

شرکت : سرمایه گذاری مسکن تهران	سرمایه ثبت شده : ۱,۲۰۰,۰۰۰
نماد: تَهران	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۱۲	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱
شماره پیگیری : ۵۷۲۶۵۰	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۸/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	شهریور ۱۳۹۸						از ابتدای سال مالی تا پایان شهریور ماه ۱۳۹۸			
				فروش در ماه جاری			تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل						
				بهای تمام شده (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)
یکصد هکتاري شهريار	شهريار	مسكونی و تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۳۲۵,۱۶۷	۸۵۰,۱۰۰	۳۲۵,۱۶۷	۳۲۵,۱۶۷	۸۹۸,۴۷۷	۸۵۰,۱۰۰	
اداري خدامي	تهران	اداری	مترمربع	۰	۰	۰	۳۶,۶۰۷	۴۵,۷۲۸	۳۶,۶۰۷	۳۶,۶۰۷	۰	۴۵,۷۲۸	
مشاركت جمشيديه	تهران	مسكونی	مترمربع	۳۳,۵۷۹	۰	۰	۷۹,۰۲۹	۵,۹۰۰	۱۱۲,۶۰۸	۰	۰	۲۸,۴۹۸	
جمع				۳۳,۵۷۹	۰	۰	۴۴۰,۸۰۳	۹۰۱,۷۲۸	۴۷۴,۳۸۲	۹۴۶,۱۵۷	۸۹۸,۴۷۷	۹۲۴,۳۲۶	

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	مترائ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
اداري خدامي	تهران	اداری/تجاری	۵۱	مترمربع	۱۳,۰۹۹	۹۰	۱,۱۳۰,۰۵۵	۹۰,۱۹۵	۱,۲۲۰,۲۵۰	۰	۰	۹۰	۱,۱۳۵,۰۹۹	۸۵,۱۵۱	۱,۲۲۰,۲۵۰
مشاركت جمشيديه	تهران	مسکونی	۴۰	مترمربع	۴,۶۸۰	۹۶	۸۳۵,۶۷۰	۲۵,۱۵۵	۸۶۰,۸۲۵	۰	۳۳,۵۷۹	۱۰۰	۸۴۸,۹۳۷	۱۱,۸۸۸	۸۶۰,۸۲۵
C-A پروژه بنفشه	فاز ۴ اندیشه	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۸,۵۳۰	۴	۸۹,۹۲۸	۴۴۶,۸۸۹	۵۳۶,۸۱۷	۰	۰	۴	۹۲,۵۶۷	۴۴۴,۲۵۰	۵۳۶,۸۱۷
صندوق زمین و ساختمان نگین شهري	شهرری	مسکونی	۰	مترمربع	۲۲,۴۰۳	۳۳	۱۵۴,۳۳۲	۱۷۷,۶۶۸	۳۳۲,۰۰۰	۰	۰	۳۳	۱۵۸,۸۸۱	۱۷۳,۱۱۹	۳۳۲,۰۰۰
ملك ميرداماد	تهران	اداری	۱۰۰	مترمربع	۳,۹۹۶	۱۰۰	۶۹۵,۰۰۰	۰	۶۹۵,۰۰۰	۰	۰	۱۰۰	۶۹۵,۰۰۰	۰	۶۹۵,۰۰۰
يکصد هكتاري شهريار	شهریار	مسکونی و تجاری	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۳۲۵,۱۶۷	۰	۳۲۵,۱۶۷	۰	۰	۰	۳۲۵,۱۶۷	۰	۳۲۵,۱۶۷
جمع			۰		۰	۳۲۳	۳,۲۳۰,۱۵۲	۷۳۹,۹۰۷	۳,۹۷۰,۰۵۹	۰	۳۳,۵۷۹	۳۲۷	۳,۲۵۵,۶۵۱	۷۱۴,۴۰۸	۳,۹۷۰,۰۵۹

برآورد جدید بهای تمام شده کل پروژه جماران از مبلغ 784,583 میلیون ریال به مبلغ 860,825 میلیون ریال بابت هزینه های پایانکار و افزایش بهاء مواد و مصالح ساختمانی بوده، لذا مبلغ 19,454 میلیون ریال به عنوان زیان پیش بینی شده کل قرارداد در سرفصل سایر درآمدهای عملیاتی منظور گردید.

طی اسفند ماه 97 زمین شهریار به مبلغ 850.100 میلیون ریال واگذار گردید لذا بنا بر نظر حسابرס شرکت از کل مبلغ فروش در طی دوره مالی مبلغ 760,209 میلیون ریال بعنوان درآمد فروش شناسایی گردید.