



اطلاعات و صورت‌های مالی

شرکت: مدیریت توسعه عمران پاسارگاد	سرمایه ثبت شده: 7,000,000
نماد: بیمه پاسارگاد1	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC):	اطلاعات و صورت‌های مالی 12 ماهه منتهی به 1402/09/30 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1402/09/30	وضعیت تاشیر: ثبت نشده نزد سازمان

نظر حسابرس

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی	
به مجمع عمومی صاحبان سهام	مدیریت توسعه عمران پاسارگاد
بند مقدمه	
1. صورت‌های مالی شرکت مدیریت توسعه عمران پاسارگاد (سهامی خاص)شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ 30 آذر 1402 و صورت‌های سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان‌های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت‌های توضیحی ۱ الی 28 توسط این موسسه حسابرسی شده است.	
بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی	
2. مسئولیت تهیه و ارائه منصفانه صورت‌های مالی طبق استانداردهای حسابداری و همچنین طراحی، اعمال و حفظ کنترل‌های داخلی لازم برای تهیه صورت‌های مالی عاری از تحریف‌های با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه، بر عهده هیأت مدیره است. در تهیه صورت‌های مالی، هیأت مدیره مسئول ارزیابی توانایی شرکت به ادامه فعالیت و حسب ضرورت، افشای موضوعات مرتبط با ادامه فعالیت و مناسب بودن مبنای حسابداری مداوم فعالیت است، مگر اینکه قصد انحلال شرکت یا توقف عملیات آن وجود داشته باشد، یا راهکار واقع بینانه دیگری به جز موارد مذکور وجود نداشته باشد.	
بند مسئولیت حسابرس	
3. اهداف حسابرس شامل کسب اطمینان معقول از اینکه صورت‌های مالی، به عنوان یک مجموعه واحد، عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه است، و صدور گزارش حسابرس شامل اظهارنظر وی می‌شود. اطمینان معقول، سطح بالایی از اطمینان است، اما حتی با انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی ممکن است همه تحریف‌های با اهمیت، در صورت وجود، کشف نشود. تحریف‌ها که ناشی از تقلب یا اشتباه می‌باشند، زمانی با اهمیت تلقی می‌شوند که بطور منطقی انتظار رود، به تنهایی یا در مجموع، بتوانند بر تصمیمات اقتصادی استفاده کنندگان که بر مبنای صورت‌های مالی اتخاذ می‌شود، اثر بگذارند. در چارچوب انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی، بکارگیری قضاوت حرفه ای و حفظ نگرش تردید حرفه‌ای در سراسر کار حسابرسی ضروری است، همچنین : •خطرهای تحریف با اهمیت صورت‌های مالی ناشی از تقلب یا اشتباه مشخص و ارزیابی می‌شود، روش‌های حسابرسی در برخورد با این خطرها طراحی و اجرا، شواهد حسابرسی کافی و مناسب به عنوان مبنای اظهارنظر کسب می‌شود. از آنجا که تقلب میتواند همراه با تبانی، جعل، حذف عمدی، ارائه نادرست اطلاعات، یا زیر پاگذاری کنترل‌های داخلی باشد، خطر عدم کشف تحریف با اهمیت ناشی از تقلب، بالاتر از خطر عدم کشف تحریف با اهمیت ناشی از اشتباه است. •از کنترل‌های داخلی مرتبط با حسابرسی به منظور طراحی روش‌های حسابرسی مناسب شرایط موجود، نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثر بخشی کنترل‌های داخلی شرکت، شناخت کافی کسب می‌شود. •مناسب بودن رویه‌های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری و موارد افشای مرتبط ارزیابی میشود. •بر مبنای شواهد حسابرسی کسب شده، در مورد مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری مداوم فعالیت توسط شرکت و وجود یا نبود ابهامی با اهمیت در ارتباط با رویدادها یا شرایطی که می‌تواند تردیدی عمده نسبت به توانایی شرکت به ادامه فعالیت ایجاد کند، نتیجه گیری میشود. اگر چنین نتیجه گیری شود که ابهامی با اهمیت وجود دارد باید در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با این موضوع در صورت‌های مالی اشاره شود، یا اگر اطلاعات افشا شده کافی نبود، اظهارنظر حسابرس تعدیل می‌گردد. نتیجه گیری‌ها مبتنی بر شواهد حسابرسی کسب شده تا تاریخ گزارش حسابرس است. با این حال، رویدادها یا شرایط آتی ممکن است سبب شود شرکت، از ادامه فعالیت باز بماند. •کلیت ارائه، ساختار و محتوای صورت‌های مالی، شامل موارد افشا، و اینکه آیا معاملات و رویدادهای مبنای تهیه صورت‌های مالی، به گونه ای در صورت‌های مالی منعکس شده اند که ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزیابی می‌گردد. افزون بر این، زمانبندی اجرا و دامنه برنامه ریزی شده کار حسابرسی و یافته‌های عمده حسابرسی، شامل ضعف‌های با اهمیت کنترل‌های داخلی که در جریان حسابرسی مشخص شده است، به ارکان راهبردی اطلاع رسانی می‌شود. همچنین این موسسه به عنوان بازرس قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و نیز سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند. حسابرسی این موسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت‌های موسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت‌های حسابرس و بازرس قانونی در حسابرسی صورت‌های مالی توصیف شده است. این موسسه طبق الزامات آیین رفتار حرفه‌ای حسابداران رسمی، مستقل از شرکت مدیریت توسعه عمران پاسارگاد (سهامی خاص) است و سایر مسئولیت‌های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهارنظر، کافی و مناسب است.	

اظهار نظر

4. به نظر این موسسه، صورت‌های مالی یاد شده، وضعیت مالی شرکت توسعه مدیریت عمران پاسارگاد (سهامی خاص) در تاریخ 30 آذر 1402 و عملکرد مالی و جریان‌های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های بااهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو متصفانه نشان می‌دهد.

تأکید بر مطالب خاص

5. وضعیت اسناد مالکیت دارایی‌ها
اسناد مالکیت دارایی‌های ثابت مشهود و موجودی املاک موضوع یادداشت‌های توضیحی 1-10 و 14 تاکنون بنام شرکت منتقل نشده است. مفاد این بند تأثیری بر اظهارنظر این موسسه نداشته است.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

6. مفاد ماده 240 اصلاحیه قانون تجارت در ارتباط با پرداخت سود سهام ظرف هشت ماه پس از تصویب رعایت نشده است.

7. در قراردادهای خرید املاک، موضوع یادداشت‌های توضیحی 1-10 و 14، موارد ضروری از جمله تاریخ نقل و انتقال مالکیت، تاریخ تکمیل و تحویل املاک نیمه ساخته، شرایط تمدید پروانه‌های ساختمانی منقضی شده، پیش بینی نشده است.

8. معاملات مندرج در یادداشت توضیحی 1-25 بعنوان کلیه معاملات مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیأت مدیره به اطلاع این موسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. در مورد معاملات مذکور، مفاد ماده فوق مبنی بر کسب مجوز از هیأت مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رأی گیری رعایت شده است. مضافاً معاملات مزبور در چارچوب روابط خاص فی‌مابین اشخاص وابسته انجام گرفته است.

9. گزارش هیأت مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت، موضوع ماده 232 اصلاحیه قانون تجارت و ماده 53 اساسنامه، که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام تنظیم گردیده، مورد بررسی این موسسه قرار گرفته است. با توجه به رسیدگی‌های انجام شده، نظر این موسسه به موارد بااهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیأت مدیره باشند، جلب نشده است.

10. در اجرای ماده 33 دستورالعمل اجرایی مبارزه با پولشویی توسط حسابرسان، رعایت مفاد قانون مزبور و آیین‌نامه و دستورالعمل‌های اجرایی مرتبط در چارچوب چک لیست‌های ابلاغی آیین نامه اجرایی ماده 14 اصلاحیه قانون مزبور و استانداردهای حسابرسی، توسط این موسسه مورد ارزیابی قرار گرفته است. دراین خصوص ضمن اشاره به فراهم نبودن امکان دسترسی و استفاده بخش عمده‌ای از سامانه‌ها و پست‌های مورد نیاز جهت انجام وظایف تعیین و تکلیف شده در آیین‌نامه‌های اجرایی توسط مراجع ذیصلاح، تأییدیه صلاحیت تخصصی مسئول واحد مبارزه با پولشویی از مرکز اطلاعات مالی، تاکنون صادر نگردیده و در سایر موارد ایجاد ساختار مورد نیاز جهت رعایت مفاد قوانین و مقررات یاد شده در جریان است.

19دی1402	
حسابرسي وخدمات مالي ومديريت ايران مشهود	
سخت	امضاء کننده
شریک مؤسسه ایران مشهود	[Nima Jenab [Sign
شریک مؤسسه ایران مشهود	[Mohammadreza Golchinpour [Sign
مدیر مؤسسه ایران مشهود	[Alireza Atoufi [Sign
زمان	شماره عضویت
1402/11/24 08:54:04	901824
1402/11/24 08:57:03	800671
1402/11/24 08:59:55	800543

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:			

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
درآمدهای عملیاتی	۲,۴۵۷,۵۲۸	۹۱۳,۸۴۹	۱۶۹
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱,۳۴۴,۳۹۱)	(۶۶۵,۳۹۱)	(۸۷)
سود (زیان) ناخالص	۱,۲۱۳,۱۳۷	۲۴۸,۴۵۸	۳۸۸
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۱۱۳,۸۱۴)	(۲۶,۷۳۴)	(۲۱۰)
هزینه کاهش ارزش دریافتی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۳,۶۳۸	۰	
سایر هزینه‌ها	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیاتی	۱,۱۰۱,۹۶۱	۲۱۱,۷۳۴	۴۳۰
هزینه‌های مالی	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۱۳,۸۹۳	۵۳,۸۴۸	(۷۶)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۱,۱۱۴,۸۵۴	۲۶۵,۵۸۲	۳۳۰
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	(۱۳,۷۲۸)	(۲,۲۸۵)	(۴۵۷)
سال‌های قبل	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۱,۱۰۳,۱۲۶	۲۶۳,۲۹۷	۳۱۹
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۱,۱۰۳,۱۲۶	۲۶۳,۲۹۷	۳۱۹
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	۱۵۶	۳۰	۴۳۰
غیرعملیاتی (ریال)	۱	۸	(۸۷)
ناشی از عملیات در حال تداوم	۱۵۷	۳۸	۳۱۳
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۱۵۷	۳۸	۳۱۳
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۱۵۷	۳۸	۳۱۳
سرمایه	۷,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰			

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۱,۱۰۲,۱۲۶	۲۶۳,۲۹۷	۳۱۹
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۱,۱۰۲,۱۲۶	۲۶۳,۲۹۷	۳۱۹

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰		تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰		تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۱۰/۰۱		درصد تغییر
	حسابرسی شده		حسابرسی شده		حسابرسی شده		
دارایی‌ها							
دارایی‌های غیرجاری							
دارایی‌های ثابت مشهود	۳۹۵,۸۶۰		۳۶۸,۸۲۰	۱	۷		
سرمایه‌گذاری در املاک	۰		۰	۰	۰		
دارایی‌های نامشهود	۱,۳۳۸		۴۱۱	۰	۱۹۹		
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۳,۴۱۰,۹۰۴		۳,۳۰۲,۰۳۶	۰	۵		
دریافتی‌های بلندمدت	۵۸۶,۰۱۷		۴۵,۷۰۴	۰	۱,۱۸۲		
سایر دارایی‌ها	۰		۰	۰	۰		
جمع دارایی‌های غیرجاری	۳,۳۹۴,۰۰۹		۳,۷۱۶,۹۷۱	۱	۲۵		
دارایی‌های جاری							
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۰		۴۰	۰	--		
موجودی مواد و کالا	۳,۵۳۹,۹۰۶		۳,۵۵۹,۳۱۵	۰	(۱)		
دریافتی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۱,۵۰۷,۹۹۹		۱۸۴,۴۶۵	۰	۷۱۷		
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰		۰	۰	۰		
موجودی نقد	۵,۰۹۶,۸۰۹		۴,۶۰۴,۳۵۶	۰	۱۱		
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰		۰	۰	۰		
جمع دارایی‌های جاری	۵,۰۹۶,۸۰۹		۴,۶۰۴,۳۵۶	۰	۱۱		
جمع دارایی‌ها	۸,۴۹۰,۸۱۸		۷,۳۲۱,۳۲۷	۱	۱۶		
حقوق مالکانه و بدهی‌ها							
حقوق مالکانه							
سرمایه	۷,۰۰۰,۰۰۰		۷,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰		
افزایش سرمایه در جریان	۰		۰	۰	۰		
صرف سهام	۰		۰	۰	۰		
صرف سهام خزانه	۰		۰	۰	۰		
اندوخته قانونی	۶۸,۲۷۱		۱۳,۱۶۵	۰	۴۱۹		
سایر اندوخته‌ها	۰		۰	۰	۰		
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	۰		۰	۰	۰		
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰		۰	۰	۰		
سود (زیان) انباشته	۱,۰۶۷,۱۵۲		۳۵۰,۱۳۳	۰	۳۲۷		
سهام خزانه	۰		۰	۰	۰		
جمع حقوق مالکانه	۸,۱۳۵,۴۲۲		۷,۳۶۳,۳۹۷	۰	۱۳		
بدهی‌ها							
بدهی‌های غیرجاری							
پرداختی‌های بلندمدت	۴۸,۸۶۲		۵,۰۰۰	۱	۸۷۷		
تسهیلات مالی بلندمدت	۰		۰	۰	۰		
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۳,۷۵۵		۹۰۳	۰	۳۱۶		
جمع بدهی‌های غیرجاری	۵۲,۶۱۷		۵,۹۰۳	۱	۷۹۱		
بدهی‌های جاری							
پرداختی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۳۸۷,۷۶۵		۴۹,۸۴۲	۰	۴۷۷		
مالیات پرداختنی	۱۵,۰۱۳		۳,۲۸۵	۰	۵۵۷		
سود سهام پرداختنی	۰		۰	۰	۰		

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰		تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰		تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۱۰/۰۱		درصد تغییر
	حسابرسی شده		حسابرسی شده		حسابرسی شده		
تسهیلات مالی	۰		۰		۰		۰
ذخایر	۰		۰		۰		۰
پیش‌دریافت‌ها	۰		۰		۰		۰
	۳۰۳,۷۷۸		۵۳,۱۲۷		۰		۴۸۱
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰		۰		۰		۰
جمع بدهی‌های جاری	۳۰۳,۷۷۸		۵۳,۱۲۷		۰		۴۸۱
جمع بدهی‌ها	۳۵۵,۳۹۵		۵۸,۰۳۰		۱		۵۱۳
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۸,۴۹۰,۸۱۸		۷,۲۳۱,۳۲۷		۱		۱۶

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۰/۱۰/۰۱	۱۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰,۰۰۰
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۰/۱۰/۰۱	۱۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰,۰۰۰
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰									۲۶۳,۳۹۷		۲۶۳,۳۹۷
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۶۳,۳۹۷	۰	۲۶۳,۳۹۷
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰	۰		۰
سود (زیان) جامع سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۶۳,۳۹۷	۰	۲۶۳,۳۹۷
سود سهام مصوب									۰		۰
افزایش سرمایه	۶,۹۹۰,۰۰۰		۰	۰		۰	۰		۰		۶,۹۹۰,۰۰۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه											۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۱۳,۱۶۵				(۱۳,۱۶۵)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۳,۱۶۵	۰	۰	۰	۳۵۰,۱۳۳	۰	۷,۲۶۳,۳۹۷
تغییرات حقوق مالکانه در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰											
سود (زیان) خالص در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰									۱,۱۰۳,۱۳۶		۱,۱۰۳,۱۳۶
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۱۰۳,۱۳۶	۰	۱,۱۰۳,۱۳۶
سود سهام مصوب									(۳۳۰,۰۰۰)		(۳۳۰,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۵۵,۱۰۶				(۵۵,۱۰۶)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۶۸,۳۷۱	۰	۰	۰	۱,۰۶۷,۱۵۲	۰	۸,۱۳۵,۴۳۳

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰		درصد تغییر
	حسابرسی شده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	(۷۳۰,۴۹۳)	(۳,۱۷۸,۸۰۳)	۷۷
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	(۷۳۰,۴۹۳)	(۳,۱۷۸,۸۰۳)	۷۷
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۳۸,۳۶۶)	(۲۶۹,۲۰۸)	۹۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	(۹۸۱)	(۲۹۲)	(۹۹)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	(۲۰۶,۲۷۴)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	(۵۳,۳۸۴)	۰	--
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۱۰,۴۹۳	۱۵,۱۰۹	(۳۱)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۸۱,۱۳۸)	(۵۶۱,۰۶۵)	۸۶
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	(۸۰۱,۶۳۲)	(۳,۷۳۹,۸۶۷)	۷۹
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۴,۶۰۰,۴۰۳	--
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تأمین مالی	۰	۴,۶۰۰,۴۰۳	--
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۸۰۱,۶۳۳)	۸۶۰,۵۳۶	--
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۸۶۰,۵۳۶	۰	
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۵۸,۹۰۴	۸۶۰,۵۳۶	(۹۳)
معاملات غیرنقدی	۰	۳,۵۳۵,۷۶۲	--
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰			

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شمارهٔ ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی
بیمه پاسارگاد	بیمه پاسارگاد	10103270201	سیدمرتضی حسینی عقدا	سیدمرتضی حسینی عقدا	0452265002	رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسی ارشد	مدیریت بازرگانی	بله
تامین آتیه سرمایه انسانی پاسارگاد	تامین آتیه سرمایه انسانی پاسارگاد	10103223273	کاظم مکرم	کاظم مکرم	2754159320	عضو هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسی ارشد	مدیریت اجرایی	بله
توسعه انبوه سازی پاسارگاد	توسعه انبوه سازی پاسارگاد	10103577250	فریدون درویش زاده	فریدون درویش زاده	2754048162	نایب رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	دکترا	مدیریت	بله
احمد اصغری مهربادی	احمد اصغری مهربادی	2909187691	فاقد نماینده	فاقد نماینده		مدیر عامل	موظف	کارشناسی ارشد	مدیریت دولتی	بله