



اطلاعات و صورت‌های مالی

شرکت: سرمایه گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان	سرمایه ثبت شده: 600,000
نماد: ونوب16	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC):	اطلاعات و صورت‌های مالی 12 ماهه منتهی به 1402/10/30 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1402/10/30	وضعیت ناشر: ثبت نشده نزد سازمان

نظر حسابرس

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی	
به مجمع عمومی صاحبان سهام	سرمایه گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان
بند مقدمه	
1. صورتهای مالی شرکت سرمایه-گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان (سهامی خاص) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ 30 دي 1402 و صورتهای سودوزیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان-های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، و یادداشت‌های توضیحی 1 تا 30 توسط این مؤسسه، حسابرسی شده است.	
بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی	
2. مسئولیت تهیه و ارائه منصفانه صورت های مالی طبق استانداردهای حسابداری و همچنین طراحی، اعمال و حفظ کنترل-های داخلی لازم برای تهیه صورت های مالی عاری از تحریف بااهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه، برعهده هیأت مدیره است. در تهیه صورت های مالی، هیأت مدیره مسئول ارزیابی توانایی شرکت به ادامه فعالیت و حسب ضرورت، افزایش موضوعات مرتبط با ادامه فعالیت و مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت است، مگراینکه قصد انحلال شرکت یا توقف عملیات آن وجود داشته باشد، یا راهکار واقع بینانه دیگری به جز موارد مذکور وجود نداشته باشد.	
بند مسئولیت حسابرس	
3. حسابرسی این مؤسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت-های مؤسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت-های حسابرس و بازرس قانونی در حسابرسی صورتهای مالی توصیف شده است. این مؤسسه طبق الزامات آیین رفتار حرفه-ای حسابداران رسمی، مستقل از شرکت سرمایه-گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان (سهامی خاص) است و سایر مسئولیت-های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهارنظر مشروط، کافی و مناسب است. اهداف حسابرس شامل کسب اطمینان معقول از اینکه صورت های مالی، عاری از تحریف بااهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه است، و صدور گزارش حسابرس شامل اظهارنظر وی می-شود. اطمینان معقول، سطح بالایی از اطمینان است، اما حتی با انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی ممکن است همه تحریف-های بااهمیت، درصورت وجود، کشف نشود. تحریف-ها که ناشی از تقلب یا اشتباه می-باشند، زمانی بااهمیت تلقی می-شوند که به طور منطقی انتظار رود، به تنهایی یا در مجموع، بتوانند بر تصمیمات اقتصادی استفاده کنندگان که بر مبنای صورت های مالی اتخاذ می-شود، اثر بگذارند.	
در چارچوب انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی، بکارگیری قضاوت حرفه-ای و حفظ نگرش تردید حرفه-ای در سراسر کار حسابرسی ضروری است، همچنین:	
-خطرهای تحریف بااهمیت صورت-های مالی ناشی از تقلب یا اشتباه مشخص و ارزیابی می-شود، روش-های حسابرسی در برخورد با این خطرها طراحی و اجرا، و شواهد حسابرسی کافی و مناسب به عنوان مبنای اظهارنظر کسب می-شود. ازآنجاکه تقلب می-تواند همراه با بیانی، جعل، حذف عمدی، ارائه نادرست اطلاعات، یا زیرپاگذاری کنترل-های داخلی باشد، خطر عدم کشف تحریف بااهمیت ناشی از تقلب، بالاتر از خطر عدم کشف تحریف بااهمیت ناشی از اشتباه است.	
-از کنترل-های داخلی مرتبط با حسابرسی به منظور طراحی روش-های حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشی کنترل-های داخلی شرکت، شناخت کافی کسب می-شود.	
-مناسب بودن رویه-های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری و موارد افشای مرتبط ارزیابی می-شود.	
-برمبنای شواهد حسابرسی کسب شده، درمورد مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت توسط شرکت و وجود یا نبود ابهامی بااهمیت درارتباط با رویدادها یا شرایطی که می-تواند تردیدی عمده نسبت به توانایی شرکت به ادامه فعالیت ایجاد کند، نتیجه-گیری می-شود. اگر چنین نتیجه-گیری شود که ابهامی بااهمیت وجود دارد باید در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با این موضوع در صورت های مالی اشاره شود یا، اگر اطلاعات افشا شده کافی نبود، اظهارنظر حسابرس تعدیل می-گردد. نتیجه-گیری-ها مبتنی بر شواهد حسابرسی کسب شده تا تاریخ گزارش حسابرس است، با این حال، رویدادها یا شرایط آتی ممکن است سبب شود شرکت، از ادامه فعالیت باز بماند.	
-کلیت ارائه، ساختار و محتوای صورت های مالی، شامل موارد افشا، و اینکه آیا معاملات و رویدادهای مبنای تهیه صورت های مالی، به گونه-ای در صورت های مالی منعکس شده اند که ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزیابی می-گردد. افزون بر این، زمان بندی اجرا و دامنه برنامه ریزی شده کار حسابرسی و یافته-های عمده حسابرسی، شامل ضعف-های بااهمیت کنترل-های داخلی که درجریان حسابرسی مشخص شده است، به ارکان راهبري اطلاع رسانی می-شود. همچنین این مؤسسه، به عنوان بازرس قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و نیز سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.	

مسابی اظهار نظر مشروط

4. به شرح جدول يادداشت توضیحي 14، ارزش بازار سهام و حق تقدم سرمایه-گذاري در شرکت تأمین سرمایه نوین در حدود 652 میلیارد ریال از بهاي تمام شده آن کمتر می-باشد. در این شرایط ضروري بود در چارچوب ضوابط پیش بيني شده در رويه حسابداری مربوطه در يادداشت توضیحي 3-7، نسبت به برآورد ارزش بازیافتني این سرمایه-گذاري اقدام می-گردید. به دلیل در اختیار نبودن مدارک و شواهد قابل انکا در این خصوص، تعیین تعدیلات احتمالي ناشي از لزوم یا عدم لزوم احتساب کاهش ارزش برای این سرمایه-گذاري امکان پذیر نیست.

اظهار نظر مشروط

5. به نظر این مؤسسه، به استثنای آثار احتمالي مورد مندرج در بند (2) بخش مبابي اظهارنظر مشروط، صورتهای مالی پادشده، وضعیت مالی شرکت سرمایه-گذاري عمران و توسعه پایدار ایرانیان (سهامي خاص) در تاریخ 30 دی 1402 و عملکرد مالی و جریان-های نقدي آن را برای سال مالی منتهي به تاریخ مزبور، ازتمام جنبه-های بااهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو منصفانه نشان می-دهد.

تاکید بر مطالب خاص

6. ابهام نسبت به نتایج آتی دعاوی حقوقي
توضیحات مربوط به وضعیت پروژه چندمنظوره کیان پارس در شرکت فرعي جریم آفتاب کیان پارس و اقدامات در جریان انجام درخصوص تعیین تکلیف این پروژه به تفصیل در یادداشت-های توضیحي 1-19 الي 3-19 منعکس می-باشد. در این خصوص، تعیین تکلیف قطعي و نهایی انتقال مالکیت مابقي اسناد مالکیت اراضی آن و تمدید و اصلاح پروانه ساختمانی مرتبط با این پروژه، منوط به خاتمه پیگیریها و تعیین تکلیف توسط مراجع ذیصلاح قانوني مربوطه خواهد بود.
7. پیامدهای آتی رسیدگی-های مالیاتی و بیمه
توضیحات مربوط به وضعیت مالیاتها و حق بیمه-های تکلیفي در یادداشت-های توضیحي 6-23 تا 8-23 و 24 منعکس می-باشد. با توجه به در جریان بودن اقدامات و اعتراضات شرکت در مراجع ذیصلاح و عدم رسیدگی به حسابها و عملکرد سالهای مالی 1401 و 1402 توسط اداره امور مالیاتی و سازمان تأمین اجتماعی حسب مورد، اعمال هرگونه تعدیل نسبت به مبالغ منظور شده در حسابها منوط به خاتمه رسیدگی و اعلام نظر قطعي مراجع قانوني خواهد بود.
8. وضعیت بازدهي عملیات مدیریت پیمان
به شرح جدول یادداشت توضیحي 2-5، نتیجه عملیات خدمات املاک و مستغلات با بانک اقتصاد نوین حاکی از زیان ناویزه به مبلغ 106 میلیارد ریال و مجموع درآمد مدیریت پیمان حاکی از زیان به مبلغ 16 میلیارد ریال می-باشد.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

9. 9-اقدامات و پیگیریهای بعمل آمده درخصوص تکالیف مقرر در مجمع عمومی عادی سالانه مورخ 24/12/1401 درخصوص موارد مندرج در بندهای (2)، (4) و (5) این گزارش، به نتیجه قطعي منجر نشده است.
10. 10-با توجه به مبلغ پیشنهادي برای تقسیم سود به شرح یادداشت توضیحي 30، و با عنایت به بند (2) مبابي اظهارنظر مشروط این گزارش، لذا لازم است تصمیمات مربوط به تقسیم سود منطبق با رعایت الزامات قانوني و مبابي مندرج در ماده 240 اصلاحیه قانون تجارت اتخاذ گردد.
11. 11-معاملات مندرج دریادداشت توضیحي 1-28، بعنوان کلیه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش صورت گرفته، در زمان انجام عملیات حسابرسی توسط هیأت مدیره به اطلاع این مؤسسه رسیده و مورد بررسی قرار گرفته است. معاملات فوق با کسب مجوز از هیأت مدیره و بدون شرکت مدیر ذینفع در رأی-گیری انجام گردیده و این مؤسسه با توجه به روابط تجاری فیما بین با شرکتهای همگروه، به شواهدی حاکی از اینکه معاملات مزبور با شرایط مناسب تجاری و در روال عادی عملیات شرکت انجام نگرفته باشد، برخورد ننموده است.
12. 12-گزارش هیأت مدیره به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت مورد بررسی قرار گرفته است. با توجه به رسیدگی-های انجام شده، نظر این مؤسسه به موارد بااهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیأت مدیره باشد، جلب نگردیده است.
13. 13-با توجه به صورت سودوزیان و با عنایت به یادداشت-های توضیحي 10، 14 و 17 بخش عمده سودوزیان شرکت از محل سرمایه-گذاري در سهام و اوراق بهادار تأثیر گرفته است. در این شرایط و از آنجائیکه در نام شرکت واژه "سرمایه-گذاري" عنوان شده، در حال حاضر شرکت ملزم به اجرای دستورالعمل شناسایی و ثبت نهادهای مالی فعال در بازار اوراق بهادار مصوب 21/8/1390 هیأت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار می-باشد.
14. 14-در اجرای ماده (4) رويه اجرایی حسابرسان در ارزیابی اجرای مقررات مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم در شرکت-های تجاری و مؤسسات غیرتجاری موضوع ماده (46) آئین نامه اجرایی ماده (14) الحاقی قانون مبارزه با پولشویی، رعایت مفاد قانون و مقررات مذکور در چارچوب چک لیست-های ابلاغی مرجع ذربط و استانداردهای حسابرسی، در این مؤسسه مورد ارزیابی قرار گرفته که موارد عدم رعایت، به مرکز اطلاعات مالی وزارت امور اقتصادی و دارایی ارسال می-شود.

موسسه حسابرسي بهمند			
زمان	شماره عضويت	امضاء كننده	سمت
1403/01/14 17:03:31	871581	[Ahmadreza Sharifi Qhazvini [Sign	شريک موسسه بهمند
1403/01/14 17:20:14	800735	[Ali Mashregihi Arani [Sign	شريک موسسه بهمند
1403/01/14 17:23:19	800003	[Reza Atash [Sign	مدیر موسسه بهمند

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۰/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۷۸۶,۷۶۲	۷۱۰,۴۳۲	۱۱
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۵۳۷,۳۰۰)	(۴۱۸,۸۵۸)	(۳۶)
سود (زیان) ناخالص	۲۵۹,۴۶۲	۲۹۱,۵۷۴	(۱۱)
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۱۸۰,۹۱۸)	(۱۶۴,۴۳۸)	(۱۰)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۳۹,۶۸۶	۱۳,۹۳۸	۲۰۷
سایر هزینه‌ها	۰	(۱۴۲)	--
سود (زیان) عملیاتی	۱۱۸,۲۳۰	۱۳۹,۹۳۲	(۱۶)
هزینه‌های مالی	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۱,۱۰۲,۱۳۲	۹۸۶,۳۳۶	۱۲
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۲۵۷,۲۸۳	۱,۰۳۰,۴۹۵	(۷۵)
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۱,۴۷۷,۶۵۶	۲,۱۵۶,۷۶۳	(۳۱)
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	(۳۰,۰۰۰)	۰	--
سال‌های قبل	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۱,۴۴۷,۶۵۶	۲,۱۵۶,۷۶۳	(۳۳)
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۱,۴۴۷,۶۵۶	۲,۱۵۶,۷۶۳	(۳۳)
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	۰	۰	۰
غیرعملیاتی (ریال)	۰	۰	۰
ناشی از عملیات در حال تداوم	۰	۰	۰
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۲,۴۱۳	۲,۵۹۵	(۳۳)
سرمایه	۶۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	

دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۰/۳۰

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۰/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۱,۴۴۷,۶۵۶	۲,۱۵۶,۷۶۳	(۳۳)
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۱,۴۴۷,۶۵۶	۲,۱۵۶,۷۶۳	(۳۳)

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۰/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۱۱/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۶۲۵,۹۲۳	۶۳۲,۲۵۲	۵۱۸,۹۳۰	(۳)
سرمایه‌گذاری در املاک	۵۱۳,۸۸۹	۴۶۹,۹۳۷	۳۲۹,۵۷۰	۹
دارایی‌های نامشهود	۱۱,۵۸۹	۱۱,۴۷۲	۱۳,۹۰۹	۱
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۱,۸۰۹,۳۹۲	۱,۸۸۹,۱۰۵	۱,۸۸۸,۸۹۵	(۴)
دریافتی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
سایر دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۲,۹۶۰,۷۹۳	۳,۰۱۳,۷۶۶	۲,۷۶۰,۳۰۴	(۲)
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۳۲۲,۴۱۱	۲۲۶,۳۴۹	۱۲۸,۰۹۰	۸۳
موجودی مواد و کالا	۰	۰	۰	۰
دریافتی‌های تجاری و سایر دریافتی‌ها	۱,۰۸۸,۹۸۴	۷۸۶,۱۷۳	۳۳۸,۹۴۷	۳۹
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۲,۳۹۵,۲۳۵	۲,۲۳۲,۳۵۵	۱,۳۹۹,۱۸۴	(۲۶)
موجودی نقد	۲۲۲,۴۲۴	۱۶۱,۷۸۱	۲۳۸,۶۸۰	۳۷
	۴,۱۳۹,۲۶۴	۴,۴۱۶,۶۵۷	۲,۲۳۴,۹۰۱	(۶)
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۶۲۶,۹۴۸	۶۱۶,۷۹۳	۶۰۹,۹۹۳	۳
جمع دارایی‌های جاری	۴,۷۶۶,۲۱۲	۵,۰۳۳,۴۴۹	۳,۸۳۴,۸۹۴	(۵)
جمع دارایی‌ها	۷,۷۲۷,۰۰۵	۸,۰۴۶,۲۱۵	۵,۵۹۵,۱۹۸	(۴)
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۶۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۶۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۱۰,۴۶۲	۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	ماراد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۲۹,۵۲۸				(۲۹,۵۲۸)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۱۰/۳۰	۶۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۶۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۹۳۷,۳۹۳	۰	۱,۵۹۷,۳۹۳
تغییرات حقوق مالکانه در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۰/۳۰											
سود (زیان) خالص در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۰/۳۰									۱,۴۴۷,۶۵۶		۱,۴۴۷,۶۵۶
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۴۴۷,۶۵۶	۰	۱,۴۴۷,۶۵۶
سود سهام مصوب									(۲۵۰,۳۰۰)		(۲۵۰,۳۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	۶۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۶۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳,۱۳۴,۸۴۹	۰	۳,۷۹۴,۸۴۹

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۰/۳۰		درصد تغییر
	حسابرسی شده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۰/۳۰	
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	(۱,۶۹۸,۱۳۲)	(۱۴۲,۵۴۱)	(۱,۰۹۱)
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	(۱,۶۹۸,۱۳۲)	(۱۴۲,۵۴۱)	(۱,۰۹۱)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۲۶۶,۷۴۹	۱,۱۴۳,۷۸۰	(۷۷)
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۳۲,۱۰۰)	(۲۵۸,۷۰۱)	۹۱
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	(۷,۰۷۱)	۰	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۱,۴۳۲,۱۳۵	۰	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	(۱,۲۵۲,۶۳۰)	(۳۱۰)	(۶۴۴,۴۸۶)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۳,۰۴۰,۹۱۹	۲۴۱,۴۱۵	۵۸۹
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	(۳,۰۹۰,۶۷۰)	(۱,۵۷۱,۱۷۱)	(۳۳)
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۰/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۲۸۰,۵۳۳	۱۴۷,۶۷۶	۹۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۳۱۳,۷۴۱	۱۶۳,۸۵۳	۳۱
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۱,۷۶۱,۵۹۶	۶۵,۶۲۳	۳,۵۸۲
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تأمین مالی:	۶۳,۴۶۳	(۷۶,۸۹۹)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	(۳,۸۱۰)	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تأمین مالی	(۳,۸۱۰)	۰	--
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۶۰,۶۵۳	(۷۶,۸۹۹)	--
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۱۶۱,۷۸۱	۳۳۸,۶۸۰	(۳۳)
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۲۲۲,۴۳۴	۱۶۱,۷۸۱	۳۷
معاملات غیرنقدی	۰	۰	۰
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۰/۳۰			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۰/۳۰			

نام عضو حقیقی یا حقوقی	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شمارهٔ ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی
بانک اقتصاد نوین	بانک اقتصاد نوین	10102194601	محمدرضا سیفی	محمدرضا سیفی	1063345677	رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسی	حسابداري	بله
شرکت خدمات انرژی و صرافى بانک اقتصاد نوین	شرکت خدمات انرژی و صرافى بانک اقتصاد نوین	10103044213	حافظ ذبیح الهی	حافظ ذبیح الهی	2062759517	نایب رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	DBA	مدیریت	بله
خدمات مالی و اعتباری راه اقتصاد نوین	خدمات مالی و اعتباری راه اقتصاد نوین	10103190451	نصراله حسین خانی	نصراله حسین خانی	4410128442	عضو هیئت مدیره	موظف	کارشناسی	مهندسی عمران	بله
سیدمحمد میرمحمدصادقی	سیدمحمد میرمحمدصادقی	0074784765	فاقد نماینده	فاقد نماینده		مدیر عامل	خارج از هیئت مدیره	کارشناسی	مهندسی معماری	بله