

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

وضعیت در پایان ماه				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه گذشته				زیربنای مفید	واحد	درصد مالکیت	کاربری	محل پروژه	نام پروژه
مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی						
۴۸,۸۱۵	۰	۴۸,۸۱۵	۱۰۰	۰	۰	۴۸,۸۱۵	۰	۴۸,۸۱۵	۱۰۰	۵۸۶,۰۰۰	مترمربع	۱۰۰	کشاورزی و باغداری	مشهد	اراضي گلبهار
۵۸,۰۹۲	۰	۵۸,۰۹۲	۱۰۰	۰	۰	۵۸,۰۹۲	۰	۵۸,۰۹۲	۱۰۰	۱,۹۱۷,۷۴۳	مترمربع	۱۰۰	مزروعی	آمل	اراضي بهدشت
۷۴,۱۰۰	۰	۷۴,۱۰۰	۱۰۰	۰	۰	۷۴,۱۰۰	۰	۷۴,۱۰۰	۱۰۰	۵,۰۰۰	مترمربع	۳۳	باغ	تهران، پونک	اراضي پونک
۳,۳۰۲,۰۰۰	۲,۹۹۰,۲۶۹	۳۱۱,۷۳۱	۰	۰	۰	۳,۳۰۲,۰۰۰	۲,۹۹۰,۲۶۹	۳۱۱,۷۳۱	۰	۶۳,۱۸۰	مترمربع	۱۰۰	تجاری، اداری و	تهران، ملارد	پروژه ملارد
۴۸۰,۰۰۰	۲۷۹,۵۶۲	۲۰۰,۴۳۸	۹	۰	۰	۴۸۰,۰۰۰	۲۷۹,۵۹۹	۲۰۰,۴۰۱	۹	۵,۷۱۲	مترمربع	۵۵	اداری، تجاری	تهران، مطهری	پروژه گلریز
۳,۰۱۶,۳۶۳	۲,۹۰۷,۳۷۱	۱۰۸,۹۹۲	۴	۰	۰	۳,۰۱۶,۳۶۳	۲,۹۵۵,۱۳۷	۶۱,۲۲۶	۴	۳۳,۳۸۰	مترمربع	۵۶	مسکونی	تهران	پروژه مروارید کن
۶,۹۷۹,۳۷۰	۶,۱۷۷,۲۰۲	۸۰۲,۱۶۸	۳۱۳	۰	۰	۶,۹۷۹,۳۷۰	۶,۲۲۵,۰۰۵	۷۵۴,۳۶۵	۳۱۳	۰		۰			جمع

1- شرکت قصد مشارکت در ساخت و یا فروش اراضی فوق الذکر را در آینده دارد. 2- پروژه گلریز از طریق مشارکت در ساخت در حال انجام می باشد که براساس قرارداد فی مابین از مبلغ 480/000 میلیون ریال قرارداد مشارکت ، مبلغ 260/000 میلیون ریال سهم شرکت عمران و توسعه شاهد به عنوان مالک بابت زمین و پروانه ساخت و مبلغ 220/000 میلیون ریال بابت هزینه های ساخت و سهم شریک (شرکت آروین ردکا) می باشد. 3- مبلغ بهای تمام شده انجام شده پروژه ملارد شامل بهای تمام شده زمین ملارد و هزینه های آماده سازی بوده و همچنان مذاکره با شهرداری ملارد در خصوص اخذ پروانه ساخت در حال پیگیری می باشد. 4- پروژه مجتمع مسکونی کن با مشارکت در ساخت در حال انجام می باشد که از کل مبلغ قرارداد فی مابین به مبلغ 5/386/634 میلیون ریال مبلغ 3/016/364 میلیون ریال سهم شرکت عمران و توسعه شاهد به عنوان شریک و مبلغ 2/370/000 میلیون ریال سهم شرکت شاهد به عنوان مالک می باشد. 5- شرکت تصمیم دارد در راستای تامین مالی ساخت و اجرای پروژه مجتمع مسکونی کن نسبت به افزایش سرمایه و اخذ تسهیلات اقدام نماید.