



**BAHMAN**

**شرکت بهمن لیزینگ**

بسمه تعالی

## قرارداد اجاره به شرط تملیک

(اشخاص حقوقی)

شماره: ۴۱۳۰۹۹/۱۳۹۹  
تاریخ: ۱۳۹۹/۱۵/۸  
پیوست:

ماده یک: این قرارداد در تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۰ فیما بین شرکت بهمن لیزینگ (سهامی عام) ثبت شده به شماره ۱۹۵۸۸۹ و به کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۳۴۱۸۸۶ به نمایندگی آقای **احمد کویانی** مدیر عامل و یکی از اعضاء هیئت مدیره به نشانی: تهران کیلومتر ۱۳ جاده مخصوص کرج، پلاک ۲۷۹ تلفن ۴۸۰۸۱-۰۲۱ که از این پس موثر نامیده می شود از یک طرف و شرکت **بهمن لیزینگ** ثبت شده به شماره ۴۵۰۱۷۲ اداره ثبت شرکت های کد اقتصادی ۴۱۱۳۷۶۷۹۹۴۴ با امضای آقای/خانم **فرزند** **محمد** شماره شناسنامه ۲۶۶ صادره از **تهران** تاریخ تولد **۵۶/۱۱/۵۶** کد ملی **۵۸۱۱۹۹۴۲۶** و سریال شناسنامه **۵۸۱۱۹۹۴۲۶** به عنوان **شرکت و آقای/خانم** **فرزند** **محمد** شماره شناسنامه **۵۸۱۱۹۹۴۲۶** صادره از **تهران** تاریخ تولد **۵۶/۱۱/۵۶** کد ملی **۵۸۱۱۹۹۴۲۶** و سریال شناسنامه **۵۸۱۱۹۹۴۲۶** به عنوان **شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره** **۲۱۵۰۳** روزنامه رسمی شماره **۲۱۵۰۳** مورخ **۱۳۹۹/۱۲/۱۰** کدپستی **۱۷۴۷۲** به نشانی **تهران** پست الکترونیک **بهمن لیزینگ** که از این پس مستأجر نامیده می شود و آقای/خانم **فرزند** **محمد** شماره شناسنامه **۵۸۱۱۹۹۴۲۶** صادره از **تهران** تاریخ تولد **۵۶/۱۱/۵۶** کد ملی **۵۸۱۱۹۹۴۲۶** و سریال شناسنامه **۵۸۱۱۹۹۴۲۶** به عنوان **شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره** **۲۱۵۰۳** روزنامه رسمی شماره **۲۱۵۰۳** مورخ **۱۳۹۹/۱۲/۱۰** کدپستی **۱۷۴۷۲** به نشانی **تهران** پست الکترونیک **بهمن لیزینگ** که در این قرارداد ضامن نامیده می شود.

تبصره ۱: نشانی، پست الکترونیک و تلفنهای بانک/مؤسسه اعتباری، خریدار و ضامن/ضامین همان موارد مندرج در این ماده است. چنان چه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد باید موضوع را به صورت کتبی به طرفهای دیگر ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اظهاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی میگردد.

از طرف دیگر با شرایط ذیل منعقد گردید و طرفین ملزم و متعهد به اجرای مفاد و شرایط آن گردیدند.

ماده دو: مورد اجاره عبارت است از **دستگاه خودرو نو اصطلاحاً صفر کیلومتر/دست دوم با مشخصات زیر که به رویت مستأجر رسیده است و صحیح و سالم توسط موثر به مستأجر تحویل داده می شود تا در طول مدت قرارداد از منافع آن استفاده نماید و مستأجر با امضاء این قرارداد اعلام نمود که از مشخصات مورد اجاره اطلاع کامل و کافی دارد.**

| ردیف | نوع    | مدل    | رنگ | شماره پلاک | شماره موتور | شماره سند   | مستأجر      |
|------|--------|--------|-----|------------|-------------|-------------|-------------|
| ۱    | کامیون | کامیون | ۹۹  | ۰۰۰۴۸۲     | ۷۹۵۵۹۴۱۱    | مستأجر فلزی | مستأجر فلزی |
| ۲    | کامیون | کامیون | ۹۹  | ۰۰۰۴۸۳     | ۷۹۵۵۹۴۰۳    | مستأجر فلزی | مستأجر فلزی |
| ۳    | کامیون | کامیون | ۹۹  | ۰۰۰۴۶۴     | ۷۹۵۵۹۳۲۰    | مستأجر فلزی | مستأجر فلزی |
| ۴    | کامیون | کامیون | ۹۹  | ۰۰۰۴۵۱     | ۷۹۵۵۹۳۱۷    | مستأجر فلزی | مستأجر فلزی |
| ۵    | کامیون | کامیون | ۹۹  | ۰۰۰۴۵۶     | ۷۹۵۵۴۳۰۶    | مستأجر فلزی | مستأجر فلزی |
| ۶    | کامیون | کامیون | ۹۹  | ۰۰۰۴۶۰     | ۷۹۵۵۲۳۰۱    | مستأجر فلزی | مستأجر فلزی |
| ۷    | کامیون | کامیون | ۹۹  | ۰۰۰۴۶۳     | ۷۹۵۵۹۳۲۴    | مستأجر فلزی | مستأجر فلزی |
| ۸    | کامیون | کامیون | ۹۹  | ۰۰۰۴۷۹     | ۷۹۵۵۹۳۱۸    | مستأجر فلزی | مستأجر فلزی |
| ۹    | کامیون | کامیون | ۹۹  | ۰۰۰۴۲۴     | ۷۹۵۵۳۵۸۵    | مستأجر فلزی | مستأجر فلزی |
| ۱۰   | کامیون | کامیون | ۹۹  | ۰۰۰۴۳۹     | ۷۹۵۵۹۴۴۳    | مستأجر فلزی | مستأجر فلزی |
| ۱۱   | کامیون | کامیون | ۹۹  | ۰۰۰۴۴۱     | ۷۹۵۵۹۳۸۲    | مستأجر فلزی | مستأجر فلزی |

ضمین ۱ حقیقی/حقوقی **آقای/خانم** **شرکت** **بهمن لیزینگ** (سهامی عام)

ضمین ۲ حقیقی/حقوقی **آقای/خانم** **شرکت** **بهمن لیزینگ** (سهامی عام)

مستأجر **شرکت/مؤسسه** **بهمن لیزینگ** (سهامی عام)

شرکت بین المللی پارسیان پخش بیزنس  
شماره ثبت ۳۵۰۱۷۲

|            |          |         |    |             |    |
|------------|----------|---------|----|-------------|----|
| مستف فلتري | ۷۶۵۵۹۳۸۳ | ... ۴۸۵ | ۹۹ | کامیون شیلر | ۱۲ |
| مستف فلتري | ۷۶۵۵۹۳۷۶ | ... ۴۲۹ | ۹۹ | کامیون شیلر | ۱۳ |
| مستف فلتري | ۷۶۵۵۹۷۹۷ | ... ۴۳۳ | ۹۹ | کامیون شیلر | ۱۴ |
| مستف فلتري | ۷۶۵۵۹۴۰۶ | ... ۴۴۶ | ۹۹ | کامیون شیلر | ۱۵ |
| مستف فلتري | ۷۶۵۵۹۳۱۸ | ... ۴۵۰ | ۹۹ | کامیون شیلر | ۱۶ |
| مستف فلتري | ۷۶۵۵۹۴۰۳ | ... ۵۰۲ | ۹۹ | کامیون شیلر | ۱۷ |
| مستف فلتري | ۷۶۵۵۹۴۳۲ | ... ۴۵۷ | ۹۹ | کامیون شیلر | ۱۸ |
| مستف فلتري | ۷۶۵۵۹۷۹۹ | ... ۴۳۵ | ۹۹ | کامیون شیلر | ۱۹ |
| مستف فلتري | ۷۶۵۵۹۴۰۰ | ... ۵۱۰ | ۹۹ | کامیون شیلر | ۲۰ |
| مستف فلتري | ۷۶۵۵۹۷۹۶ | ... ۴۴۸ | ۹۹ | کامیون شیلر | ۲۱ |
| مستف فلتري | ۷۶۵۵۹۴۳۴ | ... ۴۵۳ | ۹۹ | کامیون شیلر | ۲۲ |
| مستف فلتري | ۷۶۵۵۹۷۹۸ | ... ۴۶۲ | ۹۹ | کامیون شیلر | ۲۳ |
| مستف فلتري | ۷۶۵۵۹۳۸۰ | ... ۵۲۲ | ۹۹ | کامیون شیلر | ۲۴ |
| مستف فلتري | ۷۶۵۵۹۳۲۲ | ... ۴۵۴ | ۹۹ | کامیون شیلر | ۲۵ |
| مستف فلتري | ۷۶۵۵۹۴۰۹ | ... ۵۰۴ | ۹۹ | کامیون شیلر | ۲۶ |
| مستف فلتري | ۷۶۵۵۹۴۶۹ | ... ۴۴۷ | ۹۹ | کامیون شیلر | ۲۷ |
| مستف فلتري | ۷۶۵۵۹۳۸۸ | ... ۴۴۳ | ۹۹ | کامیون شیلر | ۲۸ |
| مستف فلتري | ۷۶۵۵۹۴۵۳ | ... ۵۶۴ | ۹۹ | کامیون شیلر | ۲۹ |
| مستف فلتري | ۷۶۵۵۹۲۸۸ | ... ۵۶۵ | ۹۹ | کامیون شیلر | ۳۰ |
| مستف فلتري | ۷۶۵۵۹۳۲۲ | ... ۴۳۴ | ۹۹ | کامیون شیلر | ۳۱ |
| مستف فلتري | ۷۶۵۵۹۴۰۹ | ... ۴۵۵ | ۹۹ | کامیون شیلر | ۳۲ |
| مستف فلتري | ۷۶۵۵۹۲۹۰ | ... ۵۶۱ | ۹۹ | کامیون شیلر | ۳۳ |
| مستف فلتري | ۷۶۵۵۹۳۷۹ | ... ۴۹۰ | ۹۹ | کامیون شیلر | ۳۴ |
| مستف فلتري | ۷۶۵۵۹۴۰۲ | ... ۴۸۰ | ۹۹ | کامیون شیلر | ۳۵ |
| مستف فلتري | ۷۶۵۵۹۴۰۵ | ... ۵۰۸ | ۹۹ | کامیون شیلر | ۳۶ |
| یخچالدار   | ۷۶۵۵۹۴۰۹ | ... ۵۰۰ | ۹۹ | کامیون شیلر | ۳۷ |
| مستف فلتري | ۷۶۵۵۹۲۹۳ | ... ۵۶۳ | ۹۹ | کامیون شیلر | ۳۸ |
| مستف فلتري | ۷۶۵۵۹۳۷۲ | ... ۴۴۴ | ۹۹ | کامیون شیلر | ۳۹ |
| مستف فلتري | ۷۶۵۵۹۳۷۵ | ... ۵۱۷ | ۹۹ | کامیون شیلر | ۴۰ |
| مستف فلتري | ۷۶۵۵۹۲۸۵ | ... ۵۶۲ | ۹۹ | کامیون شیلر | ۴۱ |
| مستف فلتري | ۷۶۵۵۹۲۸۰ | ... ۴۳۰ | ۹۹ | کامیون شیلر | ۴۲ |
| یخچالدار   | ۷۶۵۵۹۳۳۹ | ... ۴۸۶ | ۹۹ | کامیون شیلر | ۴۳ |
| یخچالدار   | ۷۶۵۵۹۴۰۷ | ... ۴۹۷ | ۹۹ | کامیون شیلر | ۴۴ |
| یخچالدار   | ۷۶۵۵۹۳۶۳ | ... ۴۹۹ | ۹۹ | کامیون شیلر | ۴۵ |
| یخچالدار   | ۷۶۵۵۹۷۹۵ | ... ۵۱۶ | ۹۹ | کامیون شیلر | ۴۶ |
| یخچالدار   | ۷۶۵۵۹۳۶۴ | ... ۴۹۸ | ۹۹ | کامیون شیلر | ۴۷ |
| یخچالدار   | ۷۶۵۵۹۴۳۴ | ... ۴۵۹ | ۹۹ | کامیون شیلر | ۴۸ |
| یخچالدار   | ۷۶۵۵۹۴۱۴ | ... ۵۲۱ | ۹۹ | کامیون شیلر | ۴۹ |
| یخچالدار   | ۷۶۵۵۹۳۹۵ | ... ۴۹۶ | ۹۹ | کامیون شیلر | ۵۰ |
| یخچالدار   | ۷۶۵۵۹۳۹۱ | ... ۴۸۷ | ۹۹ | کامیون شیلر | ۵۱ |
|            |          | ...     | ۹۹ | کامیون شیلر |    |

شرکت بهمن لیزینگ (سهامی عام)

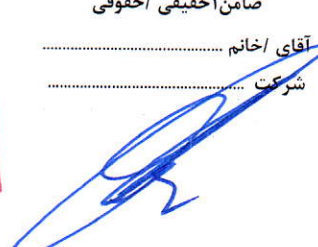


ضامن حقیقی / حقوقی



ضامن حقیقی / حقوقی

آقای / خانم .....  
شرکت .....



مستأجر

شرکت / موسسه



|           |           |        |    |            |    |
|-----------|-----------|--------|----|------------|----|
| یخچالدار  | ۷۶۵۵۹۳۸۴  | ۰۰۰۵۲۴ | ۹۹ | کامیون شیر | ۵۲ |
| یخچالدار  | ۷۶۵۵۹۲۹۸۷ | ۰۰۰۵۵۹ | ۹۹ | کامیون شیر | ۵۳ |
| یخچالدار  | ۷۶۵۵۹۴۰۱  | ۰۰۰۵۰۱ | ۹۹ | کامیون شیر | ۵۴ |
| یخچالدار  | ۷۶۵۵۹۳۶۱  | ۰۰۰۵۰۳ | ۹۹ | کامیون شیر | ۵۵ |
| یخچالدار  | ۷۶۵۵۹۷۹۳  | ۰۰۰۵۱۱ | ۹۹ | کامیون شیر | ۵۶ |
| یخچالدار  | ۷۶۵۵۹۴۲۰  | ۰۰۰۴۸۸ | ۹۹ | کامیون شیر | ۵۷ |
| یخچالدار  | ۷۶۵۵۹۲۹۵  | ۰۰۰۵۴۷ | ۹۹ | کامیون شیر | ۵۸ |
| یخچالدار  | ۷۶۵۵۹۳۹۲  | ۰۰۰۵۱۵ | ۹۹ | کامیون شیر | ۵۹ |
| یخچالدار  | ۷۶۵۵۹۳۲۵  | ۰۰۰۴۹۵ | ۹۹ | کامیون شیر | ۶۰ |
| مسقف فلزی | ۷۶۵۵۹۴۴۲  | ۰۰۰۵۱۴ | ۹۹ | کامیون شیر | ۶۱ |
| مسقف فلزی | ۷۶۵۵۹۳۸۵  | ۰۰۰۴۹۳ | ۹۹ | کامیون شیر | ۶۲ |
| مسقف فلزی | ۷۶۵۵۹۳۸۶  | ۰۰۰۴۹۴ | ۹۹ | کامیون شیر | ۶۳ |
| مسقف فلزی | ۷۶۵۵۹۳۰۵  | ۰۰۰۴۸۹ | ۹۹ | کامیون شیر | ۶۴ |
| مسقف فلزی | ۷۶۵۵۹۳۷۱  | ۰۰۰۵۰۶ | ۹۹ | کامیون شیر | ۶۵ |
| مسقف فلزی | ۷۶۵۵۹۴۱۸  | ۰۰۰۵۱۲ | ۹۹ | کامیون شیر | ۶۶ |
| مسقف فلزی | ۷۶۵۵۹۴۱۷  | ۰۰۰۵۱۸ | ۹۹ | کامیون شیر | ۶۷ |
| مسقف فلزی | ۷۶۵۵۹۴۲۳  | ۰۰۰۵۱۹ | ۹۹ | کامیون شیر | ۶۸ |
| مسقف فلزی | ۷۶۵۵۹۴۳۷  | ۰۰۰۵۲۰ | ۹۹ | کامیون شیر | ۶۹ |
| مسقف فلزی | ۷۶۵۵۹۴۲۸  | ۰۰۰۵۲۳ | ۹۹ | کامیون شیر | ۷۰ |
| مسقف فلزی | ۷۶۵۵۹۳۸۹  | ۰۰۰۵۲۵ | ۹۹ | کامیون شیر | ۷۱ |
| مسقف فلزی | ۷۶۵۵۹۴۳۸  | ۰۰۰۵۲۶ | ۹۹ | کامیون شیر | ۷۲ |
| مسقف فلزی | ۷۶۵۵۹۴۴۰  | ۰۰۰۴۹۱ | ۹۹ | کامیون شیر | ۷۳ |
| مسقف فلزی | ۷۶۵۵۹۴۴۱  | ۰۰۰۴۵۸ | ۹۹ | کامیون شیر | ۷۴ |
| مسقف فلزی | ۷۶۵۵۴۳۱۷  | ۰۰۰۴۶۶ | ۹۹ | کامیون شیر | ۷۵ |
| مسقف فلزی | ۷۶۵۵۹۴۱۲  | ۰۰۰۴۶۷ | ۹۹ | کامیون شیر | ۷۶ |
| مسقف فلزی | ۷۶۵۵۹۷۹۲  | ۰۰۰۴۶۸ | ۹۹ | کامیون شیر | ۷۷ |
| مسقف فلزی | ۷۶۵۵۴۲۲۳  | ۰۰۰۴۶۹ | ۹۹ | کامیون شیر | ۷۸ |
| مسقف فلزی | ۷۶۵۵۹۳۰۸  | ۰۰۰۴۷۰ | ۹۹ | کامیون شیر | ۷۹ |
| مسقف فلزی | ۷۶۵۵۴۲۰۵  | ۰۰۰۴۷۲ | ۹۹ | کامیون شیر | ۸۰ |
| مسقف فلزی | ۷۶۵۵۳۵۸۸  | ۰۰۰۴۷۴ | ۹۹ | کامیون شیر | ۸۱ |
| مسقف فلزی | ۷۶۵۵۹۲۷۸  | ۰۰۰۴۷۵ | ۹۹ | کامیون شیر | ۸۲ |
| مسقف فلزی | ۷۶۵۵۴۳۰۷  | ۰۰۰۴۷۶ | ۹۹ | کامیون شیر | ۸۳ |
| مسقف فلزی | ۷۶۵۵۹۳۶۰  | ۰۰۰۴۷۷ | ۹۹ | کامیون شیر | ۸۴ |
| مسقف فلزی | ۷۶۵۵۲۹۸۴  | ۰۰۰۴۸۱ | ۹۹ | کامیون شیر | ۸۵ |
| مسقف فلزی | ۷۶۵۵۹۳۷۰  | ۰۰۰۴۴۹ | ۹۹ | کامیون شیر | ۸۶ |
| مسقف فلزی | ۷۶۵۵۹۳۲۳  | ۰۰۰۴۳۱ | ۹۹ | کامیون شیر | ۸۷ |
| مسقف فلزی | ۷۶۵۵۹۳۷۴  | ۰۰۰۴۳۲ | ۹۹ | کامیون شیر | ۸۸ |
| مسقف فلزی | ۷۶۵۵۹۳۲۱  | ۰۰۰۴۶۵ | ۹۹ | کامیون شیر | ۸۹ |
| یخچالدار  | ۷۶۵۵۹۴۲۱  | ۰۰۰۴۶۱ | ۹۹ | کامیون شیر | ۹۰ |
| یخچالدار  | ۷۶۵۵۳۵۸۹  | ۰۰۰۵۸۱ | ۹۹ | کامیون شیر | ۹۱ |

موجود

ضامن حقیقی / حقوقی

ضامن حقیقی / حقوقی

مستأجر

شرکت بهمن لیزینگ (سهامی عام)

آقای خانم

آقای خانم

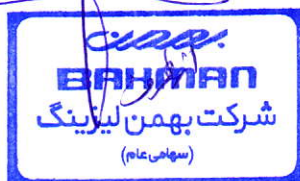
شرکت / موسسه

شرکت

شرکت

شرکت

شرکت



|       |          |       |    |    |     |
|-------|----------|-------|----|----|-----|
| بیجان | ۷۷۵۸۷۲۹  | ۰۰۵۸۰ | ۹۹ | ۹۹ | ۹۲  |
| بیجان | ۷۷۵۸۸۰۹۷ | ۰۰۵۹۷ | ۹۹ | ۹۹ | ۹۳  |
| بیجان |          |       | ۹۹ | ۹۹ | ۹۴  |
| بیجان |          |       | ۹۹ | ۹۹ | ۹۵  |
| بیجان |          |       | ۹۹ | ۹۹ | ۹۶  |
| بیجان |          |       | ۹۹ | ۹۹ | ۹۷  |
| بیجان |          |       | ۹۹ | ۹۹ | ۹۸  |
| بیجان |          |       | ۹۹ | ۹۹ | ۹۹  |
| بیجان |          |       | ۹۹ | ۹۹ | ۱۰۰ |

ماده سه: مدت قرارداد ۳ سال کامل شمسی که از تاریخ ۱۳۹۰/۱۲/۰۱ شروع و در تاریخ ۱۳۹۲/۰۱/۰۱ خاتمه می یابد.

ماده چهار: مبلغ کل مال الاجاره معادل ۹۹۷۵۸۸۰۰۰ ریال می باشد که به ترتیب زیر پرداخت می گردد:

الف- پرداختهای نقدی جمعاً به مبلغ ۹۹۷۵۸۸۰۰۰ ریال به شرح ذیل، که طی چک بانکی به شماره ..... مورخ ..... بانک ..... شعبه .....

..... به موجر پرداخت گردید.

- ۱- مبلغ ۹۹۷۵۸۸۰۰۰ ریال بابت بخشی از مال الاجاره به عنوان پیش پرداخت
- ۲- مبلغ ۱۴۰۱۲۰۰۰ ریال بابت کلیه عوارض و مالیاتهای مربوطه و هزینه های مربوط به شماره گذاری
- ۳- مبلغ ..... ریال بابت هزینه بیمه کامل بدنه در سال اول قرارداد
- ۴- مبلغ ..... ریال بابت هزینه بیمه شخص ثالث در سال اول قرارداد
- ۵- مبلغ ۱۴۰۱۲۰۰۰ ریال بابت هزینه بابت خدمات موجر

تبصره ۱: وجوه دریافتی از مستأجر بعنوان پیش پرداخت، بابت قسمتی از مال الاجاره محاسبه و منظور گردیده است و مستأجر نحوه محاسبه و تخصیص پیش پرداخت توسط موجر را تأیید نمود. نرخ تسهیلات اعطایی ..... درصد می باشد.

ب- اقساط باقیمانده مال الاجاره و نحوه پرداخت آن:

باقیمانده مال الاجاره جمعاً به مبلغ ۵۹۹۹۲۸۰۰۰ ریال می باشد که این مبلغ طی ۳۶ قسط مساوی ماهیانه به موجر پرداخت خواهد شد. تاریخ پرداخت اولین قسط ۱۳۹۰/۲/۰۵ و تاریخ خاتمه اقساط ۱۳۹۲/۰۱/۰۱ می باشد و مبلغ تسهیلات ۴۴۲۳۹۰۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۱: مستأجر موظف است رسید وجوه پرداختی را تا پایان مدت قرارداد و صدور مفاد حساب از سوی موجر نگهداری و در صورت مطالبه موجر آنها را ارائه نماید. عدم دریافت رسید و یا عدم ارائه آنها در موعد مقرر به منزله عدم پرداخت خواهد بود.

ماده پنج: در صورتیکه مستأجر دو قسط متوالی یا سه قسط متناوب از اقساط ماهیانه به شرح بند ب ماده ۳ را در مواعد مقرر پرداخت ننماید، موجر مجاز به فسخ قرارداد ظرف ۳ ماه از تاریخ تحقق حق فسخ و همچنین مجاز به ابطال کارت سوخت و توقیف خودرو می باشد. وصول مطالبات و خسارات وارده از محل وثائق مستأجر و ضامن به صورت تضامنی و مجتمعاً و همچنین استرداد خودرو مورد اجاره خواهد بود. در صورت فسخ قرارداد از سوی موجر، اجرت المثل عین مستأجره از زمان فسخ تا زمان استرداد خودرو مطابق اجرت المسمی بوده و موجر می تواند از محل چکها و تضامین مآخوذه و سایر اموال مستأجر و ضامنین وی آن را وصول نماید.

در صورت عدم فسخ قرارداد از سوی موجر، مستأجر همچنان مکلف به پرداخت بقیه اقساط در مواعد مقرر است. در صورت عدم پرداخت هر یک از آنها در موعد تعیین شده، موجر مجاز به فسخ قرارداد ظرف ۳ ماه از تاریخ عدم پرداخت هر یک از اقساط خواهد بود. در صورت فسخ قرارداد موجر مجاز به وصول مطالبات و خسارات وارده از محل وثائق مستأجر و ضامن به صورت تضامنی و مجتمعاً و همچنین استرداد خودرو مورد اجاره خواهد بود. این حق فسخ برای هریک از اقساط بعدی بطور مستقل وجود دارد.

۵-۱- چنانچه موجر برای استیفای حقوق خود به محاکم قضایی و انتظامی مراجعه کند و یا برای توقیف خودرو و سایر اقدامات دیگر متحمل هزینه شود، کلیه مسئولیتهای قانونی و هزینه های مترتبه بر عهده مستأجر و ضامن بصورت تضامنی و مجتمعاً خواهد بود. میزان هزینه ها توسط موجر تعیین و مستأجر و ضامن می باید بدون قید و شرط آنها را پرداخت نمایند. همچنین موجر مجاز به برداشت هزینه های مذکور از محل وثائق مستأجر و ضامن متضامناً و مجتمعاً است.

۵-۲- مستأجر باید کلیه اتفاقات مهم نظیر تصادفات شدید و توقیف خودرو را که طی مدت این قرارداد برای مورد اجاره حادث می شود و یا به نحوی در ارزش یا مطلوبیت آن اثر دارد را، ظرف یک هفته از تاریخ وقوع اطلاع رسانی و ظرف بیست روز از تاریخ وقوع حادثه به صورت کتبی به موجر اعلام نماید.

۵-۳- مستأجر موظف است حداکثر تلاش خود جهت حفظ و نگهداری مورد اجاره بعمل آورد. همچنین کلیه هزینه های تعمیر، نگهداری و سرویس و غیره مورد اجاره در طی قرارداد به عهده مستأجر می باشد.

۵-۴- مستأجر حق ایجاد هیچگونه تغییری در مورد اجاره که باعث کاهش ارزش آن بشود را ندارد.

ضامن حقیقی / حقوقی

ضامن حقیقی / حقوقی

مستأجر

آقای / خانم .....

آقای / خانم .....

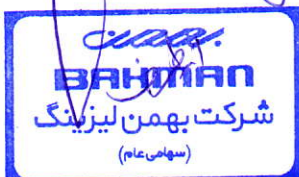
شرکت / موسسه .....

شرکت .....

شرکت .....

شرکت .....

شرکت بهمن لیزینگ (سهامی عام)



**ماده شش:** سند مالکیت مورد اجاره به نام موجر صادر و نام متقاضی بعنوان مستاجر در آن قید می شود و تا پایان اجرای کامل قرارداد نزد وی خواهد ماند. در صورت پرداخت تمامی اقساط در مواعد مقرر و همچنین اجرای کامل سایر شرایط و تعهدات مندرج در این قرارداد توسط مستاجر در زمانهای تعیین شده، از جمله هزینه نقل و انتقال و دفتر اسناد رسمی، مورد اجاره به مالکیت مستاجر در آمده و نسبت به انتقال رسمی آن به نام مستاجر اقدام خواهد شد.

**تبصره ۱:** مستاجر مکلف است حداکثر ظرف پانزده روز از تاریخ پرداخت یکجای تمام اقساط یا آخرین قسط و همچنین تسویه حساب نهایی ( با رعایت شرایط فوق )، مدارک مورد نیاز را جهت تنظیم سند رسمی انتقال، تحویل موجر نموده و در تاریخ تعیین شده، در دفتر اسناد رسمی اعلامی از سوی موجر حاضر و نسبت به امضای سند قطعی انتقال اقدام نماید.

**تبصره ۲:** اخذ مجوزهای مورد نیاز جهت تنظیم سند قطعی انتقال (با رعایت این ماده ) از قبیل گواهی عدم خلاف، مفاسد حساب مالیاتی و غیره و پرداخت کلیه هزینههای تنظیم سند رسمی اعم از حق الثبت و حق التحریر و بهای اوراق کلاً بر عهده مستاجر است.

**ماده هفت:** مالکیت موجر نسبت به مورد اجاره تا قبل از تنظیم سند قطعی انتقال به نام مستاجر به قوت خود باقی بوده و مستاجر حق واگذاری کلی یا جزئی مورد اجاره را عیناً و یا منفعتاً تحت هر یک از عناوین قانونی از قبیل وکالت، صلح حقوق و غیره و همچنین تسلیط مادی غیر بر مورد اجاره را بدون اخذ موافقت کتبی موجر، از خود سلب و اسقاط نمود. تخلف از هر یک از موارد مذکور بر علیه موجر قابل استناد نبوده و پاسخگویی به ادعای اشخاص ثالث کلاً و تمام بر عهده مستاجر است.

**ماده هشت:** در صورتیکه مستاجر حداکثر ظرف مدت ۴ روزکاری پس از اعلام کتبی موجر یا ارسال پیامک به شماره تلفن مندرج در این قرارداد یا ارسال ایمیل، مبنی بر آماده تحویل بودن مورد اجاره، اسناد و مدارک لازم را جهت تحویل گرفتن ارائه ننماید، کلیه هزینههای پارکینگ و نگهداری عین مستاجر حسب اعلام موجر به حساب بدهکاری مستاجر منظور و نامبرده حق اعتراض به اقدام موجر را از خود سلب و اسقاط نمود. همچنین کلیه خسارات ناشی از عوامل طبیعی و خارجی و استهلاک و فرسودگی بر عهده مستاجر است. همچنین موجر می تواند پس از انقضاء ۲۰ روزکاری از تاریخ اعلام به مستاجر به یکی از صورتهای فوق و عدم مراجعه مستاجر، قرارداد حاضر را فسخ و خسارات وارده را از وی مطالبه و وصول نماید. میزان خسارت توسط موجر تعیین خواهد شد.

**ماده نه:** پرداخت کلیه هزینههای مربوط به مورد اجاره اعم از شماره گذاری، استهلاک، تعمیرات، بیمه بدنه و شخص ثالث، عوارض شهرداری و سایر عوارض و حقوق دولتی و مالیاتهای متعلقه اعم از عوارض و مالیاتهای موجود، ویا عوارض و مالیاتهایی که در آینده مطالبه و یا وضع گردد، بر عهده مستاجر است و مستاجر مکلف است که در صورت مطالبه موجر بلافاصله و بدون قید و شرط در وجه موجر پرداخت نماید.

**ماده ده:** مورد اجاره باید هنگام تحویل به مستاجر به هزینه وی تا پایان مدت اجاره به نفع موجر بیمه کامل بدنه گردد. هزینه سال اول در ابتدای قرارداد به صورت نقد دریافت و هزینه سالهای آتی در آغاز هر سال می باید توسط مستاجر به موجر پرداخت شود.

**تبصره ۱:** مستاجر می باید مابه التفاوت احتمالی ناشی از تغییر تعرفه بیمه مرکزی را از بابت بیمه شخص ثالث و بیمه بدنه بپردازد.

**تبصره ۲:** مستاجر تعهد نمود هر زمان که مورد اجاره باید به رؤیت موجر یا شرکت بیمه رسانیده شود، حداکثر ظرف ۷ روزکاری پس از اعلام موجر، مورد اجاره را به رؤیت موجر یا شرکت بیمه برساند.

**تبصره ۳:** مستاجر مکلف است در صورت افزایش قیمت خودرو نسبت به افزایش الحاقیه بیمه شخص ثالث و بیمه بدنه اقدام نماید در ضمن مسئولیت و غواقب ناشی از عدم افزایش الحاقیه بیمه ها بعهده مستاجر می باشد.

**ماده یازده:** پس از تحویل مورد اجاره به مستاجر بلحاظ امانی بودن ید مستاجر، مسئولیت کلیه حوادث و همچنین هر گونه سوء استفاده و یا عمل خلاف قانون، شکایات و خسارات وارده که ناشی از تقصیر، عدم مراقبت، بی مبالائی یا عدم استفاده صحیح از مورد اجاره (خصوصاً پرداخت جرائم و تخلفات رانندگی و سایر جرائم مرتبط با خودرو اعم از حمل مواد مخدر و غیره) بر عهده مستاجر بوده و موجر هیچگونه مسئولیتی ندارد.

**ماده دوازده:** مستاجر مسئول جبران کلیه خسارات مستقیم یا غیر مستقیم وارده به مورد اجاره اعم از عمدی یا غیر عمدی است. مقرر گردید میزان خسارات توسط کارشناس مورد تایید موجر تعیین می شود. همچنین مستاجر مسئول جبران کلیه خساراتی است که به وسیله مورد اجاره نسبت به اشخاص ثالث و اموال ایشان وارد می شود. موجر از این بابت هیچگونه مسئولیتی ندارد.

**ماده سیزده:** انجام کلیه تعمیرات مربوط به مورد اجاره اعم از کلی یا جزئی و همچنین پرداخت کلیه هزینههایی که جهت استفاده بهتر از آن، انجام می شود، بر عهده مستاجر است.

**ماده چهارده:** در صورت تخلف مستاجر از هر یک از مفاد قرارداد از جمله عدم پرداخت اقساط ماهیانه در مواعد مقرر، موجر مجاز به فسخ آن ظرف ۳ ماه از تاریخ هر یک از تخلفات و استرداد مورد اجاره است و نسبت به مطالبه خسارات وارده از محل وثائق مستاجر و یا هر روش قانونی دیگری اعم از حقوقی یا کیفری ( خیانت در امانت ) که صلاح بداند اقدام خواهد نمود ، این حق برای هر یک از تخلفات مستقلاً وجود دارد.

در صورت انقضای مهلت فوق یا تمایل موجر به بقای قرارداد حاضر موجر مجاز به وصول کلیه اقساط معوقه و خسارات وارده از هر یک از روشهای فوق می باشد. در صورتیکه در طول اجرای قرارداد مستاجر مجدداً مرتکب تخلف از هر یک از مفاد قرارداد شود، حق فسخ مجدد قرارداد برای هر یک از تخلفات مستقلاً برای موجر ظرف ۳ ماه از تاریخ وقوع هر تخلف وجود دارد.

**تبصره ۱:** در صورت فسخ قرارداد از سوی موجر، مستاجر موظف است ظرف ۷ روز کاری از زمان اعلان ( نحوه اعلان به تشخیص موجر خواهد بود )، مورد اجاره را تحویل موجر نماید.

ضامن حقیقی / حقوقی

ضامن حقیقی / حقوقی

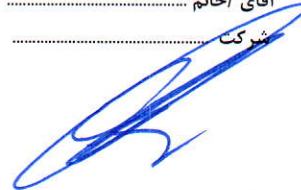
مستاجر

شرکت بهمن لیزینگ (سهامی عام)

آقای / خانم

آقای / خانم

شرکت / موسسه



**تبصره ۲:** در صورت فسخ قرارداد، موجر مجاز به واگذاری مورد اجاره به هر شخصی که صلاح بداند، خواهد بود و سند رسمی آن را نیز به نام وی تنظیم خواهد کرد و مستأجر حق هر گونه اعتراض را از خود سلب و اسقاط نمود.

**تبصره ۳:** مستأجر مکلف است در صورت تاخیر در پرداخت هر یک از اقساط، خسارتی معادل ..... در صورت و در صورت شمارنسبت به مانده بدهی مطابق با قرارداد و معادل ..... درصد، به عنوان وجه التزام تاخیر تادیه دین در وجه فروشنده پرداخت نماید که فروشنده علاوه بر سایر مطالبات می تواند آن را مطالبه نماید.

**ماده پانزده:** در صورت وقوع حوادثی که موجب عدم امکان استفاده مستأجر از مورد اجاره شود از قبیل فوت یا حجر وی، تا قبل از تعیین تکلیف درباره نحوه استفاده از مورد اجاره توسط وراث یا قائم مقام یا نماینده قانونی وی، نامبردگان ضمن عدم حق تصرف در عین مستأجره می باید آن را در اختیار موجر قرار دهند و پس از توافق در باره نحوه استفاده از مورد اجاره، عین مستأجره در اختیار ایشان قرار خواهد گرفت. در صورت تخلف از هر یک از موارد مذکور نامبردگان مسئول جبران خسارات وارده در حق موجر خواهند بود. چنانچه ظرف چهار ماه از تاریخ فوت مستأجر، توافق جدیدی حاصل نشود، موجر مجاز به فسخ قرارداد خواهد بود.

**ماده شانزده:** اسقاط کافه خیارات حتی خیار غبن افحش از مستأجر به عمل آمد و نامبرده ملزم به اجرای مفاد قرارداد حاضر گردید.

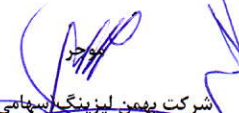
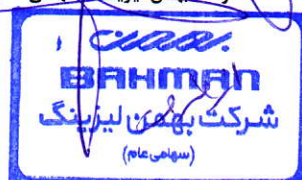
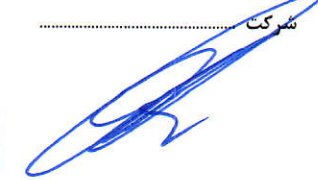
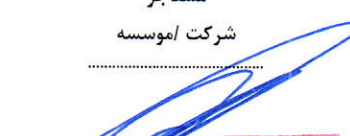
**ماده هفده:** در صورت بروز هر گونه اختلاف در تفسیر یا اجرای هر یک از مواد این قرارداد، شرکت گروه بهمن به عنوان داور مرضی الطرفین تعیین و رأی مرجع مذکور برای طرفین قطعی و لازم الاجراء است. مدت زمان داوری شش ماه از زمان رجوع به داور است. دعوت طرفین برای حضور در جلسه داوری از طریق پست یا پست الکترونیکی یا اطلاع تلفنی به تلفن ذکر شده در این قرارداد یا ارسال فاکس به شماره مذکور یا ارسال پیامک بوده و ابلاغ رأی داوری از طریق مراجع قانونی خواهد بود. در صورت تمایل فروشنده به وصول وجه چک/چکهای برگشتی، وی در انتخاب مراجع قضایی یا مراجعه به داوری مختار می باشد.

**ماده هجده:** در صورت تاخیر در تحویل خودرو از تاریخ اعلام شده در جدول فروش و چنانچه این تاخیر ناشی از قصور فروشنده باشد، با رعایت مفاد این قرارداد در خصوص حوادث پیش بینی نشده و فورس ماژور، پس از اخذ تقاضای مکتوب از خریدار و بررسی و موافقت شرکت، لیزینگ موظف به پرداخت خسارت به ماخذ وجوه پیش دریافت نگهداری شده بر مبنای آخرین نرخ سود تسهیلات مصوب شورای پول و اعتبار و تعداد روزهای ماندگاری وجه نزد شرکت از تاریخ تعهد در تحویل خودرو تا تاریخ تحویل خودرو می باشد.

**ماده نوزده:** نشانی، پست الکترونیک و تلفنهای خریدار و ضامن/ضامین همان موارد مندرج در این قرارداد است. چنانچه هر یک از ایشان، نشانی، پست الکترونیک و تلفنهای خود را تغییر دهد باید موضوع را به صورت کتبی به موجر ابلاغ کند. در غیر این صورت هر گونه ابلاغ به نشانی یا پست الکترونیک یا ارسال پیامک به تلفنهای مذکور معتبر و به منزله ابلاغ قانونی خواهد بود.

**تبصره ۱:** مستجر مکلف به ثبت نام درسامانه ثنا (قوه قضائیه) و ارائه گواهی آن به موجر است.

**ماده بیست:** طرفین به استناد ماده ۱۰۱۰ قانون مدنی در خصوص دعاوی راجع به قرارداد، دادگاه و شورای حل اختلاف محل اقامتگاه شرکت واقع در تهران، کیلومتر ۱۳ جاده مخصوص کرج، شرکت گروه بهمن را به عنوان مرجع صالح تعیین نمودند  
این قرارداد در ۲۰ ماده و ۱۲ تبصره در ۲ نسخه تنظیم و امضاء گردید و محل انعقاد قرارداد و تحویل عین مستأجره و تأدیه اجاره بهاء جزئاً یا کلاً شهر تهران می باشد و مالا تمامی نسخ دارای اعتبار و احداست. ضمناً دادگاه محل تنظیم قرارداد (نشانی شرکت بهمن لیزینگ) در تهران صالح به رسیدگی به کلیه دعاوی مطروحه می باشد.

|                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>موجر<br>شرکت بهمن لیزینگ (سهامی عام)<br> | <br>ضامن ۲ حقیقی / حقوقی<br>آقای خانم .....<br>شرکت .....<br> | <br>ضامن ۱ حقیقی / حقوقی<br>آقای خانم .....<br>شرکت .....<br> | <br>مستأجر<br>شرکت / موسسه .....<br> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|