

اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای

شرکت: سرمایه گذاری مسکن الوند	سرمایه ثبت شده: 500,000
نماد: نالوند	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701011	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 6 ماهه منتهی به 1398/12/29 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1399/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

نظر حسابرس

گزارش بررسی اجمالی	سرمایه گذاری مسکن الوند
به هیئت مدیره	
<p style="text-align: right;">بند مقدمه</p> <p>1. صورت وضعیت مالی شرکت سرمایه گذاری مسکن الوند (سهامی عام) در تاریخ 29 اسفند 1398 و صورت‌های سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان‌های نقدی آن برای دوره میانی شش‌ماهه منتهی به تاریخ مزبور، همراه با یادداشت‌های توضیحی 1 تا 34 پیوست، مورد بررسی اجمالی این سازمان قرار گرفته است. مسئولیت صورت‌های مالی میاندوره‌ای با هیئت‌مدیره شرکت است. مسئولیت این سازمان، بیان نتیجه‌گیری درباره صورت‌های مالی یادشده براساس بررسی اجمالی انجام شده است.</p>	

بند دامنه بررسی اجمالی

2. بررسی اجمالی این سازمان براساس استاندارد بررسی اجمالی 2410، انجام شده است. بررسی اجمالی اطلاعات مالی میان دوره‌ای شامل پرس و جو، عمدتاً از مسئولین امور مالی و حسابداری و بکارگیری روش‌های تحلیلی و سایر روش‌های بررسی اجمالی است. دامنه بررسی اجمالی به مراتب محدودتر از حسابرسی صورت‌های مالی است و در نتیجه، این سازمان نمی‌تواند اطمینان یابد از همه موضوعات مهمی که معمولاً در حسابرسی قابل شناسایی است، آگاه می‌شود و از این رو، اظهار نظر حسابرسی ارائه نمی‌کند.

نتیجه گیری

3.
بر اساس بررسی اجمالی انجام شده، این سازمان به مواردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب صورت‌های مالی یاد شده، از تمام جنبه‌های با اهمیت، طبق استانداردهای حسابداری باشد، برخورد نکرده است.

تاکید بر مطالب خاص

4. به شرح یادداشت توضیحي 3-26 صورتهای مالی ، مالیات عملکرد شرکت برای دوره مالی مورد گزارش براساس سود ابرازی دوره و با لحاظ نمودن ارزش روز(کارشناسی)عرصه واحدهای فروش رفته موضوع مصوبه مورخ 17/03/1396 هیئت محترم وزیران محاسبه و در صورت های مالی منظور شده است. پیامدهای احتمالی ناشی از بدهی مالیاتی منوط به اظهار نظر اداره امور مالیاتی می باشد.
5. بشرح یادداشت‌های توضیحي 2-13 و 1-3-18 صورتهای مالی، دارایی‌های ثابت و سایر موجودی‌ها از پوشش بیمه‌ای کافی برخوردار نمی‌باشد و املاک در جریان ساخت و واحدهای ساختمانی آماده فروش فاقد پوشش بیمه‌ای می‌باشند.

گزارش در مورد سایر اطلاعات

6. مسئولیت «سایر اطلاعات» با هیئت مدیره شرکت است. «سایر اطلاعات» شامل اطلاعات موجود در گزارش تفسیری مدیریت است. نتیجه‌گیری این سازمان نسبت به صورتهای مالی، در برگزیده نتیجه‌گیری نسبت به «سایر اطلاعات» نیست و نسبت به آن هیچ نوع اطمینانی اظهار نمی‌شود. در ارتباط با بررسی اجمالی صورتهای مالی، مسئولیت این سازمان مطالعه «سایر اطلاعات» به منظور شناسایی مغایرت‌های با اهمیت آن با صورتهای مالی یا با اطلاعات کسب شده در فرآیند بررسی اجمالی و یا تحریف‌های با اهمیت است. در صورتیکه این سازمان به این نتیجه برسد که تحریف با اهمیتی در «سایر اطلاعات» وجود دارد، باید این موضوع را گزارش کند. در این خصوص، نکته قابل گزارشی وجود ندارد.

سایر موارد

7. ضوابط و مقررات وضع شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار به شرح زیر رعایت نشده است:
 1-7- مفاد ماده 10 دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت‌های پذیرفته شده در فرابورس درخصوص ارائه صورتجلسه مجمع عمومی حداکثر ظرف مدت 10 روز پس از تاریخ تشکیل مجمع عمومی به مرجع ثبت شرکت‌ها و همچنین افشاء ظرف مدت یک هفته پس از ابلاغ ثبت.
 2-7- مفاد تبصره 5 ماده 4 و مواد 15، 19، 21 و 42 دستورالعمل حاکمیت شرکتی شرکت‌های پذیرفته شده در بورس به ترتیب در خصوص داشتن حداقل یک عضو غیرموظف دارای تحصیلات مالی، تشکیل کمیته انتصابات، مشخص نمودن وظایف و اختیارات اعضای هیئت مدیره و تصویب آن در قالب منشور هیئت مدیره، تشکیل دبیرخانه مستقل هیئت مدیره و افشای حقوق و مزایای مدیران اصلی و رویه‌های حاکمیت شرکتی و ساختار آن به نحو مناسب در پایگاه اینترنتی شرکت و گزارش تفسیری مدیریت.

21 خرداد 1399

سازمان حسابرسی

زمان	شماره عضویت	امضاء کننده	سمت
1399/04/10 10:05:38		[Naser Dianati [Sign	مدیر گروه سازمان حسابرسی
1399/04/10 10:35:05		[Hassan Kazemi [Sign	مدیر ارشد سازمان حسابرسی
1399/04/10 10:52:22		[Mahmoud Shali [Sign	عضو هیئت عامل سازمان حسابرسی

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ جهت ارائه به حسابرس	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییر

درصد تغییر	تجدید ارزش‌های دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	تجدید ارزش‌های دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ جهت ارائه به حسابرس	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی شده		
				عملیات در حال تداوم:
۷۴	۲۶۵,۷۹۱	۲۰۰,۶۴۱	۲۵۰,۰۴۹	درآمدهای عملیاتی
(۹۴)	(۱۱۵,۲۴۰)	(۸۰,۸۹۴)	(۱۵۷,۰۴۹)	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۶۱	۱۵۰,۵۵۱	۱۱۹,۷۴۷	۱۹۳,۰۰۰	سود (زیان) ناخالص
(۵۵)	(۲۳,۷۹۶)	(۱۰,۲۰۵)	(۱۵,۷۷۶)	هزینه‌های فروش، اداری و عمومی
	۰	۰	۰	هزینه کاهش ارزش دریافتی‌ها (هزینه استثنایی)
	۱,۳۹۹	۰	۱,۳۶۹	سایر درآمدها
۸۶	(۳,۸۵۷)	(۳,۶۴۰)	(۳۶۳)	سایر هزینه‌ها
۶۷	۱۲۶,۳۹۷	۱۰۶,۹۰۲	۱۷۸,۱۳۱	سود (زیان) عملیاتی
(۱۸)	(۱۰,۰۷۳)	(۶,۴۴۱)	(۷,۵۸۷)	هزینه‌های مالی
(۹۵)	۳۳,۶۱۵	۳۳,۶۱۵	۱,۱۱۹	سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی - درآمد سرمایه‌گذاری‌ها
(۲۵)	۱۱,۴۳۳	۴,۷۳۰	۳,۵۶۱	سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی - اقلام متفرقه
۳۶	۱۵۱,۲۶۳	۱۲۸,۷۹۶	۱۷۵,۲۲۴	سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات
				هزینه مالیات بر درآمد:
۹	(۵,۲۳۲)	(۸,۰۸۲)	(۷,۳۵۱)	سال جاری
	(۳,۰۲۶)	۰	۰	سال‌های قبل
۳۹	۱۴۴,۰۰۵	۱۲۰,۷۱۴	۱۶۷,۸۷۳	سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم
				عملیات متوقف شده:
	۰	۰	۰	سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده
۳۹	۱۴۴,۰۰۵	۱۲۰,۷۱۴	۱۶۷,۸۷۳	سود (زیان) خالص
				سود (زیان) پایه هر سهم
۳۶	۲۵۷	۲۵۰	۳۳۹	عملیاتی (ریال)

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ جهت ارائه به حسابرس	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی شده		
--	۵۶	۵۵	(۳)	غیرعملیاتی (ریال)
۱۰	۳۱۳	۳۰۵	۳۳۶	ناشی از عملیات در حال تداوم
	۰	۰	۰	ناشی از عملیات متوقف شده
۱۰	۳۱۳	۳۰۵	۳۳۶	سود (زیان) پایه هر سهم
۳۹	۲۸۸	۲۴۱	۳۳۶	سود (زیان) خالص هر سهم- ریال
	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	سرمایه
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱				

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی شده		
۳۹	۱۴۴,۰۰۵	۱۲۰,۷۱۴	۱۶۷,۸۷۳	سود (زیان) خالص
				سایر اقلام سود و زیان جامع:
	۰	۰	۰	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود
	۰	۰	۰	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی
	۰	۰	۰	مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی شده		
	۰	۰	۰	سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات
۳۹	۱۴۴,۰۰۵	۱۲۰,۷۱۴	۱۶۷,۸۷۳	سود (زیان) جامع سال

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۷/۰۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ جهت ارائه به حسابرس	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی شده		
				دارایی‌ها
				دارایی‌های غیرجاری
(۵۶)	۲۵,۹۲۷	۶۵,۹۱۳	۲۹,۲۳۱	دارایی‌های ثابت مشهود
	۰	۰	۰	سرمایه‌گذاری در املاک
۰	۳۴,۰۴۳	۳۳,۹۱۴	۳۳,۹۶۲	دارایی‌های نامشهود
	۰	۰	۰	سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
(۵۵)	۱۴,۵۵۰	۷۸,۳۸۴	۳۵,۵۸۲	دریافتی‌های بلندمدت
(۱)	۷,۷۳۸	۱۱,۳۷۵	۱۱,۱۱۲	سایر دارایی‌ها
(۴۲)	۸۲,۲۴۸	۱۸۹,۴۸۶	۱۰۹,۸۸۷	جمع دارایی‌های غیرجاری
				دارایی‌های جاری
(۲۵)	۱۰,۴۷۹	۱۶,۸۳۰	۱۲,۶۳۹	سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها
۸	۴۳۶,۱۹۷	۵۰۴,۹۷۹	۵۴۳,۷۵۵	موجودی مواد و کالا
۱۲۷	۱۳۵,۵۲۰	۱۳۰,۷۱۳	۳۹۶,۷۶۹	دریافتی‌های تجاری و سایر دریافتی‌ها
۲۸	۱۴۴,۹۸۰	۸۰,۱۴۴	۱۱۰,۷۵۱	سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت
۶۳	۳۱,۳۳۴	۱۹,۶۳۸	۳۲,۰۵۲	موجودی نقد

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۷/۰۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ جهت ارائه به حسابرس	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی شده		
۳۲	۷۴۸,۵۰۰	۷۵۲,۳۰۴	۹۹۵,۹۶۶	
	۰	۰	۰	دارایی‌های نگهداری شده برای فروش
۳۲	۷۴۸,۵۰۰	۷۵۲,۳۰۴	۹۹۵,۹۶۶	جمع دارایی‌های جاری
۱۷	۸۳۰,۷۴۸	۹۴۱,۷۹۰	۱,۱۰۵,۸۵۳	جمع دارایی‌ها
				حقوق مالکانه و بدهی‌ها
				حقوق مالکانه
۰	۳۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	سرمایه
	۱۷۰,۷۹۶	۰	۰	افزایش سرمایه در جریان
	۰	۰	۰	صرف سهام
	۰	۰	۰	صرف سهام خزانه
۰	۲۶,۷۵۵	۲۲,۹۵۵	۲۲,۹۵۵	اندوخته قانونی
	۰	۰	۰	سایر اندوخته‌ها
	۰	۰	۰	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها
	۰	۰	۰	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی
۷۴	۱۳۲,۸۲۵	۱۹۸,۶۳۰	۳۴۵,۰۰۳	سود (زیان) انباشته
	۰	۰	۰	سهام خزانه
۲۰	۶۳۱,۳۷۶	۷۳۲,۵۸۵	۸۷۸,۹۵۸	جمع حقوق مالکانه
				بدهی‌ها
				بدهی‌های غیرجاری
	۰	۰	۰	پرداختنی‌های بلندمدت
۲۶	۶۲,۰۸۸	۲۹,۶۹۴	۳۷,۵۲۱	تسهیلات مالی بلندمدت
۵	۸,۳۳۱	۱۵,۸۴۴	۱۶,۶۱۳	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
۱۹	۷۰,۴۱۹	۴۵,۵۲۸	۵۴,۱۴۴	جمع بدهی‌های غیرجاری
				بدهی‌های جاری

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱									۱۴۴,۰۰۵		۱۴۴,۰۰۵
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴۴,۰۰۵	۰	۱۴۴,۰۰۵
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات								۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴۴,۰۰۵	۰	۱۴۴,۰۰۵
سود سهام مصوب									(۷۲,۰۰۰)		(۷۲,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۲۰۰,۰۰۰		۰			۰			۰		۲۰۰,۰۰۰
افزایش سرمایه در جریان		(۱۷۰,۷۹۶)	۰			۰					(۱۷۰,۷۹۶)
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه			۰								۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته			۰				۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۷,۲۰۰				(۷,۲۰۰)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۳,۹۵۵	۰	۰	۰	۱۹۸,۶۳۰	۰	۷۳۲,۵۸۵
تغییرات حقوق مالکانه در دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹											
سود (زیان) خالص در دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹									۱۶۷,۸۷۳		۱۶۷,۸۷۳
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات								۰			۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
سود (زیان) جامع در دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۶۷,۸۷۳	۰	۱۶۷,۸۷۳
سود سهام مصوب									(۲۱,۵۰۰)		(۲۱,۵۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰						۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه			۰								۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۳,۹۵۵	۰	۰	۰	۳۴۵,۰۰۳	۰	۸۷۸,۹۵۸

صورت جریان‌های نقدی

کلید مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ به حسابرسی			تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده			
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:						
نقد حاصل از عملیات	۵۳,۸۸۹	(۲۹,۲۸۰)	(۱۱,۷۰۵)			--
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۵,۲۳۳)	۰	۰			--
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۴۸,۵۶۶	(۲۹,۲۸۰)	(۱۱,۷۰۵)			--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:						

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ جهت ارائه به حسابرس	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی شده		
--	۸۴۷	۸۰	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود
۶۳	(۴,۶۶۸)	(۱,۰۳۹)	(۳۸۶)	پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود
	۰	۰	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش
	۰	۰	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود
--	۰	۰	(۱۱۳)	پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود
	۰	۰	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
	۰	۰	۰	پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
(۶۰)	۱۶۸,۵۹۵	۱۴۶,۷۱۱	۵۹,۲۳۰	دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک
	۰	۰	۰	پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک
	۰	۰	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت
(۱۱)	(۸۰,۱۴۴)	(۸۰,۱۰۴)	(۸۸,۷۱۸)	پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت
	۰	۰	۰	پرداخت‌های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران
	۰	۰	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران
	۰	۰	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران
	۰	۰	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام
(۹۷)	۵,۸۷۳	۴۰,۹۴۲	۱,۲۳۰	دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها
--	۹۰,۵۰۳	۱۰۶,۵۹۰	(۲۸,۶۶۷)	جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ جهت ارائه به حسابرس	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی شده		
(۷۴)	۷۸,۷۹۸	۷۷,۳۱۰	۱۹,۸۹۹	جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی
				جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:
--	۱۰,۴۷۴	۲۷,۸۳۵	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه
	۰	۰	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام
	۰	۰	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه
	۰	۰	۰	پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه
	۲۶,۰۰۰	۰	۴۴,۲۰۰	دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات
۵۱	(۵۳,۰۷۶)	(۳۸,۵۷۹)	(۱۸,۸۹۶)	پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات
۶۷	(۲۱,۷۳۳)	(۱۷,۶۳۷)	(۵,۷۴۷)	پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات
	۰	۰	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت
	۰	۰	۰	پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت
	۰	۰	۰	پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت
	۰	۰	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین
	۰	۰	۰	پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین
	۰	۰	۰	پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین
	۰	۰	۰	پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای
	۰	۰	۰	پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای
۲۸	(۶۳,۱۵۹)	(۴۳,۴۵۸)	(۲۷,۰۴۳)	پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام
۹۰	(۹۰,۴۸۴)	(۷۱,۸۲۹)	(۷,۴۸۵)	جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی
۱۳۶	(۱۱,۶۸۶)	۵,۴۸۱	۱۳,۴۱۴	خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد
(۳۷)	۳۱,۳۳۴	۳۱,۳۳۴	۱۹,۶۳۸	مانده موجودی نقد در ابتدای سال
	۰	۰	۰	تاثیر تغییرات نرخ ارز
(۱۳)	۱۹,۶۳۸	۳۶,۸۰۵	۳۲,۰۵۲	مانده موجودی نقد در پایان سال

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ جهت ارائه به حسابرس	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
معاملات غیرنقدی	.	.	۱۸,۷۳۱	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱				
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.				

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در جریان

مبالغ به میلیون ریال

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	مترای قابل فروش (سهام شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	مخارج انباشته تا تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	برآورد مخارج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکی پروژه	مترای واگذار شده تا ابتدای سال مالی	دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹				برآورد دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱			
										مترای واگذار شده	بهای تمام شده واحدهای فروش رفته	درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید	درصد پیشرفت برآوردی	مترای واگذاری	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید
پارکینگ خاتم	اراک			۱۳۹۰/۱۲/۱۵	۱۳۹۳/۰۹/۳۰	.	.	۱۰۰	۸۹۹	۳۶۸	۲۹,۹۹۵	.	۷۷,۶۳۴	۱۰۰	.	.	.
مسکونی فرمانیه	اراک			۱۳۹۴/۱۱/۰۱	۱۳۹۶/۰۹/۳۰	.	.	۱۰۰	۳,۲۰۶	۲۳	۸۳۱	.	۲,۸۶۳	۱۰۰	.	.	.

•	•	•	•	•	•	•	•	•	۱,۰۷۵	۱۰۰	•	•	۱۳۹۷/۰۲/۱۵	۱۳۹۵/۰۶/۱۵			اراک	جم (جهرم)
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	۱۳۹۷/۱۲/۱۵	۱۳۹۶/۱۲/۱۵			اراک	پونه
۱۰۰,۵۶۰	•	۱,۶۷۶	•	۲۶۸,۷۸۵	•	۱۲۵,۹۷۱	۴,۹۵۲	•	۱۰۰	۶,۹۳۹	•	•	۱۳۹۹/۰۲/۱۵	۱۳۹۵/۰۵/۰۱			اراک	سهند
۴,۵۶۰	•	۱۰۰	•	•	•	•	•	۱,۲۵۱	۱۰۰	•	•	•	۱۳۹۲/۱۱/۳۰	۱۳۹۰/۱۰/۰۱			اراک	کوثر
۲۱,۹۶۰	•	۳۰۹	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	۱۳۹۷/۰۹/۲۶	۱۳۹۶/۰۸/۰۱			چالوس	بام چالوس باقی مانده بلوک یک مشارکتی
•	•	•	•	۷۶۷	•	۲۵۲	۲۵	•	۱۰۰	•	•	•					اراک	پست برق سهند
۱۲۷,۰۸۰	•			۲۵۰,۰۴۹	•	۳۰۱,۰۵۴				۶,۹۳۹	•							جمع

برآورد شرکت از تغییرات عوامل بهای تمام شده

دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	فرایند و پروسه تکمیل ساختمان طولانی و حداقل در دوره بیست و چهار ماهه بوده لذا بهای تمام شده در واحدهای در جریان ساخت که درصد تکمیل آنها کامل نشده با توجه به روند افزایش عمومی هزینه افزایش خواهد یافت وضعیت کارکنان
---------------------------------	--

وضعیت کارکنان

شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۸/۱۲/۲۹	برآورد ۱۳۹۹/۰۶/۳۱
تعداد پرسنل عملیاتی شرکت	۳۳	۳۳	۳۶
تعداد پرسنل غیر عملیاتی شرکت	۱۸	۱۹	۲۰

وضعیت ارزی

شرح	نوع ارز	۱۳۹۸/۰۶/۳۱		۱۳۹۸/۱۲/۲۹	
		مبلغ ارزی	مبلغ ریالی	مبلغ ارزی	مبلغ ریالی

برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی و خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی

دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	متناسب با مبلغ واقعی تحقق یافته سال قبل ، هزینه حقوق و دستمزد و هزینه خدمات قراردادی با ۱۸ درصد افزایش و هزینه تبلیغات و سایر هزینه ها با ۲۰ درصد افزایش برآورد شده است سایر اقلام متناسب با سال قبل با ۳ درصد افزایش برآورد شده است
---------------------------------	--

«عملیات آئیندوگر» در جریان دوره اطلاعات گزارشها را به صورتی منظم و عملی در شرکت مالی است. این عملیات در صورت لزوم با همکاری سایر واحدهای شرکت صورت میگیرد و در صورت لزوم با همکاری سایر واحدهای شرکت صورت میگیرد. این عملیات در صورت لزوم با همکاری سایر واحدهای شرکت صورت میگیرد.

سایر درآمدهای عملیاتی

شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۸/۱۲/۲۹
خالص درآمد ای تی	۰	۰
اختلاف متراژ واحدهای فروش رفته	۰	۱,۲۶۹
درآمد کارگزاری	۱,۳۹۹	۰
سایر	۰	۰
زیان فروش بتن	۰	۰
جمع	۱,۳۹۹	۱,۲۶۹

سایر هزینه های عملیاتی

شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۸/۱۲/۲۹
اختلاف متراژ واحدهای فروش رفته	۱,۸۴۰	۰
زیان فروش بتن	۵۶۶	۸۱
سایر	۴۵۱	۲۸۱
جمع	۲,۸۵۷	۳۶۲

جزئیات منابع تامین مالی شرکت در پایان دوره

مبالغ به میلیون ریال

سایر توضیحات	مبلغ هزینه مالی طی دوره	مانده پایان دوره به تفکیک سررسید		مانده پایان دوره (اصل و فرع)			مانده اول دوره تسهیلات ارزی و ریالی (میلیون ریال)	نرخ سود	محل تامین
				ارزی					
				معادل ریالی تسهیلات ارزی	مبلغ ارزی	نوع ارز			
	۰	۰	۱۰,۷۹۷	۰	۰	۱۰,۷۹۷	۲۹,۶۹۴	۱۸	تسهیلات دریافتی از بانکها
	۱۰,۱۱۶	۳۷,۵۳۱	۸۰,۱۷۸	۰	۰	۱۱۷,۷۰۹	۶۹,۱۳۹	۱۸	تسهیلات دریافتی از بانکها
	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲	تسهیلات دریافتی از بانکها

تشریح آخرین وضعیت و برنامه های آتی شرکت در شرکت سرمایه پذیر	دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹			سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱			نام شرکت	
	درآمد سرمایه گذاری - میلیون ریال	بهای تمام شده	درصد مالکیت	درآمد سرمایه گذاری - میلیون ریال	سال مالی شرکت سرمایه پذیر	بهای تمام شده		درصد مالکیت
			۰		۱۳۹۸/۰۶/۰۴	۸۲۳	۰	سایر شرکت های پذیرفته شده در بورس
			۰		۱۳۹۸/۰۶/۲۸	۲۱,۲۱۰	۰	سایر شرکت های خارج از بورس
			۰		۱۳۹۸/۱۲/۲۶	۸۸,۷۱۸	۰	اوراق مشارکت پذیرفته شده در بورس

سایر درآمدهای غیر عملیاتی- درآمد سرمایه گذاری ها

۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	شرح
۱,۳۳۰	۵,۸۷۳	سود سپرده های بانکی
۰	۰	برگشت کاهش ارزش سرمایه گذاری ها
۱,۱۱۹	۲۳,۶۱۵	سود حاصل از سرمایه گذاری ها
۷۱۰	۱,۱۰۹	درآمد اجاره املاک
۰	۰	فروش ضایعات و دارایی های اسقاطی
۳۱۰	۸۹۰	هزینه تعجیل و تاخیر خریداران و پیمانکاران
۱,۳۳۱	۳,۵۵۱	سایر
۴,۶۸۰	۳۵,۰۲۸	جمع

سایر هزینه های غیر عملیاتی- اقلام متفرقه

۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	شرح
۰	۰	سود سپرده های بانکی
۰	۰	برگشت کاهش ارزش سرمایه گذاری ها
۰	۰	سود حاصل از سرمایه گذاری ها
۰	۰	درآمد اجاره املاک
۰	۰	فروش ضایعات و دارایی های اسقاطی

شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۸/۱۲/۲۹
هزینه تعجیل و تاخیر خریداران و پیمانکاران	.	.
سایر	.	.
جمع	.	.

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

مبلغ سود انباشته پایان سال مالی گذشته	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره در سال مالی گذشته	مبلغ سود خالص سال مالی گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالی گذشته	پیشنهاد هیئت مدیره در خصوص درصد تقسیم سود سال مالی جاری
۱۹۸,۶۳۰	۲۱,۵۰۰	۱۴۴,۰۰۵	۷۲,۰۰۰	

سایر برنامه های با اهمیت شرکت

دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	پیگیری اخذ پروانه برای یکی از زمینهای کوی الهیه در سه ماهه سوم سال مالی جاری میباشیم
---------------------------------	--

سایر توضیحات با اهمیت

«جملات آینده نگر نشان دهنده انتظارات، باورها یا پیش بینی های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسکها، عدم قطعیتها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»
--