

شرکت : سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر	سرمایه ثبت شده : ۹۰۰,۰۰۰
نماد: وتوس	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۰۲	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۴/۳۱
شماره پیگیری : ۴۵۹۲۰۱	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۷/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

تیر ۱۳۹۷													
نام پروژه				فروش در ماه جاری						از ابتدای سال مالی تا پایان تیر ماه ۱۳۹۷			
				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل									
محل پروژه	کاربری	واحد	بهای تمام شده (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	شناسایی شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	محل پروژه	کاربری
نیایش	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۵۳۵	۲۰۰	۳۱,۹۸۹,۸۱۱	۶,۴۰۵	مشهد	مسکونی
واحدهای تجاری عدالت	تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۹,۹۲۹	۱۵۷	۹۱,۷۵۲,۱۸۳	۱۴,۳۹۵	مشهد	تجاری
واحدهای مسکونی مسعود	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴,۴۹۱	۴۰۴	۴۰,۸۶۵,۸۶۱	۱۶,۵۰۰	مشهد	مسکونی
شایسته	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۰۵۴	۱۴۶	۳۴,۱۹۵,۳۶۳	۴,۹۸۵	مشهد	مسکونی
جمع			۰	۰	۰	۰	۰	۳۴,۰۰۹	۹۰۷	۱۹۸,۸۰۳,۲۱۸	۴۲,۲۸۵		

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	مترائ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
واحدهای تجاری عدالت	مشهد	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۱۵۷	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
آسمان	مشهد	تجاری- اقامتی	۱۰۰	مترمربع	۱۸,۸۴۱	۱	۹۲۴,۹۰۴	۸۲۰,۹۰۲	۱۰۴,۰۰۲	۰	۰	۱	۱۰۴,۰۰۲	۸۲۰,۹۰۲	۹۲۴,۹۰۴
پروژه آماده سازی اراضی آبشار	مشهد	مسکونی/ تجاری	۱۰۰	مترمربع	۴۹,۱۲۵	۸۵	۱۲۳,۰۰۰	۲۳,۹۰۸	۹۹,۰۹۲	۰	۰	۸۵	۹۹,۰۹۵	۲۳,۹۰۵	۱۲۳,۰۰۰
پروژه آماده سازی اراضی زکریا	مشهد	مسکونی/ تجاری	۱۰۰	مترمربع	۴۴,۴۶۰	۹۵	۶۰,۴۶۷	۰	۶۰,۴۶۷	۰	۰	۹۵	۶۰,۴۶۷	۰	۶۰,۴۶۷
واحد های مسکونی مسعود	مشهد	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱,۰۱۲	۱۰۰	۲۱,۸۴۴	۰	۲۱,۸۴۴	۰	۰	۱۰۰	۲۱,۸۴۴	۰	۲۱,۸۴۴
نیایش	مشهد	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۳,۹۶۴	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
شایسته	مشهد	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۴۶	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
مجتمع پزشکان	مشهد	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۵,۹۵۶	۱۰۰	۱,۴۰۹	۰	۱,۴۰۹	۰	۰	۱۰۰	۱,۴۰۹	۰	۱,۴۰۹
قطعه شماره 6 اراضی زکریا	مشهد	مسکونی/ تجاری	۱۰۰	مترمربع	۴,۳۶۵	۱۰۰	۷۴,۸۹۶	۰	۷۴,۸۹۶	۰	۰	۱۰۰	۷۴,۸۹۶	۰	۷۴,۸۹۶
سایر پروژه ها		۱۰۰	۰	مترمربع	۰	۱۰۰	۲,۰۵۹	۰	۲,۰۵۹	۰	۰	۱۰۰	۲,۰۵۹	۰	۲,۰۵۹
قطعه شماره 5 اراضی زکریا	اراضی زکریا	تجاری مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۲,۱۶۶	۱۰۰	۶۵,۴۲۲	۰	۶۵,۴۲۲	۰	۰	۱۰۰	۶۵,۴۲۲	۰	۶۵,۴۲۲
جمع			۰		۰	۹۸۱	۱,۲۷۴,۰۰۱	۸۴۴,۸۱۰	۴۲۹,۱۹۱	۰	۰	۹۸۱	۴۲۹,۱۹۴	۸۴۴,۸۰۷	۱,۲۷۴,۰۰۱

در جدول پروژه های واگذار شده از آنجا که پروژه عدالت متعلق به شرکت زیرمجموعه آرمان گستر هشتم اطللس می باشد، درآمد حاصل از فروش آن در گزارش ارایه شده صورت های مالی میان دوره ای منتهی به 96/12/29 (حسابرسی نشده) در بخش درآمد حاصل از سرمایه گذاری منظور گردیده است. لذا در جدول پروژه ها و املاک واگذار شده حذف گردیده است.