

بسمه تعالی

**سرکار خانم زارع**  
**مدیر محترم نظارت بر ناشران بازار پایه شرکت فرابورس ایران**

با سلام؛

احتراماً؛ پیرو آگهی مزایده شماره ۱۴۰۱/۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۷ در خصوص واگذاری املاک و مستغلات مزاد بانک ایران زمین، نتایج مزایده به شرح جدول ذیل تقدیم می‌گردد. لازم به ذکر است از ۶۳ رقبه املاک مذکور، فروش ۷ ملک (ردیف ۶، ۸، ۱۴، ۱۶، ۳۰، ۳۲ و ۶۳ آگهی) بصورت قطعی انجام شده است.

| ردیف               | آدرس                                                                   | میزان مالکیت | کاربری         | پلاک ثبتی | بهای تمام شده ملک (ریال) | مبلغ پیشنهادی متقاضی (ریال) | مبلغ معامله پس از اعمال شرایط پیشنهادی (ریال) | سود حاصل از فروش (ریال) |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|-----------|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|
| ۱                  | تهران، خیابان جیحون، چهارراه هاشمی، نبش کوچه شهید کریمی                | ۶ دانگ       | تجاری          | ۱۶۱۷/۷۵۳  | ۱۷.۹۴۲.۲۳۴.۱۰۸           | ۱۰۸.۰۱۰.۰۰۰.۰۰۰             | ۱۰۸.۰۱۰.۰۰۰.۰۰۰                               | ۹۰.۰۶۷.۷۶۵.۸۹۲          |
| شرایط پرداخت: نقدی |                                                                        |              |                |           |                          |                             |                                               |                         |
| ۲                  | اسلامشهر، شهرک مصطفی خمینی، خیابان زرافشان، کوچه ۵۷، پلاک ۵۰، طبقه اول | ۶ دانگ       | مسکونی         | ۴۲/۲۵۶۷۳  | ۱.۲۲۸.۰۰۰.۰۰۰            | ۱۰.۷۱۵.۰۰۰.۰۰۰              | ۱۰.۷۱۵.۰۰۰.۰۰۰                                | ۹.۴۸۷.۰۰۰.۰۰۰           |
| شرایط پرداخت: نقدی |                                                                        |              |                |           |                          |                             |                                               |                         |
| ۳                  | بجستان، محله شهدا، خیابان امام خمینی، بین امام خمینی ۷ و ۹، پلاک ۲۰۱   | ۶ دانگ       | مسکونی - تجاری | ۱/۵۳      | ۱۲.۳۲۳.۴۴۷.۶۸۴           | ۷۱.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰              | ۷۱.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰                                | ۵۸.۸۷۶.۵۵۲.۳۱۶          |
| شرایط پرداخت: نقدی |                                                                        |              |                |           |                          |                             |                                               |                         |

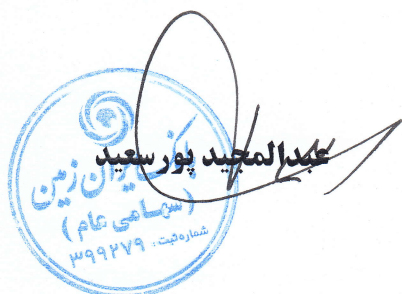
مدیرعامل



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۲/۱۸  
شماره: ۱۴۰۲/۱۳۶۰۴  
پیوست: دارد

| ردیف               | آدرس                                                                                                     | میزان مالکیت | کاربری | پلاک ثبتی              | بهای تمام شده ملک (ریال) | مبلغ پیشنهادی متقاضی (ریال) | مبلغ معامله پس از اعمال شرایط پیشنهادی (ریال) | سود حاصل از فروش (ریال) |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|------------------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|
| ۴                  | قوچان، خیابان امام خمینی، بین چهارراه اول و دوم، پلاک ۶۷                                                 | ۶ دانگ       | تجاری  | ۱۲۲۵/۱                 | ۱۷.۹۸۱.۸۳۰.۱۲۲           | ۹۰.۵۱۰.۰۰۰.۰۰۰              | ۹۰.۵۱۰.۰۰۰.۰۰۰                                | ۷۲.۵۲۸.۱۶۹.۸۷۸          |
| شرایط پرداخت: نقدی |                                                                                                          |              |        |                        |                          |                             |                                               |                         |
| ۵                  | بهشهر، روستای شهید آباد، خیابان ولایت، نبش کوچه بابایی                                                   | ۶ دانگ       | مسکونی | ۲۰/۱۱۴۰                | ۱.۴۲۰.۰۰۰.۰۰۰            | ۷.۱۶۰.۰۰۰.۰۰۰               | ۷.۱۶۰.۰۰۰.۰۰۰                                 | ۵.۷۴۰.۰۰۰.۰۰۰           |
| شرایط پرداخت: نقدی |                                                                                                          |              |        |                        |                          |                             |                                               |                         |
| ۶                  | تنکابن، جاده خرم آباد، روستای شاقوزکتنی، قسمت جنوب شرقی کمربندی، پشت تعمیرگاه مرغوب، اولین کوچه سمت راست | ۶ دانگ       | زمین   | ۱۶/۶۶۶                 | ۹۶۶.۰۰۰.۰۰۰              | ۱۷.۷۱۰.۰۰۰.۰۰۰              | ۱۷.۷۱۰.۰۰۰.۰۰۰                                | ۱۶.۷۴۴.۰۰۰.۰۰۰          |
| شرایط پرداخت: نقدی |                                                                                                          |              |        |                        |                          |                             |                                               |                         |
| ۷                  | کرج، کردان، باغ شهر آراین                                                                                | ۶ دانگ       | زمین   | ۱۳۲۴ اصلی -<br>۹۳ قطعه | ۱۲.۱۸۵.۶۰۰.۰۰۰           | ۱۵۸.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰             | ۱۵۸.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰                               | ۱۴۶.۰۶۴.۴۰۰.۰۰۰         |
| شرایط پرداخت: نقدی |                                                                                                          |              |        |                        |                          |                             |                                               |                         |
| جمع کل             |                                                                                                          |              |        |                        | ۶۴.۰۴۷.۱۱۱.۹۱۴           | ۴۶۳.۵۵۵.۰۰۰.۰۰۰             | ۴۶۳.۵۵۵.۰۰۰.۰۰۰                               | ۳۹۹.۵۰۷.۸۸۸.۰۸۶         |

بدیهی است مزایده فروش الباقی املاک از طریق روزنامه‌های کثیرالانتشار طبق روال قبل اعلام خواهد شد.



بقرارداد