



تاریخ: ۱۳۹۷/۱۲/۰۷

شماره: ۱۲۲/۴۵۴۶۴

پیوست: ندارد

مدیریت نظارت بر بازار اولیه

مجوز انتشار اوراق اجاره

جناب آقای ابوترابی

مدیر عامل محترم شرکت مدیریت دارایی مرکزی

با سلام و احترام؛

بازگشت به درخواست صدور مجوز تأمین مالی شرکت ریل پرداز سیر (سهامی عام) از طریق انتشار اوراق اجاره توسط یکی از نهادهای واسطه موضوع ماده ۱۱ قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید به مبلغ ۱۰۰۰٫۰۰۰ میلیون ریال (که توسط شرکت تأمین سرمایه تمدن به عنوان مشاور ارائه شده است) به استحضار می‌رساند، درخواست مذکور به همراه اطلاعات ارسالی در این سازمان مورد بررسی قرار گرفته و براساس رسیدگی‌های انجام‌شده، انتشار اوراق اجاره یادشده و عرضه عمومی آن، با رعایت قوانین و مقررات مربوط از نظر این سازمان بلامانع می‌باشد. در همین راستا و با توجه به قراردادهای منعقد شده میان شرکت واسطه مالی آبان یکم (با مسئولیت محدود) و سایر ارکان، بدین وسیله به شرکت یادشده اجازه داده می‌شود با رعایت قوانین و مقررات، در اجرای طرح تأمین مالی شرکت ریل پرداز سیر (سهامی عام) اقدام به انتشار و عرضه اوراق اجاره با مشخصات زیر نماید:

الف- مشخصات دارایی

مبالغ به میلیون ریال

ردیف	تعداد واگن	مبلغ هر واگن	نوع واگن	کشور سازنده	شرکت سازنده	سال ورود	جمع مبلغ
۱	۱۸	۲٫۶۳۲	لبه بلند معدن	رومانی	آراد	۱۳۵۷	۴۷٫۳۷۶
۲	۷۲	۲٫۶۸۸	لبه بلند معدن	رومانی	آراد	۱۳۵۷	۱۹۳٫۵۳۶
۳	۲۰۶	۲٫۷۴۴	لبه بلند معدن	رومانی	آراد	۱۳۵۷	۵۶۵٫۲۶۴
۴	۷۱	۲٫۷۷۲	لبه بلند معدن	رومانی	آراد	۱۳۵۷	۱۹۶٫۸۱۲
جمع							۱٫۰۰۲٫۹۸۸

ب- شرایط اجاره

- نوع اجاره: اجاره به شرط تملیک،

No 18, Mollasadra Ave, Vanak Sq.

Tehran, 19395-6366

Tel: (9821) 88679640 - 50

Fax: (9821) 88679450

IRAN : 1991915814 Tehran

تهران، میدان ونک، ابتدای خیابان ملاصدرا، شماره ۱۳

تلفن ها: ۵۰ - ۸۸۶۷۹۶۴۰

نمابر: ۸۸۶۷۹۴۵۰

صندوق پستی: ۶۳۶۶ - ۱۹۳۹۵

کد پستی: ۱۹۹۱۹۱۵۸۱۴



تاریخ: ۱۳۹۷/۱۲/۰۷

شماره: ۱۳۲/۴۵۴۶۴

پیوست: ندارد

مدیریت نظارت بر بازار اولیه

- دوره اجاره: ۵ سال،
- مواعد پرداخت اجاره: هر ۳ ماه یکبار از تاریخ انتشار اوراق،
- نرخ اجاره بها: ۱۶ درصد،
- مبلغ کل اجاره بها: ۱۸۰۰۰۰۰۰ ریال،
- متعهد پرداخت هزینه های بیمه و تعمیر و نگهداری: شرکت ریل پرداز سیر (سهامی عام) به عنوان بانی مسئولیت پرداخت هزینه های بیمه و تعمیر و نگهداری، اعم از جزئی و کلی را به عهده می گیرد.

ج- مشخصات اوراق اجاره

- موضوع انتشار اوراق اجاره: خرید دارایی های موضوع بند الف نامه حاضر توسط واسط مالی آبان یکم (بامسئولیت محدود) و اجاره به شرط تملیک آن ها به شرکت ریل پرداز سیر (سهامی عام)،
- مبلغ اوراق اجاره در دست انتشار: ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال،
- مبلغ اسمی هر ورقه اجاره: ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال،
- تعداد اوراق اجاره در دست انتشار: ۱۰۰۰۰۰۰۰ ورقه،
- نوع اوراق اجاره: با نام،
- نرخ اوراق: ۱۶ درصد،
- دوره عمر اوراق: ۵ سال،
- مقاطع پرداخت های مرتبط با اوراق اجاره: هر ۳ ماه یکبار از تاریخ انتشار اوراق،
- نوع پرداخت: پرداخت کامل مبالغ اجاره بها در مواعد پرداخت تا سررسید نهایی،
- شیوه عرضه: به قیمت بازار،
- مدت عرضه: ۳ روز،
- معاملات ثانویه اوراق اجاره: قابلیت معامله در فرابورس ایران،

د- ارکان اوراق اجاره

- ناشر: واسط مالی آبان یکم (با مسئولیت محدود)،
- ضامن: شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران،
- حسابرس: مؤسسه حسابرسی و خدمات مدیریت سامان پندار،



تاریخ: ۱۳۹۷/۱۲/۰۷

شماره: ۱۲۲/۴۵۴۶۴

پیوست: ندارد

مدیریت نظارت بر بازار اولیه

- عامل پرداخت: شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه (سهامی عام)،
 - بازارگردان و متعهد پذیرهنویس: شرکت تامین سرمایه تمدن (سهامی خاص)،
 - فروشنده: شرکت ریل پرداز سیر (سهامی عام)،
- به استحضار می‌رساند صدور مجوز برداشت وجوه ناشی از انتشار اوراق، منوط به انعقاد قرارداد فروش و اجاره به شرط تملیک و انتقال مالکیت دارایی‌های موضوع انتشار اوراق به نهاد واسط در دفاتر اسناد رسمی می‌باشد.

علی بیگلری
مدیر بازار اولیه

رونوشت:

مدیرعامل محترم شرکت ریل پرداز سیر
مدیرعامل محترم راه آهن جمهوری اسلامی ایران
مدیریت محترم موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت سامان پندار
جناب آقای خواجه نصیری شرکت تامین سرمایه تمدن
جناب آقای هامونی مدیرعامل محترم شرکت فرابورس ایران
جناب آقای دکتر حسین فهیمی مدیرعامل محترم و عضو هیات مدیره شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه
جناب آقای دکتر فلاح پور عضو محترم هیات مدیره و معاون نظارت بر نهادهای مالی
جناب آقای معتمد مدیر محترم نظارت بر نهادهای مالی
جناب آقای دکتر امیری نایب رئیس محترم هیات مدیره و معاون نظارت بر بورس ها و ناشران
سرکار خانم رادفر رییس اداره محترم نظارت بر انتشار و ثبت اوراق بهادار بدهی