

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: جهد بنای سبک پرت	نماد: ٧ ثنور	شماره اطلاعیه: ٥٧٥٢٤٨	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ١٠٠ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ١٢ ماهه منتهی به ١٣٩٧/١٢/٢٩ (حسابرسی شده)	سال مالی منتهی به: ١٣٩٧/١٢/٢٩			سرمایه ثبت نشده: ٠ میلیون ریال

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی

به مجمع عمومی صاحبان سهام جهد بنای سبک پرت

گزارش نسبت به صورت های مالی

بند مقدمه

1. مقدمه

1- صورتهای مالی شرکت جهد بنای سبک پارت (سهامی خاص) شامل ترازنامه به تاریخ 29 اسفند ماه 1397 و صورتهای سود و زیان و جریان وجوه نقد برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشتهای توضیحی 1 تا 29 ، توسط این مؤس حسابرسی شده است.

بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی

2. مسئولیت هیأت مدیره در قبال صورتهای مالی

2- مسئولیت تهیه صورتهای مالی یادشده طبق استانداردهای حسابداری، با هیأت مدیره شرکت است. این مسئولیت شامل طراحی، اعمال و حفظ کنترلهای داخلی مربوط به تهیه صورتهای مالی است به گونه ای که این صورتهای، عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه باشد.

بند مسئولیت حسابرس

3. مسئولیت حسابرس و بازرس قانونی

3- مسئولیت این مؤسسه، اظهار نظر نسبت به صورتهای مالی یادشده بر اساس حسابرسی انجام شده طبق استانداردهای حسابرسی است. استانداردهای مزبور ایجاب می کند این مؤسسه الزامات آیین رفتار حرفه ای را رعایت و حسابرسی را به گونه برنامه ریزی و اجرا کند که از نبود تحریف با اهمیت در صورتهای مالی، اطمینان معقول کسب شود. حسابرسی شامل اجرای روشهایی برای کسب شواهد حسابرسی درباره مبالغ و دیگر اطلاعات افشا شده در صورتهای مالی است. انتخاب روش حسابرسی، به قضاوت حسابرس، از جمله ارزیابی خطرهای تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه در صورتهای مالی، بستگی دارد. برای ارزیابی این خطرهای، کنترلهای داخلی مربوط به تهیه و ارائه صورتهای مالی به منظور طراحی روشهای حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهار نظر نسبت به اثربخشی کنترلهای داخلی واحد تجاری، بررسی می شود. حسابرسی همچنین شامل ارزیابی مناسب بودن رویه های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری انج شده توسط هیأت مدیره و نیز ارزیابی کلیت ارائه صورتهای مالی است.

این مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده، برای اظهار نظر نسبت به صورتهای مالی، کافی و مناسب است.

همچنین این مؤسسه به عنوان بازرس قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.

اظهار نظر

شماره اطلاعیه: ۵۷۵۲۴۸	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۰۰ میلیون ریال	نماد: ۷ ثنور	شرکت: جهد بنای سبک پرت
سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: * میلیون ریال	اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		

4. اظهار نظر

4- به نظر این موسسه، صورتهای مالی یاد شده در بالا، وضعیت مالی شرکت جهد بنای سبک پارت (سهامی خاص) در تاریخ 29 اسفند ماه 1397 و عملکرد مالی و جریانهای نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه:

با اهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو مطلوب نشان می‌دهد.

تاکید بر مطالب خاص

5. تاکید بر مطلب خاص

5-به شرح یادداشت های 6-1 و 10-1 توضیحي صورتهای مالی، موجودی های مواد و کالا و داراییهای ثابت مشهود شرکت فاقد پوشش بیمه ای مناسب در برابر حوادث احتمالی می باشد.

6. 6-نحوه ارزش گذاری املاک خریداری شده از شرکت سرمایه گذاری کوه نور بشرح یادداشت 2-8 توضیحي صورتهای مالی افشا شده، در این خصوص سند مالکیت املاک مذکور تا تاریخ این گزارش بنام شرکت منتقل نشده است. مضافا

داراییهای در جریان تکمیل (بشرح یادداشت 2-10 توضیحي صورت های مالی) نیز تاکنون تعیین تکلیف نگردیده است. اظهار نظر این موسسه در اثر مفاد بندهای فوق تعدیل نگردیده است.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

7. گزارش در مورد سایر وظایف بازرس قانونی

7-اظهارنامه مالیات عملکرد سال مالی منتهی به 29 اسفند ماه 1396 با دفاتر مالی مغایرت داشته ، فلذا الزامات ماده 110 قانون مالیات های مستقیم رعایت نشده است.

8. 8-معاملات مندرج در یادداشت توضیحي 28 صورتهای مالی به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیأت مدیره شرکت به اطلاع این مؤسسه رسیده، مورد بررسی

قرار گرفته است. در مورد معاملات مذکور، مفاد ماده فوق مبني بر کسب مجوز از هیأت مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رای‌گیری رعایت نشده است. لیکن نظر این مؤسسه به شواهدی حاکی از اینکه معاملات مزبور با شرایط مناسب تجاری

در روال عادی عملیات شرکت انجام نگرفته باشد، جلب نشده است.

9. 9-گزارش هیئت مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت، موضوع ماده 232 اصلاحیه قانون تجارت، که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام تنظیم گردیده، مورد بررسی این مؤسسه قرار گرفته است. با توجه به رسیدگی

انجام شده، نظر این مؤسسه به موارد با اهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیئت مدیره باشد، جلب نشده است.

10. گزارش در مورد سایر مسئولیت های قانونی و مقرراتی حسابرس

10- در اجرای ماده 33 دستورالعمل اجرایی مبارزه با پولشویی توسط حساب‌رسان، رعایت مفاد قانون مزبور و آئین نامه و دستورالعملهای اجرایی مرتبط در چارچوب چک لیستهای ابلاغی مرجع ذیربط توسط این موسسه مورد ارزیابی قرار گرف

است. این موسسه به موارد با اهمیتی حاکی از عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده، برخورد نکرده است.

تاریخ تهیه گزارش ۲۶ خرداد ۱۳۹۸

موسسه حسابرسی ارکان سیستم

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: جهد بنای سبک پرت	نماد: ثنور ۷	شماره اطلاعیه: ۵۷۵۲۴۸	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

سمت	امضا کننده	شماره عضویت	زمان
شریک موسسه ارکان سیستم	بهروز شیرخانی	۹۵۲۲۹۱	۱۵:۵۳:۳۹ ۱۳۹۸/۰۸/۰۸
مدیر موسسه ارکان سیستم	محمد شوقیان	۸۰۰۴۴۲	۱۴:۴۸:۵۸ ۱۳۹۸/۰۹/۱۵

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: جهد بنای سبک پرت	نماد: ۷ ثنور	شماره اطلاعیه: ۵۷۵۲۴۸	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

ترازنامه		در تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	در تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	درصد تغییر	شرح	در تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	در تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	درصد تغییر
دارایی های جاری					بدهی ها			
دارایی های جاری				--	بدهی های جاری			--
موجودی نقد	۱۰,۰۹۶	۵,۵۹۸	۸۰	(۶)	پرداختنی های تجاری	۱۰,۲۴۷	۱۰,۹۵۶	(۶)
سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۶	۰	--	--	پرداختنی های غیر تجاری	۰	۰	--
دریافتنی های تجاری	۱۳,۱۵۰	۱۶,۹۰۱	(۲۲)	(۷)	مالیات پرداختنی	۱,۴۰۰	۱,۵۰۰	(۷)
دریافتنی های غیر تجاری	۰	۰	--	(۱۰۰)	سود سهام پرداختنی	۱	۱,۶۰۴	(۱۰۰)
موجودی مواد و کالا	۱۰,۹۱۳	۲,۷۰۴	۳۰۴	--	تسهیلات مالی	۰	۵,۷۲۶	--
پیش پرداخت ها و سفارشات	۲۵۰	۴۰	۵۲۵	--	ذخایر	۰	۰	--
دارایی های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--	۷۲۵	پیش دریافت های جاری	۷,۸۴۹	۹۵۱	۷۲۵
جمع دارایی های جاری	۳۴,۴۱۵	۲۵,۲۴۳	۳۶	--	بدهی های مرتبط با دارایی های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--
دارایی های غیر جاری			--	(۶)	جمع بدهی های جاری	۱۹,۴۹۷	۲۰,۷۳۷	(۶)
دریافتنی های بلندمدت	۰	۰	--	--	بدهی های غیر جاری			--
سرمایه گذاری های بلندمدت	۱۹,۶۳۲	۷۴۲	۲,۵۴۶	--	پرداختنی های بلندمدت	۰	۰	--
سرمایه گذاری در املاک	۰	۰	--	--	پیش دریافت های غیر جاری	۰	۰	--
دارایی های نامشهود	۲۵۹	۲۵۹	۰	--	تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	--
دارایی های ثابت مشهود	۷,۱۵۲	۷,۳۳۵	(۲)	--	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۰	۰	--
سایر دارایی ها	۰	۰	--	--	جمع بدهی های غیر جاری	۰	۰	--
جمع دارایی های غیر جاری	۲۷,۰۴۳	۸,۳۳۶	۲۲۴	(۶)	جمع بدهی ها	۱۹,۴۹۷	۲۰,۷۳۷	(۶)
				--	حقوق صاحبان سهام			--
				۰	سرمایه	۱۰۰	۱۰۰	۰
				--	افزایش (کاهش) سرمایه در جریان	۲۹,۹۰۰	۰	--
				--	صرف (کسر) سهام	۰	۰	--
				--	سهام خزانه	۰	۰	--
				۳,۷۱۰	اندوخته قانونی	۳۸۱	۱۰	۳,۷۱۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: جهد بنای سبک پرت				شماره اطلاعیه: ۵۷۵۲۴۸	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۰۰ میلیون ریال	نماد: ثنور ۷
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)				سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال		
				سایر اندوخته ها	*	*	--
				مازاد تجدید ارزیابی دارایی های نگهداری شده برای فروش	*	*	--
				مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها	*	*	--
				تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری	*	*	--
				اندوخته تسعیر ارز دارایی ها و بدهی های شرکت های دولتی	*	*	--
				سود (زیان) انباشته	۱۱,۵۸۰	۱۲,۷۳۲	(۹)
				جمع حقوق صاحبان سهام	۴۱,۹۶۱	۱۲,۸۴۲	۲۲۷
جمع دارایی ها	۶۱,۴۵۸	۳۳,۵۷۹	۸۳	جمع بدهی ها و حقوق صاحبان سهام	۶۱,۴۵۸	۳۳,۵۷۹	۸۳

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: جهد بنای سبک پرت	نماد: ۷ ثنور	شماره اطلاعیه: ۵۷۵۲۴۸	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

صورت سود و زیان	واقعی سال مالی		درصد تغییر
	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	
سود (زیان) خالص			--
درآمدهای عملیاتی	۵۳,۱۱۷	۴۷,۸۶۴	۱۱
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۴۱,۳۴۲)	(۳۴,۵۲۸)	۲۰
سود (زیان) ناخالص	۱۱,۷۷۵	۱۳,۳۳۶	(۱۲)
هزینههای فروش، اداری و عمومی	(۵,۰۳۰)	(۴,۹۰۲)	۳
سایر درآمدهای عملیاتی	*	*	--
سایر هزینههای عملیاتی	(۸۰۰)	(۷۶۱)	۵
سود (زیان) عملیاتی	۵,۹۴۵	۷,۶۷۳	(۲۳)
هزینههای مالی	(۷۲۹)	(۱,۰۳۳)	(۲۹)
سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی - درآمد سرمایه گذاری ها	۳,۶۰۳	۲۷۰	۱,۲۳۴
سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی - اقلام متفرقه	*	*	--
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۸,۸۱۹	۶,۹۱۰	۲۸
مالیات بر درآمد	(۱,۴۰۰)	(۱,۵۰۰)	(۷)
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۷,۴۱۹	۵,۴۱۰	۳۷
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	*	*	--
سود (زیان) خالص	۷,۴۱۹	۵,۴۱۰	۳۷
سود (زیان) پایه هر سهم			--
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی	*	*	--
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی	*	*	--
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	*	*	--
سود (زیان) پایه هر سهم	*	*	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم			--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی	*	*	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی	*	*	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	*	*	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	*	*	--

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: جهد بنای سبک پرت				نماد: ثنور ۷	شماره اطلاعیه: ۵۷۵۲۴۸	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورت‌های مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)				سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	
گردش حساب سود (زیان) انباشته							--
سود (زیان) خالص				۷,۴۱۹	۵,۴۱۰	۳۷	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره				۱۲,۷۳۲	۴,۲۵۳	۱۹۹	
تعدیلات سنواتی				۰	۶,۵۶۹	--	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده				۱۲,۷۳۲	۱۰,۸۲۲	۱۸	
سود سهام مصوب				(۸,۲۰۰)	(۳,۵۰۰)	۱۳۴	
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته				۰	۰	--	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته				۴,۵۳۲	۷,۳۲۲	(۳۸)	
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام				۰	۰	--	
سود قابل تخصیص				۱۱,۹۵۱	۱۲,۷۳۲	(۶)	
انتقال به اندوخته قانونی				(۳۷۱)	۰	--	
انتقال به سایر اندوخته‌ها				۰	۰	--	
سود (زیان) انباشته پایان دوره				۱۱,۵۸۰	۱۲,۷۳۲	(۹)	
سود (زیان) خالص هر سهم □ ریال				۷۴۱,۹۰۰	۵۴۱,۰۰۰	۳۷	
سرمایه				۱۰۰	۱۰۰	۰	

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: جهد بنای سبک پرت	نماد: ۷ ثنور	شماره اطلاعیه: ۵۷۵۲۴۸	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورت جریان وجوه نقد

شرح	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۲۹/۱۲/۱۳۹۷	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۲۹/۱۲/۱۳۹۶	درصد تغییر
فعالیت‌های عملیاتی			---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - عادی	۸,۸۹۳	۷,۹۶۳	۱۲
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - استثنایی	۰	۰	---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	۸,۸۹۳	۷,۹۶۳	۱۲
بازده سرمایه گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			---
سود سهام دریافتی	۴۴	۰	---
سود پرداختی بابت استقراض	(۱,۱۴۵)	(۱,۸۹۶)	(۴۰)
سود دریافتی بابت سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۴۱۱	۶۵	۵۳۲
سود سهام پرداختی	۰	(۴۳۳)	---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	(۶۹۰)	(۲,۲۶۴)	(۷۰)
مالیات بر درآمد			---
مالیات بر درآمد پرداختی	(۱,۱۷۷)	(۴۰۳)	۱۹۲
فعالیت‌های سرمایه گذاری			---
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۲۴۷)	(۳۶۸)	(۳۳)
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	---
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	---
تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	---
استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	(۸۷)	(۲۸۶)	(۷۰)

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: جهد بنای سبک پرت		نماد: ثنور ۷	شماره اطلاعیه: ۵۷۵۲۴۸	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۳,۱۱۳	۰	---		
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	---		
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	---		
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	---		
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۲,۷۷۹	(۶۵۴)	---		
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی	۹,۸۰۵	۴,۶۴۲	۱۱۱		
فعالیت‌های تأمین مالی			---		
وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	۳	۰	---		
وجوه دریافتی بابت فروش سهام خزانه	۰	۰	---		
وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه	۰	۰	---		
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	۰	۱,۲۶۰	---		
بازپرداخت اصل استقراض	(۵,۳۱۰)	(۱,۷۰۰)	۲۱۲		
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی	(۵,۳۰۷)	(۴۴۰)	۱,۱۰۶		
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۴,۴۹۸	۴,۲۰۲	۷		
موجودی نقد در ابتدای دوره	۵,۵۹۸	۱,۳۹۶	۳۰۱		
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	---		
موجودی نقد در پایان دوره	۱۰,۰۹۶	۵,۵۹۸	۸۰		
مبادلات غیرنقدی	۰	۰	---		