

شرکت : سرمایه گذاری مسکن شمال شرق	سرمایه ثبت شده : ۱,۱۰۰,۰۰۰
نماد: تشرق	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۲۱	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۱۱/۳۰
شماره پیگیری : ۷۲۴۸۵۷	سال مالی منتهی به : ۱۴۰۰/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

نام پروژه		محل پروژه	کاربری	واحد	بهرمن ۱۳۹۹					بهای تمام شده (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبغ فروش (میلیون ریال)
					فروش در ماه جاری		تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل					
بهای تمام شده (میلیون ریال)	مبغ فروش (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبغ فروش (میلیون ریال)
۰	۳۳,۸۹۰	۱۴۶,۷۰۹,۹۵۶	۳۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۳,۸۹۰	۱۴۶,۷۰۹,۹۵۶	۳۳۱
۰	۱۰,۸۵۶	۱۴۶,۷۰۲,۷۰۲	۷۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰,۸۵۶	۱۴۶,۷۰۲,۷۰۲	۷۴
۱۰,۷۸۴	۱۸,۱۴۹	۱۵۶,۶۶۶,۶۶۶	۷۲	۸۶,۷۰۷	۷,۴۳۳	۷,۱۸۳	۸۶,۷۰۷	۷,۴۳۳	۷,۱۸۳	۱۸,۱۴۹	۱۵۶,۶۶۶,۶۶۶	۷۲
۴,۳۹۸	۶,۳۴۰	۱۷۶,۷۵۰,۰۰۰	۷۲	۱۱,۶۵۱	۶,۳۴۰	۴,۳۹۸	۱۱,۶۵۱	۶,۳۴۰	۴,۳۹۸	۶,۳۴۰	۱۷۶,۷۵۰,۰۰۰	۷۲
۳۷,۱۹۹	۵۹,۶۱۱	۱۲۸,۰۴۸,۹۱۳	۱۸۴	۱۲۵,۷۴۰	۴۱,۸۵۵	۳۰,۰۲۵	۱۲۵,۷۴۰	۴۱,۸۵۵	۳۰,۰۲۵	۵۹,۶۱۱	۱۲۸,۰۴۸,۹۱۳	۱۸۴
۲,۶۰۲	۶,۳۴۱	۷۹,۰۰۰,۰۰۰	۷۹	۲,۶۰۲	۰	۰	۲,۶۰۲	۰	۰	۶,۳۴۱	۷۹,۰۰۰,۰۰۰	۷۹
۰	۰	۰	۰	۵۰,۵۹۳	۰	۰	۵۰,۵۹۳	۰	۰	۰	۰	۰
۵۴,۹۸۳	۱۳۴,۹۸۷	۸۳۳,۸۷۸,۲۳۷	۷۱۲	۲۷۷,۲۹۳	۵۵,۵۲۸	۴۱,۶۰۶	۲۷۷,۲۹۳	۵۵,۵۲۸	۴۱,۶۰۶	۱۳۴,۹۸۷	۸۳۳,۸۷۸,۲۳۷	۷۱۲

جمع	۴۰,۰۶۹	۷۸۸,۷۰۸,۴۰۰	۲,۰۱۴	۲۷۷,۲۹۳	۵۵,۵۲۸	۴۱,۶۰۶	۲۷۷,۲۹۳	۵۵,۵۲۸	۴۱,۶۰۶	۱۳۴,۹۸۷	۸۳۳,۸۷۸,۲۳۷	۷۱۲
-----	--------	-------------	-------	---------	--------	--------	---------	--------	--------	---------	-------------	-----

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				وضعیت در پایان ماه					
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	متر از	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
پروژه نارنج	مشهد-بلوار وحدت	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۳,۰۰۰	۸	۴۹,۱۲۴	۳۴۶,۱۶۳	۳۹۵,۲۸۷	۰	۰	۸	۴۹,۷۱۱	۳۴۵,۵۷۶	۳۹۵,۲۸۷
پروژه مشارکتی لاله	مشهد-بلوار وحدت	مسکونی	۶۷	مترمربع	۶,۳۲۵	۵	۳۵,۲۵۰	۷۶۷,۴۹۵	۸۰۲,۷۴۵	۰	۰	۵	۳۶,۹۶۶	۷۶۵,۷۷۹	۸۰۲,۷۴۵
پروژه مشارکتی خلیل	مشهد-بلوار وحدت	مسکونی	۶۸	مترمربع	۶,۰۱۷	۲	۷,۷۹۶	۷۳۶,۸۳۰	۷۴۴,۶۲۶	۰	۰	۲	۷,۷۹۶	۷۳۶,۸۳۰	۷۴۴,۶۲۶
نگین-مسکونی	مشهد-میدان مادر	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۲,۹۴۷	۹۳	۵۹۳,۹۰۲	۳۲,۹۰۸	۶۲۶,۸۱۰	۱۰,۷۸۴	۷۲	۹۵	۶۰۸,۹۷۸	۱۷,۸۳۲	۶۲۶,۸۱۰
بهارستان فاز یک	زاهدان-تقاطع انقلاب و معلم	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۰,۲۰۴	۱۰۰	۳۳۰,۶۰۷	۰	۳۳۰,۶۰۷	۲,۶۰۲	۷۹	۱۰۰	۳۳۰,۶۰۷	۰	۳۳۰,۶۰۷
محیا	مشهد-بلوار وحدت	مسکونی	۵۰	مترمربع	۳,۳۶۶	۳۸	۷۵,۴۳۲	۸۰,۸۹۵	۱۵۶,۳۲۷	۴,۳۹۸	۷۲	۴۴	۸۲,۹۳۳	۷۲,۳۹۴	۱۵۶,۳۲۷
نسیم فاز 2	مشهد-الهیه	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۷,۳۲۸	۷۰	۶۰۴,۷۲۱	۱۹۹,۵۸۶	۸۰۴,۳۰۷	۳۷,۱۹۹	۱۸۴	۷۵	۶۳۸,۵۴۱	۱۶۵,۷۶۶	۸۰۴,۳۰۷
بهارستان فاز دو	زاهدان-تقاطع خیابان انقلاب و	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۳,۰۲۸	۳۶	۲۵۲,۳۹۴	۳۶۹,۷۹۱	۶۲۲,۱۸۵	۰	۰	۳۹	۲۷۳,۲۱۰	۳۴۸,۹۷۵	۶۲۲,۱۸۵
سعادت	مشهد - خیابان صاحب الزمان)	مسکونی/تجاری	۰	مترمربع	۴,۲۰۳	۱۰۰	۲۲,۸۶۰	۰	۲۲,۸۶۰	۰	۰	۱۰۰	۲۲,۸۶۰	۰	۲۲,۸۶۰
تجاری امید-سهام شرکت	مشهد خیابان شیرازی	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۱,۱۴۸	۱۰۰	۱۱۰,۸۱۰	۰	۱۱۰,۸۱۰	۰	۰	۱۰۰	۱۱۰,۸۱۰	۰	۱۱۰,۸۱۰
یاس فاز 3	زاهدان بلوار معلم	مسکونی	۰	مترمربع	۲۱,۲۷۰	۱۰۰	۱۶,۳۳۸	۰	۱۶,۳۳۸	۰	۰	۱۰۰	۱۶,۳۳۸	۰	۱۶,۳۳۸
تجاری امید-مشارکتی	مشهد خیابان شیرازی	تجاری	۳۴	مترمربع	۴۰۸	۱۰۰	۴,۲۴۷	۰	۴,۲۴۷	۰	۰	۱۰۰	۴,۲۴۷	۰	۴,۲۴۷
امید مالکیت زمانی	مشهد خیابان شیرازی	اقامتی	۳۴	مترمربع	۲۹۱	۱۰۰	۱۰,۰۵۹	۰	۱۰,۰۵۹	۰	۰	۱۰۰	۱۰,۰۵۹	۰	۱۰,۰۵۹

۱,۹۹۸	.	۱,۹۹۸	۱۰۰	.	.	۱,۹۹۸	.	۱,۹۹۸	۱۰۰	۲,۵۴۹	مترمربع	۱۰۰	مسکونی/ تجاری	مشهد مقدس بلوار شریعتی	غدیر
۸۲۹	.	۸۲۹	۱۰۰	.	.	۸۲۹	.	۸۲۹	۱۰۰	۲۲۶	مترمربع	۱۰۰		زاهدان	پاس زاهدان فاز 1
۹۰۵	.	۹۰۵	۱۰۰	.	.	۹۰۵	.	۹۰۵	۱۰۰	۱۰۸	مترمربع	۱۰۰	پارکینگ	مشهد خیابان کوهسنگی	کوهسنگی-پارکینگ
۱۸,۳۴۳	.	۱۸,۳۴۳	۱۰۰	.	.	۱۸,۳۴۳	.	۱۸,۳۴۳	۱۰۰	۱۰۶	مترمربع	۱۰۰	تجاری	مشهد خیابان شیرازی	امید تجاری- موجودی کالا
۶۶۰۰	.	۶۶۰۰	۱۰۰	.	.	۶۶۰۰	.	۶۶۰۰	۱۰۰	.	مترمربع	.		چالوس	بام چالوس
۱۵۰,۰۲۳	.	۱۵۰,۰۲۳	۱۰۰	.	.	۱۵۰,۰۲۳	.	۱۵۰,۰۲۳	۱۰۰	۱,۹۹۹	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	مشهد-بلوار سجاد	مجموعه بلوار سجاد
.	.	.	.	.	۲۳۱	.	.	.	۱۰۰	۱۰,۸۸۰	مترمربع	.	مسکونی	مشهد مقدس بلوار وحدت، کوچه	شایسته
.	.	.	.	.	۷۴	.	.	.	۱۰۰	۸,۵۹۷	مترمربع	.	مسکونی	مشهد - بلوار وحدت	نادر
۴,۸۲۵,۹۰۶	۲,۴۵۳,۱۵۲	۲,۳۷۲,۷۵۴	۱,۴۶۸	۵۴,۹۸۳	۷۱۲	۴,۸۲۵,۹۰۶	۲,۵۳۳,۶۶۸	۲,۲۹۲,۲۳۸	۱,۶۵۲	.		.			جمع

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دوره ۱۳۹۵/۱۳۹۶

پروژه های نادر و شایسته به صورت مشارکتی در سال های مالی 1389 لغایت 1393 ساخته شده است به دلیل اختلاف با شریک و زمان بر شدن صدور اسناد قطعی پروژه های مذکور ، سهم شرکت نهایی شرکت مشخص نشده بود . با مشخص شدن سهم شرکت نهایی شرکت مبلغ فروش سهم شرکت به عنوان درآمد دوره جاری منظور شده است
کادر توضیحی مربوط به اطلاعات تجمعی از ابتدای سال ۱۳۹۶/۱۳۹۷