

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: تأمین مسکن جوانان	نماد: ثجوان	شماره اطلاعیه: ۶۰۱۰۹۶	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۱	سرمایه ثبت شده: ۲,۵۵۲,۵۱۳ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۳ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰ (حسابرسی نشده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۹/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

ترازنامه		در تاریخ ۱۳۹۸/۰۹/۳۰		در تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱		درصد تغییر		شرح	
دارایی های جاری				بدهی ها					
دارایی های جاری						بدهی های جاری			
موجودی نقد		۲۵,۴۸۵		۱,۵۵۹		۱,۵۳۵		پرداختنی های تجاری	
سرمایه گذاری های کوتاه مدت		۱۱,۰۰۰		۷۹۸,۶۱۴		(۹۹)		پرداختنی های غیر تجاری	
دریافتنی های تجاری		۲۱,۴۰۳		۲۱,۱۵۶		۱		مالیات پرداختنی	
دریافتنی های غیر تجاری		۵۳۸,۰۹۴		۳۹۳,۶۹۹		۳۷		سود سهام پرداختنی	
موجودی مواد و کالا		۵۸,۷۲۹		۶۰,۴۶۲		(۳)		تسهیلات مالی	
پیش پرداخت ها و سفارشات		۱,۲۴۵		۱,۲۵۵		(۱)		ذخایر	
دارایی های نگهداری شده برای فروش		۰		۰		---		پیش دریافت های جاری	
جمع دارایی های جاری		۶۵۵,۹۵۶		۱,۲۷۶,۷۴۵		(۴۹)		بدهی های مرتبط با دارایی های نگهداری شده برای فروش	
دارایی های غیر جاری						---		جمع بدهی های جاری	
دریافتنی های بلندمدت		۳۵,۹۲۸		۳۵,۹۲۸		۰		بدهی های غیر جاری	
سرمایه گذاری های بلندمدت		۱,۷۲۵,۶۰۱		۱,۷۲۵,۶۰۱		۰		پرداختنی های بلندمدت	
سرمایه گذاری در املاک		۰		۰		---		پیش دریافت های غیر جاری	
دارایی های نامشهود		۱۹۱		۱۹۱		۰		تسهیلات مالی بلندمدت	
زمین نگهداری شده برای ساخت املاک		۰		۰		---		ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	
دارایی های ثابت مشهود		۸۴۰		۸۴۰		۰		جمع بدهی های غیر جاری	
سایر دارایی ها		۰		۰		---		جمع بدهی ها	
جمع دارایی های غیر جاری		۱,۷۶۲,۵۶۰		۱,۷۶۲,۵۶۰		۰		حقوق صاحبان سهام	
								سرمایه	
								افزایش (کاهش) سرمایه در جریان	
								صرف (کسر) سهام	
								سهام خزانه	
								اندوخته قانونی	

شرکت: تأمین مسکن جوانان		نماد: ثجوان		شماره اطلاعیه: ۶۰۱۰۹۶	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۱	سرمایه ثبت شده: ۲,۵۵۲,۵۱۳ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۳ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰ (حسابرسی نشده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۹/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: + میلیون ریال		
					سایر اندوخته‌ها	*
					مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	*
					مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	*
					تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری	*
					اندوخته تسعیر ارز دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت‌های دولتی	*
					سود (زیان) انباشته	(۳۸)
					جمع حقوق صاحبان سهام	۵
جمع دارایی‌ها	۲,۴۱۸,۵۱۶	۳,۰۳۹,۳۰۵	(۲۰)	جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	۲,۴۱۸,۵۱۶	(۲۰)

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: تأمین مسکن جوانان	نماد: ثجوان	شماره اطلاعیه: ۶۰۱۰۹۶	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۱	سرمایه ثبت شده: ۲,۵۵۲,۵۱۳ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۳ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰ (حسابرسی نشده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۹/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورت سود و زیان	واقعی دوره ۳ ماهه		درصد تغییر	واقعی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱
	حسابرسی نشده منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۷/۰۹/۳۰		
سود (زیان) خالص			---	
درآمدهای عملیاتی	۳,۲۳۷	۵,۲۲۳	(۳۸)	۱۷,۷۶۷
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱,۷۷۳)	(۳,۷۸۳)	(۵۳)	(۹,۸۶۳)
سود (زیان) ناخالص	۱,۴۶۴	۱,۴۴۰	۲	۷,۹۰۴
هزینههای فروش، اداری و عمومی	(۴,۲۳۵)	(۳,۲۶۱)	۳۰	(۲۳,۹۳۵)
سایر درآمدهای عملیاتی	۰	۱۲۴	---	۰
سایر هزینههای عملیاتی	(۵۷۲)	۰	---	(۱,۰۶۷)
سود (زیان) عملیاتی	(۳,۳۴۳)	(۱,۶۹۷)	۹۷	(۱۷,۰۹۸)
هزینههای مالی	(۶)	(۲۷,۳۹۲)	(۱۰۰)	(۱۲۴,۴۶۹)
سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی - درآمد سرمایه گذاری ها	۱۱۳,۱۲۳	۲,۰۳۵	۵,۴۵۹	۳۲۲,۹۲۵
سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی - اقلام متفرقه	۰	۰	---	۰
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۱۰۹,۷۷۴	(۲۷,۰۵۴)	---	۱۸۱,۳۵۸
مالیات بر درآمد	۰	۰	---	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۱۰۹,۷۷۴	(۲۷,۰۵۴)	---	۱۸۱,۳۵۸
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	۰	۰	---	۰
سود (زیان) خالص	۱۰۹,۷۷۴	(۲۷,۰۵۴)	---	۱۸۱,۳۵۸
سود (زیان) پایه هر سهم			---	
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی	(۱)	(۸)	(۸۸)	(۷)
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی	۴۴	(۱۲۷)	---	۷۷
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	---	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۴۳	(۱۳۵)	---	۷۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم			---	
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی	۰	۰	---	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی	۰	۰	---	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	---	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	۰	۰	---	۰
گردش حساب سود (زیان) انباشته			---	

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: تأمین مسکن جوانان		نماد: ثجوان	شماره اطلاعیه: ۶۰۱۰۹۶	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۱	سرمایه ثبت شده: ۲,۵۵۲,۵۱۳ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۳ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰ (حسابرسی نشده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۹/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال
سود (زیان) خالص	۱۰۹,۷۷۴	(۲۷,۰۵۴)	---	۱۸۱,۳۵۸	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره	(۲۸۸,۴۱۴)	(۴۰۱,۳۳۲)	(۲۸)	(۴۰۱,۳۳۲)	
تعدیلات سنواتی	۷۸۴	۱۴۹	۴۲۶	(۶۷,۶۵۶)	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده	(۲۸۷,۶۳۰)	(۴۰۱,۱۸۳)	(۲۸)	(۴۶۸,۹۸۸)	
سود سهام مصوب	۰	۰	---	۰	
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته	۰	۰	---	۰	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته	(۲۸۷,۶۳۰)	(۴۰۱,۱۸۳)	(۲۸)	(۴۶۸,۹۸۸)	
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام	۰	۰	---	۰	
سود قابل تخصیص	(۱۷۷,۸۵۶)	(۴۲۸,۲۳۷)	(۵۸)	(۲۸۷,۶۳۰)	
انتقال به اندوخته قانونی	۰	۰	---	۰	
انتقال به سایر اندوخته‌ها	۰	۰	---	۰	
سود (زیان) انباشته پایان دوره	(۱۷۷,۸۵۶)	(۴۲۸,۲۳۷)	(۵۸)	(۲۸۷,۶۳۰)	
سود (زیان) خالص هر سهم □ریال	۴۳	(۱۱)	---	۷۱	
سرمایه	۲,۵۵۲,۵۱۳	۲,۵۵۲,۵۱۳	۰	۲,۵۵۲,۵۱۳	

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: تأمین مسکن جوانان	نماد: ثجوان	شماره اطلاعیه: ۶۰۱۰۹۶	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۱	سرمایه ثبت شده: ۲,۵۵۲,۵۱۳ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میان دوره ای ۳ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰ (حسابرسی نشده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۹/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورت جریان وجوه نقد

شرح	واقعی دوره ۳ ماهه حسابرسی نشده منتهی به ۳۰/۰۹/۱۳۹۸	واقعی دوره ۳ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۰/۰۹/۱۳۹۷	درصد تغییر	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۶/۱۳۹۸
فعالیت های عملیاتی			---	
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های عملیاتی - عادی	(۴,۴۷۸)	(۳,۷۶۶)	۱۹	۲,۳۶۹
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های عملیاتی - استثنایی	۰	۰	--	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های عملیاتی	(۴,۴۷۸)	(۳,۷۶۶)	۱۹	۲,۳۶۹
بازده سرمایه گذاری ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			---	
سود سهام دریافتی	۰	۱,۸۲۷	--	۵۸۵
سود پرداختی بابت استقراض	(۱۶۵,۳۳۰)	(۲,۰۹۶)	۷,۷۸۸	(۱۱۰,۵۸۴)
سود دریافتی بابت سایر سرمایه گذاری ها	۷۳۰	۲۰۸	۲۵۱	۷۱۲
سود سهام پرداختی	۰	۰	--	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه گذاری ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	(۱۶۴,۶۰۰)	(۶۱)	۲۶۹,۷۳۶	(۱۰۹,۲۸۷)
مالیات بر درآمد			---	
مالیات بر درآمد پرداختی	۰	۰	--	(۱۷)
فعالیت های سرمایه گذاری			---	
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی های ثابت مشهود	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی های ثابت مشهود	۰	۰	--	(۱۰۸)
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی های نامشهود	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی های نامشهود	۰	۰	--	(۱۴۹)
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه گذاری های بلندمدت	۰	۴۲۵	--	۲۴۷,۷۵۶
تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	--	۰
استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه گذاری های بلندمدت	۰	۰	--	(۱۵,۰۰۰)

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: تأمین مسکن جوانان		نماد: ثجوان	شماره اطلاعیه: ۶۰۱۰۹۶	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۱	سرمایه ثبت شده: ۲,۵۵۲,۵۱۳ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۳ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰ (حسابرسی نشده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۶۲۳,۱۵۳	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	--	۰
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	--	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۶۲۳,۱۵۳	۴۲۵	۱۴۶,۵۲۴	۲۳۲,۴۹۹	
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی	۴۵۴,۰۷۵	(۳,۴۰۲)	--	۱۲۵,۵۶۴	
فعالیت‌های تأمین مالی				--	
وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	--	۰
وجوه دریافتی بابت فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	--	۰
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	۰	۸,۰۰۰	--	۲۲,۴۵۰	
بازپرداخت اصل استقراض	(۴۳۰,۱۴۹)	(۶,۰۲۳)	۷,۰۴۲	(۱۵۳,۸۵۸)	
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی	(۴۳۰,۱۴۹)	۱,۹۷۷	--	(۱۳۱,۴۰۸)	
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۲۳,۹۲۶	(۱,۴۲۵)	--	(۵,۸۴۴)	
موجودی نقد در ابتدای دوره	۱,۵۵۹	۷,۴۰۳	(۷۹)	۷,۴۰۳	
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	--	۰	
موجودی نقد در پایان دوره	۲۵,۴۸۵	۵,۹۷۸	۳۲۶	۱,۵۵۹	
مبادلات غیرنقدی	۴۰۷,۸۱۱	۰	--	۳,۱۷۱,۱۱۶	