

شرکت : بین المللی توسعه ساختمان	سرمایه ثبت شده : ۶,۰۰۰,۰۰۰
نماد: ثاخذ	سرمایه ثبت نشده : ۳,۰۰۰,۰۰۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۲۳	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱
شماره پیگیری : ۶۷۶۴۹۲	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۹/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

شهریور ۱۳۹۹													
نام پروژه				فروش در ماه جاری						از ابتدای سال مالی تا پایان شهریور ماه ۱۳۹۹			
				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل									
محل پروژه	کاربری	واحد	بهای تمام شده	نرخ فروش	مبلغ فروش	بهای تمام شده	نرخ فروش	مبلغ فروش	بهای تمام شده	نرخ فروش	مبلغ فروش	بهای تمام شده	نرخ فروش
تهران	مسکونی - تجاری	مترمربع	۱۹۱,۵۷۵	۱,۶۴۲	۶۴۹,۶۰۱	۷۶,۵۱۱	۱۲۱,۱۶۹	۲۶۸,۰۸۶	۲,۶۹۸	۰	۷۷۰,۷۷۰	۲۶۸,۰۸۶	۲,۶۹۸
پروژه تجاري فاز 1) نارنجستان گستر	تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۳۴,۸۱۶	۸,۵۳۷	۳۴,۸۱۶	۰	۰	۸,۵۳۷	۳۴,۸۱۶	۰
بعثت	مسکونی	مترمربع	۳,۶۸۸	۱۱۱	۴,۶۰۱	۷,۳۷۵	۶,۱۰۰	۱۱,۰۶۳	۳۳۳	۰	۱۰,۷۰۱	۱۱,۰۶۳	۳۳۳
سعدی شیراز	تجاری	مترمربع	۰	۱۶۸	۳۹,۹۸۷	۲۴۰,۳۳۹	۳۶۵,۷۰۴	۲۴۰,۳۳۹	۱۸۱	۰	۴۰۵,۶۹۱	۲۴۰,۳۳۹	۱۸۱
واحدهای شهرک رشديه تبريز	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۲۴,۷۱۹	۲۹,۹۰۵	۲۴,۷۱۹	۱۲۲	۰	۲۹,۹۰۵	۲۴,۷۱۹	۱۲۲
مجمع نگین دز دزفول	تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۱۲,۹۶۰	۱۰,۷۴۷	۱۲,۹۶۰	۱۵۵	۰	۱۰,۷۴۷	۱۲,۹۶۰	۱۵۵
جمع			۱۹۵,۲۶۳	۱,۹۲۱	۶۹۴,۱۸۹	۳۹۶,۷۲۰	۵۴۲,۱۶۲	۵۹۱,۹۸۳	۳,۴۸۹	۰	۱,۲۳۶,۳۵۱	۵۹۱,۹۸۳	۳,۴۸۹

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه		
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	مترائ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)
سعدی شیراز	عقیق آباد شیراز	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۳۳,۰۲۰	۸۰	۶۴۶,۶۴۹	۱۴۲,۸۱۶	۷۸۹,۴۶۵	۱۶۸	۰	۸۰	۶۴۶,۶۴۹	۱۴۲,۸۱۶
پروژه تجاري فاز 1) (نارنجستان گستر	ایزد شهر	تجاری	۷۰	مترمربع	۹,۶۱۱	۵۹	۵۲۸,۵۱۳	۳۴۸,۱۵۵	۸۷۶,۶۶۸	۰	۰	۶۰	۵۲۹,۸۲۵	۳۴۶,۸۴۳
برج بین المللی تهران	تهران	مسکونی - تجاری	۱۰۰	مترمربع	۱۳۲,۱۸۵	۰	۰	۰	۰	۱,۶۴۲	۰	۰	۰	۰
بعثت	تهران - خاوران	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۳۴,۲۰۲	۰	۰	۰	۰	۱۱۱	۰	۰	۰	۰
واحدهای شهرک رشدیه تبریز	تبریز - شهرک رشدیه	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۱,۸۹۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع نگین دز دزفول	خوزستان	تجاری	۰	مترمربع	۳۷۱	۰	۱۲,۹۶۰	۰	۱۲,۹۶۰	۰	۰	۰	۱۲,۹۶۰	۰
جمع			۰		۰	۱۳۹	۱,۱۸۸,۱۲۲	۴۹۰,۹۷۱	۱,۶۷۹,۰۹۳	۱,۹۲۱	۰	۱۴۰	۱,۱۸۹,۴۳۴	۴۸۹,۶۵۹

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دور ۶/۳۵ تا ۳۵/۳۵ منتهی

فروش در برج بین الملل تهران شامل 1 واحد پارکینگ، 16 واحد تجاري و مبلغ 3.149 میلیون ریال کسري متراژ مي باشد، مجتمع سعدی شامل فروش دو واحد به متراژ 168 متر به مبلغ 93.840 میلیون ریال به بهای تمام شده 24.624 میلیون ریال و مبلغ تعدیلی فروش سال مالی (استاندارد 29) به مبلغ 53.853 میلیون ریال به بهای تمام شده 101.555 میلیون ریال می باشد.مجتمع بعثت شامل فروش یک واحد 111 متری و رشدیه تبریز به مبلغ 4 میلیون ریال کسري متراژ و نهایتا پروژه نارنجستان شامل 5.935 میلیون ریال تعدیل در فروش و 27.215 میلیون ریال در بهای تمام شده سال مالی می باشد . ضمنا با توجه به عدم امکان درج مبالغ منفی در فرم کدال فایل تکمیلی ضمیمه شده است.

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات تجمعی از ابتدای سال ۱۴۰۱ تا ۱۴۰۱/۳۵