شرکت : سرمایه گذاری مسکن زاینده رود	**سرمایه ثبت شده :** ۵۰۰,۰۰۰
نماد: ثرود	**سرمایه ثبت نشده :** ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۱۰	**گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به** ۱۳۹۹/۱۱/۳۰
شماره پیگیری : ۷۲۴۹۰۲	**سال مالی منتهی به :** ۱۴۰۰/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	بهمن ۱۳۹۹						از ابتدای سال مالی تا پایان بهمن ماه ۱۳۹۹			
				فروش در ماه جاری				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل					
				بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده شناسایی شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)
روژه فرشته یزد 2	یزد	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۸,۵۸۴	۹,۵۷۱	۱۱,۴۴۵	۰	۰	۱۲,۷۶۱
پروژه گل نرگس	اصفهان	مسکونی	مترمربع	۱۴,۰۴۹	۱۳۳	۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۹۶۵	۷,۳۰۹	۷,۸۸۰	۱۰۵,۴۱۸	۲,۶۵۲	۱۶۹,۷۶۸,۴۳۳	۱۲۱,۵۳۸
پروژه باغ جنت	اصفهان	مسکونی	مترمربع	۱۱,۲۸۶	۱۴۴	۵۲۱,۳۷۹,۳۱۰	۲۲,۷۲۵	۴,۷۵۰	۶,۸۱۱	۵۶,۴۵۴	۱,۲۴۷	۳۳۳,۶۳۶,۶۵۵	۸۷,۳۹۰
جمع				۲۵,۳۳۵	۲۷۷	۸۵۱,۳۷۹,۳۱۰	۴۵,۶۹۰	۲۰,۶۴۳	۲۴,۲۶۲	۱۷۳,۳۱۷	۳,۸۹۹	۵۰۳,۴۰۵,۰۸۸	۲۲۱,۶۸۹

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	متراژ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
پروژه باغ جنت	اصفهان	مسکونی	۶۳	مترمربع	۵,۹۹۳	۱۹	۱۵۶,۴۱۲	۱,۱۳۵,۲۵۸	۱,۲۹۱,۶۷۰	۱۴۴	۰	۲۱	۱۶۳,۶۷۷	۱,۱۲۷,۹۹۳	۱,۲۹۱,۶۷۰
تجاري اداري چهارباغ بالا	اصفهان	تجاری اداری	۲۹	مترمربع	۱,۹۵۸	۹۵	۷۰۶,۴۰۷	۱۶۴,۶۸۹	۸۷۱,۰۹۶	۰	۰	۹۵	۷۰۷,۰۱۱	۱۶۴,۰۸۵	۸۷۱,۰۹۶
پروژه گل نرگس	اصفهان	مسکونی	۵۹	مترمربع	۶,۳۹۵	۲۵	۹۲,۲۰۹	۸۴۹,۴۶۳	۹۴۱,۶۷۲	۱۳۳	۰	۲۷	۸۸,۴۷۴	۸۵۳,۱۹۸	۹۴۱,۶۷۲
پروژه فرشته یزد 2	یزد	مسکونی	۶۰	مترمربع	۱,۰۵۰	۹۵	۱۳۱,۹۱۱	۱۱,۱۵۷	۱۴۳,۰۶۸	۰	۰	۹۵	۱۳۳,۶۴۲	۹,۴۲۶	۱۴۳,۰۶۸
جمع			۰		۰	۲۳۴	۱,۰۸۶,۹۳۹	۲,۱۶۰,۵۶۷	۳,۲۴۷,۵۰۶	۲۷۷	۰	۲۳۸	۱,۰۹۲,۸۰۴	۲,۱۵۴,۷۰۲	۳,۲۴۷,۵۰۶