

شرکت: سیاحت فردوس برین	سرمایه ثبت شده: 1
نماد: زمین35	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC):	اطلاعات و صورت‌های مالی 12 ماهه منتهی به 1396/09/30 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1396/09/30	وضعیت ناشر: ثبت نشده نزد سازمان

نظر حسابرس

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی	سیاحت فردوس برین
به مجمع عمومی صاحبان سهام	
بند مقدمه	
1. صورتهای مالی شرکت سیاحت فردوس برین (سهامی خاص) شامل ترازنامه به تاریخ 30 آذر ماه 1396 و صورتهای سود و زیان و جریان وجوه نقد برای دوره مالی 9 ماهه منتهی به تاریخ مزبور و یادداشتهای توضیحی 1 تا 14 توسط این مؤسسه، حسابرسی شده است.	
بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی	
2. مسئولیت تهیه صورتهای مالی یاد شده طبق استانداردهای حسابداری، با هیئت مدیره شرکت است. این مسئولیت شامل طراحی، اعمال و حفظ کنترلهای داخلی مربوط به تهیه صورتهای مالی است به گونه‌ای که این صورتهای، عاری از تحریف بااهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه باشد.	

بند مسئولیت حسابرس

3. مسئولیت این مؤسسه، اظهار نظر نسبت به صورتهای مالی یاد شده بر اساس حسابرسی انجام شده طبق استانداردهای حسابرسی است. استانداردهای مزبور ایجاب می‌کند این مؤسسه الزامات آیین رفتار حرفه‌ای را رعایت و حسابرسی را به گونه‌ای برنامه‌ریزی و اجرا کند که از نبود تحریف بااهمیت در صورتهای مالی، اطمینان معقول کسب شود.

حسابرسی شامل اجرای روشهایی برای کسب شواهد حسابرسی درباره میالغ و دیگر اطلاعات افشا شده در صورتهای مالی است. انتخاب روشهای حسابرسی، به قضاوت حسابرس، از جمله ارزیابی خطرهای تحریف بااهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه در صورتهای مالی، بستگی دارد. برای ارزیابی این خطرها، کنترلهای داخلی مربوط به تهیه و ارائه صورتهای مالی به منظور طراحی روشهای حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهار نظر نسبت به اثربخشی کنترلهای داخلی واحد تجاری، بررسی می‌شود. حسابرسی همچنین شامل ارزیابی مناسب بودن رویه‌های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری انجام شده توسط هیئت مدیره و نیز ارزیابی کلیت ارائه صورتهای مالی است.

این مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده، برای اظهار نظر نسبت به صورتهای مالی، کافی و مناسب است.

همچنین این مؤسسه مسئولیت دارد، ضمن ایفای وظایف بازرس قانونی، موارد لازم و نیز موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.

اظهار نظر

4. به نظر این مؤسسه، صورتهای مالی یاد شده در بالا، وضعیت مالی شرکت سیاحت فردوس برین (سهامی خاص) در تاریخ 30 آذر ماه 1396 و عملکرد مالی و جریانهای نقدی آن را برای دوره مالی 9 ماهه منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه های با اهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو مطلوب نشان می دهد.

5. سرفصل داراییهای نگهداری شده برای فروش به مبلغ 5,291 میلیارد ریال سرمایه گذاری تحصیل شده صرفاً به قصد واگذاری در شرکتهاى فرعى، وابسته و سایر شرکتها به شرح یادداشت توضیحي 1-5 می باشد که با توجه به مصوبه هیئت مدیره شرکت بانک ایران زمین (سهامى عام) و تشکیل کمیسیون واگذاری جهت فروش آن در این سرفصل انعکاس یافته است. لیکن اقدامات انجام شده جهت فروش سرمایه گذاری مزبور تا تاریخ این گزارش منجر به نتیجه نگردیده است. اظهار نظر این موسسه در اثر مفاد این بند تعدیل نشده است.

6. با توجه به یادداشت توضیحي 4-2، انتهای سال مالی شرکت از پایان اسفند ماه به پایان آذر ماه هر سال تغییر یافته و اقلام ارائه شده در صورتهای مالی مورد گزارش، بر اساس اطلاعات دوره مالی 9 ماهه منتهی به 30 آذر ماه 1396 می باشد و لذا مقایسه اقلام صورتهای سود و زیان و جریان وجه نقد با اطلاعات مقایسه ای (3 ماه و 2 روزه) می بایست با توجه به دوره های زمانی مزبور صورت پذیرد. اظهار نظر این موسسه در اثر مفاد این بند تعدیل نشده است.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

7. مفاد مواد 124 و 128 و 152 اصلاحیه قانون تجارت به ترتیب در خصوص تعیین و آگهی حدود اختیارات مدیر عامل در روزنامه رسمی و تصویب صورتهای مالی پس از دریافت گزارش بازرس رعایت نشده است. همچنین با عنایت به فزونی زیان انباشته شرکت نسبت به سرمایه ثبت شده آن، نظر مجمع عمومی عادی صاحبان سهام را به مفاد ماده 141 اصلاحیه قانون تجارت و تکالیف هیئت مدیره از این بابت جلب می نماید.

8. معاملات مندرج در یادداشت توضیحي 1-13، به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیئت مدیره از طریق صورتهای مالی به اطلاع این موسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. معاملات مذکور با رعایت تشریفات مقرر در ماده قانونی یاد شده در خصوص کسب مجوز از هیئت مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رای گیری صورت پذیرفته و نظر این موسسه به شواهدی حاکی از اینکه معاملات مزبور با شرایط مناسب تجاری و در روال عادی عملیات شرکت انجام نگرفته باشد، جلب نگردیده است.

9. گزارش هیئت مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت، موضوع ماده 232 اصلاحیه قانون تجارت، که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام تنظیم گردیده، مورد بررسی این موسسه قرار گرفته است. با توجه به رسیدگیهای انجام شده، نظر این موسسه به موارد با اهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیئت مدیره باشد، جلب نشده است.

10. در اجرای ماده 33 دستورالعمل اجرایی مبارزه با پولشویی توسط حسابرسان، رعایت مفاد قانون مزبور و آیین نامه ها و دستورالعمل های اجرایی مرتبط، در چارچوب چک لیست های ابلاغی مرجع ذیربط و استانداردهای حسابرسی مورد ارزیابی قرار گرفته است. در این خصوص مستنداتی دال بر انجام اقدامات اجرائی لازم در خصوص رعایت قانون مزبور توسط شرکت به این موسسه ارائه نگردیده است.

موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت آزموده کاران			
زمان	شماره عضویت	امضاء کننده	سمت
1399/08/01 15:21:47	922034	Hadis Tavakoli Kosha [[Sign	شریک موسسه آزموده کاران
1399/08/01 15:30:10		Asadollah Derakhshani [[Sign	شریک موسسه آزموده کاران
1399/08/01 15:38:40		Masoud Bakhtiari [Sojbolaghi [Sign	مدیر موسسه آزموده کاران

ترازنامه

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرح	پایان عملکرد واقعی منتهی به ۱۳۹۶/۰۹/۳۰	پایان سال مالی قبل ۱۳۹۵/۰۹/۳۰	درصد تغییرات	شرح	پایان عملکرد واقعی منتهی به ۱۳۹۶/۰۹/۳۰	پایان سال مالی قبل ۱۳۹۵/۰۹/۳۰	درصد تغییرات
دارایی‌ها				بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام			
دارایی‌های جاری				بدهی‌های جاری			
موجودی نقد	۴	۱	۳۰۰	پرداختنی‌های تجاری	۷,۵۹۱,۳۳۲	۶,۱۳۲,۱۶۲	۳۴
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت	۰	۰		پرداختنی‌های غیرتجاری	۰	۰	
دریافتنی‌های تجاری	۲,۳۰۰,۰۰۶	۰		مالیات پرداختنی	۰	۰	
دریافتنی‌های غیرتجاری	۰	۰		سود سهام پرداختنی	۰	۰	
موجودی مواد و کالا	۰	۰		تسهیلات مالی	۰	۰	
پیش پرداخت‌ها و سفارشات	۰	۰		ذخایر	۰	۰	

شرح	پایان عملکرد واقعی منتهی به ۱۳۹۶/۰۹/۳۰	پایان سال مالی قبل ۱۳۹۵/۰۹/۳۰	درصد تغییرات	شرح	پایان عملکرد واقعی منتهی به ۱۳۹۶/۰۹/۳۰	پایان سال مالی قبل ۱۳۹۵/۰۹/۳۰	درصد تغییرات
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۵,۲۹۱,۲۷۱	۶,۱۲۲,۱۶۲	(۱۴)	پیش‌دریافت‌های جاری	۰	۰	
جمع دارایی‌های جاری	۷,۵۹۱,۲۸۱	۶,۱۲۲,۱۶۲	۲۴	بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	
دارایی‌های غیرجاری				جمع بدهی‌های جاری	۷,۵۹۱,۳۳۲	۶,۱۲۲,۱۶۲	۲۴
دریافتنی‌های بلندمدت	۰	۰		بدهی‌های غیرجاری			
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰		پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰		پیش‌دریافت‌های غیرجاری	۰	۰	
دارایی‌های نامشهود	۰	۰		تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	
دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰		ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۰	۰	
سایر دارایی‌ها	۰	۰		جمع بدهی‌های غیرجاری	۰	۰	
جمع دارایی‌های غیرجاری	۰	۰		جمع بدهی‌ها	۷,۵۹۱,۳۳۲	۶,۱۲۲,۱۶۲	۲۴
				حقوق صاحبان سهام			
				سرمایه	۱	۱	۰
				افزایش (کاهش) سرمایه در جریان	۰	۰	
				صرف (کسر) سهام	۰	۰	
				سهام خزانه	۰	۰	
				اندوخته قانونی	۰	۰	
				سایر اندوخته‌ها	۰	۰	
				مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	
				مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	
				تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری	۰	۰	

شرح	پایان عملکرد واقعی منتهی به ۱۳۹۶/۰۹/۳۰	پایان سال مالی قبل ۱۳۹۵/۰۹/۳۰	درصد تغییرات	شرح	پایان عملکرد واقعی منتهی به ۱۳۹۶/۰۹/۳۰	پایان سال مالی قبل ۱۳۹۵/۰۹/۳۰	درصد تغییرات
	۰	۰		انداخته تسعیر ارز دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت‌های دولتی			
	(۵۲)	۰	--	سود (زیان) انباشته			
	(۵۱)	۱	--	جمع حقوق صاحبان سهام			
جمع دارایی‌ها	۷,۵۹۱,۲۸۱	۶,۱۲۲,۱۶۳	۲۴	جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	۷,۵۹۱,۲۸۱	۶,۱۲۲,۱۶۳	۲۴

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرح	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۶/۰۹/۳۰	واقعی سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۹/۳۰	درصد تغییرات
	جهت ارائه به حسابرس	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۰	۰	
درآمدهای عملیاتی	۰	۰	
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	۰	۰	
سود (زیان) ناخالص	۰	۰	
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۶۲)	۰	--
سایر درآمدهای عملیاتی	۱۰	۰	
سایر هزینه‌های عملیاتی	۰	۰	
سود (زیان) عملیاتی	(۵۲)	۰	--
هزینه‌های مالی	۰	۰	
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۰	۰	
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	(۵۲)	۰	--
مالیات بر درآمد	۰	۰	
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	(۵۲)	۰	--
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	۰	۰	

شرح	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۶/۰۹/۳۰	واقعی سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۹/۳۰	درصد تغییرات
	جهت ارائه به حسابرس	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	(۵۲)	۰	--
سود (زیان) پایه هر سهم			
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی	۰	۰	
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی	۰	۰	
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	
سود (زیان) پایه هر سهم	۰	۰	
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم			
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی	۰	۰	
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی	۰	۰	
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	۰	۰	
گردش حساب سود (زیان) انباشته			
سود (زیان) خالص	(۵۲)	۰	--
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره	۰	۰	
تعدیلات سنواتی	۰	۰	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده	۰	۰	
سود سهام مصوب	۰	۰	
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته	۰	۰	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته	۰	۰	
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام	۰	۰	
سود قابل تخصیص	(۵۲)	۰	--
انتقال به اندوخته قانونی	۰	۰	
انتقال به سایر اندوخته‌ها	۰	۰	
سود (زیان) انباشته پایان دوره	(۵۲)	۰	--
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	(۵۲,۰۰۰)	۰	--

شرح	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۶/۰۹/۳۰	واقعی سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۹/۳۰	درصد تغییرات
	جهت ارائه به حسابرس	حسابرسی شده	
سرمایه	۱	۱	۰
در صورت تغییر اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۶/۰۹/۳۰ دلایل تغییرات را در بخش زیر وارد نمایید			
در صورت تغییر اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۵/۰۹/۳۰ دلایل تغییرات را در بخش زیر وارد نمایید			

جریان وجوه نقد

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرح	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۶/۰۹/۳۰	واقعی سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۹/۳۰	درصد تغییرات
	جهت ارائه به حسابرس	حسابرسی شده	
فعالیت‌های عملیاتی			
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- عادی	۳	۰	
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- استثنایی	۰	۰	
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	۳	۰	
بازده سرمایه گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			
سود سهام دریافتی	۰	۰	
سود پرداختی بابت استقراض	۰	۰	
سود دریافتی بابت سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	
سود سهام پرداختی	۰	۰	
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	۰	۰	
مالیات بر درآمد			
مالیات بر درآمد پرداختی	۰	۰	
فعالیت‌های سرمایه گذاری			
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	

شرح	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۶/۰۹/۳۰	واقعی سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۹/۳۰	درصد تغییرات
	جهت ارائه به حسابرس	حسابرسی شده	
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	
تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	
استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۰	۰	
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی	۳	۰	
فعالیت‌های تأمین مالی			
وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	
وجوه دریافتی بابت فروش سهام خزانه	۰	۰	
وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه	۰	۰	
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	۰	۰	
بازپرداخت اصل استقراض	۰	۰	
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی	۰	۰	
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۳	۰	
موجودی نقد در ابتدای دوره	۱	۱	۰
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	
موجودی نقد در پایان دوره	۴	۱	۳۰۰
مبادلات غیرنقدی	۰	۰	

در صورت تغییر اطلاعات ۱۳۹۶/۰۹/۳۰ دلایل تغییرات را در بخش زیر وارد نمایید

در صورت تغییر اطلاعات ۱۳۹۵/۰۹/۳۰ دلایل تغییرات را در بخش زیر وارد نمایید