

نام پروژه	محل پروژه	کاربري واحد	فروش از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۰۸/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتدای سال مالی تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۰۹/۳۰				از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۰۹/۳۰				از ابتدای سال مالی تا پایان ۱۴۰۱/۰۹/۳۰				
			متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	
بوستان زاینده رود فاز ۵ - پروژه های ۹ گانه	*	*	*								*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
آسمان پردیس فاز ۵ - پروژه های ۹ گانه	*	*	*								*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
کلانتری فاز ۵ - پروژه های ۹ گانه	*	*	*								*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
سپیدرود فاز ۵ - پروژه های ۹ گانه	*	*	*								*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
بوستان هراز فاز ۵ - پروژه های ۹ گانه	*	*	*								*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
تهرانپارس	*	*	*								*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
عنیق	*	*	*								*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
المپیک (خریداری شده)	*	*	*								*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
یاقوت	*	*	*								*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
گلایل	*	*	*								*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
صف	*	*	*								*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
آفتاب رویان (خریداری شده)	*	*	*								*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
ویلايی سروسنستان	*	*	*								*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
نگین	*	*	*								*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
جمع											*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

آمار وضعیت تکمیل پروژه های در حریان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیر بنای مفید متعلق به شرکت	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰					اصلاحات		پروژه های فروش رفته در طی ماه					وضعیت در پایان ماه				
						متراز	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراز	مبلغ مخارج	متراز	مبلغ بهای تمام شده	باقیمانده	پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه			
زاینده رود فاز ۵ - پروژه های ۹ گانه	شهرجدید پردیس - فاز ۵	تجاری	۵۳	مترمربع	۸۵۷	۸۵۷	۸۵۷	۱۵,۹۵۰	۲۷۲,۱۹۰	۳۹۰,۱۴۰	۰	۴,۹۲۳	۰	۰	۰	۸۵۷	۰	۳۰,۸۸۲	۳۶۹,۲۵۸	۳۹۰,۱۴۰		
بوستان سپیدرود فاز ۵ - پروژه های ۹ گانه	شهرجدید پردیس - فاز ۵	اجتماعی	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۷۵	۱۰۹,۱۰۴	۳۰,۸۹۶	۱۳۰,۰۰۰	(۱,۵۱۳)	۰	۰	۰	۰	۷۵	۱۰۷,۵۹۱	۲۲,۴۰۹	۱۳۰,۰۰۰		
مراورید	پردیس	تجاری	۶۵	مترمربع	۴,۹۰۶	۴,۹۰۶	۹۶	۱۸۲,۴۶۵	۸۹,۳۷۱	۳۷۱,۸۳۶	۰	۶۹	۰	۰	۰	۴,۹۰۶	۹۶	۱۸۲,۵۳۴	۸۹,۳۰۲	۳۷۱,۸۳۶		
آفتاب رویان	رویان	ویلايی/ تجاری	۱۰۰	مترمربع	۵,۷۶۶	۵,۷۶۶	۳۷	۱۸۰,۳۳۸	۷۴,۱۱۶	۲۵۴,۲۶۴	۰	۶,۳۷۲	۰	۰	۰	۵,۷۶۶	۳۷	۱۸۶,۶۲۰	۶۷,۷۴۴	۲۵۴,۲۶۴		
المپیک/تجاری	تهران	تجاری	۵۰	مترمربع	۴۷۱	۴۷۱	۹۹	۳۰۷,۶۹۵	۹۵,۲۵۵	۳۰۲,۹۵۰	۰	۳,۹۰۹	۰	۰	۰	۴۷۱	۹۹	۳۱۱,۶۰۴	۹۱,۳۴۶	۳۰۲,۹۵۰		
المپیک/مسکونی	تهران	مسکونی	۵۰	مترمربع	۳,۵۳۰	۳,۵۳۰	۹۹	۷۷۰,۷۶۳	۱,۲۷۹,۲۲۷	۲,۱۵۰,۰۰۰	۰	۶,۷۱۲	۰	۰	۰	۳,۵۳۰	۹۹	۷۷۷,۴۷۶	۱,۲۷۲,۵۲۴	۲,۱۵۰,۰۰۰		
مسجد فاز ۵ - پروژه های ۹ گانه	شهرجدید پردیس - فاز ۵	فرهنگی	۰	مترمربع	۰	۰	۳	۱۹۷,۹۹۸	۱۹۷,۹۹۸	۱۹۸,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳	۲	۱۹۷,۹۹۸	۱۹۸,۰۰۰		
هراز فاز ۵ - پروژه های ۹ گانه	شهر جدید پردیس - فاز ۵	تجاری	۵۳	مترمربع	۶۷۴	۶۷۴	۵۵	۳۱۵,۴۳۰	۴۸,۱۷۷	۲۶۳,۶۰۷	۰	۲,۶۸۴	۰	۰	۰	۶۷۴	۵۵	۳۱۸,۱۱۴	۴۵,۴۹۳	۲۶۳,۶۰۷		
بوستان زاینده رود فاز ۵ - پروژه های ۹ گانه	شهرجدید پردیس - فاز ۵	اجتماعی	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۱۰۲,۸۰۰	۱۰۲,۸۰۲	۰	۴,۸۴۲	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۸۴۴	۹۸,۹۵۸	۱۰۲,۸۰۲		
آسمان پردیس فاز ۵ - پروژه های ۹ گانه	شهرجدید پردیس - فاز ۵	مسکونی	۵۳	مترمربع	۶,۵۶۹	۶,۵۶۹	۳	۹۰,۵۹۴	۲,۲۷۴,۰۷۴	۲,۴۶۴,۶۶۸	۰	۵,۴۶۲	۰	۰	۰	۶,۵۶۹	۳	۹۶,۰۵۷	۲,۳۶۸,۶۱۱	۲,۴۶۴,۶۶۸		

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیر بنای مفید متعلق به شرکت	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰					اصلاحات		پروژه های فروش رفته در طی ماه				وضعیت در پایان ماه			
						متراژ	درصد پیشرفت	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهای تمام شده	متراژ باقیمانده	درصد پیشرفت	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	
																				فیزیکی
کلانتری فاز ۵ - پروژه های ۹ گانه	پردیس	انتظامی	۰	مترمربع	۰	۰	۸۴	۱۴۰,۱۲۹	۹,۱۶۰	۱۴۹,۲۹۹	۰	۳,۴۸۸	۰	۰	۰	۰	۱۴۳,۶۳۷	۵,۶۷۳	۱۴۹,۲۹۹	
سپیدرود فاز ۵ - پروژه های ۹ گانه	پردیس	تجاری	۵۳	مترمربع	۶۹۳	۶۹۳	۶۰	۲۳۳,۲۸۳	۳۰,۵۲۰	۲۷۳,۸۰۳	۰	۶۲۶	۰	۰	۰	۰	۲۳۳,۹۰۹	۳۹,۸۹۴	۲۷۳,۸۰۳	
باران ۱	پردیس	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۸,۷۵۸	۱۱,۶۳۵	۴۳	۷۳۱,۹۷۳	۱,۹۱۸,۲۰۵	۳,۶۴۰,۳۷۷	۰	۳۸,۵۵۵	۰	۰	۰	۱۱,۶۳۵	۷۵۱,۵۰۳	۱,۸۸۸,۷۷۴	۳,۶۴۰,۳۷۷	
بوستان هزار فاز ۵ - پروژه های ۹ گانه	شهرجدید پردیس - فاز ۵	اجتماعی	۰	مترمربع	۰	۰	۵۴	۷,۲۳۸	۲۳,۷۷۳	۴۰,۰۰۰	۰	۳۵۳	۰	۰	۰	۰	۷,۶۸۱	۲۳,۳۱۹	۴۰,۰۰۰	
آبادانا ۳	تهران	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۳,۰۰۰	۱,۶۸۴	۱۰۰	۶۹۹,۷۸۰	۰	۶۹۹,۷۸۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۶۸۴	۶۹۹,۷۸۰	۰	۶۹۹,۷۸۰	
سروستان ۳ - فاز ۱ - مرحله ۳	پردیس	ویلايي	۱۰۰	مترمربع	۸,۱۹۳	۶,۱۸۵	۴۴	۲۸۷,۹۶۰	۶۰۶,۴۶۹	۸۹۴,۳۲۹	۰	۱۰,۹۶۴	۰	۴۴۹	۳۳,۷۳۸	۵,۷۳۶	۳۷۶,۱۸۶	۶۱۸,۳۴۳	۸۹۴,۳۲۹	
تهرانپارس	تهران	تجاری/اداري	۶۵	مترمربع	۵,۰۱۷	۵,۰۱۷	۳۸	۱,۵۵۳,۵۴۴	۱,۹۵۱,۵۹۱	۳,۵۰۵,۱۳۵	۰	۴۱,۴۷۴	۰	۰	۰	۵,۰۱۷	۱,۵۹۵,۰۱۸	۱,۹۱۰,۱۱۷	۳,۵۰۵,۱۳۵	
عنیق	تهران	تجاری/اداري	۳۵	مترمربع	۱,۰۴۰	۳۷	۱۰۰	۳,۵۲۲	۳۴	۳,۵۶۶	۰	۰	۰	۰	۰	۳۷	۳,۵۲۲	۳۴	۳,۵۶۶	
گلبرگ ۱ و ۳	پردیس	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۵,۷۱۶	۳۵۸	۱۰۰	۸,۱۱۶	۰	۸,۱۱۶	۰	۰	۰	۰	۰	۳۵۸	۸,۱۱۶	۰	۸,۱۱۶	
یاقوت	پردیس	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۴,۴۶۱	۳۴۳	۱۰۰	۳,۳۹۲	۰	۳,۳۹۲	۰	۰	۰	۰	۰	۳۴۳	۳,۳۹۲	۰	۳,۳۹۲	
گلایل	پردیس-تهران	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۷,۸۶۴	۷۶	۱۰۰	۳,۴۳۰	۰	۳,۴۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۶	۳,۴۳۰	۰	۳,۴۳۰	
صف	پردیس	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۹۳	۹۳	۱۰۰	۴,۴۸۲	۰	۴,۴۸۲	۰	۰	۰	۰	۰	۹۳	۴,۴۸۲	۰	۴,۴۸۲	
المپیک (خریداري شده)	تهران	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۳۴	۱۳۴	۱۰۰	۹۴,۰۰۰	۰	۹۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۴	۹۴,۰۰۰	۰	۹۴,۰۰۰	
آفتاب رویان (خریداري شده)	رویان	ویلايي	۱۰۰	مترمربع	۲۸۰	۲۸۰	۱۰۰	۱۴,۷۲۲	۰	۱۴,۷۲۲	۰	۰	۰	۰	۰	۲۸۰	۱۴,۷۲۲	۰	۱۴,۷۲۲	
ویلايي سروستان	پردیس	ویلايي	۱۰۰	مترمربع	۳,۲۶۴	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	
نگین	پردیس-تهران	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۳,۳۰۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۳۰۷	۰	۳,۳۰۷	۰	۰	۰	۰	۰	
جمع					۴۸,۳۹۷			۵,۵۴۵,۸۳۳	۹,۳۱۵,۹۷۵	۱۴,۸۶۱,۷۹۸	۳,۳۰۷	۱۳۹,۰۳۱	۳,۶۵۶	۳۱,۷۶۲	۲۷,۸۴۸		۵,۶۴۳,۰۹۳	۹,۳۱۸,۷۰۶	۱۴,۸۶۱,۷۹۸	

موجودی املاک و پروژه های تکمیل شده آماده برای فروش

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زیر بنای مفید متعلق به شرکت	وضعیت در پایان ماه گذشته		پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ بهای تمام شده	متراژ باقیمانده	مخارج انباشته
آبادانا ۳	تهران	مسکونی	متر مربع	۱,۶۸۴	۰	۶۹۹,۷۸۰	۰	۰	۰	۶۹۹,۷۸۰
عنیق	تهران	تجاری/اداري	متر مربع	۲۷	۰	۳,۵۲۲	۰	۰	۰	۳,۵۲۲
گلبرگ ۱ و ۲	پردیس	مسکونی	متر مربع	۳۵۸	۰	۸,۱۱۶	۰	۰	۰	۸,۱۱۶
یاقوت	پردیس	تجاری	متر مربع	۲۴۲	۰	۳,۳۹۲	۰	۰	۰	۳,۳۹۲
گلایل	پردیس-تهران	مسکونی	متر مربع	۷۶	۰	۳,۴۲۰	۰	۰	۰	۳,۴۲۰
المپیک (خریداري شده)	تهران	مسکونی	متر مربع	۱۳۴	۰	۹۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۹۴,۰۰۰
صف	پردیس	تجاری	متر مربع	۹۳	۰	۴,۴۸۲	۰	۰	۰	۴,۴۸۲
آفتاب رویان (خریداري شده)	رویان	ویلايي	متر مربع	۲۸۰	۰	۱۴,۷۲۲	۰	۰	۰	۱۴,۷۲۲

کادر توضیحات در مورد اصلاحات:

طبق صورتجلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۹ و بازگشت به ماده دو قرارداد شماره ۲۱۶۶ مورخ ۱۳۹۱/۰۷/۲۵ با خریدار پروژه مسکونی ۱۱۲ واحدی نگین ۱ و همچنین طبق گزارش هیات کارشناسان رسمی منتخب طرفین قرارداد، توافق گردید در ارای هزینه ساخت اضافه متراژ (۲۲۰۷ مترمربع) پروژه مذکور مبلغ ۲۳۱.۷۰۰ میلیون ریال توسط خریدار به سازنده (شرکت سرمایه گذاری مسکن پردیس) پرداخت گردد.

کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات

کادر توضیحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰

کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتدای سال تا پایان مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰