اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای

شرکت: سامان گستر اصفهان	سرمایه ثبت شده: 221,941
نماد: ثامان	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 702104	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 9 ماهه منتهی به 1399/03/31 (حسابرسی نشده)
سال مالی منتهی به: 1399/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۳/۳۱ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:				
درآمدهای عملیاتی	۲۱۹,۳۷۸	۱۸,۱۶۱	۵۸,۹۶۱	۱,۱۰۸
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱۳۹,۷۷۳)	(۵,۳۵۴)	(۱۸,۳۷۰)	(۲,۵۱۱)
سود (زیان) ناخالص	۷۹,۶۰۵	۱۲,۸۰۷	۴۰,۵۹۱	۵۲۲
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۴۰,۷۹۱)	(۲۵,۷۶۵)	(۳۹,۷۵۴)	(۵۸)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰	
سایر درآمدها	۱۶	۰	۲۹,۵۳۴	
سایر هزینه‌ها	(۱)	(۱۲)	(۱۲)	۹۲
سود (زیان) عملیاتي	۳۸,۸۲۹	(۱۲,۹۷۰)	۳۰,۳۵۹	--
هزینه‌های مالی	۰	۰	۰	
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۱۱	۴۷	۵۴	(۷۷)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۱۰۲	(۵۵)	(۱۹۸)	--
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۳۸,۹۴۲	(۱۲,۹۷۸)	۳۰,۲۱۵	--
هزینه مالیات بر درآمد:				
سال جاری	۰	۰	۰	
سال‌های قبل	۰	۰	۰	
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۳۸,۹۴۲	(۱۲,۹۷۸)	۳۰,۲۱۵	--

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۳/۳۱ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات متوقف شده:				
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	
سود (زیان) خالص	۳۸,۹۴۲	(۱۲,۹۷۸)	۳۰,۲۱۵	--
سود (زیان) پایه هر سهم				
عملیاتی (ریال)	۱۷۶	(۵۹)	۱۳۷	--
غیرعملیاتی (ریال)	۰	۰	۰	
ناشی از عملیات در حال تداوم	۱۷۶	(۵۹)	۱۳۷	--
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	
سود (زیان) پایه هر سهم	۱۷۶	(۵۹)	۱۳۷	--
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۱۷۵	(۵۸)	۱۳۶	--
سرمایه	۲۲۱,۹۴۱	۲۲۱,۹۴۱	۲۲۱,۹۴۱	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۳/۳۱				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱				

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۳۸,۹۴۲	(۱۲,۹۷۸)	۳۰,۲۱۵	--
سایر اقلام سود و زیان جامع:				
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰	
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰	
سود (زیان) جامع سال				

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۳/۳۱ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ حسابرسی شده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۷/۰۱ حسابرسی شده	درصد تغییر
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۳۹,۵۴۸	۴۱,۱۳۳	۴۳,۴۴۴	(۴)
سرمایه‌گذاری در املاک	۱۸۵,۷۱۵	۲۹۸,۸۳۷	۲۷۴,۳۲۷	(۳۸)
دارایی‌های نامشهود	۱۶۲	۲۳۴	۲۴۵	(۳۱)
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۵۸,۱۵۳	۴۲,۵۷۳	۴۲,۸۹۲	۳۷
دریافتنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	
سایر دارایی‌ها	۰	۰	۰	
جمع دارایی‌های غیرجاری	۲۸۳,۵۷۸	۳۸۲,۷۷۷	۳۶۰,۹۰۸	(۲۶)
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۲,۸۹۶	۱,۹۵۵	۱,۹۱۸	۴۸
موجودی مواد و کالا	۲۸۴	۲۰۱	۱۵۶	۴۱
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۴۲۶,۸۹۳	۲۶۱,۱۰۶	۲۵۵,۸۹۹	۶۳
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۲۸	۲۸	۲۸	۰
موجودی نقد	۱,۹۴۰	۲,۵۷۴	۲,۳۷۹	(۲۵)
	۴۳۲,۰۴۱	۲۶۵,۸۶۴	۲۶۰,۳۸۰	۶۳
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	
جمع دارایی‌های جاری	۴۳۲,۰۴۱	۲۶۵,۸۶۴	۲۶۰,۳۸۰	۶۳
جمع دارایی‌ها	۷۱۵,۶۱۹	۶۴۸,۶۴۱	۶۲۱,۲۸۸	۱۰
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۲۲۱,۹۴۱	۲۲۱,۹۴۱	۲۲۱,۹۴۱	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	
صرف سهام	۰	۰	۰	
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	
اندوخته قانونی	۲۲,۱۹۴	۲۲,۱۹۴	۲۲,۱۹۴	۰
سایر اندوخته‌ها	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۳/۳۱ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ حسابرسی شده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۷/۰۱ حسابرسی شده	درصد تغییر
سود (زیان) انباشته	۲۲۲,۰۹۵	۲۱۲,۰۰۵	۱۸۹,۷۸۰	۵
سهام خزانه	۰	۰	۰	
جمع حقوق مالکانه	۵۰۶,۲۳۰	۴۹۶,۱۴۰	۴۷۳,۹۱۵	۲
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۱۳,۵۰۵	۸,۶۴۰	۶,۱۱۶	۵۶
جمع بدهی‌های غیرجاری	۱۳,۵۰۵	۸,۶۴۰	۶,۱۱۶	۵۶
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۶۶,۰۲۹	۳۹,۲۱۶	۳۹,۲۴۳	۶۸
مالیات پرداختنی	۰	۰	۱۵۳	
سود سهام پرداختنی	۱۲۹,۸۴۰	۱۰۴,۶۳۰	۱۰۱,۷۲۶	۲۴
تسهیلات مالی	۰	۰	۰	
ذخایر	۰	۰	۰	
پیش‌دریافت‌ها	۱۵	۱۵	۱۳۵	۰
	۱۹۵,۸۸۴	۱۴۳,۸۶۱	۱۴۱,۲۵۷	۳۶
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	
جمع بدهی‌های جاری	۱۹۵,۸۸۴	۱۴۳,۸۶۱	۱۴۱,۲۵۷	۳۶
جمع بدهی‌ها	۲۰۹,۳۸۹	۱۵۲,۵۰۱	۱۴۷,۳۷۳	۳۷
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۷۱۵,۶۱۹	۶۴۸,۶۴۱	۶۲۱,۲۸۸	۱۰

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۳۹۷/۰۷/۰۱	۲۲۱,۹۴۱	۰	۰	۰	۲۲,۱۹۴	۴۰,۰۰۰	۰	۰	۱۸۹,۷۸۰	۰	۴۷۳,۹۱۵
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۳۹۷/۰۷/۰۱	۲۲۱,۹۴۱	۰	۰	۰	۲۲,۱۹۴	۴۰,۰۰۰	۰	۰	۱۸۹,۷۸۰	۰	۴۷۳,۹۱۵

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱									۳۰,۲۱۵		۳۰,۲۱۵
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۰,۲۱۵	۰	۳۰,۲۱۵
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۰,۲۱۵	۰	۳۰,۲۱۵
سود سهام مصوب									(۷,۹۹۰)		(۷,۹۹۰)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰			۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۲۲۱,۹۴۱	۰	۰	۰	۲۲,۱۹۴	۴۰,۰۰۰	۰	۰	۲۱۲,۰۰۵	۰	۴۹۶,۱۴۰
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۹ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۳/۳۱											
سود (زیان) خالص دردوره ۹ ماهه منتهي به ۱۳۹۹/۰۳/۳۱									۳۸,۹۴۲		۳۸,۹۴۲
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۹ ماهه منتهي به ۱۳۹۹/۰۳/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۸,۹۴۲	۰	۳۸,۹۴۲
سود سهام مصوب									(۲۸,۸۵۲)		(۲۸,۸۵۲)
افزایش سرمایه	۰		۰						۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۳۹۹/۰۳/۳۱	۲۲۱,۹۴۱	۰	۰	۰	۲۲,۱۹۴	۴۰,۰۰۰	۰	۰	۲۲۲,۰۹۵	۰	۵۰۶,۲۳۰

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۳/۳۱ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:				
نقد حاصل از عملیات	۳,۲۲۳	۳,۲۳۶	۵,۳۷۶	۰
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	۰	(۱۵۳)	(۱۵۳)	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۳,۲۲۳	۳,۰۸۳	۵,۲۲۳	۵
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:				
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۱۷۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۳۹۵)	(۳۵)	(۱۹۲)	(۱,۰۲۹)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	(۹۵)	(۹۵)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۳۵۸	۳۳۱	--
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰	

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۳/۳۱ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	۵۴	
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۲۲۵)	۲۲۸	۹۸	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۲,۹۹۸	۳,۳۱۱	۵,۳۲۱	(۹)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:				
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۳,۶۳۲)	(۴,۴۳۱)	(۵,۰۸۶)	۱۸
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۳,۶۳۲)	(۴,۴۳۱)	(۵,۰۸۶)	۱۸
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۶۳۴)	(۱,۱۲۰)	۲۳۵	۴۳
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۲,۵۷۴	۲,۳۷۹	۲,۳۷۹	۸
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	(۴۰)	
مانده موجودی نقد در پایان سال	۱,۹۴۰	۱,۲۵۹	۲,۵۷۴	۵۴
معاملات غیرنقدی	۰	۰	۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۳/۳۱				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱				

اطلاعات اين فرم گزيده اي از اطلاعات گزارش تفسيري مديريت مي باشد كه هيئت مديره شركت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شركتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پيوست اين اطلاعيه مي باشد و اين اطلاعات جايگزين گزارش مذكور نيست.

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در جریان

مبالغ به میلیون ریال

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکميل پروژه	مخارج انباشته تا تاريخ ۱۳۹۹/۰۳/۳۱	برآورد مخارج تکميل پروژه	درصد پيشرفت فيزيکي پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتداي سال مالي	دوره ۹ ماهه منتهي به ۱۳۹۹/۰۳/۳۱				برآورد دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱				برآورد دوره ۳ ماهه منتهي به			
										متراژ واگذار شده	بهاي تمام شده واحدهاي فروش رفته	درآمد حاصل از افزايش درصد تکميل	درآمد حاصل از فروش واحدهاي جديد	درصد پيشرفت برآوردي	برآورد از متراژ واگذاري	برآورد از درآمد حاصل از افزايش درصد تکميل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهاي جديد	درصد پيشرفت برآوردي	برآورد از متراژ واگذاري	برآورد از درآمد حاصل از افزايش درصد تکميل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهاي جديد
زمين (منزل) خيابان طالقاني	اصفهان	مسکونی	۲,۹۶۰	۱۳۹۳/۱۲/۰۱	۱۳۹۳/۱۲/۰۱	۸۹,۵۸۶	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمينهاي ويلائي جي شير	اصفهان	مسکونی	۱,۲۲۵	۱۳۹۴/۰۱/۰۱	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	۳۶,۸۷۶	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين خيابان امام رضا	اصفهان	مسکونی- خدماتی	۱,۱۶۸	۱۳۹۳/۰۳/۲۵	۱۳۹۳/۰۳/۲۵	۱۶,۶۹۳	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۱۶۸	۰	۲۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۰
منزل خيابان نيک پي	اصفهان	مسکونی	۴۱۹	۱۳۸۰/۰۶/۳۱	۱۳۸۰/۰۶/۳۱	۱۵,۲۰۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمينهاي جنب اتوبان امير کبير - خورزوق	اصفهان	زراعی	۴۵,۸۰۰	۱۳۸۴/۰۶/۳۱	۱۳۸۴/۰۶/۳۱	۶,۲۹۸	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمينهاي اريسون	اصفهان	مسکونی	۰	۱۳۷۵/۰۶/۳۱	۱۳۷۵/۰۶/۳۱	۳۵	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آپارتمان ميرزاي شيرازي	تهران	مسکونی	۸۷	۱۳۹۳/۱۲/۲۸	۱۳۹۸/۱۲/۲۸	۷,۱۴۱	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

واحدهاي مسكوني - تجاري اوگاندا	كامپالا - افريقاي جنوبي	مسکونی	۴۲۰	۱۳۹۱/۰۶/۳۱	۱۳۹۱/۰۶/۳۱	۵,۵۵۲	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين قطب صنعتي خرم - شهرضا	شهرضا	صنعتی	۱۰,۰۰۰	۱۳۹۳/۰۸/۰۴	۱۳۹۳/۰۸/۰۴	۴,۰۰۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ويلاي چادگان	چادگان اصفهان	ویلایی	۳۰۰	۱۳۹۱/۰۵/۳۱	۱۳۹۱/۰۶/۳۱	۲,۸۱۹	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحد اداري خيابان رباط	اصفهان	اداری	۱۲۰	۱۳۹۰/۰۴/۱۴	۱۳۹۰/۰۴/۱۴	۱,۹۲۳	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۰	۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۰
واحد تجاري چهارراه وفائي	اصفهان	تجاری	۳۸	۱۳۹۰/۰۳/۳۰	۱۳۹۰/۰۳/۳۰	۱,۵۱۹	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين بعثت - ابوريحان	اصفهان	مسکونی	۱۹۵	۱۳۹۲/۰۳/۳۰	۱۳۹۲/۰۳/۳۰	۱,۷۸۵	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آپارتمان شهرک گلها - دولت آباد	اصفهان	مسکونی	۷۳	۱۳۹۶/۰۹/۱۳	۱۳۹۶/۰۹/۱۳	۹۸۵	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه تجاري زرين - فاز ۱	اصفهان	تجاری	۱,۶۱۸	۱۳۹۴/۱۲/۰۱	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۰	۰	۶۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۱۹۰,۴۱۲	۰				۰	۰	۰	۰	۰			۰	۰	۲۶,۰۰۰	۰			۰	۰

برآورد شرکت از تغییرات عوامل بهای تمام شده

دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	با توجه به اینکه پروژه ها ۱۰۰% تکمیل می باشد انتظار می رود تغییرات با اهمیتی در بهای تمام شده پروژه ها صورت نگیرد.
دوره ۳ ماهه منتهي به	

وضعیت کارکنان

شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۹/۰۳/۳۱	برآورد ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	برآورد
تعداد پرسنل عملياتي شركت	۳۶	۳۶	۳۶	۰

شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۹/۰۳/۳۱	برآورد ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	برآورد
تعداد پرسنل غير عملياتي شركت	۰	۰	۰	۰

وضعیت ارزی

شرح	نوع ارز	۱۳۹۸/۰۶/۳۱		۱۳۹۹/۰۳/۳۱	
		مبلغ ارزي	مبلغ ريالي	مبلغ ارزي	مبلغ ريالي

برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی و خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی

دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	با توجه به عملکرد سال مالی گذشته و سه ماهه اول سال ۹۹ و افزایش قابل ملاحظه هزینه ها پیش بینی می شود هزینه های عمومی اداری و فروش در دوره ۳ماهه آتی با توجه به وضعیت اقتصادی کشور و شیوع گسترده ویروس کرونا، حداقل ۱۰ درصد نسبت به عملکرد دوره مالی قبل افزایش یابد.
دوره ۳ ماهه منتهي به	با توجه به عملکرد سال مالی گذشته و سه ماهه اول سال ۹۹ و افزایش قابل ملاحظه هزینه ها پیش بینی می شود هزینه های عمومی اداری و فروش در دوره ۳ماهه آتی با توجه به وضعیت اقتصادی کشور و شیوع گسترده ویروس کرونا، حداقل ۱۰ درصد نسبت به عملکرد دوره مالی قبل افزایش یابد.
«جملات آينده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملكرد مالي است. اين جملات در معرض ريسک‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممكن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»		
اطلاعات اين فرم گزيده اي از اطلاعات گزارش تفسيري مديريت مي باشد كه هيئت مديره شركت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شركتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پيوست اين اطلاعيه مي باشد و اين اطلاعات جايگزين گزارش مذكور نيست.		

سایر درآمدهای عملیاتی

شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۹/۰۳/۳۱
سود حاصل از خرید و فروش کاغذ چاپ و تحریر، آهک هیدراته و برنج	۸	۱۶
سایر اقلام	۰	۰
جمع	۸	۱۶

سایر هزینه های عملیاتی

شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۹/۰۳/۳۱
مازاد هزينه هاي تكميل پروژه ها و املاک فروش رفته، پروژه هاي نيمه تمام	۱۲	۱
جمع	۱۲	۱

جزئیات منابع تامین مالی شرکت در پایان دوره

مبالغ به میلیون ریال

محل تامين	نرخ سود	مانده اول دوره تسهيلات ارزي و ريالي (ميليون ريال)	مانده پايان دوره (اصل و فرع)			مانده پايان دوره به تفكيک سررسيد		مبلغ هزينه مالي طي دوره	سایر توضیحات
			ريالي	ارزي		بلند مدت	كوتاه مدت		
				نوع ارز	مبلغ ارزي	معادل ريالي تسهيلات ارزي			
تسهيلات دريافتي از بانكها	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	

محل تامين	نرخ سود	مانده اول دوره تسهيلات ارزي و ريالي (ميليون ريال)	مانده پايان دوره (اصل و فرع)				مانده پايان دوره به تفكيك سررسيد		مبلغ هزينه مالي طي دوره	سايرتوضيحات
			ريالي	ارزي			كوتاه مدت	بلند مدت		
				نوع ارز	مبلغ ارزي	معادل ريالي تسهيلات ارزي				
تسهيلات تسويه شده از ابتداي سال مالي تا پايان دوره		۰							۰	
جمع		۰	۰			۰	۰	۰	۰	
								انتقال به دارايي	۰	
								هزينه مالي دوره	۰	

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت

دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	با عنایت به سیاست شرکت مبنی بر عدم استفاده از تسهیلات بانکی با توجه به نرخ بالای سود انتظار می رود که شرکت در دوره مالی آتی هیچ گونه تسهیلاتی اخذ ننماید.
دوره ۳ ماهه منتهي به	با عنایت به سیاست شرکت مبنی بر عدم استفاده از تسهیلات بانکی با توجه به نرخ بالای سود انتظار می رود که شرکت در دوره مالی آتی هیچ گونه تسهیلاتی اخذ ننماید.

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه (به غیر از پروژه های ساختمانی)

طرح هاي عمده در دست اجرا	هزينه هاي برآوردي ريالي طرح - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي ارزي طرح	نوع ارز	هزينه هاي انجام شده تا تاريخ ۱۳۹۹/۰۳/۳۱ - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي تكميل طرح- ميليون ريال	درصد پيشرفت فيزيكي طرح در تاريخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد پيشرفت فيزيكي طرح در تاريخ ۱۳۹۹/۰۳/۳۱	درصد پيشرفت فيزيكي برآوردي طرح در تاريخ ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	درصد پيشرفت فيزيكي برآوردي طرح در تاريخ	تاريخ برآوردي بهره برداري از طرح	تشريح تاثير طرح در فعاليتهاي آتي شركت	توضيحات
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»												
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.												

وضعیت شرکتهای سرمایه پذیر

نام شركت	سال مالي منتهي به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱			دوره ۹ ماهه منتهي به ۱۳۹۹/۰۳/۳۱			تشريح آخرين وضعيت و برنامه هاي آتي شركت در شركت سرمايه پذير
	درصد مالكيت	بهاي تمام شده	سال مالي شركت سرمايه پذير	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	درصد مالكيت	بهاي تمام شده	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	
سامان اسكان نقش جهان(ليزينگ ساختمان سپاهان)	۹۸	۱۹,۶۰۰	۱۳۹۹/۰۶/۳۱		۹۸			
آي. اس. گستر مالزي	۱۰۰	۶,۶۶۷	۱۳۹۹/۰۴/۰۹		۱۰۰			
ساختماني پرديس ساخت سپاهان	۹۹.۹	۴,۹۹۱	۱۳۹۹/۰۳/۳۱		۹۹.۹			
هامون گستر اصفهان	۹۹.۶	۴,۹۸۰	۱۳۹۹/۰۳/۳۱		۹۹.۶			
مدبران صنعت سامان گستر(فنرسازان اصفهان)	۴۴.۶	۳,۱۳۶	۱۳۹۹/۰۳/۳۱		۴۴.۶			
مهندسي طراح ونظارت سامان طراح سپاهان	۷۵.۵	۲,۷۱۸	۱۳۹۹/۰۳/۳۱		۷۵.۵			

نام شرکت	سال مالي منتهي به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱				دوره ۹ ماهه منتهي به ۱۳۹۹/۰۳/۳۱			تشريح آخرين وضعيت و برنامه هاي آتي شرکت در شرکت سرمايه پذير
	درصد مالکيت	بهاي تمام شده	سال مالي شرکت سرمايه پذير	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	درصد مالکيت	بهاي تمام شده	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	
سامان سهام سپاهان	۹۹.۹	۱,۹۹۷	۱۳۹۹/۰۳/۳۱		۹۹.۹			
بهسامان تجارت نقش جهان	۹۸	۹۸۰	۱۳۹۹/۰۳/۳۱		۹۸			

سایر درآمدهای غیر عملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها

شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۹/۰۳/۳۱
درآمد سود سهام	۲۹,۵۲۶	۰
سود سپرده هاي بانکي	۵۴	۱۱
جمع	۲۹,۵۸۰	۱۱

سایر هزینه های غیر عملیاتی- اقلام متفرقه

شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۹/۰۳/۳۱
سایر اقلام	(۱۹۸)	۱۰۲
سود فروش دارايي هاي ثابت مشهود	۰	۰
جمع	(۱۹۸)	۱۰۲

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

مبلغ سود انباشته پايان سال مالي گذشته	سود سهام پيشنهادي هيئت مديره در سال مالي گذشته	مبلغ سود خالص سال مالي گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالي گذشته	پيشنهاد هيئت مديره درخصوص درصد تقسيم سود سال مالي جاري
۲۱۲,۰۰۵	۲۲,۱۹۴	۳۰,۲۱۵	۲۸,۸۵۲	

سایر برنامه های با اهمیت شرکت

دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	طبق توضیحات ارایه شده در بندهای ۱-۶ و ۲-۶ و ۴-۸ گزارش تفسیری مدیریت
دوره ۳ ماهه منتهي به	طبق توضیحات ارایه شده در بندهای ۱-۶ و ۲-۶ و ۴-۸ گزارش تفسیری مدیریت

سایر توضیحات با اهمیت

«جملات آينده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملکرد مالي است. اين جملات در معرض ريسک‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممکن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»