

شرکت: سامان گستر اصفهان	ناماد: نامان
کد صنعت (ISIC): 702104	سال مالی منتهی به: 1403/06/31
سرمایه ثبت شده: 500,000	سرمایه ثبت نشده: 0
گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1402/11/30	وضعیت ناشر: بذریغه شده در بورس تهران

رآمدھای عملیاتی محقق شدہ

تلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا ایندی سال مالی تا ۱۱/۰۲/۱۴۰۲	درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا بایان قیل-اصلاح شده	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا بایان قیل	جمع درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا بایان قیل
روش واحد های ساختمانی آماده فروش	.	.	.	.	.
روش واحد های ساختمانی در جریان ساخت	.	.	.	.	.
روش زمین	.	.	.	.	.
آمد فعالیت های پیمانکاری	.	.	.	.	.
آمد فعالیت های پیمان مدیریت	.	.	.	.	.
آمد ارایه خدمات	.	.	.	.	.
سایر	۲۶,۹۰۹	۱,۷۱۱	۲۵,۲۳۸	۲۵,۲۳۸	۲۶,۹۰۹
گشته از فروش و تخفیفات	.	.	.	.	.
مجمع	۲۶,۹۰۹	۱,۷۱۱	۲۵,۲۳۸	۲۵,۲۳۸	۲۶,۹۰۹

ملاک و پروژه های واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

هیمار و ضعیت تکمیل بروزه های در جریان

تلیه مبالغ به میلیون ریال است

وضعیت در بایان ماه										بروزه های فروش رفته در طی ماه		اصلاحات				وضعیت در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰						زیر بنای مفید منطبق به شرکت		واحد		نام بروزه	
بروزه	بروزه	مبلغ مخارج انجام		مبلغ مخارج تمام شده		متراز باقیمانده	متراز پیشرفت	مبلغ مخارج کل		متراز	مبلغ بهاي تمام شده		متراز پیشرفت	مبلغ مخارج انجام	متراز	مبلغ مخارج تمام شده		متراز	متراز	درصد مالکیت	کاربری	محل بروزه					
		برآورد	کل	شده	درصد			برآورد	کل		برآورد	کل		برآورد	کل	شده	درصد	باقیمانده									
۵۴,۰۸۴	۰	۵۴,۰۸۴	۹۰	۱,۳۹۷		۰		۰	۰	۰	۵۴,۰۸۴		۰	۵۴,۰۸۴	۹۰	۱,۳۹۷	۲,۶۳۴		۱۰۰	مسکونی	اصفهان	(منزل) خیابان طالقانی					
۳۱۵,۹۰۵	۰	۳۱۵,۹۰۵	۲۲	۱,۳۴۰		۰		۰	۰	۰	۳۱۵,۹۰۵		۰	۳۱۵,۹۰۵	۲۲	۱,۳۴۰	۱,۳۴۰		۱۰۰	مسکونی	اصفهان	مجتمع مسکونی سامان ۲ (جی شیر)					
۵۴۲,۷۱۴	۰	۵۴۲,۷۱۴	۱۵	۳۴۸		۰		۰	۰	۰	۵۴۲,۷۱۴		۰	۵۴۲,۷۱۴	۱۵	۳۴۸	۳۴۸		۱۰۰	مسکونی	اصفهان	منزل خیابان نظر عربی					
۶۹۲,۷۰۱	۰	۶۹۲,۷۰۱	۰	۱,۰۳۹		۰		۰	۰	۰	۶۹۲,۷۰۱		۰	۶۹۲,۷۰۱	۰	۱,۰۳۹	۱,۰۳۹		۱۰۰	مسکونی	اصفهان	زمین حی شیر خانیان سروستان					
۹۴,۰۴۴	۰	۹۴,۰۴۴	۷۰	۷۰		۰		۰	۰	۰	۹۴,۰۴۴		۰	۹۴,۰۴۴	۷۰	۷۰	۱,۰۳۸		۱۰۰	مسکونی	اصفهان	مجتمع مسکونی سامان ۳ (جی شیر)					
۱,۶۹۹,۹۴۸	۰	۱,۶۹۹,۹۴۸		۵,۲۲۹		۰		۰	۰	۰	۱,۶۹۹,۹۴۸		۰	۱,۶۹۹,۹۴۸	۵,۲۲۹								جمع				

موجودی املاک و بروزه های تکمیل شده آماده برای فروش

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

وضعیت در بایان ماه		بروزه های فروش رفته در طی ماه		اصلاحات				وضعیت در بایان ماه گذشته		زیر بنای مفید منطبق به شرکت		واحد		کاربری		محل بروزه		نام بروزه				
مخارج ابیانه	متراز باقیمانده	متراز	مبلغ بهاي تمام شده	متراز	مبلغ مخارج	متراز	مخارج ابیانه	متراز	مخارج	متراز	متر مربع	متراز	متر مربع	متراز	متر مربع	متراز	متر مربع	متراز	متر مربع	متراز	کاربری	محل بروزه
۴۱	۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۱	۰	۰	۵۰	۵۰	۰	۵۰	۵۰	۰	۵۰	۵۰	۰	۵۰	۵۰	۰	اصفهان
۱۰,۳۰۲	۴۱۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰,۳۰۲	۴۱۹	۰	۴۱۹	۴۱۹	۰	۴۱۹	۴۱۹	۰	۴۱۹	۴۱۹	۰	۴۱۹	۴۱۹	۰	اصفهان
۵,۰۵۳	۴۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۰۵۳	۴۲۰	۰	۴۲۰	۴۲۰	۰	۴۲۰	۴۲۰	۰	۴۲۰	۴۲۰	۰	۴۲۰	۴۲۰	۰	کامپالا - افریقای جنوبی
۶,۴۳۸	۴۰,۸۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶,۴۳۸	۴۰,۸۰۰	۰	۴۰,۸۰۰	۴۰,۸۰۰	۰	۴۰,۸۰۰	۴۰,۸۰۰	۰	۴۰,۸۰۰	۴۰,۸۰۰	۰	۴۰,۸۰۰	۴۰,۸۰۰	۰	زمینهای جنب آتوان امیر کبیر - خوزوف
۲,۸۸۵	۳۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۸۸۵	۳۰۰	۰	۳۰۰	۳۰۰	۰	۳۰۰	۳۰۰	۰	۳۰۰	۳۰۰	۰	۳۰۰	۳۰۰	۰	وبلای جادگان
۱۶,۸۱۴	۱,۱۶۸	۰	۰	۰	۰	۰	۱۶,۸۱۴	۱,۱۶۸	۰	۱,۱۶۸	۱,۱۶۸	۰	۱,۱۶۸	۱,۱۶۸	۰	۱,۱۶۸	۱,۱۶۸	۰	۱,۱۶۸	۱,۱۶۸	۰	زمین خیابان امام رضا
۴,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۰	شهرضا
۷,۱۴۱	۸۷	۰	۰	۰	۰	۰	۷,۱۴۱	۸۷	۰	۸۷	۸۷	۰	۸۷	۸۷	۰	۸۷	۸۷	۰	۸۷	۸۷	۰	آبادمان میرزای شیرازی
۳۴,۳۳۹	۳۲۶	۰	۰	۰	۰	۰	۳۴,۳۳۹	۳۲۶	۰	۳۲۶	۳۲۶	۰	۳۲۶	۳۲۶	۰	۳۲۶	۳۲۶	۰	۳۲۶	۳۲۶	۰	زمین چشممه نوی
۱۶۴,۰۰۰	۲۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۶۴,۰۰۰	۲۰۰	۰	۲۰۰	۲۰۰	۰	۲۰۰	۲۰۰	۰	۲۰۰	۲۰۰	۰	۲۰۰	۲۰۰	۰	آبادمان خیابان چهارباغ بالا - خ هفت دست
کادر توضیحات در مورد اصلاحات:																						
کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۱/۳۰																						
کادر توضیحی مربوط اطلاعات تجمعی از ابتدای سال تا بایان مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰																						

کادر توضیحات در مورد اصلاحات:

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۱/۳۰

کادر توضیحی مربوط اطلاعات تجمعی از ابتدای سال تا بایان مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰