

شرکت: شرکت فروشگاه های زنجیره ای رفاه	سرمایه ثبت شده: ۴۵۰۴۱۱۱۱۰
نماد: رفاه	سرمایه ثبت نشده: ۰
کد صنعت (ISIC): ۴۷۱۱۰۱	شماره پیگیری: ۱۰۳۵۴۶۳
سال مالی منتهی به: ۱۴۰۲/۰۷/۳۰	وضعیت ناشر: ثبت شده پذیرفته نشده

عنوان موضوع افشاء: سایر اطلاعات بااهمیت – توضیحات در مورد صورت های مالی ۱۴۰۲/۰۱/۳۱ – گروه ب

تاریخ رویداد	۱۴۰۲/۰۱/۳۱
مقیاس اثرات مالی رویداد	
نسبت به کل دارایی ها در سال مالی قبل	مشخص نیست
نسبت به کل درآمد فروش در سال مالی قبل	مشخص نیست

باسمه تعالی سرکار خانم زارع مدیر محترم اداره نظارت بر ناشران بازار پایه فرابورس با سلام؛ احتراماً؛ عطف به نامه با کد پیگیری ۱۰۲۶۳۵۳ مورخ ۰۷/۰۳/۱۴۰۲ در خصوص صورت‌های مالی دوره شش ماهه منتهی به ۳۱/۰۱/۱۴۰۲، توضیحات لازم به شرح زیر به حضور ارسال می‌گردد: سوال ۱- دلایل تغییر بیش از ۳۰ درصدی سود(زیان) عملیاتی نسبت به دوره مالی مشابه را توضیح دهید. پاسخ به سوال ۱: دلایل افزایش بیش از ۳۰ درصدی سود عملیاتی نسبت به دوره مشابه قبل به شرح زیر می‌باشد: ۱-۱) افزایش ۸/۱۸ درصدی فروش شرکت که ناشی از افزایش در قیمت فروش کالاهای عرضه شده می‌باشد. ۲-۱) افزایش ۸/۱ درصدی حاشیه سود ناخالص شرکت نسبت به دوره مشابه قبل که ناشی از افزایش مارژین دریافتی از تامین کنندگان و تمرکز بیشتر بر فروش کالاهایی که دارای حاشیه سود بالاتر می‌باشند و همچنین اخذ تخفیفات تجاری مناسب از تامین کنندگان کالا. ۳-۱) کنترل مناسب و صرفه جوئی در هزینه‌های فروش، اداری و عمومی (علیرغم افزایش هزینه‌ها نسبت به دوره قبل، هزینه‌های مزبور تنها ۲۹ درصد رشد داشته است) ۴-۱) افزایش ۱۰ درصدی سایر درآمدهای عملیاتی که عمدتاً ناشی از افزایش درآمد تبلیغات می‌باشد. سوال ۲- آخرین وضعیت تجدید ارزیابی دارایی‌های شرکت و اقدامات صورت گرفته جهت افزایش سرمایه را تشریح نمایید. پاسخ به سوال ۲: به موجب نامه شماره ۲۹۵/۰۲/۱/ح/ص مورخ ۲۹/۰۱/۱۴۰۲ این شرکت که به پیوست تقدیم می‌گردد درخواست معرفی کارشناس، ارزیابی و ارائه گزارش از مرکز وکلا و کارشناسان رسمی قوه قضائیه انجام گرفته که کارشناسان معرفی شده در حال بازدید و ارائه گزارش ارزیابی خود هستند. سوال ۳- موضوع دارایی‌های نامشهود تحصیل شده طی دوره جاری را بیان نمایید. پاسخ به سوال ۳: دارائی نامشهود تحصیل شده طی دوره جاری به مبلغ ۶۲۰ میلیارد ریال بابت خرید نرم افزار جامع خرده‌فروشی از شرکت همکاران سیستم می‌باشد. لازم به ذکر است خرید نرم افزار مذکور جهت ارتقاء سیستم خرده‌فروشی و به روزرسانی سیستم‌های اطلاعاتی شرکت در جهت عمل به تکالیف قانونی و تسریع در ارسال گزارشات مربوطه می‌باشد. سوال ۴- نحوه و محل شناسایی معاملات صورت پذیرفته بر اساس افشای اطلاعات مورخ ۱۱/۱۱/۱۴۰۱ را تعیین نمایید. پاسخ به سوال ۴: در راستای مولد سازی دارایی‌های ثابت، شرکت در سال مالی گذشته (سال منتهی به ۳۰/۰۷/۱۴۰۱) نسبت به خرید املاک غیر منقول به مساحت تقریبی ۰۰۰/۴۰ متر مربع فضای تجاری در شهر اصفهان به مبلغ ۰۰۰/۱۷ میلیارد ریال اقدام نموده و املاک غیر منقول فروشگاه‌های رشت، چالوس و مشهد را به ارزش ۰۰۰/۱۵ میلیارد ریال بابت ثمن آن واگذار نموده است که آثار مالی ناشی از معاملات مزبور با توجه به ارزش دفتری املاک واگذار شده مبلغ ۹۵۴/۱۴ میلیارد ریال بود که در حساب سود غیر عملیاتی شرکت شناسایی و ثبت شده است. لازم به ذکر است مراتب فوق به صورت کامل در مورخ ۲۶/۱۱/۱۴۰۱ در سامانه کدال تحت عنوان افشای اطلاعات با اهمیت منتشر گردیده است. سوال ۵- دلایل افزایش ۱۶۰ درصدی درآمدهای عملیاتی، کاهش ۱۰۰ درصدی سایر هزینه‌ها، افزایش ۱۴۹ درصدی هزینه‌های فروش، اداری و عمومی، افزایش ۱۴۲ درصدی پیش دریافت‌ها و ۲۴۸/۳ درصدی پرداختنی‌های بلند مدت نسبت به دوره ۳ ماهه را توضیح دهید. پاسخ به سوال ۵: ۵-۱) دلیل افزایش ۱۶۰ درصدی درآمدهای عملیاتی، افزایش قابل ملاحظه فروش شرکت در ماه‌های پایانی سال شمسی (ماه‌های بهمن و اسفند) می‌باشد. ۵-۲) در صورت‌های مالی دوره سه ماهه منتهی به ۳۰/۱۰/۱۴۰۱ مبلغ ۵۶۴/۹۴ میلیون ریال بابت برآورد هزینه ضایعات کالایی به‌عنوان سایر هزینه‌ها منعکس گردیده بود که به دلیل ارتباط مستقیم هزینه ضایعات با بهای تمام شده کالاهای فروش رفته، در صورت‌های مالی دوره شش ماهه منتهی به ۳۱/۰۱/۱۴۰۲ هزینه مزبور به عنوان حساب کاهنده بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی طبقه‌بندی و لحاظ گردیده است. ۵-۳) افزایش هزینه‌های فروش، اداری و عمومی نسبت به دوره سه ماهه منتهی به ۳۰/۱۰/۱۴۰۲ عمدتاً شامل افزایش سالیانه حقوق و دستمزد پرسنل که در فروردین ماه سال ۱۴۰۲ اعمال شده است، افزایش هزینه مشارکت در فروش فروشگاه‌های مشارکتی (سهام مالکین از حمل فروش فروشگاه‌ها)، افزایش هزینه‌های تعمیر و نگهداری دارایی‌های ثابت و افزایش هزینه‌های آگهی، تبلیغات و جوایز هدائی به مشتریان به دلیل برگزاری کمپین‌های فروش فوق‌العاده پایان سال می‌باشد. ۵-۴) افزایش ۱۴۲ درصدی پیش دریافت‌ها ناشی از افزایش فروش‌های سازمانی رفاه کارت به ارگان‌ها و نهادهای مختلف در ماه‌های پایانی سال شمسی جهت خرید از فروشگاه‌ها می‌باشد. ۵-۵) افزایش ۳۲۴۸ درصدی پرداختنی‌های بلند مدت بابت صدور چک‌های بلند مدت در وجه مالکین فروشگاه‌های حکیم، محمدیه و سعادت‌آباد بابت اجاره فروشگاه‌ها می‌باشد. محمد رضا نمازی علیرضا سعادت‌ی منصور صداقت مطلق مدیر عامل رئیس هیئت مدیره نائب رئیس هیئت مدیره