

## گزارش بازرس قانونی

همراه با گزارش هیات مدیره در خصوص توجیه افزایش سرمایه

به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

شرکت گسترش سوخت سبز زاگرس (سهامی عام) قبل از مرحله بهره‌برداری



موسسه حسابرسی آزمودگان  
"حسابداران رسمی"

## شرکت گسترش سوخت سبز زاگرس (سهامی عام) قبل از مرحله بهره برداری

### فهرست مطالب

#### شماره صفحه

#### عنوان

- |      |   |
|------|---|
| ۱-۲  | • گزارش بازرس قانونی در خصوص افزایش سرمایه .....          |
| ۱-۲۹ | • گزارش هیات مدیره در خصوص توجیه لزوم افزایش سرمایه ..... |



## گزارش بازرس قانونی به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

شرکت گسترش سوخت سبز زاگرس (سهامی عام)-قبل از مرحله بهره برداری

در اجرای مفاد تبصره ۲ ماده ۱۶۱ اصلاحیه قانون تجارت مصوب اسفند ۱۳۴۷

۱- گزارش توجیهی مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۱ هیات مدیره شرکت گسترش سوخت سبز زاگرس (سهامی عام)-قبل از مرحله بهره برداری در خصوص افزایش سرمایه شرکت از مبلغ ۵,۰۰۰ میلیارد ریال به مبلغ ۴۰,۹۸۴ میلیارد ریال (مبلغ ۳۵,۹۸۴ میلیارد ریال)، مشتمل بر پیش‌بینی صورت‌های مالی فرضی و سایر اطلاعات مربوط که پیوست می‌باشد، طبق استاندارد حسابرسی "رسیدگی به اطلاعات مالی آتی" مورد رسیدگی این موسسه قرار گرفته است. مسئولیت گزارش توجیهی مذبور و مفروضات مبنای تهیه آن با هیات مدیره شرکت است.

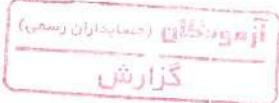
۲- گزارش مذبور در اجرای تبصره ۲ ماده ۱۶۱ اصلاحیه قانون تجارت و با هدف توجیه افزایش سرمایه شرکت از محل آورده نقدی با سلب حق تقدم از سهامداران فعلی به مبلغ ۳۵,۹۸۴ میلیارد ریال به منظور تامین منابع مورد نیاز جهت تکمیل و بهره برداری از دو طرح احداث کارخانه تولید بیوتانول سوختی در دو شهر کرمانشاه و باشت تهیه شده است. این گزارش توجیهی براساس مفروضاتی مشتمل بر مفروضات ذهنی درباره رویدادهای آتی و اقدامات مدیریت تهیه شده است که انتظار نمی‌رود لزوماً به وقوع بپیوندد. در نتیجه، به استفاده کنندگان توجه داده می‌شود که این گزارش توجیهی ممکن است برای هدف‌هایی جز هدف توصیف شده در بالا، مناسب نباشد.

۳- براساس رسیدگی به شواهد پشتوانه مفروضات و با فرض تحقق مفروضات توصیف شده و افزایش سودآوری شرکت به شرح مندرج در گزارش توجیهی هیات مدیره، این موسسه به مواردی برخورد نکرده است که متقاعد شود مفروضات مذبور، مبنایی معقول برای تهیه گزارش توجیهی فراهم نمی‌کند. به علاوه، به نظر این موسسه گزارش توجیهی یاد شده براساس مفروضات به گونه‌ای مناسب تهیه و طبق استانداردهای حسابداری ارایه شده است.

۴- زمین‌های شرکت مربوط اجرای طرح کارخانه تولید بیوتانول سوختی کرمانشاه و باشت تحت مالکیت شهرک‌های صنعتی مربوطه بوده و انتقال قطعی آن‌ها به نام شرکت پس از صدور پروانه بهره برداری میسر خواهد بود مضافاً زمین مربوط به پروژه کرمانشاه در قبال تسهیلات مالی دریافتی در رهن بانک می‌باشد. همچنین دارایی‌های نامشهود شامل حق انشعاب و دانش فنی هر دو پروژه به قیمت کارشناسی و ارزش روز در محاسبه خالص ارزش جاری دارایی‌ها منعکس شده است.

۵- گزارش توجیهی افزایش سرمایه و تاییدیه مدیران به امضا سه نفر از پنج نفر از اعضای هیات مدیره رسیده است.

۶- انجام افزایش سرمایه با رعایت مبانی پیش‌بینی شده در اصلاحیه قانون تجارت و با اخذ مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار، امکان پذیر می‌باشد.





گزارش بازس قانونی در فصوص گزارش تومیه افزایش سرمایه  
شرکت گسترش سوخت سبز زاگرس (سهامی عام)-قبل از مرحله بهره برداری

- حتی اگر رویدادهای پیش‌بینی شده طبق مفروضات ذهنی توصیف شده در بالا رخ دهد، نتایج واقعی احتمالاً متفاوت از پیش‌بینی‌ها خواهد بود، زیرا رویدادهای پیش‌بینی شده اغلب به گونه‌ای مورد انتظار رخ نمی‌دهد و تفاوت‌های حاصل می‌تواند با اهمیت باشد.

تاریخ: ۱۱ تیر ۱۴۰۲

موسسه حسابرسی آزمودگان (حسابداران رسمی)  
فرهاد فرزان سید متضی فاطمی اردستانی



## گزارش توجیهی افزایش سرمایه

موضوع تبصره ۲- ماده ۱۶۱ اصلاحیه قانون تجارت مصوب سال ۱۳۴۷

افزایش سرمایه از مبلغ ۵.۰۰۰.۰۰۰ میلیون ریال به ۴۰,۹۸۴,۴۶۹ میلیون ریال

(از محل آورده نقدی سهامداران جدید با سلب حق تقدم از سهامداران فعلی)

شرکت گسترش سوخت سبز زاگرس (سهامی عام) - قبل از بهره‌برداری

شماره ثبت: ۱۷۷۳۱

استان کرمانشاه / شهرستان کرمانشاه

آدرس دفتر مرکزی: تهران - خیابان کارگر شمالی - خیابان فرشی مقدم - بلوار جانبازان جنوبی -

کوچه ۲۳ - شماره ۳۵

تلفن: ۰۲۱-۸۸۶۳۰۳۰۵

دورنگار: ۰۲۱-۸۸۳۵۶۳۷۵

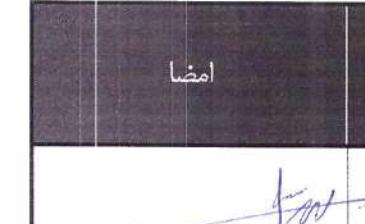
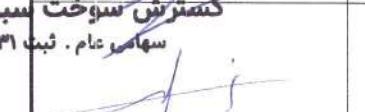
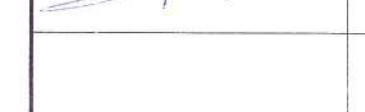
کد پستی: ۱۴۳۸۷۵۳۶۶۵

**گزارش توجیهی هیأت مدیره به مجتمع عمومی فوق العاده**  
**شرکت گسترش سوخت سبز زاگرس (سهامی عام) - قبل از بهره‌برداری**  
**از مبلغ ۵۰۰۰۰۰ میلیون ریال ریال به ۴۰,۹۸۴,۴۶۹ میلیون ریال**

با احترام

این گزارش در اجرای مفاد تبصره ۲ ماده ۱۶۱ لایحه اصلاح قسمتی از قانون تجارت مصوب ۱۳۹۷، در تاریخ ۱۴۰۲/۴/۱ جهت ارائه به مجتمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام برای تصمیم‌گیری در خصوص افزایش سرمایه از مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۴۰,۹۸۴,۴۶۹ میلیون ریال از محل آورده نقدی سهامداران جدید با سلب حق تقدم از سهامداران فعلی موضوع تبصره ماده ۱۶۷ اصلاحیه قانون تجارت و فروش سهام به صورت عام و صدور سهام جایزه برای سهامداران اولیه از محل صرف سهام به منظور تکمیل و بهره‌برداری از دو طرح احداث کارخانه تولید بیوتات‌نول سوختی در دو شهر کرمانشاه و باشت تهیه شده است. مسئولیت تهیه گزارش با هیأت مدیره شرکت گسترش سوخت سبز زاگرس (سهامی عام) - قبل از بهره‌برداری بوده و اعضای هیأت مدیره با مشخصات مندرج در صفحه حاضر، مطالب ذیل را تأیید می‌نمایند:

- (۱) تمامی مفروضات بالهیمت مؤثر لازم در این گزارش افشا گردیده‌اند.
- (۲) مفروضات ارائه شده در این گزارش بر مبنای معقول و متناسب با هدف گزارش می‌باشند.
- (۳) اطلاعات مالی آتی در این گزارش، بر اساس مفروضات مذکور به نحو مناسبی ارائه گردیده‌اند.
- (۴) اطلاعات مالی آتی متناسب با صورت‌های مالی تاریخی بر اساس الزامات استانداردهای حسابداری مربوطه ارائه شده‌اند.

اعضای هیأت مدیره	نام نماینده اشخاص حقوقی	سمت	امضا
شرکت مدیریت طرح‌های صنعتی (سهامی خاص)	سید مجید موسوی	رئيس هیأت مدیره	
سازمان مدیریت صنعتی	کیوان شیدانی	مدیر عامل و عضو هیأت مدیره	
سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران	مریم خدامرادی	نایب رئیس هیأت مدیره	
شرکت مرکز گسترش فناوری اطلاعات	-	عضو هیأت مدیره	
شرکت تعاونی کارکنان سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران	-	عضو هیأت مدیره	

## فهرست مطالب

### صفحه

### عنوان

۱	۱) مشخصات ناشر .....
۶	۲) وضعیت مالی شرکت.....
۸	۳) نتایج حاصل از آخرين افزایش سرمایه .....
۸	۴) تشریح طرح افزایش سرمایه.....
۱۲	۵) تشریح برنامه به کارگیری منابع حاصل از افزایش سرمایه .....
۱۳	۶) پیش‌بینی وضعیت مالی آتی شرکت .....
۱۸	۷) مفروضات .....
۲۴	۸) ارزیابی طرح افزایش سرمایه.....
۲۷	۹) عوامل ریسک .....
۲۸	۱۰) پیشنهاد موضوع افزایش سرمایه به مجتمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام .....
۲۹	۱۱) مشخصات مشاور .....

## ۱) مشخصات ناشر

### ۱-۱) موضوع فعالیت

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۳ اساسنامه عبارتست از:

- ❖ ایجاد، راهاندازی و بهره‌برداری از خطوط تولید بیوتانول و سایر سوخت‌های زیستی، محصولات پتروشیمیایی و پالایشی و انواع محصولات جانبی.
- ❖ انجام کلیه فعالیت‌های طراحی، ساخت، مونتاژ و نصب و راهاندازی تجهیزات مربوط به فعالیت موضوع شرکت و انواع محصولات فرعی و جانبی مرتبط.
- ❖ تاسیس شعبه و همکاری با موسسات داخلی و خارجی در زمینه‌های تخصصی و اعطا و دریافت نمایندگی و یا دانش فنی (لیسانس) از یا به اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی.
- ❖ انجام کلیه امور مالی بازرگانی از جمله صادرات، واردات، خرید، فروش محصولات، مواد اولیه، قطعات ماشین آلات و تجهیزات و سایر اقلام مجاز و مرتبط با موضوع فعالیت شرکت.
- ❖ مشارکت در سایر شرکت‌ها و یا پژوهش‌ها از طریق تاسیس و یا تعهد سهام شرکت‌های موجود.
- ❖ انجام سایر کارها و عملیاتی که به طور مستقیم یا غیرمستقیم برای تحقق هدف‌های شرکت لازم و مفید باشد یا در جهت اجرای موضوع فعالیت شرکت ضرورت پیدا کند.
- ❖ سرمایه‌گذاری در خرید مشارکت، در اختیار گرفتن، اجاره، رهن، واگذاری و فروش اموال منقول و غیرمنقول دایر یا بایر در داخل و خارج از کشور و خرید و فروش انواع اوراق بهادار.

### ۱-۲) مدت شرکت

مدت شرکت از تاریخ ثبت به مدت نامحدود می‌باشد.

### ۱-۳) تاریخچه فعالیت

شرکت گسترش سوخت سبز زاگرس (سهامی عام) – قبل از مرحله بهره‌برداری، بصورت شرکت سهامی خاص تاسیس و در تاریخ ۱۳۹۲/۰۶/۱۳ طی نامه شماره ۱۷۷۳۱ در اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری کرمانشاه با شناسه ملی ۴۱۴۴۱۵۵۹۵۷۵ به ثبت رسیده و هم‌اکنون در مرحله قبل از بهره‌برداری می‌باشد. مرکز اصلی شرکت در کرمانشاه کیلومتر ۱۲ جاده بیستون، شهرک صنعتی بیستون، انتهای بلوار رازی، خیابان خوارزمی ( محل احداث کارخانه ) واقع شده است. ضمناً شعبه ۱ شرکت واقع در خیابان کارگر شمالی، انتهای خیابان فرشی مقدم، بلوار جانبازان جنوبی، کوچه ۲۳، شماره ۳، طبقه اول شرقی و شعبه ۲، کیلومتر ۱۳ جاده باشت-گچساران، شهرک صنعتی خان‌احمد می‌باشد.

### ۱-۴) سهامداران

ترکیب سهامداران شرکت در تاریخ افزایش سرمایه پیشنهادی به شرح جدول زیر است:

نام سهامدار	نوع شخصیت حقوقی	درصد مالکیت	تعداد سهام
سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران	سهامی خاص	۱۰۰%	۴.۹۹۹.۶۹۵.۰۰۰
سایرین	-	۰%	۵۰۰
جمع		۱۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰

#### ۱-۵) مشخصات اعضای هیأت مدیره و مدیر عامل

به موجب مصوبه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده، مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۱ اشخاص زیر به عنوان اعضای هیأت مدیره انتخاب گردیده‌اند.

نام	سمت	نماينده	تاریخ شروع ماموریت	تاریخ پایان ماموریت
شرکت مدیریت طرح‌های صنعتی	رئيس هیأت مدیره	سید مجید موسوی	۱۴۰۰/۰۴/۲۶	۱۴۰۲/۰۴/۲۶
سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران	نایب‌رئيس هیأت مدیره	مریم خدامرادی	۱۴۰۰/۰۴/۲۶	۱۴۰۲/۰۴/۲۶
سازمان مدیریت صنعتی (سهامی خاص)	مدیر عامل و عضو هیأت مدیره	کیوان شیدانی	۱۴۰۰/۰۴/۲۶	۱۴۰۲/۰۴/۲۶
شرکت مرکز گسترش فناوری اطلاعات	عضو هیأت مدیره	-	۱۴۰۲/۰۳/۰۱	۱۴۰۴/۰۳/۰۱
شرکت تعاونی کارکنان سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران	عضو هیأت مدیره	-	۱۴۰۲/۰۳/۰۱	۱۴۰۴/۰۳/۰۱

#### ۱-۶) مشخصات حسابرس و بازرس قانونی شرکت

بر اساس مصوبه مجمع عمومی عادی مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۹، موسسه حسابرسی آزمودگان به عنوان حسابرس و بازرس قانونی اصلی و موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت اصول پایه فراغیر به عنوان حسابرس و بازرس علی‌البدل برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ انتخاب گردیده‌اند. حسابرس و بازرس قانونی شرکت در سال مالی قبل موسسه حسابرسی اصول نگر آریا بوده است.

#### ۱-۷) سرمایه شرکت

آخرین سرمایه ثبت شده شرکت مبلغ ۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ میلیون ریال منقسم به ۵.۰۰۰.۰۰۰ سهم ۱۰۰۰ ریالی می‌باشد؛ که در تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۳ به ثبت رسیده است.

افزایش سرمایه	تاریخ ثبت افزایش سرمایه	سرمایه قبلی (میلیون ریال)	درصد افزایش سرمایه	محل افزایش سرمایه
۱۳۹۵/۰۹/۰۲	۱۰۰.۰۰۰	۴۵۰.۰۰۰	۳۵۰٪	مطلوبات حال شده سهامداران
۱۳۹۶/۰۸/۰۶	۴۵۰.۰۰۰	۴۷۱.۰۰۰	۴.۶٪	مطلوبات حال شده سهامداران
۱۳۹۷/۰۲/۰۲	۴۷۱.۰۰۰	۷۰۰.۰۰۰	۴۸.۶۲٪	مطلوبات حال شده سهامداران
۱۳۹۹/۱۱/۳۰	۷۰۰.۰۰۰	۱.۷۰۰.۰۰۰	۱۴۲.۸۵٪	مطلوبات حال شده سهامداران
۱۴۰۰/۱۱/۲۴	۱.۷۰۰.۰۰۰	۳.۵۰۰.۰۰۰	۱۰۵.۸۸٪	مطلوبات حال شده سهامداران
۱۴۰۱/۰۳/۲۳	۳.۵۰۰.۰۰۰	*۵.۰۰۰.۰۰۰	۴۲.۸۶٪	مطلوبات حال شده سهامداران

\* طبق ماده ۵ اساسنامه، سرمایه شرکت مبلغ ۵.۰۰۰.۰۰۰ میلیون ریال (معادل پنج هزار میلیارد ریال) است که به ۳.۵۰۰.۰۰۰ میلیون ریال سهم عادی یک هزار ریالی (۱.۰۰۰ ریالی) با نام و ۱.۵۰۰.۰۰۰ سهم ممتاز یک هزار ریالی (۱.۰۰۰ ریالی) با نام تقسیم و تماماً پرداخت شده است.

## ۲) وضعیت مالی شرکت

صورت سود و زیان، صورت وضعیت مالی، صورت تغییرات در حقوق مالکانه و صورت جریان‌های نقدی حسابرسی شده پنج سال مالی اخیر به شرح زیر است.

### ۲-۱) صورت سود و زیان مقایسه‌ای >

(ارقام به میلیون ریال)

سال ۱۴۰۱ (حسابرسی شدده)	سال ۱۴۰۰ (حسابرسی شدده)	سال ۱۳۹۹ (حسابرسی شدده)	سال ۱۳۹۸ (تجدید ارائه شدده)	سال ۱۳۹۷ (حسابرسی شدده)	شرح (ارقام به میلیون ریال)
(۴۲,۴۱۸)	(۷۰,۳۱۷)	(۳۲,۳۸۲)	(۲۴,۹۹۲)	(۶,۶۶۰)	هزینه‌های اداری و عمومی
(۴۲,۴۱۸)	(۷۰,۳۱۷)	(۳۲,۳۸۲)	(۲۴,۹۹۲)	(۶,۶۶۰)	سود (زیان) عملیاتی
(۲,۴۳۶)	(۲,۶۸۸)	(۱۰۹)	.	.	هزینه کارمزد بانکی
۲۵,۰۶۴	۱,۲۹۳	۱,۰۶۲	۳۶,۶۶۸	۱۹,۰۹۴	سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی
(۱۹,۷۹۰)	(۷۱,۷۱۲)	(۳۲,۴۲۹)	۱۱,۶۷۶	۱۲,۴۳۴	سود قبل از مالیات
.	.	۱,۸۷۴	.	.	سود سنت
.	.	(۲۰۰)	.	.	تسیم سود مصوب
(۱۹,۷۹۰)	(۷۱,۷۱۲)	(۳۲,۴۲۹)	۱۱,۶۷۶	۱۲,۴۳۴	سود (زیان) خالص

### ۲-۲) صورت وضعیت مالی مقایسه‌ای >

(ارقام به میلیون ریال)

۱۴۰۱/۱۲/۲۹ (حسابرسی شدده)	۱۴۰۰/۱۲/۲۹ (حسابرسی شدده)	۱۳۹۹/۱۲/۳۰ (حسابرسی شدده)	۱۳۹۸/۱۲/۲۹ (تجدید ارائه شدده)	۱۳۹۷/۱۲/۲۹ (حسابرسی شدده)	شرح (ارقام به میلیون ریال)
۱۱,۱۷۵,۳۰۷	۸,۴۲۹,۴۹۹	۴,۴۴۸,۴۱۳	۲,۵۴۰,۵۶	۹۰,۲۷۶۹	دارایی‌های ثابت مشهود
۲۸۱,۷۳۶	۳۴,۶۴۹	۳۴,۷۱۲	۳۸,۳۷۱	۲۸,۴۳۱	دارایی‌های نامشهود
۱۱,۴۵۷,۰۴۳	۸,۴۶۴,۱۴۸	۴,۴۸۳,۱۲۵	۴,۵۷۸,۹۳۱	۹۴۱,۲۱۰	جمع دارایی‌های غیرجاری
۷۷۴,۷۶۱	۴۹۷,۶۸۴	۳۱۶,۵۷۴	۳۶۴,۸۹۶	۲۵۲,۸۸۱	درافتی‌های تجاری و سایر دریافتی‌ها
۱,۰۰۰	۸,۷۰۰	۵,۷۰۰	۴,۰۰۰	۵,۰۰۰	پیش برداخت‌ها
۴۰,۱۲۶	۲۰,۱۵۲۵	۱۵۵,۵۸۴	۷۸,۳۰۴	۹۴,۰۳۷	موجودی نقد
۸۱۵,۸۸۷	۷۰۷,۹۰۹	۴۷۷,۸۵۸	۴۴۷,۳۰۰	۳۶۹,۹۰۸	جمع دارایی‌های جاری
۱۲,۲۷۲,۹۲۱	۹,۱۷۲,۰۵۸	۴,۹۶۰,۹۸۳	۳,-۲۶,۲۲۱	۱,۳۱۱,۱۱۸	جمع دارایی‌ها
۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۵۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	سرمایه
.	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۷۶۵,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	.	افزایش سرمایه در جریان
۳,۵۲۰	۳,۵۲۰	۳,۵۲۱	۳,۵۲۱	۲,۹۳۷	اندוחه قانونی
(۱۲۲,۲۵۷)	(۱۰,۲۴۵۷)	(۲۰,۷۵۵)	۱,۸۷۴	(۱,۸۸۰)	سود (زیلن) ابانته
۴,۸۸۱,۲۶۳	۴,۹۰۱,۰۰۵۳	۳,۴۳۸,۷۶۶	۲,۱۰۵,۳۹۵	۷۰۱,۰۵۷	جمع حقوق مالکانه
۲,۵۷۹,۸۸۵	۱,۸۲۰,۴۴۱	۸۶۸,۹۵۵	۵۲۹,۰۰۴	۴۲۸,۸۹۹	تسهیلات مالی پلتمندت
۶,۸۰۶	۳,۱۰۵	۱,۵۲۴	۱,۳۹۹	۹۷۱	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
۲,۶۸۶,۶۹۱	۱,۸۲۲,۰۹۶	۸۷۰,۴۷۹	۵۳۰,۵۰۳	۴۲۹,۸۷۰	جمع بدھی‌های غیرجاری
					بدھی‌های جاری
۴,۷۰۴,۹۷۶	۲,۴۴۷,۴۰۸	۸۵۱,۷۳۸	۳۹۰,۳۳۲	۱۸۰,۱۹۱	برداختی‌های تجاری و سایر برداختن‌ها
۴,۷۰۴,۹۷۶	۲,۴۴۷,۴۰۸	۸۵۱,۷۳۸	۳۹۰,۳۳۲	۱۸۰,۱۹۱	جمع بدھی‌های جاری
۷,۳۹۱,۶۶۷	۴,۲۷۱,۰۰۴	۱,۵۲۲,۳۱۷	۹۲۰,۸۴۵	۶۱۰,۰۶۱	جمع بدھی‌های
۱۲,۲۷۲,۹۲۱	۹,۱۷۲,۰۵۸	۴,۹۶۰,۹۸۳	۳۰,۲۶,۲۲۱	۱,۳۱۱,۱۱۸	جمع حقوق مالکانه و بدھی‌های

گزارش توجیهی افزایش سرمایه شرکت گسترش سوخت سبز زاگرس (سهامی عام) – قبل از بهره‌برداری

> ۲-۳) صورت تغییرات در حقوق مالکانه مقایسه‌ای

(ارقام به میلیون ریال)

جمع کل	سود ایانته	الدوخته قانونی	افزایش سرمایه در جریان	سرماید	شرح (ارقام به میلیون ریال)
۷۰۱,۰۵۷	(۱,۸۸۰)	۲,۹۳۷	+	۷۰۰,۰۰۰	ماضده در ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ - (حسابرسی شده)
تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۳۹۸					
۱۱,۶۷۶	۱۱,۶۷۶	.	.	.	سود خالص سال ۱۳۹۸
(۱,۵۰۰)	(۱,۵۰۰)	.	.	.	سود سهام مصوب
(۵,۸۳۸)	(۵,۸۳۸)	.	.	.	سهم سود دولت
۱,۴۰۰,۰۰۰	.	.	۱,۴۰۰,۰۰۰	.	افزایش سرمایه در جریان
+	(۵۸۴)	۵۸۴	.	.	تحصیص به اتوخته قانونی
۲,۱۰۵,۳۹۵	۱,۸۷۴	۳,۵۲۱	۱,۴۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	ماضده در ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ - (تجدید ارانه شده)
تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۳۹۹					
(۳۲,۴۳۰)	(۳۲,۴۳۰)	.	.	.	سود خالص سال ۱۳۹۹
(۲۰۰)	(۲۰۰)	.	.	.	سود سهام مصوب
+	۰	۰	(۱,۰۰۰,۰۰۰)	۱,۰۰۰,۰۰۰	افزایش سرمایه
۱,۳۶۶,۰۰۰	.	.	۱,۳۶۶,۰۰۰	.	افزایش سرمایه در جریان
۳,۴۲۸,۷۶۵	(۳۰,۷۵۶)	۳,۵۲۱	۱,۷۶۶,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	ماضده در ۱۳۹۹/۱۲/۳۰ - (حسابرسی شده)
تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۴۰۰					
(۷۱,۷۱۳)	(۷۱,۷۱۳)	.	.	.	سود خالص سال ۱۴۰۰
۱,۸۳۴,۰۰۰	.	.	۳۴,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	افزایش سرمایه
(۱,۸۰۰,۰۰۰)	.	.	(۱,۸۰۰,۰۰۰)	.	انتقال به حساب سرمایه
۱,۵۰۰,۰۰۰	.	.	۱,۵۰۰,۰۰۰	.	افزایش سرمایه در جریان
۴,۹۰۱,۰۵۲	(۱۰۴,۴۸۹)	۳,۵۲۱	۱,۵۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	ماضده در ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ - (حسابرسی شده)
تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۴۰۱					
(۱۹,۷۸۹)	(۱۹,۷۸۹)	.	.	.	سود خالص سال ۱۴۰۱
+	۰	۰	(۱,۵۰۰,۰۰۰)	۱,۵۰۰,۰۰۰	افزایش سرمایه در جریان
۴,۸۸۱,۲۶۳	(۱۲۲,۲۵۸)	۳,۵۲۱	۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	ماضده در ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ - (حسابرسی شده)

## گزارش توجیهی افزایش سرمایه شرکت گسترش سوخت سبز زاگرس (سهامی عام) - قبل از بهره‌برداری

### ➤ ۲-۴) صورت جریان‌های نقدی مقایسه‌ای

(ارقام به میلیون ریال)

شرح (ارقام به میلیون ریال)	سال ۱۴۰۱ (حسابرسی شده)	سال ۱۴۰۰ (حسابرسی شده)	سال ۱۳۹۹ (حسابرسی شده)	سال ۱۳۹۸ (تجدید ارائه شده)	سال ۱۳۹۷ (حسابرسی شده)
<b>جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی</b>					
نقد حاصل از عملیات	(۹۹۲,۰۰)	(۱,۱۰۶,۹۱)	(۹,۳۱۳)	(۱۲۹,۹۲۲)	۲۲,۱۱۱
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	۹۹۲,۲۰۰	۱,۱۰۶,۹۱	۹,۳۱۳	۱۲۹,۹۳۲	۲۴,۱۱۱
<b>جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری</b>					
برداشت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهد	(۲,۳۲۸,۹۴)	(۳,۹۸۱,۳۷۸)	(۱,۵۲۲,۹۱۵)	(۱,۴۲۷,۸۴۷)	(۷۸۲,۱۷۷)
برداشت‌های نقدی حاصل از خرید دارایی‌های ناممشهد	(۲۴۷,۱۴۰)	-	-	(۱۹۰)	-
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ناممشهد	-	-	۳۵۹۵	-	-
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سرمایه‌گذاری‌ها	۲,۹۷۳	۵,۷۷۱	-	۱۸,۰۰	۱۹۴۶,۰۲
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	-	-	۶۸	۴,۱۷۸	۹,۶۶۷
چریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۲,۵۷۲,۲۶۱	۲,۹۷۵,۵۷۷	۱,۵۲۰,۳۵۲	۱,۴۰۵,۸۰۹	۷۸,۹۰۸
چریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قابل از فعالیت‌های تأمین مالی	۳,۵۶۴,۴۶۱	۵,۰۸۱,۶۵۸	۱,۵۲۹,۵۶۵	۱,۵۳۵,۷۹۱	۱۰۳,۰۱۹
<b>جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تأمین مالی</b>					
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	-	۱,۵۳۴,۰۰	۱,۳۶۶,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	-
دریافت از سهامدار	۲,۵۲۱,۵۲۶	۲,۶۴۶,۵۹۱	-	-	-
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۸۵۹,۴۴۴	۹۵۱,۴۸۷	۲۲۹,۹۵۱	۸۹,۱۷۸	۱۸۶,۴۵۱
برداشت‌های نقدی پایت سود سهام	-	-	(۲۰۰)	(۱,۵۰۰)	-
چریان خالص (خروج) وجه نقد حاصل از فعالیت‌های تأمین مالی	۲,۳۸۰,۹۷۰	۵,۱۲۲,۰۷۸	۱,۷۰۵,۷۵۱	۱,۴۸۷,۶۷۸	۱۸۶,۴۵۱
خالص افزایش (کاهش در موجودی نقد)	(۱۸۳,۴۹۱)	۵۰,۴۲۰	۷۶,۱۸۶	(۴۸,۱۱۳)	۸۳,۴۳۲
مانده موجودی نقد در پایان سال	۲۰۱,۵۲۶	۱۵۵,۵۸۴	۷۸,۴۰۴	۹۴,۰۷۷	۱,۱۶۸
تائیر تغییرات ناخواست	۲۲,۹۰	(۴,۴۷۸)	۹۹۴	۳۲,۴۹۰	۹,۴۲۷
مانده موجودی نقد در پایان سال	۴۰,۱۳۵	۲۰۱,۵۲۶	۱۵۵,۵۸۴	۷۸,۴۰۴	۹۴,۰۷۷

### ۳) نتایج حاصل از آخرین افزایش سرمایه

شرکت گسترش سوخت سبز زاگرس (سهامی عام) در سال ۱۴۰۱، به منظور بهبود سرمایه در گردش و تامین هزینه‌های ثابت و مخارج قبل از بهره‌برداری دو طرح کرمانشاه و باشت از مطالبات حال شده سهامداران سرمایه خود را از مبلغ ۳,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال به میزان ۴۲/۸ درصد افزایش داده است. افزایش سرمایه یاد شده در تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۳ در مرجع ثبت شرکت‌ها به ثبت رسیده است.

### ۴) تشریح طرح افزایش سرمایه

#### ۱-۴) هدف از انجام افزایش سرمایه

هدف شرکت گسترش سوخت سبز زاگرس (سهامی عام)، از افزایش سرمایه موضوع این گزارش توجیهی، به شرح زیر است:

- ۱) تکمیل و بهره‌برداری دو طرح احداث کارخانه تولید بیوآتانول سوختی در دو شهر کرمانشاه و باشت.





### گزارش توجیهی افزایش سرمایه شرکت گسترش سوخت سبز زاگرس (سهامی عام) – قبل از بهره‌برداری

تقدم و قیمت پذیره‌نویسی سهام شرکت قابل لحاظ می‌باشد. بنابراین خلاصه محاسبات مربوط به خالص ارزش جاری دارایی‌های شرکت به استناد گزارش کارشناسان رسمی دادگستری در رشته‌های راه و ساختمان، برق، ماشین، تاسیسات کارخانجات، الکتروشیمی، پتروشیمی، شیمی و همچنین محاسبات مربوط به صرف سهام با سلب حق تقدم با لحاظ ۸۰ درصد (NAV) به شرح جدول ذیل می‌باشد.

ارزش سهام شرکت گسترش سوخت سبز زاگرس				شرح // ارقام به میلیون ریال
ارزش روز NAV	تعدادیلات	ارزش دفتری		
۲۸,۸۶۳,۳۴۴	۱۷,۴۰۶,۳۰۰	۱۱,۴۵۷,۰۴۴		جمع دارایی‌های غیر جاری
۸۱۵,۸۷	.	۸۱۵,۸۷		جمع دارایی‌های جاری
۲۹,۶۷۹,۲۳۱	۱۷,۴۰۶,۳۰۰	۱۲,۲۷۲,۹۳۱		جمع دارایی‌ها
۲,۶۸۶,۶۹۲	.	۲,۶۸۶,۶۹۲		جمع بدھی‌های غیر جاری
۴,۷۰۴,۹۷۶	.	۴,۷۰۴,۹۷۶		جمع بدھی‌های جاری
۷,۳۹۱,۶۶۸	.	۷,۳۹۱,۶۶۸		جمع بدھی‌ها
۲۲,۲۸۷,۵۶۳	۱۷,۴۰۶,۳۰۰	۴,۸۸۱,۲۶۳		خالص ارزش جاری دارایی‌ها (NAV)
<b>۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰</b>				تعداد سهام شرکت - عدد
<b>۴,۴۵۸</b>				ارزش هر سهم - ریال

مفروضات زیر به عنوان مبنای محاسبه قیمت تقریبی سهم در زمان افزایش سرمایه از محل آورده نقدی و سلب حق تقدم سهام در نظر گرفته شده است. لیکن همانگونه که در بالا توضیح داده شد، قیمت نهایی جهت عرضه عمومی سهام براساس تصمیم مجمع عمومی فوق العاده مشخص خواهد شد.

میزان	شرح
۱۷,۸۳۰,۰۵۰,۴۰۰,۰۰۰	ارزش بازار شرکت - ریال (۸۰٪ ارزش روز)
۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ سرمایه فعلی شرکت - ریال
۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تعداد سهام فعلی - عدد
۳,۵۶۶	قیمت هر سهم پیش از افزایش سرمایه - ریال
%۷۱۹/۶۹	درصد افزایش سرمایه
۳۵,۹۸۴,۴۶۹,۰۲۰,۹,۳۷۶	مبلغ افزایش سرمایه - ریال
۴۰,۹۸۴,۴۶۹,۰۲۰,۹,۳۷۶	مبلغ سرمایه پس از افزایش سرمایه - ریال
۱,۳۱۳	قیمت پذیره‌نویسی هر سهم در عرضه عمومی (قیمت تئوریک) - ریال

(الف) تعداد سهام جدید شرکت که در فرآیند افزایش سرمایه ۷۱۹/۶۹ درصدی ایجاد می‌شود معادل اختلاف تعداد سهام فعلی و تعداد سهام شرکت پس از افزایش سرمایه است:

$$\text{تعداد سهام جدید شرکت} = 40,984,469,209 - 5,000,000,000 = 35,984,469,209$$

(ب) محاسبه قیمت پذیره نویسی هر سهم در عرضه عمومی:

$$\text{قیمت جدید هر سهم} = \frac{3,566 + (1000 \times \%719.69)}{1 + \%719.69} = 1,313$$



## گزارش توجیهی افزایش سرمایه شرکت گسترش سوخت سبز زاگرس (سهامی عام) – قبل از بهره‌برداری

ج) تعداد حق تقدم جدید سلب شده از سهامداران فعلی و قابل عرضه در روز عرضه اولیه از محل صرف سهام از تقسیه، مبلغ افزایش سرمایه بر قیمت تئوریک به شرح زیر محاسبه می‌شود:

$$= \frac{35,984,469,209,376}{1,313} = 27,406,297,950$$

د) تعداد سهام جایزه متعلق به سهامداران قبلی برابر با اختلاف تعداد سهام ایجاد شده در فرآیند افزایش سرمایه و تعداد حق تقدم قابل فروش به سهامداران جدید است:

$$\begin{aligned} &= \text{تعداد سهام جدید جایزه به سهامداران فعلی} - 27,406,297,950 \\ &= 35,984,469,209 - 27,406,297,950 \\ &= 8,578,171,259 \end{aligned}$$

بدین ترتیب درصد سهام جایزه دریافتی سهامداران فعلی  $\frac{24}{100}$ ٪ برآورد می‌شود.

لازم به ذکر است، با توجه به این موضوع که نسبت سهامداری سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران (ایدرو) در شرکت گسترش سوخت سبز زاگرس (سهامی عام) پس از افزایش سرمایه از  $3^{\circ}$  درصد کمتر نخواهد شد، لذا سهام ممتاز شرکت نیز دچار تغییر نخواهد شد.

ه) مبلغ واریزی به حساب شرکت جهت انجام افزایش سرمایه شامل ارزش اسمی هر حق تقدم معادل ۱,۰۰۰ ریال و ارزش مزاد قیمت حق تقدم معادل ۳۱۳ ریال می‌باشد:

$$\begin{aligned} &= \text{مبلغ واریزی حاصل از افزایش سرمایه} \\ &= (27,406,297,950 \times 1,000) + (27,406,297,950 \times 313) \\ &= 35,984,469,209,376 \end{aligned}$$

### ۴-۵) نحوه برخورد با صرف سهام

ابتدا به پیشنهاد هیأت مدیره و مجوز مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام، تعداد سهام مصوب شده برای عرضه به عموم، با سلب حق تقدم از سهامداران فعلی، به صورت عرضه عمومی در بازار عرضه خواهد شد. همچنین، قیمت عرضه نیز با توجه به شرایط روز بازار در مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام تعیین می‌گردد. پس از عرضه عمومی، بر اساس ماده ۱۶۰ اصلاحیه قانون تجارت صرف سهام ناشی از مابهانه تفاوت قیمت عرضه و ارزش اسمی هر برگ سهم، به صورت سهام جایزه به سهامداران قبلی تخصیص داده خواهد شد.

### ۵) تشریح برنامه به کارگیری منابع حاصل از افزایش سرمایه

مطابق صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)، شرکت برای تکمیل دو پروژه احداث کارخانه تولید بیوatanول سوختی کرمانشاه و باشت، نیاز به تامین منابع مالی از طریق افزایش سرمایه از محل آورده نقدی سهامداران از طریق سلب حق تقدم سهامداران فعلی دارد.

از این رو افزایش سرمایه شرکت با هدف تامین منابع مورد نیاز برای احداث دو کارخانه تولید بیوatanول سوختی در کرمانشاه و باشت مدنظر می‌باشد. بنابراین در صورت تحقق افزایش سرمایه با توجه به نقدینگی ایجاد شده، این مجموعه توانایی اتمام فرآیند احداث و بهره‌برداری دو کارخانه تولید بیوatanول سوختی در کرمانشاه و باشت و همچنین ایجاد بستری مناسب برای تامین سرمایه در گردش مورد نیاز برای تداوم فعالیت را خواهد داشت؛ در حالی که در صورت عدم افزایش سرمایه شرکت برای انجام اقدامات مذکور مجبور به اخذ تسهیلات خواهد بود که این امر موجب تحمیل هزینه مالی به شرکت خواهد شد.















گوارس توجیهی افزایش سرمایه شرکت گسترش ساخت سیر زاگرس (اسهامی عالم) - قبل از بینهوداری

با توجه به توضیحات داده شده، در آمدهای عملیاتی شرکت به تفکیک دو طرح کرمانتاهه و باشت، به صورت زیر پیش‌بینی شده است.

نوع محصول	نام طرح	سال	نام طرح	سال	نام طرح	سال	نام طرح	سال	نوع محصول
									آغاز
کجهله پسروی	طرح پلاط	۱۴۵۶	سال	۱۴۵۷	سال	۱۴۵۸	سال	۱۴۵۹	کجهله پسروی
کجهله پسروی	طرح پلاط	۱۴۵۷	سال	۱۴۵۸	سال	۱۴۵۹	سال	۱۴۶۰	کجهله پسروی
جمع	طرح پلاط	۱۴۵۸	سال	۱۴۵۹	سال	۱۴۶۰	سال	۱۴۶۱	جمع
کجهله پسروی	طرح پلاط	۱۴۵۹	سال	۱۴۶۰	سال	۱۴۶۱	سال	۱۴۶۲	کجهله پسروی
کجهله پسروی	طرح پلاط	۱۴۶۰	سال	۱۴۶۱	سال	۱۴۶۲	سال	۱۴۶۳	کجهله پسروی
کجهله پسروی	طرح پلاط	۱۴۶۱	سال	۱۴۶۲	سال	۱۴۶۳	سال	۱۴۶۴	کجهله پسروی
کجهله پسروی	طرح پلاط	۱۴۶۲	سال	۱۴۶۳	سال	۱۴۶۴	سال	۱۴۶۵	کجهله پسروی
کجهله پسروی	طرح پلاط	۱۴۶۳	سال	۱۴۶۴	سال	۱۴۶۵	سال	۱۴۶۶	کجهله پسروی

### ۱-۳-۲- بهای تمام شده در آمدهای عملیاتی؛

بهای تمام شده در آمدهای عملیاتی در حالت انجام و عدم انجام افزایش سرمایه برای سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۱۲ به شرح جدول زیر می‌باشد:

(ارقام به میلیون ریال)

نمود مستقره	تکمیل	سال	تکمیل	سال	تکمیل	سال	تکمیل	سال	تکمیل
جهلی تمام شده در اصلی طرح دولت انتظام افزایش سرمایه									
۱۴۰۳	سال	۱۴۱۱	سال	۱۴۱۰	سال	۱۴۰۹	سال	۱۴۰۸	سال
۱۴۰۴	سال	۱۴۱۲	سال	۱۴۱۱	سال	۱۴۱۰	سال	۱۴۰۹	سال
۱۴۰۵	سال	۱۴۱۳	سال	۱۴۱۲	سال	۱۴۱۱	سال	۱۴۱۰	سال
۱۴۰۶	سال	۱۴۱۴	سال	۱۴۱۳	سال	۱۴۱۲	سال	۱۴۱۱	سال
۱۴۰۷	سال	۱۴۱۵	سال	۱۴۱۴	سال	۱۴۱۳	سال	۱۴۱۲	سال
۱۴۰۸	سال	۱۴۱۶	سال	۱۴۱۵	سال	۱۴۱۴	سال	۱۴۱۳	سال
۱۴۰۹	سال	۱۴۱۷	سال	۱۴۱۶	سال	۱۴۱۵	سال	۱۴۱۴	سال
۱۴۱۰	سال	۱۴۱۸	سال	۱۴۱۷	سال	۱۴۱۶	سال	۱۴۱۵	سال
۱۴۱۱	سال	۱۴۱۹	سال	۱۴۱۸	سال	۱۴۱۷	سال	۱۴۱۶	سال
۱۴۱۲	سال	۱۴۲۰	سال	۱۴۱۹	سال	۱۴۱۸	سال	۱۴۱۷	سال



۴-۱-۷) سایر درآمدها:

این سرفصل شامل سود سرمایه‌گذاری‌های انجام شده از محل منابع حاصل از ورود وجه نقد تأمین شده ناشی از افزایش سرمایه بود که به صورت جدول محاسبه گردیده است.

شرح	
منابع قابل داریم از طریق نویسی - عده‌لدار دمو	۱۷۲
صرف برای رسیده رساندن طرح ها	(۱۲۰۶۲۰۱۱)
مالکه / مبالغ قابل سرمایه‌گذاری	(۱۱۳۱۶۰۵۹۲)
نیز سود	۳۳۳۴۲۵۳۸
دروافت سرمایه‌گذاری - مده	۲۵٪
هزار و سیصد هشتاد و چهل و یک	۳۳۳۴۳۴۳۱
هزار و سیصد هشتاد و چهل و یک	۳۳۳۴۳۴۳۱

#### ۴-۱-۷) هزینه مالی:

هزینه‌های مالی شرکت برای دو حالت انجام و عدم انجام افزایش سرمایه مطابق جدول زیر برآورد شده است:

(ا) قام به میلیون ریال)

شرح	
ملحق اندکی سال	۲۶۷۹۸۸۰
دانلپ طبق محدود	۳۳۳۴۲۵۳۸
اتفاق با مبلغ درخواست	۳۳۳۴۲۵۳۸
هزینه مالی سال	۳۳۳۴۲۵۳۸
برولت طبق اول سپاهان	۳۳۳۴۳۴۳۱
برولت پایانی درجه	۳۳۳۴۳۴۳۱

محاسبه شده است.

\* در حالت انجام افزایش سرمایه تسهیلات شرکت به شرح فوق، شامل تسهیلات موجود در شرکت است که با نرخ کارمزد ۳۴٪ و با درنظر گرفتن تنفس بهمدت یکسال پس از تاریخ بهره‌ورداری پژوهه کوشانشاه

(ب) قام به میلیون ریال)

شرح	
ملحق اندکی سال	۲۶۷۹۸۸۰
دانلپ طبق محدود	۳۳۳۴۲۵۳۸
اتفاق با مبلغ درخواست	۳۳۳۴۲۵۳۸
هزینه مالی سال	۳۳۳۴۲۵۳۸
برولت طبق اول سپاهان	۳۳۳۴۳۴۳۱
برولت پایانی درجه	۳۳۳۴۳۴۳۱



## گزارش توجیهی افزایش سرمایه شرکت گسترش سوخت سبز زاگرس (سهامی عام) - قبل از بهره‌برداری

\* در حالت عدم انجام افزایش سرمایه فرض شده است که شرکت منابع لازم برای تکمیل دو طرح کرمانشاه و باشت را سالانه از محل تسهیلات تامین می‌کند. این تسهیلات با نرخ کارمزد ۲۳٪ و بازپرداخت ۶۰ ماهه (۵ سال) برآورد شده‌اند.

### ۷-۱-۵) مالیات بر درآمد:

با توجه به ماده ۱۳۲ قانون مالیات‌های مستقیم شرکت به مدت ۱۰ سال مشمول مالیات با نرخ ۰ درصد می‌باشد.

### ۷-۱-۶) اندوخته قانونی:

با توجه به مفاد ماده ۱۴۰ و ۲۳۸ اصلاحیه قانون تجارت مصوب سال ۱۳۴۷ و ماده ۵۳ اساسنامه هرسال ۵ درصد سود خالص به عنوان اندوخته قانونی محاسبه و در برآوردها اعمال گردیده است. محاسبه اندوخته قانونی تا رسیدن به ۱۰ درصد. مبلغ سرمایه الزامی و قابل انتقال به سرمایه نیست.

### ۷-۱-۷) سود سهام مصوب:

با توجه به مفاد ماده ۹۰ اصلاحیه قانون تجارت و همچنین وجود طرح توسعه در شرکت در هر دو حالت انجام و عدم انجام افزایش سرمایه، مبالغی تحت عنوان سود سهام مصوب بر مبنای درصدی از سودخالص سال مالی قبل، محاسبه و در پیش‌بینی‌ها لاحظ گردیده است. این درصد به میزان ۴۰ درصد در نظر گرفته شده است.

### ۷-۲) مفروضات پیش‌بینی صورت وضعیت مالی

۷-۲-۱) دارایی‌های ثابت مشهود و نامشهود: با فرض ثابت بودن مبلغ بهای تمام شده دارایی‌ها در سالانه مورد پیش‌بینی، معادل بهای تمام شده پس از کسر هزینه استهلاک موضوع ماده ۱۴۹ ق.م. محاسبه و به مبلغ دفتری در صورت وضعیت مالی برآورده منعکس گردیده است. همچنین دارایی‌های نامشهود شرکت استهلاک ناپذیر بوده و برای آن‌ها هزینه استهلاک در حساب‌ها محاسبه نگردیده است.

۷-۲-۲) سرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت: این سرفصل باقی‌مانده منابع حاصل از افزایش سرمایه پس از کسر مصارف برنامه‌ریزی شده در طرح‌ها می‌باشد.

۷-۲-۳) دریافت‌نی‌های تجاری و سایر دریافت‌نی‌ها: این سرفصل با توجه به درآمدهای عملیاتی سالانه شرکت برآورده شده است.

(ا) رقم به میلیون ریال)

در صورت انجام افزایش سرمایه											سنت
۱۴۰۷/۱۲/۲۹	۱۴۱۷/۱۲/۲۹	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۴۰۹/۱۲/۲۹	۱۴۰۸/۱۲/۲۹	۱۴۰۷/۱۲/۲۹	۱۴۰۶/۱۲/۲۹	۱۴۰۵/۱۲/۲۹	۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۲۹	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	مکالمه اینترنتی سال
۱۸۰,۴۷۷,۲۲۰	۱۷۰,۰۲۰,۶۹۸	۱۱۶,۶۲۰,۱۸۶	۹۲,۸۰۲,۰۰۵	۷۷,۱۷۱,۱۷۷	۵۶,۷۱۷,۲۶۶	۴۶,۶۱۷,۲۵۷	۲۷,۵۰۹,۶۹۱	۹,۱۶۴,۰۰۴	۳,۰۷۵,۱۶۱	۷۷۷,۷۶۱	مکالمه اینترنتی سال
۱۸۰,۴۹۷,۷۳۰	۱۷۰,۰۲۰,۶۹۸	۱۱۶,۶۲۰,۱۸۶	۹۲,۸۰۲,۰۰۵	۷۷,۱۷۱,۱۷۷	۵۶,۷۱۷,۲۶۶	۴۶,۶۱۷,۲۵۷	۲۷,۵۰۹,۶۹۱	۹,۱۶۴,۰۰۴	۳,۰۷۵,۱۶۱	۷۷۷,۷۶۱	مکالمه اینترنتی سال
۷۶۵,۶۴۷,۲۲۱	۶۷۲,۴۱۵,۲۵۵	۵۰,۱۹۱,۷۸۹	۳۷۸,۳۶۵,۷۲۱	۳۱۶,۱۴۸,۱۹۱	۲۵,۹۱۱,۵۷۳	۱۹۹,۱۷۰,۹۱۷	۱۵۸,۴۴۷,۲۸۷	۱۱۹,۱۶۷,۴۹۸	۳۹,۸۱۹,۹۶۸	۱۲۸۷۶,۷۸۷	قوش طبل سال
(۶۷۷,۷۷۷,۵۷۶)	(۵۰,۰۹۳,۱۰۴)	(۵۰,۱۴۳,۴۹۶)	(۳۱۶,۶۲۰,۷۷۷)	(۳۱۶,۶۲۰,۷۷۷)	(۳۱۶,۶۲۰,۷۷۷)	(۳۱۶,۶۲۰,۷۷۷)	(۳۱۶,۶۲۰,۷۷۷)	(۳۱۶,۶۲۰,۷۷۷)	(۳۱۶,۶۲۰,۷۷۷)	(۱۱۰,۵۱,۲۷)	دریافت فروش طبل سال
(۱۱۱,۷۷۷,۷۷۶)	(۸۸,۳۱۷,۶۹۱)	(۸۸,۳۱۷,۶۹۱)	(۵۰,۹۱۷,۱۱۲)	(۴۹,۷۰۷,۷۰۰)	(۴۹,۷۰۷,۷۰۰)	(۴۹,۷۰۷,۷۰۰)	(۴۹,۷۰۷,۷۰۰)	(۴۹,۷۰۷,۷۰۰)	(۴۹,۷۰۷,۷۰۰)	(۱۱۰,۵۱,۲۷)	دریافت پلت مکالمه اینترنتی سال
۴۸,۱۹۰,۳۰۶	۳۸,۱۷۵,۱۷۸	۲۰,۴۰۰,۷۶۲	۲۴,۲۲۸,۰۸۱	۱۹,۴۷۰,۹۳۸	۱۶,۰۵۸,۸۸۱	۱۴,۷۰۹,۵۷۳	۱۵,۱۰۳,۰۶۲	۱۸,۳۱۵,۶۸۷	۶,۱۱۸,۸۴۳	۲,۳۰۰,۴۰۰	تفصیلات طبل سال
۳۳۳,۵۸۷,۵۷۶	۱۸۰,۷۱۷,۷۷۰	۱۷۰,۰۲۰,۶۹۸	۱۱۶,۶۲۰,۱۸۶	۹۲,۸۰۲,۰۰۵	۷۷,۱۷۱,۱۷۷	۵۶,۷۱۷,۲۶۶	۴۶,۶۱۷,۲۵۷	۲۷,۵۰۹,۶۹۱	۹,۱۶۴,۰۰۴	۳,۰۷۵,۱۶۱	مکالمه طبل سال



## گزارش توجیهی افزایش سرمایه شرکت گسترش سوخت سبز زاگرس (سهامی عام) - قبل از بهره‌برداری

(ارقام به میلیون ریال)

ترمیوت عدم انجام ایندیکاتور										شنبه
۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۲۹	۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۱۴۰۵/۱۲/۲۹	۱۴۰۶/۱۲/۲۹	۱۴۰۷/۱۲/۲۹	۱۴۰۸/۱۲/۲۹	۱۴۰۹/۱۲/۲۹	۱۴۰۱۰/۱۲/۲۹	۱۴۰۱۱/۱۲/۲۹	۱۴۰۱۲/۱۲/۲۹
۱۰۵,۷۵۷,۷۲۰	۱۱۱,۷۵۷,۷۹۸	۱۱۵,۷۹۷,۱۶۷	۱۱۷,۷۲۱,۱۰۵	۷۷,۸۷۱,۱۶۷	۵۶,۸۷۲,۷۶۷	۴۴,۵۱۲,۷۶۷	۷۷,۵۱,۵۹۱	۹,۱۹۴,۰۰۴	۲,۰۷۵,۱۶۱	۷۷۳,۷۶۱
۱۸۰,۷۹۷,۷۳۰	۱۸۷,۰۳۵,۷۴۸	۱۱۵,۷۴۰,۱۸۶	۹۲,۴۰۲,۱۰۵	۷۲,۹۳۱,۱۶۷	۵۶,۸۷۲,۷۸۶	۴۲,۶۱۲,۷۵۳	۷۷,۵۰,۹۶۱	۹,۱۹۴,۰۰۴	۲,۰۷۵,۱۶۱	۷۷۴,۷۶۱
۷۶۶,۸۹۳,۷۷۱	۸۲۷,۹۱۵,۷۰۵	۵۰,۱۹۱,۷۸۹	۳۹,۸۷۶,۷۲۱	۳۱,۶۱۸,۱۹۱	۲۵,۰۱۱,۷۶۷	۱۹,۹,۱۵,۷۷۷	۱۵۰,۴۴,۷۸۷	۱۱۹,۱۶,۷۶۸	۳۹,۸۱۹,۷۸۸	۱۲,۰۷۵,۷۴۴
(۳۷۲,۳۷۲,۷۹۷)	(۵۰,۱۹۲,۷۰۴)	(۴۰,۱۲۷,۷۴۶)	(۳۱۸,۷۷۷,۷۷۷)	(۵۰۲,۹۱,۷۰۷)	(۳۰,۰,۷۷۹,۰,۱)	(۱۵۹,۳,۷۷۸)	(۱۷۵,۸۷۵,۷)	(۳۵,۷۷۸,۷۵۱)	(۱۱,۰,۷۱,۷)	دیناتی فروش علی سل
(۱۱۱,۷۹۳,۷۳۸)	(۱۰,۰,۷۱,۷)	(۰,۰,۷۱,۷)	(۰,۰,۷۱,۷)	(۰,۰,۷۱,۷)	(۰,۰,۷۱,۷)	(۰,۰,۷۱,۷)	(۰,۰,۷۱,۷)	(۰,۰,۷۱,۷)	(۰,۰,۷۱,۷)	دیناتی پایت مانده ابتدی سال
۴۸,۱۹۰,۳۰۶	۳۸,۲۶۱,۷۸۷	۳۰,۴۰۵,۲۶۲	۲۴,۲۲۸,۰۸۱	۱۹,۴۷۰,۰۷۸	۱۶,۰,۵۸۸,۸۱	۱۴,۰۵۹,۵۳۳	۱۵,۰,۳,۰۶۲	۱۸,۰۳۵,۶۸۷	۶,۱۱۸,۸۴۳	۲,۰۰۰,۴۰۰
۱۳۳,۸۷۵,۷۳۶	۱۸۵,۷۹۷,۷۳۰	۱۴۷,۰,۳۳,۷۴۸	۱۱۶,۶۳۰,۱۶۷	۹۲,۶۰۲,۱۰۵	۷۱,۹۳۱,۱۶۷	۵۶,۸۷۲,۷۸۶	۴۲,۶۱۲,۷۵۳	۷۷,۵۰,۹۶۱	۹,۱۹۴,۰۰۴	۲,۰۷۵,۱۶۱
مانده پایان سال										

❖ در این سرفصل سالانه معادل میانگین ۷۰ درصد مانده ابتدای دوره و فروش طی سال به عنوان وجه نقد ورودی به شرکت محاسبه شده است.

### ۷-۲-۵) موجودی مواد و کالا:

مانده موجودی مواد و کالا لحظه شده در صورت وضعیت مالی ناشی از مواد اولیه موجود در انبار شرکت در پایان هر سال مالی می‌باشد.

### ۷-۲-۶) ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان:

برای هردوحالت انجام و عدم انجام افزایش سرمایه برای سال ۱۴۰۲ معادل یک سی ام هزینه‌های حقوق و دستمزد ناشی از افزایش پرسنل و برای سال‌های آتی با اعمال نرخ رشد سالانه ۳۰ درصد براورد شده است.

### ۷-۲-۷) پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها:

این سرفصل با توجه به بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی و مانده حساب‌های پرداختنی به سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران (ایدرو) براورد شده است. مانده حساب‌های پرداختنی به شرکت ایدرو در خردادماه سال ۱۴۰۲ مبلغ ۴,۱۶۱,۶۰۷ میلیون ریال شامل حساب‌ها و استاد پرداختنی می‌باشد که حداقل ۵۰ درصد آن در سال ۱۴۰۲ از محل درآمدهای غیرعملیاتی شرکت و تسویه مابقی آن در سال ۱۴۰۳ لحظه شده است.



## ۱۱) ارزیابی طرح افزایش سرمایه

### ۱-۸) پیش‌بینی جریانات نقدي

جریانات نقدي ورودی ناشی از افزایش سرمایه و همچنین خالص جریانات نقدي ورودی (خروجی) به شرح جدول زیر و بهصورت مقایسه‌ای در دو حالت انجام افزایش سرمایه و عدم انجام افزایش سرمایه است.

ارزیابی مالی با فرض افزایش سرمایه - ارقام پیش‌بینی شده برای سال ۱۴۰۳		ارزیابی مالی با فرض افزایش سرمایه - ارقام پیش‌بینی شده برای سال ۱۴۰۲	
شرح	سال	شرح	سال
سود خالص شرکت با فرض لحاظ افزایش سرمایه	۱۴۰۳	سود خالص شرکت با فرض لحاظ افزایش سرمایه	۱۴۰۲
هزینه هدی غیر قدرت-استهلاک	-	هزینه هدی غیر قدرت-استهلاک	-
تغییر سرمایه در گرفتن	-	تغییر سرمایه در گرفتن	-
جهان تقاضی افزایش سرمایه	۵۰,۲۱۱,۳۱۸	جهان تقاضی افزایش سرمایه	۱۱,۱۰۰,۵۸۹۷
جهان تقاضی خود را = سیستم افزایش سرمایه	(۱۱,۱۰۰,۳۱۸)	جهان تقاضی خود را = سیستم افزایش سرمایه	(۵۰,۲۱۱,۳۱۸)
خالص جریانات نقدی	۳۰,۰۳۰,۰۸۹۶	خالص جریانات نقدی	۳۰,۰۳۰,۰۸۹۶
ارقام به میلیون روبل	-	ارقام به میلیون روبل	-

### ارقام به میلیون روبل

ارزیابی مالی با فرض عدم افزایش سرمایه - ارقام پیش‌بینی شده برای سال ۱۴۰۴		ارزیابی مالی با فرض عدم افزایش سرمایه - ارقام پیش‌بینی شده برای سال ۱۴۰۳	
شرط	سال	شرط	سال
سود خالص شرکت با فرض عدم احتمال افزایش سرمایه	۵۰,۵۳۷,۰۷۱	سود خالص شرکت با فرض عدم احتمال افزایش سرمایه	۱۱,۱۰۰,۹۹۳
هزینه هدی غیر قدرت-استهلاک	۵۳,۰۳۷,۰۷۹	هزینه هدی غیر قدرت-استهلاک	۱,۰۱۰,۱۷۵
تغییر سرمایه در گرفتن	-	تغییر سرمایه در گرفتن	-
جهان تقاضی افزایش سرمایه	۱,۰۶۸,۰۱۱	جهان تقاضی افزایش سرمایه	۱۱,۱۰۰,۵۸۹۷
ملحق سرمایه گذاری طرح ها	(۱۱,۱۰۰,۳۱۸)	ملحق سرمایه گذاری طرح ها	(۵۰,۲۱۱,۳۱۸)
خالص جریانات نقدی	(۱۱,۱۰۰,۳۱۸)	خالص جریانات نقدی	(۱۱,۱۰۰,۳۱۸)



## (۸-۲) محاسبه شاخص‌های مالی و اقتصادی

با توجه به بررسی و تحلیل‌های ارایه شده در بخش‌های قبل در خصوص مخارج مورد نیاز برای احداث و بهره‌برداری طرح‌های مورد بررسی در این گزارش ارزیابی‌های مالی و اقتصادی طرح به شرح ذیل می‌باشد:

درحالات عدم انجام افزایش سرمایه	درحالات انجام افزایش سرمایه	شرح
۳۵%	۳۵%	نرخ تنزیل = بازده موردنظر سهامداران
۱۶.۲۹۸.۹۳۹	۲۸.۲۱۲.۸۶۵	خالص ارزش فعلی NPV
۴۴/۸۱٪	۵۱/۲۹٪	نرخ بازده داخلی IRR
۲۵٪	۲۵٪	نرخ سرمایه‌گذاری مجدد RR-
۳۷/۶۸٪	۳۸/۴۱٪	نرخ بازده داخلی تعديل شده - MIRR
۴ سال و ۲ ماه	۳ سال و ۲ ماه	دوره بازگشت سرمایه - PP

## (۸-۳) نتایج تحلیل مالی - اقتصادی

میانگین نرخ تنزیل (بازده موردنظر) برای محاسبه پارامترهای اقتصادی، دسترسی به نرخ تنزیل که همان نرخ بازده موردنظر سرمایه‌گذار<sup>۱</sup> است، با در نظر گرفتن بتای صنایع شیمیایی، صرف ریسک بازار و نرخ بازده بدون ریسک، میانگین نرخ تنزیل ۳۵ درصد لحاظ گردیده است.

**خالص ارزش فعلی (NPV)**<sup>۲</sup>، معیار استاندارد ارزیابی طرح‌های اقتصادی است. در این روش، جریان نقدینگی (درآمدها و هزینه‌ها) بر پایه زمان وقوع به نرخ روز تنزیل می‌شوند. به این ترتیب در جریان نقدینگی، ارزش زمان انجام هزینه یا به دست آمدن درآمد لحاظ می‌گردد. مثبت بودن آن نشان می‌دهد که اجرای پروژه یا طرح، مقرن به صرفه و اقتصادی است. همان‌طور که مشاهده می‌گردد خالص ارزش فعلی در طرح موضوع این گزارش مبلغ ۲۸.۲۱۲.۸۶۵ میلیون ریال درحالات انجام افزایش سرمایه و ۱۶.۲۹۸.۹۳۹ ریال درحالات عدم انجام افزایش سرمایه است.

**نرخ بازده داخلی - حداقل بازدهی طرح (IRR)**<sup>۳</sup> یکی دیگر از روش‌های استاندارد ارزیابی طرح‌های اقتصادی است. در این روش تلاش می‌شود تا حداقل نرخ بازدهی طرح محاسبه و برآورد شود و اصطلاحاً نرخ تنزیلی محاسبه گردد که خالص ارزش فعلی پروژه را برابر صفر می‌کند؛ به عبارت دیگر درآمدهای تنزیل شده در طول دوره بازگشت سرمایه با هزینه‌های تنزیل شده در همین دوره برابر قرار داده می‌شوند. اگر این نرخ بازده داخلی طرح از نرخ بهره واقعی (نرخ تنزیل پروژه) بیشتر باشد، طرح سودآور و قابل اجرا بوده و اگر نرخ بازده داخلی محاسبه شده کمتر از نرخ بهره واقعی باشد، طرح زیان ده و غیرقابل اجرا است. همان‌طور که ملاحظه می‌گردد نرخ بازده داخلی در طرح حاضر حدود ۵۲ درصد درحالات انجام افزایش سرمایه و حدود ۴۵ درصد درحالات عدم انجام افزایش سرمایه و بیشتر از نرخ بهره واقعی یا همان نرخ تنزیل است.

<sup>۱</sup> Expected Return

<sup>۲</sup> Net Present Value

<sup>۳</sup> Internal Rate of Return

## گزارش توجیهی افزایش سرمایه شرکت گسترش ساخت سبز زاگرس (سهامی عام) - قبل از بهره‌برداری

دوره بازگشت سرمایه (PP) <sup>۴</sup> بیانگر مدت زمان لازم برای جبران هزینه‌های سرمایه‌گذاری براساس جریان‌های نقد ورودی طرح است. به عبارت دیگر دوره بازگشت سرمایه تعداد سال‌های لازم برای بازیافت مبلغ سرمایه‌گذاری را محاسبه می‌کند. در ادبیات سرمایه‌گذاری مطلوبیت بیشتر طرح مستقیماً به دوره بازگشت سرمایه آن مرتبط است و دوره‌های کوتاه‌تر به معنای سرمایه‌گذاری‌های جذاب‌تر است. دوره بازگشت سرمایه در حالت انجام افزایش سرمایه ۳ سال و ۲ ماه و در حالت عدم انجام افزایش سرمایه ۴ سال و ۷ ماه است.

## ۹) عوامل ریسک

### ۹-۱) اهداف مدیریت ریسک مالی

ریسک‌های مالی مربوط به عملیات شرکت شامل ریسک بازار (شامل نرخ ارز و سایر ریسک‌های قیمت) ریسک اعتباری و ریسک نقدینگی می‌باشد.

### ۹-۲) ریسک بازار

افزایش پیشرفت فیزیکی شرکت در معرض ریسک‌های مالی حاصل از تغییرات در نرخ ارز جهت ساخت، خرید تجهیزات و ماشین-آلات طرح‌های بایوتانول کرمانشاه و باشت می‌باشد.

### ۹-۳) مدیریت ریسک نقدینگی

شرکت برای مدیریت ریسک نقدینگی، یک چهارچوب ریسک نقدینگی مناسب برای کوتاه‌مدت، میان‌مدت و بلندمدت تامین وجوده و الزامات مدیریت نقدینگی تعیین کرده است. شرکت ریسک نقدینگی را از طریق کنترل هزینه، پرداخت بهموقع معادل ریالی مبالغ ارزی (قرارداد) تسهیلات بانکی، سهامدار عمدہ مدیریت می‌کند.

### ۹-۴) ریسک اعتباری

ریسک اعتباری به ریسکی اشاره دارد که طرف قرارداد در اینفای تعهدات قراردادی خود ناتوان باشد که منجر به زیان مالی برای شرکت شود. شرکت سیاستی مبنی بر معامله تنها با طرفهای قرارداد معتبر و اخذ وثیقه کافی در موارد مقتضی را اتخاذ کرده است تا ریسک اعتباری ناشی از ناتوانی در اینفای تعهدات توسط مشتریان را کاهش دهد. شرکت تنها با شرکت‌هایی معامله می‌کند که رتبه اعتباری بالایی داشته باشد. شرکت برای انتخاب پیمانکاران ساخت کارخانه‌های کرمانشاه و باشت از پیمانکاران رتبه الف استفاده نموده است و پاتوجه به عدم تکمیل طرح‌ها و نیاز به عدم شروع فعالیت‌های اعتباری شرکت، موضوع مدیریت ریسک اعتباری فعلاً بجز موارد مذکور موضوعیت ندارد.



#### ۱۰) پیشنهاد موضوع افزایش سرمایه به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

با توجه به تحلیل‌های مالی ارایه شده در بخش‌های قبل تحت عنوان بررسی موضوع افزایش سرمایه، منابع و مصارف آن، روند عملیاتی شرکت در سال‌های اخیر، پیش‌بینی و برآورد عملکرد شرکت طی سال‌های آتی با دو فرض انجام و عدم انجام افزایش سرمایه؛ هیأت مدیره شرکت گسترش سوخت سبز زاگرس (سهامی عام) - قبل از بهره‌برداری، بالاحاظ نمودن صرفه و صلاح شرکت به این نتیجه رسیده که در راستای اهداف تشریح شده و همچنین دستیابی به چشم‌انداز آتی، تامین مالی از طریق افزایش سرمایه امری ضروری است، در نتیجه پیشنهاد می‌گردد مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام، در چارچوب قوانین و مقررات مندرج در اصلاحیه قانون تجارت و همچنین مفاد اساسنامه شرکت:

- ✓ با افزایش مبلغ سرمایه به میزان ۳۵,۹۸۴,۴۶۹ میلیون ریال (معادل ۷۱۹/۶۹ درصد سرمایه فعلی)، از محل صرف سهام با سلب حق تقدیم سهامداران موافقت نماید.
- ✓ لازم به توضیح اینکه در صورت موافقت صاحبان سهام با افزایش سرمایه، سرمایه شرکت به مبلغ ۴۰,۹۸۴,۴۶۹ میلیون ریال افزایش خواهد یافت.
- ✓ افزایش سرمایه از طریق صدور سهام جدید با صرف سهام صورت می‌پذیرد.



## ۱۱) مشخصات مشاور

شرکت گسترش سوخت سبز زاگرس (سهامی عام)، به منظور انجام طراحی تأمین مالی از طریق افزایش سرمایه و انتشار سهام خود از خدمات مشاور زیر استفاده نموده است.

نام مشاور	نوعی شخصیت	موضوع مشاوره	آقامتگاه	شماره تماس و دورنگار
شرکت تأمین سرمایه امید	سهامی عام	مشاوره عرضه	تهران، خیابان خرمشهر، بخش کوچه شکوه، شماره ۲	۰۲۱-۸۸۵۳۶۸۸۰

### حدود مسئولیت مشاور

تعهدات مشاور عرضه در قبال ناشر در چارچوب موضوع این قرارداد به شرح زیر است:

- (۱) بررسی برنامه یا طرح موضوع تأمین مالی ناشر و ارائه مشاوره در خصوص شیوه تأمین مالی مناسب،
- (۲) ارائه مشاوره در خصوص قوانین و مقررات عرضه اوراق بهادار و تکالیف قانونی ناشر،
- (۳) بررسی اطلاعات، مدارک و مستندات تهیه گزارش توجیهی مبنای افزایش سرمایه و در صورت لزوم اخذ نظر کارشناسان یا اشخاص حقوقی ذیصلاح در خصوص گزارش/گزارش‌های یادشده،
- (۴) تهیه گزارش توجیهی افزایش سرمایه، پاسخگویی به ابهامات حسابرس و بازرس قانونی ناشر و اخذ اظهارنظر ایشان،