۱





**گزارش توجیهی هیات مدیره
به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام
در خصوص افزایش سرمایه
(سال ۱۳۹۹)**

**شرکت مجتمع های گردشگری و امور رفاهی
کارگزاران پارس (سهامی عام)**

www.kargozaran-pars.com

" به نام خدا "

شماره:

تاریخ:

پیوست:

مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

شرکت مجتمع های گردشگری و امور رفاهی کارگزاران پارس (سهامی عام)

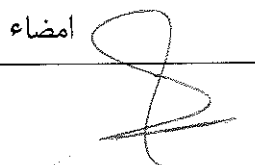
احتراماً به پیوست گزارش توجیهی هیأت مدیره شرکت مجتمع های گردشگری و امور رفاهی کارگزاران پارس (سهامی عام) در ارتباط با افزایش سرمایه از مبلغ ۱۵,۳۰۷ میلیون ریال تا ۱۶۵,۳۰۷ میلیون ریال از محل آورده نقدی تقدیم می گردد.

این گزارش با هدف بررسی توجیه پذیری افزایش سرمایه شرکت مجتمع های گردشگری و امور رفاهی کارگزاران پارس (سهامی عام) تهیه شده است تا با بررسی دقیق موضوع افزایش سرمایه، مدیران تصمیم گیرنده در شرکت و سهامداران را از توجیه پذیر بودن این افزایش سرمایه مطمئن نماید.

گزارش توجیهی هیأت مدیره در ارتباط با افزایش سرمایه مورد نیاز بر اساس تجزیه و تحلیل فنی، مالی و اقتصادی شرکت تهیه شده و در تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۵ به تأیید هیأت مدیره شرکت رسیده است.

مشخصات اعضای هیأت مدیره و مدیر عامل

به موجب صورت جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۲ و صورت جلسه هیأت مدیره مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۱ سمت اعضا هیأت مدیره و مدیر عامل شرکت تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۱ به شرح زیر تعیین شده است:

اعضاء هیأت مدیره	سمت	امضاء
آقای صادق توکلی	رئیس هیأت مدیره	
آقای احمد حسنی	نایب رئیس هیأت مدیره	
آقای سید میثم طباطبایی نسب	عضو هیأت مدیره	
آقای محمد مهدی زارع پور نصیرآبادی	عضو هیأت مدیره	
شرکت آسفالت طوس (حمیدرضا افسرکارزونی)	عضو هیأت مدیره	
آقای نویدرضا حسنی	مدیر عامل	



فهرست مطالب

پیام مدیریت.....	۳
موضوع فعالیت شرکت.....	۴
موضوعات اصلی و فرعی.....	۴
تاریخچه فعالیت.....	۵
سابقه سرمایه و تغییرات آن.....	۵
ترکیب سهامداران.....	۵
مشخصات حسابرس و بازرس شرکت.....	۶
مبادلات سهام شرکت	۶
روند سودآوری و تقسیم سود	۶
وضعیت مالی شرکت بصورت خلاصه.....	۷
اهداف و دلایل توجیهی افزایش سرمایه	۱۱
مفروضات مبنای صورت وضعیت مالی و سود و زیان پیش بینی شده.....	۱۱
پیش بینی صورت وضعیت مالی و صورت سود و زیان ۳ سال در صورت انجام و عدم انجام افزایش سرمایه.....	۱۲
نسبت های مالی.....	۱۷
ارزیابی مالی افزایش سرمایه.....	۱۷
اثرات و هدف افزایش سرمایه.....	۱۸

پیام مدیریت

سهامداران محترم

ضمن عرض سلام و خیر مقدم، هیأت مدیره شرکت، حضور کلیه سهامداران محترم و نماینده محترم حسابرس مستقل و بازرس قانونی را در جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده شرکت مجتمع‌های گردشگری و امور رفاهی کارگزاران پارس (سهامی عام) جهت تصمیم‌گیری در مورد افزایش سرمایه پیشنهادی گرامی می‌دارد.

اینک در اجرای مفاد تبصره ۲ ماده ۱۶۱ لایحه اصلاح قسمتی از قانون تجارت، بدینوسیله گزارش توجیهی هیأت مدیره به مجمع عمومی فوق‌العاده صاحبان سهام در خصوص لزوم افزایش سرمایه شرکت از محل آورده نقدی از مبلغ ۱۵,۳۰۷ میلیون ریال تا ۱۶۵,۳۰۷ میلیون ریال تقدیم می‌گردد.

مشخصات ناشر

موضوع فعالیت اصلی شرکت

مطابق اساسنامه شرکت مجتمع‌های گردشگری و امور رفاهی کارگزاران پارس (سهامی عام)، موضوع فعالیت اصلی به شرح زیر می‌باشد:

الف- موضوعات اصلی

- ۱- ایجاد مجتمع‌ها و شهرک‌های مسکونی و گردشگری با کلیه ابنیه و تأسیسات جانبی از قبیل مجموعه‌های پذیرایی، ورزشی، تالارهای برگزاری مراسم فرهنگی و همایش‌ها
- ۲- اجرای سیستم مالکیت زمانی
- ۳- احداث و بهره‌برداری از تأسیسات گردشگری شامل هتل، رستوران و سرمایه‌گذاری در پروژه‌های گردشگری پس از اخذ مجوزهای مربوطه

ب- موضوعات فرعی

- ۱- انجام کلیه پروژه‌های فنی، مالی، تجاری، خدماتی، صنعتی، مشاوره‌ای، ساخت و ساز در ارتباط با موضوع اصلی
- ۲- مدیریت در بخش جذب سرمایه‌گذاری در حوزه صنعت گردشگری-مشارکت با شرکتهای داخلی و خارجی اعطاء و اخذ نمایندگی از شرکت داخلی و خارجی

تاریخچه فعالیت

شرکت در تاریخ ۱۳۸۴/۰۱/۱۶ به صورت شرکت سهامی خاص به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۸۶۷۵۰ و شماره ثبت ۲۳۲۱۲ تأسیس شده و خلاصه اظهارنامه و اساسنامه آن طی شماره ۲۳۲۱۲ مورخ ۱۳۸۴/۰۱/۱۶ در اداره ثبت شرکت‌ها و مالکیت‌های صنعتی و معنوی شهرستان مشهد به ثبت رسیده و فعالیت خود را آغاز نموده است و شرکت در تاریخ ۱۳۸۷/۰۴/۱۸ طی مصوبه مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام به سهامی عام تبدیل شد که تغییرات آن طی آگهی به شماره ۲/۹۶۹۵۰ در اداره ثبت شرکت‌ها به ثبت رسید و شرکت در تاریخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۹ در بازار پایه فرابورس اوراق بهادار در گروه ۵۵ هتل و رستوران با نماد **گیارس** ثبت شده است و سهام آن برای اولین بار در تاریخ ۱۳۹۵/۰۲/۱۴ مورد معامله قرار گرفته است.

سابقه سرمایه و تغییرات آن

شرکت در بدو تأسیس در سال ۱۳۸۴ با سرمایه ۱۵,۳۰۷ میلیون ریال منقسم به ۱۵,۳۰۷,۰۰۷ سهم ۱,۰۰۰ ریالی شروع به کار نموده است.

ترکیب سهامداران :

ترکیب سهامداران شرکت، در ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۹ قبل از افزایش سرمایه به شرح زیر می‌باشد:
سرمایه شرکت شامل ۱۵,۳۰۷,۰۰۷ سهم ۱,۰۰۰ ریالی می‌باشد.

نام سهامدار	نوع شخصیت	تعداد سهام	درصد مالکیت
آقای محمود کلانتری بنجار	حقیقی	۲,۱۳۱,۶۳۶	۱۴
آقای مهدی محمودی	حقیقی	۲,۰۴۵,۳۶۰	۱۳
شرکت آسفالت طوس	حقوقی	۱,۰۰۶,۲۴۹	۷
شرکت پارس میورویا	حقوقی	۲۰۷,۹۰۰	۱
آقای احمدعلی احمدیان	حقیقی	۴۸۴,۱۳۹	۳
آقای مصطفی نوروزی	حقیقی	۴۴۳,۰۹۴	۳
آقای سعید محمدی	حقیقی	۲۹۰,۳۴۴	۲
آقای محمدمهدی زارع پور نصیرآبادی	حقیقی	۲۶۲,۰۰۰	۲
سایر سهامداران	حقیقی	۸,۴۳۶,۲۸۵	۵۵
جمع		۱۵,۳۰۷,۰۰۷	۱۰۰

گزارش توجیهی افزایش سرمایه شرکت مجتمع های گردشگری و امور رفاهی کارگزاران پارس (سهامی عام)

مشخصات حسابرس / بازرس شرکت

براساس مصوبه مجمع عمومی عادی سالیانه ، مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۲ بازرس قانونی و حسابرس اصلی و علی البدل به شرح زیر انتخاب گردیده اند .

شرح	نام بازرس / حسابرس	تاریخ انتخاب
اصلی	موسسه حسابرسی رازدار	۱۳۹۹/۰۷/۱۲
علی البدل	موسسه حسابرسی وانیا نیک تدبیر	۱۳۹۹/۰۷/۱۲

مبادلات سهام شرکت

وضعیت مبادلات سهام شرکت مجتمع های گردشگری و امور رفاهی کارگزاران پارس (سهامی عام) طی سه سال اخیر به شرح زیر می باشد :

شرح	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹/۰۹/۳۰
تعداد سهام معامله شده	۳۶,۶۰۸,۳۷۰	۳۹,۲۰۱,۳۴۲	۴۱,۶۹۸,۸۹۳
تعداد کل سهام شرکت	۱۵,۳۰۷,۰۰۷	۱۵,۳۰۷,۰۰۷	۱۵,۳۰۷,۰۰۷
درصد تعداد سهام معامله شده به تعداد کل سهام	۲۳۹	۲۵۶	۲۷۲
قیمت پایانی (ریال)	۱۴,۲۷۲	۵۰,۱۰۳	۱۳۶,۷۰۳

روند سودآوری و تقسیم سود

مبالغ به ریال

شرح	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹/۰۹/۳۰
سود (زیان) واقعی هر سهم	۲۱۸	۱۸۶	۳۹۰
سود نقدی هر سهم	-	۲۳	-

وضعیت مالی شرکت بصورت خلاصه

صورت وضعیت مالی، صورت سود و زیان، صورت تغییرات در حقوق مالکانه و صورت جریان های نقدی سه سال مالی اخیر شرکت، در سامانه جامع اطلاع رسانی ناشران سازمان بورس و اوراق بهادار به آدرس www.Codal.ir موجود می باشد و در ادامه نیز می آید.

شرکت مجتمع های گردشگری و امور رفاهی کارگزاران پارس (سهامی عام)

صورت سود و زیان مقایسه ای سه ساله

۱۳۹۹/۰۹/۳۰	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷	
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۰	۰	۶,۷۰۰	درآمدهای عملیاتی
۰	۰	(۱,۲۴۵)	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۰	۰	۵,۴۵۵	سود ناخالص
(۲,۵۶۹)	(۳,۲۵۴)	(۳,۲۱۷)	هزینه های فروش، اداری و عمومی
(۲,۵۶۹)	(۳,۲۵۴)	۲,۲۳۸	سود (زیان) عملیاتی
۸,۵۳۹	۶,۰۹۶	۱,۱۰۳	سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی
۵,۹۷۰	۲,۸۴۲	۳,۳۴۱	سود عملیات قبل از مالیات
۰	۰	۰	مالیات بر درآمد
۵,۹۷۰	۲,۸۴۲	۳,۳۴۱	سود خالص

گزارش توجیهی افزایش سرمایه شرکت مجتمع های گردشگری و امور رفاهی کارگزاران پارس (سهامی عام)

شرکت مجتمع های گردشگری و امور رفاهی کارگزاران پارس (سهامی عام)

صورت وضعیت مالی مقایسه ای سه ساله

۱۳۹۹/۰۹/۳۰	۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
			دارایی های غیر جاری
۶۴	۷۳	۱۱۹	دارایی های ثابت مشهود
۱۸	۱۸	۱۸	دارایی های نامشهود
۱۱,۹۷۳	۱۰,۰۰۶	۷,۹۱۹	سرمایه گذاری های بلند مدت
۹۰	۹۰	۹۰	دریافتنی های غیر تجاری بلند مدت
۱۲,۱۴۵	۱۰,۱۸۷	۸,۱۴۶	جمع دارایی های غیر جاری
			دارایی های جاری
۷,۱۱۵	۱,۳۱۰	۴۷۷	سایر دریافتنی ها
۲,۰۱۳	۹,۳۱۷	۹,۵۱۵	سرمایه گذاری های کوتاه مدت
۵,۶۵۵	۶۴۷	۵۴۰	موجودی نقد
۱۴,۷۸۳	۱۱,۲۷۴	۱۰,۵۳۲	جمع دارایی های جاری
۲۶,۹۲۸	۲۱,۴۶۱	۱۸,۶۷۸	جمع دارایی ها
			حقوق مالکانه
۱۵,۳۰۷	۱۵,۳۰۷	۱۵,۳۰۷	سرمایه
۱,۰۵۷	۱,۰۵۷	۹۴۹	اندوخته قانونی
۹,۴۰۸	۳,۷۹۰	۱,۰۵۶	سود انباشته
۲۵,۷۷۲	۲۰,۱۵۴	۱۷,۳۱۲	جمع حقوق مالکانه
			بدهی ها
			بدهی های غیر جاری
۵۵	۰	۰	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
۵۵	۰	۰	جمع بدهی های غیر جاری
			بدهی های جاری
۵۷۸	۱,۱۲۱	۱,۱۸۰	سایر پرداختنی ها
۰	۰	۰	مالیات پرداختنی
۵۲۳	۱۸۶	۱۸۶	سود سهام پرداختنی
۱,۱۰۱	۱,۳۰۷	۱,۳۶۶	جمع بدهی های جاری
۱,۱۵۶	۱,۳۰۷	۱,۳۶۶	جمع بدهی ها
۲۶,۹۲۸	۲۱,۴۶۱	۱۸,۶۷۸	جمع بدهی ها و حقوق صاحبان سهام

گزارش توجیهی افزایش سرمایه شرکت مجتمع های گردشگری و امور رفاهی کارگزاران پارس (سهامی عام)

شرکت مجتمع های گردشگری و امور رفاهی کارگزاران پارس (سهامی عام)

صورت تغییرات در حقوق مالکانه مقایسه ای سه ساله

سرمایه	اندوخته قانونی	سود انباشته	جمع کل
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
۱۵,۳۰۷	۷۶۳	(۲,۰۹۵)	۱۳,۹۷۵
۰	۰	(۴)	(۴)
۱۵,۳۰۷	۷۶۳	(۲,۰۹۹)	۱۳,۹۷۱
۰	۰	۳,۳۴۱	۳,۳۴۱
۰	۱۸۶	(۱۸۶)	۰
۱۵,۳۰۷	۹۴۹	۱,۰۵۶	۱۷,۳۱۲
۰	۰	۳,۴۷۵	۳,۴۷۵
۰	۰	(۶۳۳)	(۶۳۳)
۰	۱۰۸	(۱۰۸)	۰
۱۵,۳۰۷	۱,۰۵۷	۳,۷۹۰	۲۰,۱۵۴
۰	۰	۵,۹۷۰	۵,۹۷۰
۰	۰	(۳۵۲)	(۳۵۲)
۱۵,۳۰۷	۱,۰۵۷	۹,۴۰۸	۲۵,۷۷۲

گزارش توجیهی افزایش سرمایه شرکت مجتمع های گردشگری و امور رفاهی کارگزاران پارس (سهامی عام)

شرکت مجتمع های گردشگری و امور رفاهی کارگزاران پارس (سهامی عام)

صورت جریان وجوه نقد مقایسه ای سه ساله

نه ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۹/۳۰	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷	
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
			جریانهای نقدی حاصل از فعالیتهای عملیاتی
(۸,۸۵۴)	(۲,۷۶۱)	۳,۴۶۵	نقد حاصل از (مصرف شده در) عملیات
.	.	(۵۰)	پرداخت های نقدی بابت مالیات بر درآمد
(۸,۸۵۴)	(۲,۷۶۱)	۳,۴۱۵	جریان خالص (خروج) نقد حاصل از فعالیتهای عملیاتی
			جریانهای نقدی حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری
.	(۱)	(۲)	پرداختهای نقدی بابت تحصیل دارایی های ثابت مشهود
(۱,۹۶۷)	(۲,۰۸۷)	(۳,۲۲۷)	پرداخت های نقدی بابت تحصیل سرمایه گذاری های بلند مدت
۱۵,۱۳۹	.	(۴,۵۱۸)	پرداخت های نقدی بابت تحصیل سرمایه گذاری های کوتاه مدت
.	۲,۸۱۸	۵,۰۹۵	دریافت های نقدی بابت فروش سرمایه گذاری کوتاه مدت
۴۸۷	۱,۳۳۸	۱۳۵	سود سهام دریافتی
۲۰۳	۸۰۰	۸۶۱	دریافت های نقدی حاصل از سایر سرمایه گذاری ها
.	.	(۱,۵۰۰)	باز پرداخت اصل استقراض
۱۳,۸۶۲	۲,۸۶۸	(۳,۱۵۶)	جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیتهای سرمایه گذاری
۵,۰۰۸	۱۰۷	۲۵۹	جریان خالص ورود وجه نقد قبل از فعالیت های تامین مالی
	.	(۲)	جریان های نقدی حاصل از فعالیت های تامین مالی
.	.	(۲)	پرداخت های نقدی بابت سود سهام
			جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد حاصل از فعالیت های تامین مالی
۵,۰۰۸	۱۰۷	۲۵۷	خالص افزایش (کاهش) در وجه نقد
۶۴۷	۵۴۰	۲۸۳	مانده وجه نقد در ابتدای دوره/ سال
۵,۶۵۵	۶۴۷	۵۴۰	مانده وجوه نقد در پایان دوره/ سال

اهداف و دلایل توجیهی افزایش سرمایه

حقوق صاحبان سهام (متشکل از سرمایه و سودهای انباشته شده) در کنار بدهی به عنوان منبع مهم تأمین مالی شرکت‌ها به شمار می‌رود. اگر چه همواره در ادبیات مالی بر این نکته تأکید می‌شود که تأمین مالی از طریق حقوق صاحبان سهام گران‌ترین منبع مالی به شمار می‌رود، با این حال تناسب میان منابع و دستیابی به ساختار سرمایه‌ای متوازن نیز از فاکتورهای مهم در کاهش ریسک مالی شرکت و به تبع آن افزایش ارزش شرکت و ثروت سهام‌داران به شمار می‌رود و شرکت‌های سهامی عام پذیرفته شده در بورس از مزیت دسترسی راحت‌تر به افزایش سرمایه برخوردارند و برای تأمین مالی سرمایه‌گذاری‌های بلند مدت خود از این منبع استفاده می‌نمایند.

مدیریت شرکت مجتمع‌های گردشگری و امور رفاهی کارگزاران پارس (سهامی عام) همواره وظیفه به حداکثر رساندن ثروت سهامداران شرکت را به عنوان اصلی‌ترین هدف خود در نظر گرفته است. تأمین مالی همواره از دغدغه‌های سرمایه‌گذاران می‌باشد و این امر ممکن است سرمایه‌گذاری شرکت‌ها را دچار وقفه سازد. لذا در این خصوص جهت پیشبرد اهداف آتی و ایجاد درآمد‌های عملیاتی و افزایش توان سرمایه‌گذاری شرکت در شرکت‌های فرعی، پیشنهاد می‌گردد افزایش سرمایه به مبلغ ۱۵۰.۰۰۰ میلیون ریال از محل آورده نقدی صورت پذیرد.

مفروضات مبنای صورت وضعیت مالی و صورت سود و زیان پیش‌بینی شده

- سرمایه‌گذاری‌های بلند مدت در صورت افزایش سرمایه معادل ۷۳.۹۰۰ میلیون ریال رشد خواهد داشت که این رشد بابت سرمایه‌گذاری در شرکت گروه اقتصادی کارگزاران پارس (شرکت فرعی)، شرکت گروه معدنی کارگزاران پارس (شرکت فرعی) و افزایش سرمایه شرکت تیس چابهار می‌باشد. در صورت عدم افزایش سرمایه سالی ۱۰ درصد پیش‌بینی شده است.
- شرکت از محل منابع مالی ناشی از افزایش سرمایه می‌تواند اقدام به تهیه نرم افزارهای گردشگری نموده و علاوه بر ایجاد درآمد عملیاتی، به سودآوری مناسبی دست یابد.
- باتوجه به الزامات سازمان بورس درخصوص بازارگردانی سهام، در صورت افزایش و عدم افزایش سرمایه، سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت معادل ۱۵۰.۰۰۰ میلیون ریال رشد خواهد داشت. همچنین با نسبت ۲۰ الی ۳۰ درصدی افزایشات برآورد شده است.
- طبق برآوردهای انجام شده، افزایش هزینه عمومی واداری برای هر سال معادل ۲۵ درصد به همراه هزینه سبده‌گردان معادل ۲۰۰ میلیون ریال می‌باشد.
- در صورت انجام افزایش سرمایه، درآمدهای عملیاتی با راه اندازی نرم افزار گردشگری ایجاد خواهد شد (مبنای پیش‌بینی - های درآمد و بهای تمام‌شده از سایت علی بابا می‌باشد) و همچنین درآمدهای غیر عملیاتی از محل افزایش سرمایه‌گذاری‌های شرکت گروه اقتصادی کارگزاران پارس افزایش خواهد یافت.

گزارش توجیهی افزایش سرمایه شرکت مجتمع های گردشگری و امور رفاهی کارگزاران پارس (سهامی عام)

شرکت مجتمع های گردشگری و امور رفاهی تارگران بارس (سهامی عام)

[illegible]

گزارش توجیهی افزایش سرمایه شرکت مجتمع های گردشگری و امور رفاهی کارگزاران پارس (سهامی عام)

شرکت مجتمع های گردشگری و امور رفاهی کارگزاران پارس (سهامی عام)
سورت وضعیت مالی پیش بینی ۶ سال آتی در صورت انجام و عدم انجام افزایش سرمایه

دارایی ها	در صورت افزایش سرمایه	در صورت عدم افزایش سرمایه	در صورت افزایش سرمایه	در صورت عدم افزایش سرمایه	در صورت افزایش سرمایه	در صورت عدم افزایش سرمایه	در صورت افزایش سرمایه	در صورت عدم افزایش سرمایه	در صورت افزایش سرمایه	در صورت عدم افزایش سرمایه	در صورت افزایش سرمایه	در صورت عدم افزایش سرمایه
دارایی های غیر جاری	۱,۱۴۴	۴۴	۱,۱۴۷	۴۷	۱,۱۵۰	۵۰	۱,۱۵۳	۵۳	۱,۱۵۶	۵۶	۱,۱۵۹	۵۹
دارایی های ثابت مشهود	۱	۱۸	۱۱,۱۲۲	۱۸	۲۳,۳۴۶	۱۸	۳۵,۵۷۰	۱۸	۴۷,۷۹۴	۱۸	۶۰,۰۱۸	۱۸
دارایی های نامشهود	۱۳۷,۷۴۴	۲۰,۳۰۰	۱۲۵,۲۲۲	۱۸,۷۲۷	۱۱۳,۸۲۸	۱۷,۰۲۵	۱۰۳,۴۸۹	۱۵,۴۷۷	۹۴,۰۸۱	۱۴,۰۷۰	۸۵,۵۲۸	۱۲,۷۹۱
سرمایه گذاری های بلند مدت	۱۲,۱۸۸	۰	۱۰,۲۸۵	۰	۲,۲۰۶	-	۱,۲۱۰	۰	۱,۱۰۰	۶۴۰	۱,۰۰۰	۵۸۲
دریافتنی های غیر تجاری بلند مدت	۱۵۱,۰۷۷	۳۰,۶۶۲	۱۴۷,۷۷۵	۱۸,۷۹۲	۱۳۰,۵۴۰	۱۷,۰۹۲	۱۲۱,۴۲۴	۱۵,۵۴۸	۱۱۴,۱۳۱	۱۴,۷۸۴	۱۰۷,۷۰۵	۱۳,۴۵۰
جمع دارایی های غیر جاری												
دارایی های جاری	۲۴۲,۰۴۴	۴۴۵	۲۲۲,۲۲۴	۳۸۷	۱۸۱,۳۶۵	۲۳۷	۱۲۸,۱۴۴	۲۹۲	۸۱,۰۸۶	۲۵۵	۴۴,۵۲۲	۷,۸۲۷
دریافتنی های تجاری و سایر دریافتنی ها	۲۷۶,۳۴۲	۱۵۴,۴۷۹	۲۰۱,۰۴۷	۱۱۶,۴۲۴	۱۲۰,۰۲۷	۸۶,۵۲۰	۷۵,۶۸۲	۵۷,۹۳۴	۴۶,۶۷۸	۳۵,۷۷۸	۲۷,۵۴۶	۱۷,۳۱۵
سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۸۴,۲۵۷	۱۱,۵۲۱	۲۴,۹۸۰	۱۰,۴۷۴	۱۷,۳۷۴	۹,۵۲۱	۹,۸۹۱	۸,۶۵۶	۸,۶۰۱	۷,۸۶۹	۷,۴۷۹	۷,۱۵۴
موجودی نقد	۶۰۲,۶۶۲	۱۶۶,۴۴۵	۴۵۸,۲۵۲	۱۲۷,۲۸۵	۳۱۸,۷۷۶	۹۴,۳۷۸	۲۱۳,۷۱۶	۶۶,۸۸۲	۱۳۶,۳۶۵	۲۳,۹۰۲	۷۹,۵۴۷	۳۲,۲۹۵
جمع دارایی های جاری	۷۵۳,۷۲۰	۱۸۷,۱۰۷	۶۰۶,۰۲۷	۱۴۶,۰۷۷	۴۵۹,۳۱۶	۱۱۱,۴۷۱	۳۵۵,۱۳۸	۸۲,۴۲۰	۲۸۰,۴۹۶	۵۸,۶۸۶	۲۲۷,۲۵۲	۴۵,۷۴۵
جمع دارایی ها												
حقوق مالکانه	۱۶۵,۳۰۷	۱۵,۳۰۷	۱۶۵,۳۰۷	۱۵,۳۰۷	۱۶۵,۳۰۷	۱۵,۳۰۷	۱۶۵,۳۰۷	۱۵,۳۰۷	۱۶۵,۳۰۷	۱۵,۳۰۷	۱۶۵,۳۰۷	۱۵,۳۰۷
سرمایه	۲۳,۴۷۸	۱,۵۳۱	۲۲,۲۰۲	۱,۵۳۱	۱۵,۲۴۱	۱,۵۳۱	۹,۸۹۶	۱,۵۳۱	۶,۷۰۰	۱,۵۳۱	۳,۴۶۸	۱,۵۳۱
اندرخته قانونی	۵۰۷,۵۷۹	۷۷,۲۴۲	۳۶۳,۸۵۸	۶۶,۵۷۵	۲۴۵,۵۰۷	۵۲,۶۸۵	۱۵۴,۶۵۷	۴۰,۹۵۳	۸۹,۶۰۳	۲۹,۸۰۵	۴۳,۶۷۲	۱۹,۲۴۸
سود انباشته	۶۹۶,۳۶۵	۹۴,۰۸۰	۵۵۱,۲۶۷	۸۱,۴۱۲	۴۲۶,۰۵۵	۶۹,۵۲۳	۲۲۹,۸۶۰	۵۷,۷۹۱	۲۶۰,۹۸۰	۴۶,۶۴۳	۲۱۲,۳۴۷	۳۶,۰۸۶
جمع حقوق مالکانه												
بدهی ها	۵۱۱	۵۱۱	۴۳۶	۴۳۶	۳۶۱	۳۶۱	۲۸۶	۲۸۶	۲۱۱	۲۱۱	۱۳۶	۱۳۶
بدهی های غیر جاری												
ذخیره برای بان خدمت کارکنان												
جمع بدهی های غیر جاری												
بدهی های جاری	۱۶,۳۲۵	۸۹,۵۲۳	۱۳,۶۰۴	۶۱,۵۶۷	۱۱,۳۳۷	۳۹,۲۳۰	۹,۳۰۷	۲۰,۹۹۵	۸,۲۷۳	۸,۷۱۲	۹,۰۶۲	۷,۵۷۷
پرداختنی های تجاری و سایر پرداختنی ها	۳۵,۳۳۵	۰	۲۹,۳۳۸	۰	۱۹,۹۷۱	۰	۱۱,۱۳۵	۰	۴,۶۶۴	۰	۸۴۱	۰
تأیید پرداختنی	۵,۲۰۵	۲,۹۸۳	۱۱,۲۸۱	۲,۶۶۲	۱,۵۹۲	۲,۳۵۸	۴,۵۵۰	۳,۳۵۸	۶,۲۶۸	۳,۱۱۹	۴,۸۶۴	۱,۹۴۶
سود سهام پرداختنی	۵۶,۸۶۴	۹۲,۵۱۶	۵۴,۲۲۳	۶۴,۲۲۹	۳۲,۹۰۰	۴۱,۵۸۸	۲۴,۹۹۲	۲۴,۳۵۳	۱۹,۳۰۵	۱۱,۸۲۲	۱۴,۷۶۸	۹,۵۲۳
جمع بدهی های جاری	۵۷,۳۷۵	۹۲,۰۳۷	۵۴,۶۵۹	۶۴,۶۵۵	۳۲,۲۶۱	۴۱,۹۴۹	۲۵,۲۷۸	۲۴,۶۲۹	۱۹,۵۱۶	۱۲,۰۴۲	۱۴,۹۰۴	۹,۶۵۹
جمع بدهی ها	۷۵۳,۷۲۰	۱۸۷,۱۰۷	۶۰۶,۰۲۷	۱۴۶,۰۷۷	۴۵۹,۳۱۶	۱۱۱,۴۷۱	۳۵۵,۱۳۸	۸۲,۴۲۰	۲۸۰,۴۹۶	۵۸,۶۸۶	۲۲۷,۲۵۲	۴۵,۷۴۵
جمع بدهی ها و حقوق صاحبان سهام												

گزارش توجیهی افزایش سرمایه شرکت مجتمع های گردشگری و امور رفاهی کارگزاران پارس (سهامی عام)

شرکت مجتمع های گردشگری و امور رفاهی کارگزاران پارس (سهامی عام)

پیش بینی صورت تغییرات حقوق مالکانه مقایسه ای ۶ ساله در صورت عدم افزایش سرمایه

سرمایه	اندوخته قانونی	سود انباشته	جمع کل
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
۱۵,۳۰۷	۱,۳۵۵	۹,۴۴۸	۲۶,۱۱۰
مانده در ۱۳۹۹/۱۲/۳۰			
تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۴۰۰			
۰	۰	۱۱,۰۸۵	۱۱,۰۸۵
سود خالص سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰			
۰	۰	(۱,۱۰۸)	(۱,۱۰۸)
سود سهام مصوب			
۰	۱۷۶	(۱۷۶)	۰
تخصیص به اندوخته قانونی			
۱۵,۳۰۷	۱,۵۳۱	۱۹,۲۴۸	۳۶,۰۸۶
مانده در ۱۴۰۰/۱۲/۲۹			
تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۴۰۱			
۰	۰	۱۱,۷۳۰	۱۱,۷۳۰
سود خالص سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱			
۰	۰	(۱,۱۷۳)	(۱,۱۷۳)
سود سهام مصوب			
۱۵,۳۰۷	۱,۵۳۱	۲۹,۸۰۵	۴۶,۶۴۳
مانده در ۱۴۰۱/۱۲/۲۹			
تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۴۰۲			
۰	۰	۱۲,۳۸۷	۱۲,۳۸۷
سود خالص سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲			
۰	۰	(۱,۲۳۹)	(۱,۲۳۹)
سود سهام مصوب			
۱۵,۳۰۷	۱,۵۳۱	۴۰,۹۵۳	۵۷,۷۹۱
مانده در ۱۴۰۲/۱۲/۲۹			
تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۴۰۳			
۰	۰	۱۳,۰۳۵	۱۳,۰۳۵
سود خالص سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۳			
۰	۰	(۱,۳۰۴)	(۱,۳۰۴)
سود سهام مصوب			
۱۵,۳۰۷	۱,۵۳۱	۵۲,۶۸۵	۶۹,۵۲۳
مانده در ۱۴۰۳/۱۲/۳۰			
تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۴۰۴			
۰	۰	۱۳,۲۱۱	۱۳,۲۱۱
سود خالص سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴			
۰	۰	(۱,۳۲۱)	(۱,۳۲۱)
سود سهام مصوب			
۱۵,۳۰۷	۱,۵۳۱	۶۴,۵۷۵	۸۱,۴۱۲
مانده در ۱۴۰۴/۱۲/۲۹			
تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۴۰۵			
۰	۰	۱۴,۰۷۵	۱۴,۰۷۵
سود خالص سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۵			
۰	۰	(۱,۴۰۸)	(۱,۴۰۸)
سود سهام مصوب			
۱۵,۳۰۷	۱,۵۳۱	۷۷,۲۴۳	۹۴,۰۸۰
مانده در ۱۴۰۵/۱۲/۲۹			

گزارش توجیهی افزایش سرمایه شرکت مجتمع های گردشگری و امور رفاهی کارگزاران پارس (سهامی عام)

شرکت مجتمع های گردشگری و امور رفاهی کارگزاران پارس (سهامی عام) پیش بینی صورت تغییرات حقوق مالکانه مقایسه ای ۶ ساله در صورت افزایش سرمایه

سرمایه	اندوخته قانونی	سود انباشته	جمع کل
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
۱۵,۳۰۷	۱,۳۵۵	۹,۴۴۸	۲۶,۱۱۰
مانده در ۱۳۹۹/۱۲/۳۰			
تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۴۰۰			
۰	۰	۴۰,۲۶۴	۴۰,۲۶۴
۱۵۰,۰۰۰	۰	۰	۱۵۰,۰۰۰
۰	۰	(۴,۰۲۶)	(۴,۰۲۶)
۰	۲,۰۱۳	(۲,۰۱۳)	۰
۱۶۵,۳۰۷	۳,۳۶۸	۴۳,۶۷۲	۲۱۲,۳۴۷
مانده در ۱۴۰۰/۱۲/۲۹			
تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۴۰۱			
۰	۰	۵۴,۰۳۶	۵۴,۰۳۶
۰	۰	(۵,۴۰۴)	(۵,۴۰۴)
۰	۲,۷۰۲	(۲,۷۰۲)	۰
۱۶۵,۳۰۷	۶,۰۷۰	۸۹,۶۰۳	۲۶۰,۹۸۰
مانده در ۱۴۰۱/۱۲/۲۹			
تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۴۰۲			
۰	۰	۷۶,۵۳۴	۷۶,۵۳۴
۰	۰	(۷,۶۵۳)	(۷,۶۵۳)
۰	۳,۸۲۷	(۳,۸۲۷)	۰
۱۶۵,۳۰۷	۹,۸۹۶	۱۵۴,۶۵۷	۳۲۹,۸۶۰
مانده در ۱۴۰۲/۱۲/۲۹			
تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۴۰۳			
۰	۰	۱۰۶,۸۸۳	۱۰۶,۸۸۳
۰	۰	(۱۰,۶۸۸)	(۱۰,۶۸۸)
۰	۵,۳۴۴	(۵,۳۴۴)	۰
۱۶۵,۳۰۷	۱۵,۲۴۱	۲۴۵,۵۰۷	۴۲۶,۰۵۵
مانده در ۱۴۰۳/۱۲/۳۰			
تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۴۰۴			
۰	۰	۱۳۹,۲۳۶	۱۳۹,۲۳۶
۰	۰	(۱۳,۹۲۴)	(۱۳,۹۲۴)
۰	۶,۹۶۲	(۶,۹۶۲)	۰
۱۶۵,۳۰۷	۲۲,۲۰۲	۳۶۳,۸۵۸	۵۵۱,۳۶۷
مانده در ۱۴۰۴/۱۲/۲۹			
تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۴۰۵			
۰	۰	۱۶۱,۱۰۸	۱۶۱,۱۰۸
۰	۰	(۱۶,۱۱۱)	(۱۶,۱۱۱)
۰	۱,۲۷۶	(۱,۲۷۶)	۰
۱۶۵,۳۰۷	۲۳,۴۷۸	۵۰۷,۵۷۹	۶۹۶,۳۶۵
مانده در ۱۴۰۵/۱۲/۲۹			

گزارش توجیهی افزایش سرمایه شرکت مجتمع‌های گردشگری و امور رفاهی کارگزاران پارس (سهامی عام)

شیرکت محترم های گرامشگری و امور راهی کارگزاران یار (سپهری عام)

برایان تقدیمش میکنی. فرمهای آبی در صورت انجام و عدم انجام الحاقی سرعابه

[illegible]

فست های مالی :

در صورت افزایش سرمایه	در صورت عدم افزایش سرمایه	در صورت افزایش سرمایه	در صورت عدم افزایش سرمایه	در صورت افزایش سرمایه	در صورت عدم افزایش سرمایه	در صورت افزایش سرمایه	در صورت عدم افزایش سرمایه
۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۲۹	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۲۹	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۲۹	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۲۹
نسبت های نقدینگی :							
نسبت جاری	۹.۶۹	۲.۲۷	۸.۵۵	۲.۷۵	۷.۰۶	۳.۷۱	۵.۳۹
نسبت آتی	۹.۶۹	۲.۲۷	۸.۵۵	۲.۷۵	۷.۰۶	۳.۷۱	۵.۳۹
نسبت دارایی جاری	۰.۶۹	۰.۸۵	۰.۶۰	۰.۸۱	۰.۴۹	۰.۷۵	۰.۳۵
نسبت های اهرمی :							
نسبت سرمایه	۰.۳۶	۰.۱۴	۰.۴۷	۰.۱۹	۰.۵۹	۰.۲۶	۰.۷۳
نسبت بدهی	۰.۰۷	۰.۳۸	۰.۰۷	۰.۳۰	۰.۰۷	۰.۲۱	۰.۰۷
نسبت مالکانه	۰.۹۳	۰.۶۲	۰.۹۳	۰.۷۰	۰.۹۳	۰.۷۹	۰.۹۳

ارزیابی مالی افزایش سرمایه:

در صورت انجام افزایش سرمایه از محل آورده نقدی سهامداران، با توجه به شرایط بازار، امکان سود آوری مناسبی ایجاد خواهد شد.

بنا به توجه به افزایش نرخ‌های بازار، سرمایه شرکت توانایی حفظ و افزایش بازار در دست شرکت را ندارد و برای تحقق این امر، مبلغ سرمایه و تبعاً نقدینگی شرکت باید افزایش یابد تا پرتفوی سهام قوی داشته باشد و در نتیجه باعث افزایش درآمد و سود شرکت در سال‌های آتی شود.

گزارش توجیهی افزایش سرمایه شرکت مجتمع‌های گردشگری و امور رفاهی کارگزاران پارس (سهامی عام)

در صورتی که شرکت افزایش سرمایه از محل آورده نقدی سهامداران را انجام ندهد در شرایط فعلی معادل آن برای تأمین نقدینگی تسهیلات مالی اخذ نماید که علاوه بر خروج نقدینگی سبب تحمیل هزینه های مالی به شرکت و کاهش فروش و سود خالص شرکت می‌شود.

خلاصه جریان‌ات ورودی ناشی از افزایش سرمایه و افزایش سرمایه تنزیل شده :

شرح	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۲۹	۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۱۴۰۵/۱۲/۲۹
سود خالص در حالت افزایش سرمایه	۴۰,۲۶۴	۵۴,۰۳۶	۷۶,۵۳۴	۱۰۶,۸۸۳	۱۳۹,۲۳۶	۱۶۱,۱۰۸
سود خالص در حالت عدم افزایش سرمایه	۱۱,۰۸۵	۱۱,۷۳۰	۱۲,۳۸۷	۱۳,۰۳۵	۱۳,۲۱۱	۱۴,۰۷۵
خالص تغییرات سود خالص	۲۹,۱۷۹	۴۲,۳۰۶	۶۴,۱۴۷	۹۳,۸۴۷	۱۲۶,۰۲۶	۱۴۷,۰۳۲
خالص وجه نقد خروجی	-۱۵۰,۰۰۰					
بازیافت سرمایه در گردش	.	.	.	.	.	۱۵۰,۰۰۰
خالص جریان نقد ورودی	-۱۵۰,۰۰۰	۲۹,۱۷۹	۴۲,۳۰۶	۶۴,۱۴۷	۱۲۶,۰۲۶	۲۹۷,۰۳۲
جریان نقد تنزیل شده	-۱۵۰,۰۰۰	۲۳,۳۴۳	۲۷,۰۷۶	۳۲,۸۴۳	۴۱,۲۹۶	۷۷,۸۶۵

ارزیابی طرح:

شرح	نتیجه ارزیابی
نرخ تنزیل (بازده مورد انتظار)	۲۵٪
نرخ بازده داخلی (IRR)	۴۱٪
ارزش فعلی خالص (Npv) - میلیون ریال	۹۰,۸۶۴
دوره بازگشت سرمایه ساده	۳ سال و دو ماه و ۲۶ روز
دوره بازگشت سرمایه تنزیل شده	۴ سال و ۸ ماه و ۱۰ روز

اثرات و هدف افزایش سرمایه :

- اصلاح ساختار مالی شرکت با توجه به آورده نقدی سهامداران
 - افزایش سود سالانه و سود هر سهم
 - افزایش بهره‌وری و سودآوری بالا، با توجه به شرایط حاکم بر بازارهای مالی
- بنابراین، از سهامداران تقاضا می‌شود که با تفویض اختیار افزایش سرمایه شرکت از مبلغ ۱۵,۳۰۷ میلیون ریال تا مبلغ ۱۶۵,۳۰۷ میلیون ریال به هیأت مدیره موافقت فرمایند تا از محل آورده نقدی به مرحله اجرا گذاشته شود.
- قابل ذکر است که با توجه به روند افزایشی سود سالانه پس از افزایش سرمایه، سهم هر سهامدار از سود انباشته، در بلندمدت افزایش خواهد یافت.

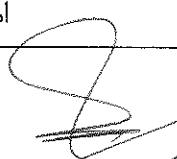
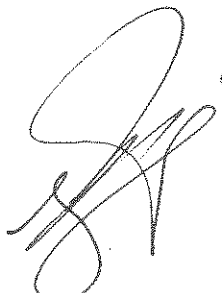
شماره:

تاریخ:

پیوست:

گزارش توجیهی هیئت مدیره در خصوص افزایش سرمایه مورد نیاز در تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۵ به تایید هیئت

مدیره شرکت رسیده است.

امضاء	سمت	اعضاء هیأت مدیره
	رئیس هیأت مدیره	آقای صادق توکللی
	نایب رئیس هیأت مدیره	آقای احمد حسینی
	عضو هیأت مدیره	آقای سید میثم طباطبایی نسب
	عضو هیأت مدیره	آقای محمد مهدی زارع پور نصیرآبادی
	عضو هیأت مدیره	شرکت آسفالت طوس (حمیدرضا افسرکازرونی)
	مدیرعامل	آقای نویدرضا حسینی