



شرکت پدیده شیمی قرن
Padideh Shimi Gharn Co.

شرکت پدیده شیمی قرن (سهامی عام)

گزارش فعالیت هیئت مدیره

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

Active
soft



Roya

ActiDent
REASON TO SMILE

گزارش فعالیت هیئت مدیره شرکت پدیده شیمی قرن (سهامی عام)
به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام
سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹

فهرست

۳	۱. گزارش وضعیت عمومی شرکت
۳	۱-۱. پیش گفتار و معرفی اعضای هیئت مدیره
۴	۲-۱. پیام هیئت مدیره
۴	۳-۱. تاریخچه شرکت
۴	۴-۱. موضوع فعالیت شرکت
۵	۵-۱. چشم انداز، مأموریت و ارزشهای محوری
۵	۶-۱. بیان استراتژی شرکت
۶	۲. گزیده اطلاعات شرکت
۶	۱-۲. کلیاتی درباره شرکت
۷	۲-۲. مهمترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت
۸	۳. گزارش فعالیت شرکت
۸	۱-۳. مروری بر عملکرد مالی و عملیاتی شرکت در سال جاری
۹	۲-۳. مروری بر پروژه‌های انجام شده
۹	۳-۳. اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته
۹	۴-۳. گزارش تجزیه و تحلیل ریسک شرکت
۱۰	۵-۳. اطلاعات مربوط به ساختار هیئت مدیره
۱۱	۶-۳. اطلاعات مربوط به حسابرس و بازرس قانونی
۱۱	۴. جزئیات زمین و ساختمان
۱۱	۱-۴. زمین
۱۱	۲-۴. ساختمان
۱۳	۵. گزارش فعالیت های آتی

گزارش فعالیت هیئت مدیره شرکت پدیده شیمی قرن (سهامی عام)
 به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام
 سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹

۱. گزارش وضعیت عمومی شرکت

۱-۱. پیش گفتار و معرفی اعضای هیئت مدیره

مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام شرکت پدیده شیمی قرن (سهامی عام)

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار بدینوسیله گزارش درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت برای دوره مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می گردد.

گزارش حاضر به عنوان یکی از گزارش های سالانه هیئت مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت های مالی بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد هیئت مدیره فراهم می آورد.

به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش که درباره عملیات و وضع عمومی شرکت می باشد، با تاکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیئت مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت های موجود بوده و اثرات آنها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می توان پیش بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده کنندگان می شود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۶ به تایید هیئت مدیره رسیده است.

اعضای هیئت مدیره	نام نماینده اشخاص حقوقی	سمت	امضاء
شرکت گروه صنعتی گلرنگ (سهامی خاص)	سید محمد باقر فاضلیان	عضو و رئیس هیئت مدیره	
شرکت پدیده شیمی پایدار (سهامی خاص)	کیاتوش حسینی نژاد	عضو و نایب رئیس هیئت مدیره	
شرکت پدیده شیمی نیلی (سهامی خاص)	حمزه شهیدی	عضو هیئت مدیره و مدیر عامل	
شرکت پخش پدیده پایدار (سهامی خاص)	محسن صادق بیان	عضو هیئت مدیره	
شرکت سرمایه گذاری توسعه صنایع پایدار (سهامی خاص)	بابک باباجان زاده	عضو هیئت مدیره	



گزارش فعالیت هیئت مدیره شرکت پدیده شیمی قرن (سهامی عام)
به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام
سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹

۲-۱. پیام هیئت مدیره

هدف این شرکت تولید محصولاتی با کیفیت لایق هر ایرانی، توسعه بازار به عرصه های بین المللی، ایجاد اشتغال هرچه بیشتر برای هموطنان و ارتقاء سطح علمی و فن آوری ضمن تبدیل به الگوی برتر صنعت شوینده در جامعه می باشد.

در سال مالی قبل و در دوره مورد گزارش، شرکت با مشکلات متعددی از جمله رکود اقتصادی، رقابت شدید محصولات شوینده و ورود رقبای خارجی، کمبود نقدینگی ناشی از سیاست های انقباضی سیستم بانکی، تحول عظیم در سیاست های اقتصادی کشور، فشار تحریمهای اقتصادی روبرو بوده است، مضافاً اینکه نرخ مواد اولیه صنعت شوینده به شدت افزایش یافته و موجبات افزایش بهای تمام شده محصولات را در این صنعت فراهم نموده ومع الوصف هیئت مدیره به منظور ایجاد شرایط رقابتی و حضور مستمر در بازار و کسب سهم مناسب و بیشتر از بازار فوق بگونه‌ای برنامه ریزی نموده که مشکلات مذکور بنحو مطلوب برطرف گردید.

۳-۱. تاریخچه شرکت

شرکت پدیده شیمی قرن (سهامی عام) در تاریخ ۱۳۸۹/۰۱/۲۸ شمسی بصورت شرکت سهامی خاص و تحت شماره ۳۷۲۰۳۲ مورخ ۱۳۸۹/۰۱/۲۸ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده است و به استناد مجوز شماره ۱۰۰/۱۱۵۰۸۸ مورخ ۱۳۸۹/۰۱/۲۸ صادره از سوی وزارت صنایع مورد بهره برداری قرار گرفته است. در حال حاضر شرکت پدیده شیمی قرن (سهامی عام) از واحدهای فرعی شرکت پدیده شیمی پایدار می باشد. واحد اصلی شرکت گروه صنعتی گلرنگ می باشد.

مرکز اصلی شرکت واقع در تهران، میدان ونک، خیابان ملاصدرا، خیابان پردیس، کوچه پریان، پلاک ۱۰ و کارخانه در شهرک صنعتی نوآوران زنجان و همچنین شهرک صنعتی اشتهارد- بلوار دکتر حسابی شرقی می باشد.

۴-۱. موضوع فعالیت شرکت

فعالیت شرکت پدیده شیمی قرن (سهامی عام)، تولید محصولات بهداشتی خانگی، فردی و البسه شامل طیف وسیعی از انواع مایعات دستشویی، ظرفشویی، لباسشویی، شامپوهای سر و بدن، نرم کننده لباس، سفید کننده و جرم گیر، پاک کننده سطوح، صابون و انواع پودرهای دستی و ماشینی شست و شوی البسه و خمیردندان می باشد. تعداد محصولات تولیدی بالغ بر ۲۱۰ کالا می باشد.

گزارش فعالیت هیئت مدیره شرکت پدیده شیمی قرن (سهامی عام)
به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام
سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹

۵-۱. چشم انداز، ماموریت و ارزش های محوری

چشم انداز شرکت پدیده شیمی قرن رهبری بازار داخلی و شناخته شدن به عنوان یک قطب تولیدی محصولات شوینده و بهداشتی در خارج از کشور است.

ماموریت پدیده شیمی قرن افزایش رضایتمندی مشتریان از طریق شناسایی و برآورده سازی نیازمندی آن ها و ارتقا سطح کمی و کیفی محصولات است.

افزایش میزان دانش و آگاهی و توانمندسازی پرسنل به عنوان با ارزشترین سرمایه های سازمان، افزایش سطح کیفیت محصولات تولیدی، بستر سازی مناسب جهت استفاده بهینه از منابع و افزایش بازدهی تولید، جلوگیری از وقوع آسیب ها، حوادث و کاهش بیماریهای شغلی و نیز تبعیت از قوانین و مقررات ایمنی و بهداشت حرفه ای مرتبط، پیشگیری، کنترل و کاهش آلاینده های زیست محیطی و پیروی از قوانین و مقررات زیست محیطی مرتبط از ارزش های سازمانی این شرکت می باشد.

۶-۱. بیان استراتژی شرکت

- بهبود کیفیت زندگی و توسعه پایدار با تمرکز بر محصولات و خدمات حوزه سلامت و بهداشت
- اتکا به تعهد، نوآوری و دانش سازمانی بمنظور کسب رضایت ذینفعان

گزارش فعالیت هیئت مدیره شرکت پدیده شیمی قرن (سهامی عام)
 به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام
 سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹

۲. گزیده اطلاعات شرکت

۱۴۰۰	۱۴۰۱	الف) اطلاعات عملکرد مالی طی دوره (مبالغ به میلیون ریال):
۲۳,۱۱۲,۱۸۱	۳۷,۸۱۵,۶۱۹	درآمد های عملیاتی
۵,۳۵۵,۳۵۲	۱۱,۳۴۶,۵۰۷	سود ناخالص
۳,۱۵۶,۶۷۰	۷,۸۳۷,۸۶۹	سود عملیاتی
۱,۱۸۲,۰۹۹	۱,۱۲۵,۹۱۳	درآمد و هزینه های غیر عملیاتی
۱,۷۴۰,۸۵۹	۵,۶۴۸,۳۷۵	سود قبل از احتساب سهم مجموعه از سود شرکت وابسته
۲,۷۱۹,۹۹۴	۶,۵۹۱,۶۶۲	سود خالص - پس از کسر مالیات
۱,۲۲۹,۱۷۰	۳,۸۹۱,۷۵۹	وجوه نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی
	-	ب) اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره (مبالغ به میلیون ریال):
۲۳,۷۹۲,۱۶۳	۳۹,۱۵۹,۴۴۲	جمع داراییها
۱۶,۵۱۱,۵۳۳	۲۷,۲۸۷,۱۵۱	جمع بدهی ها
۲,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه
۷,۲۸۰,۶۲۹	۱۱,۸۷۲,۲۹۱	جمع حقوق صاحبان سهام
		ج) نرخ بازده (درصد):
%۲۳	%۳۰	درصد سود ناویژه
%۱۴	%۲۱	بازده عملیاتی
%۱۲	%۱۷	بازده فروش
%۹	%۱۷	بازده داراییها
%۳۷	%۵۶	بازده حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه)
	-	د) اطلاعات کارایی عملکرد
۱۱۹	۱۱۱	دوره وصول مطالبات تجاری
۷۳	۷۲	دوره بازپرداخت بدهی های تجاری
۱۰۲	۷۴	دوره گردش مواد اولیه و بسته بندی
۱۰	۹	دوره گردش محصول
		ه) سایر اطلاعات:
۹۴۶	۹۸۲	تعداد کارکنان - نفر (میانگین سال)

۲-۱. کلیاتی درباره شرکت

۲-۱-۱ سرمایه و ترکیب سهامداران

سرمایه شرکت در بدو تاسیس مبلغ ۱۰۰ میلیون ریال بوده که طی چند مرحله به شرح زیر به مبلغ ۴۰۰۰۰ میلیارد ریال افزایش یافته است.

گزارش فعالیت هیئت مدیره شرکت پدیده شیمی قرن (سهامی عام)
 به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام
 سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹

تغییرات سرمایه شرکت			
تاریخ افزایش سرمایه	درصد افزایش سرمایه	سرمایه جدید (میلیون ریال)	محل افزایش سرمایه
۱۳۹۰/۰۶/۱۱	۱۴۹۰۰%	۱۵,۰۰۰	مطالبات حال شده سهامداران
۱۳۹۲/۰۸/۲۰	۲۳۳%	۵۰,۰۰۰	مطالبات حال شده سهامداران
۱۳۹۳/۰۵/۰۱	۱۰۰%	۱۰۰,۰۰۰	مطالبات حال شده سهامداران
۱۳۹۴/۰۶/۰۱	۱۰۰%	۲۰۰,۰۰۰	مطالبات حال شده سهامداران
۱۳۹۷/۰۶/۳۱	۲۰۰%	۶۰۰,۰۰۰	مطالبات حال شده سهامداران
۱۳۹۸/۰۸/۲۱	۶۷%	۱,۰۰۰,۰۰۰	مطالبات حال شده سهامداران
۱۴۰۱/۰۲/۰۷	۱۰۰%	۲,۰۰۰,۰۰۰	آورده نقدی و مطالبات حال شده سهامداران
۱۴۰۱/۱۲/۱۳	۱۰۰%	۴,۰۰۰,۰۰۰	سود انباشته

همچنین ترکیب سهامداران شرکت در پایان سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ و تاریخ تایید گزارش به شرح جدول زیر است:

ردیف	نام سهامدار	۱۴۰۱	
		تعداد سهام	درصد مالکیت
1	شرکت پدیده شیمی پایدار	۳,۳۸۳,۹۵۵,۰۴۱	٪۸۴.۶
2	شرکت گروه صنعتی گلرنگ	۵,۰۰۰	٪۰.۰
3	شرکت پخش پدیده پایدار	۵,۴۴۹,۱۹۲	٪۰.۱
4	شرکت پدیده شیمی غرب	۴,۰۰۰	٪۰.۰
5	شرکت سرمایه گذاری توسعه صنایع پایدار	۴,۰۰۰	٪۰.۰
6	شرکت پدیده شیمی نیلی	۴,۰۰۰	٪۰.۰
7	سایر سهامداران	۶۱۰,۵۷۸,۷۶۷	٪۱۵.۳
	جمع	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	٪۱۰۰

۲-۲. مهمترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت

- ✓ قانون تجارت،
- ✓ قانون مالیات‌ها،
- ✓ قانون بازار اوراق بهادار - مصوبات هیات وزیران،

گزارش فعالیت هیئت مدیره شرکت پدیده شیمی قرن (سهامی عام)
 به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام
 سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹

- ✓ مقررات و دستورالعمل‌های بانک مرکزی،
- ✓ مقررات و دستورالعمل‌های گمرک،
- ✓ استانداردها و مقررات حسابداری،
- ✓ قانون کار و تأمین اجتماعی،
- ✓ سایر قوانین کشور.

۳. گزارش فعالیت شرکت

۳-۱. مروری بر عملکرد مالی و عملیاتی شرکت در سال جاری

جدول عملکرد سال ۱۴۰۱ در مقایسه با سال ۱۴۰۰ به شرح زیر می‌باشد:

سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱	شرح
۲۳,۱۱۲,۱۸۱	۳۷,۸۱۵,۶۱۹	درآمد های عملیاتی
(۱۷,۷۵۶,۸۲۹)	(۲۶,۴۶۹,۱۱۲)	بهای تمام شده کالای فروش رفته
(۲,۱۹۸,۶۸۲)	(۳,۵۰۸,۶۳۸)	هزینه های عملیاتی
(۱,۴۹۰,۶۱۵)	(۲,۳۶۴,۲۱۱)	هزینه های مالی
۱,۱۸۲,۰۹۹	۱,۱۲۵,۹۱۳	سایر درآمدها
۱,۷۴۰,۸۵۹	۵,۶۴۸,۳۷۵	سود قبل از احتساب سهم مجموعه از سود شرکت وابسته
۲,۷۱۹,۹۹۴	۶,۵۹۱,۶۶۲	سود خالص

گزارش فعالیت هیئت مدیره شرکت پدیده شیمی قرن (سهامی عام)
به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام
سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹

۲-۳. مروری بر پروژه‌های انجام شده

• طراحی و توسعه سایر محصولات جدید:

محصولات برند " رویا " در گروه بهداشت خانه و البسه و همچنین برند " پروشاین " در سال ۱۴۰۱ به سبد محصولات شرکت افزوده گردیده است.

۳-۳. اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته

معاملات با اشخاص وابسته عمدتاً مربوط به خرید مواد اولیه از شرکت های زیر مجموعه هلدینگ پدیده شیمی پایدار (شرکت اصلی) می باشد که تامین کننده مواد اولیه بسیاری از شرکت های شوینده در ایران هستند. همچنین فروش محصولات شرکت توسط شرکت های پخش وابسته به گروه صنعتی گلرنگ و مجموعه هلدینگ پدیده شیمی پایدار صورت می پذیرد. شرح معاملات مزبور در یادداشت ها پیوست صورت های مالی افشا شده است.

۴-۳. گزارش تجزیه و تحلیل ریسک شرکت

با توجه به شرایط اقتصادی حاکم بر محیط داخلی و جهانی، وجود ریسک های مالی و غیر مالی غیرقابل انکار است. می توان به تعدادی از این ریسک ها به صورت زیر اشاره کرد:

- ✓ اعمال تحریم های چندجانبه اقتصادی و در نهایت عدم مبادلات با کشورهای خارجی
- ✓ افزایش شدید قیمت مواد اولیه
- ✓ عدم انطباق رفتار مصرف کنندگان و سیاست های اقتصادی دولت
- ✓ اثر سهم تولیدکنندگان خارجی در بازار داخلی

بنگاه های اقتصادی همواره با ریسک های مختلف داخلی و خارجی مواجه می باشند که این شرکت از این موضوع مستثنی نمی باشد. در این راستا مدیریت شرکت همواره برآن است تا بتواند با شناسایی ریسک های احتمالی اقدام به رفع محدودیتها و اثرات ناشی از آن نماید.

همواره ریسک های احتمالی دیگری ناشی از شرایط کلان اقتصادی متوجه شرکت ها می باشد. در این راستا شرکت تلاش نموده است با آشنایی با قوانین و الزامات منتشره از نهادهای دولتی و سایر ارگان ها در صدد شناسایی ریسک های مذکور برآید از طرفی برنامه آتی شرکت برآن است تا بتواند از فرصت های ایجاد شده در سطح کلان منطبق با اهداف آتی شرکت نیز منتفع گردد. روابط کسب و کار با ذینفعان همواره بر مبنای رعایت حقوق طرفین و دستیابی به رابطه برد برد جهت حفظ توان کاری بلندمدت تعریف می گردد.

گزارش فعالیت هیئت مدیره شرکت پدیده شیمی قرن (سهامی عام)
 به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام
 سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹

۳-۵. اطلاعات مربوط به ساختار هیئت مدیره

نام و نام خانوادگی	نماینده	سمت	تاریخ اولین انتصاب	تحصیلات	سوابق حرفه‌ای
سید محمد باقر فاضلیان	شرکت گروه صنعتی گلرنگ (سهامی - خاص)	رئیس هیئت مدیره	۱۳۹۱/۱۱/۰۴	کارشناسی شیمی کاربردی دانشگاه شریف	عضویت در هیئت مدیره انجمن صنایع شوینده و تعاونی صنایع شوینده، آرایشی و بهداشتی / ریاست و عضویت در هیئت مدیره شرکت های پدیده شیمی قرن و گروه پایدار، فاران شیمی وهلدینگ دارویی گلرنگ / معاون توسعه صنعتی گروه صنعتی گلرنگ / بیش از ۴۰ سال فعالیت در صنعت شوینده
کیانوش حسینی نژاد	شرکت پدیده شیمی پایدار (سهامی خاص)	نائب رئیس هیئت مدیره	۱۳۹۴/۱۲/۰۱	کارشناسی ارشد مهندسی صنایع دانشگاه تهران	مدیرعامل هلدینگ پدیده شیمی پایدار عضو هیئت مدیره و مدیرعامل شرکت پدیده شیمی قرن مدیر طرح و برنامه گروه صنعتی گلرنگ مدیر طرح و برنامه ساپکو
حمزه شهیدی	شرکت پدیده شیمی نیلی (سهامی خاص)	عضو هیئت مدیره و مدیرعامل	۱۴۰۱/۰۶/۰۱	کارشناسی ارشد مدیریت گرایش مدیریت بازاریابی بین‌المللی	مدیر عامل فارکو شیمی عضو هیئت مدیره انجمن صنایع شوینده ایران مشاور مدیر عامل هنکل پاک وش و مشاور مجموعه زرین مدیر کل خرید و تدارکات در شرکت پاک وش و هنکل پاک وش
محسن صادق بیان	شرکت پخش پدیده پایدار (سهامی خاص)	عضو هیئت مدیره	۱۳۹۸/۰۴/۳۱	کارشناسی ارشد حسابداری دانشگاه تهران	معاونت مالی و اقتصادی هلدینگ پدیده شیمی پایدار مدیر عامل شرکت پخش پدیده پایدار عضو هیئت مدیره شرکت های پخش گروه صنعتی گلرنگ معاونت مالی شرکت گلپخش اول
بابک باباجانزاده	شرکت سرمایه‌گذاری توسعه صنایع پایدار (سهامی خاص)	عضو هیئت مدیره	۱۴۰۰/۰۷/۲۴	کارشناسی ارشد MBA دانشگاه علم و صنعت، کارشناسی مهندسی شیمی دانشگاه شریف	عضو هیئت مدیره شرکت های گروه صنعتی گلرنگ / مدیر عامل پدیده شیمی غرب / مدیر عامل شرکت بهداشت / مدیر عامل شرکت دنیا آرامش / معاون بازاریابی هلدینگ مهد تاژ

گزارش فعالیت هیئت مدیره شرکت پدیده شیمی قرن (سهامی عام)
به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام
سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹

۳-۶. اطلاعات مربوط به حسابرس و بازرس قانونی

حسابرس مستقل و بازرس قانونی بر اساس کسب اکثریت آرا در مجمع عمومی سالیانه انتخاب می‌گردد که بر این مبنا موسسه حسابرسی بیات رایان به عنوان بازرس اصلی و حسابرس شرکت برای سال منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ انتخاب گردید.

۴. جزئیات زمین و ساختمان

۴-۱. زمین

شرح دارایی	بهای تمام شده ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	استهلاک انباشته ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	ارزش دفتری ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	متراز	تشریح وضعیت وثیقه
زمین های کارخانه اشتهاورد (۵قطعه)	۱۷,۶۷۷	۰	۱۷,۶۷۷	صنعتی	۶دانگ-۲قطعه سند تک برگی و ۳قطعه مباحه نامه و دفترچه قرارداد	کرج - اشتهاورد - شهرک صنعتی اشتهاورد - کیلومتر سوم جاده بوئین زهرا	۲۹,۹۰۲.۵۳ متر مربع	دو فقره سند مالکیت به متراز ۹,۸۶۸.۹۶ متر مربع بابت اخذ تسهیلات در رهن بانک ملی می باشد.
زمین کارخانه زنجان ۱	۲۶,۹۰۹	۰	۲۶,۹۰۹	صنعتی	۶دانگ-تک برگی	زنجان - جاده بیجار - شهرک صنعتی نوآوران	۳۸,۳۲۱.۸۶ متر مربع	سند مالکیت بابت اخذ تسهیلات در رهن بانک ملی می باشد.
زمین کارخانه زنجان ۲	۳۶,۴۰۷	۰	۳۶,۴۰۷	صنعتی	۶دانگ-دفترچه قرارداد	زنجان - جاده بیجار - شهرک صنعتی نوآوران	۳۵,۰۹۸.۶ تر مربع	
زمین انبار	۱۳۹,۹۱۹	۰	۱۳۹,۹۱۹	انبار	۶دانگ-دفترچه قرارداد	زنجان - جاده بیجار - شهرک صنعتی نوآوران	۲۰,۹۹۳.۲۱ تر مربع	
زمین ابهر	۱۵۷,۹۲۶	۰	۱۵۷,۹۲۶	انبار	مباحه نامه و دفترچه قرارداد	ابهر -	۴۱۳۷ متر مربع	

۴-۲. ساختمان

۴-۲-۱. ساختمان‌های واقع در کارخانه اشتهاورد

شرح دارایی	بهای تمام شده ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	استهلاک انباشته ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	ارزش دفتری ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	متراز	تشریح وضعیت وثیقه
ساختمان کارخانه	۱۹۹,۵۶۳	۲۲,۹۲۶	۱۷۶,۶۳۷	صنعتی	۶دانگ-۲قطعه سند تک برگی و ۳قطعه مباحه نامه و دفترچه قرارداد	کرج - اشتهاورد - شهرک صنعتی اشتهاورد - کیلومتر سوم جاده بوئین زهرا	۱۱,۳۷۹.۳۳ متر مربع	
ساختمان انبار	۲۳,۰۴۶	۸,۸۸۷	۱۴,۱۵۹	صنعتی	۶دانگ-۲قطعه سند تک برگی و ۳قطعه مباحه نامه و دفترچه قرارداد	کرج - اشتهاورد - شهرک صنعتی اشتهاورد - کیلومتر سوم جاده بوئین زهرا	۶,۲۶۵.۹۵ متر مربع	
ساختمان اداری	۱۵,۲۴۳	۳,۳۹۲	۱۱,۸۵۱	اداری	۶دانگ-۲قطعه سند تک برگی و ۳قطعه مباحه نامه و دفترچه قرارداد	کرج - اشتهاورد - شهرک صنعتی اشتهاورد - کیلومتر سوم جاده بوئین زهرا	۱۶۲۳.۹ متر مربع	

گزارش فعالیت هیئت مدیره شرکت پدیده شیمی قرن (سهامی عام)
 به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام
 سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹

۲-۲-۴ ساختمان‌های واقع در کارخانه زنجان

شرح دارایی	بهای تمام شده ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	استهلاک انباشته ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	ارزش دفتری ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	متراژ	تشریح وضعیت وثیقه
ساختمان کارخانه زنجان ۱	۱۴۷,۵۰۹	۲۳,۵۳۵	۱۲۳,۹۷۴	صنعتی	۶دانگ-تک برگی	زنجان - جاده بیجار - شهرک صنعتی نوآوران	۸,۳۰۰.۰۱ مترمربع	
ساختمان انبار زنجان ۱	۱۴۶,۳۴۷	۲۴,۵۸۸	۱۲۱,۷۵۹	صنعتی	۶دانگ-تک برگی	زنجان - جاده بیجار - شهرک صنعتی نوآوران	۱۱,۶۹۶.۱ مترمربع	
ساختمان اداری زنجان ۱	۵۶,۱۸۸	۸,۴۲۲	۴۷,۷۶۵	اداری	۶دانگ-تک برگی	زنجان - جاده بیجار - شهرک صنعتی نوآوران	۲,۴۰۵.۵۸ مترمربع	

۳-۲-۴ ساختمان‌های واقع در کارخانه زنجان ۲

شرح دارایی	بهای تمام شده ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	استهلاک انباشته ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	ارزش دفتری ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	متراژ	تشریح وضعیت وثیقه
ساختمان انبارهای زنجان ۲	۶۶۲,۵۵۳	۴۱,۰۲۰	۶۲۱,۵۳۳	صنعتی	۶دانگ-تک برگی	زنجان - جاده بیجار - شهرک صنعتی نوآوران	۸,۵۴۲ مربع	
ساختمان اداری زنجان ۲	۴۵,۲۸۲	۲,۷۴۵	۴۲,۵۳۷	اداری	۶دانگ-تک برگی	زنجان - جاده بیجار - شهرک صنعتی نوآوران	۳,۲۲۵ مربع	

۴-۲-۴ ساختمان‌های واقع در کارخانه ابهر

شرح دارایی	بهای تمام شده ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	استهلاک انباشته ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	ارزش دفتری ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	متراژ	تشریح وضعیت وثیقه
ساختمان کارخانه ابهر	۸۸,۰۰۳	۰	۸۸,۰۰۳	صنعتی	مبايعه نامه و دفترچه قرارداد	ابهر-شهرک صنعتی	۲۳۱۷ مترمربع	
ساختمان انبار ابهر	۱,۵۶۷	۰	۱,۵۶۷	صنعتی	مبايعه نامه و دفترچه قرارداد	ابهر-شهرک صنعتی	۱۶۵مترمربع	
ساختمان اداری ابهر	۲۲,۵۰۴	۰	۲۲,۵۰۴	اداری	مبايعه نامه و دفترچه قرارداد	ابهر-شهرک صنعتی	۴۶۵ مترمربع	

گزارش فعالیت هیئت مدیره شرکت پدیده شیمی قرن (سهامی عام)
به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام
سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹

۵. گزارش فعالیت‌های آتی

طرح‌های توسعه و برنامه‌های مهم شرکت در سال ۱۴۰۲

- تکمیل خط تولید شوینده‌های ماشین ظرفشویی با بهره‌برداری از خط تولید قرص ماشین ظرفشویی و ورود به بازار محصولات شوینده ماشین ظرفشویی در قالب سبد کامل محصولات با برند Proshine؛
- توسعه صادرات در راستای توسعه بازار محصولات شرکت و احداث دفاتر صادراتی در مناطق هدف
- توسعه لاین تخصصی محصولات شامپو، شامپو بدن و نرم کننده موی سر جهت کسب سهم از بازار بزرگ شامپو.
- توسعه تیم فروش و تمرکز بر سبد محصولات اقتصادی با برندهای جدید "رویا" و "حیات".
- توسعه و استقرار واحدهای جدید زیر مجموعه مارکتینگ جهت افزایش سهم بازار محصولات شرکت.
- توسعه انبارهای مرکزی شرکت به منظور تسهیل ارسال بار در سطح کشور و همچنین کاهش ریسک‌های لجستیک
- توسعه سایت تولید مایعات شوینده با توجه به کشش فراوان بازار در خصوص محصولات شرکت

ارتباط با شرکت

تهران، میدان ونک، خیابان ملاصدرا، خیابان پردیس، کوچه پربان، پلاک ۱۰، کد پستی: ۱۹۹۱۹۴۳۷۹۴

تلفن: ۰۲۱۸۹۳۲۷۰۰۰

فکس: ۰۲۱۸۸۸۵۰۲۹۷

وبسایت: www.psgharn.co

پست الکترونیکی: info@active.ir