شرکت : سرمایه گذاری مسکن پردیس	**سرمایه ثبت شده :** ۱,۴۰۰,۰۰۰
نماد: ثپردیس	**سرمایه ثبت نشده :** ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۱۴	**گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به** ۱۳۹۸/۰۶/۳۱
شماره پیگیری : ۵۷۲۹۷۱	**سال مالی منتهی به :** ۱۳۹۸/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	شهریور ۱۳۹۸						از ابتدای سال مالی تا پایان شهریور		ماه ۱۳۹۸	
				فروش در ماه جاری				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل					
				بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده شناسایی شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)
یاقوت	پردیس-تهران	تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نگین	پردیس-تهران	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
یاسمن	پردیس-تهران	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
2621 واحدي مهر	پردیس-تهران	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
3474 واحدي مهر	پردیس-تهران	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
گل رز	پردیس-تهران	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
گل پونه	پردیس-تهران	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۴۴۰	۱۲۰	۲۹,۵۰۵,۶۹۲	۳,۵۴۱
گل یخ	پردیس-تهران	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سپید 1	پردیس-تهران	اداری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سپید 2	پردیس-تهران	تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نیلوفر 1	پردیس-تهران	مسکونی	مترمربع	۱,۴۸۹	۷۲	۲۸,۰۷۵,۵۱۴	۲,۰۱۲	۰	۰	۵,۲۸۹	۲۵۵	۲۸,۰۶۴,۲۵۰	۷,۱۵۲
امید	پردیس-تهران	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فاز3پارک(اداري)	سمنان	اداری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فاز3پارک(مسکوني)	سمنان	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

ویونا	پردیس–تهران	تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۵۰۰	۷۱	۱۰۷,۶۶۵,۴۹۸	۷,۶۷۷
ترنج شاهین شمالي	تهران	تجاری/ مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مراورید	پردیس	تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کوهک	تهران	تجاری/ مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
گلبرگ 1	پردیس	مسکونی	مترمربع	۱,۳۶۸	۱۲۰	۳۸,۶۱۶,۷۷۷	۴,۶۱۵	۰	۰	۰	۲۷,۶۸۳	۱,۵۸۲	۳۷,۷۸۴,۱۳۱	۵۹,۷۵۶
گلبرگ 2	پردیس	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارکید 1	پردیس	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارکید 2	پردیس	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
لمپیک/مسکوني	تهران	مسکونی	مترمربع	۰	۱۸۵	۲۲,۱۹۹,۶۹۳	۳۱,۵۳۶	۰	۰	۰	۸۳,۵۴۴	۱,۴۸۹	۱۲۶,۷۷۹,۰۹۰	۱۹۰,۷۷۸
المپیک/تجاري	تهران	تجاری	مترمربع	۸۰,۸۱۰	۵۳۷	۲۹۹,۸۰۹,۳۸۶	۱۶۰,۸۷۵	۰	۰	۰	۸۰,۸۱۰	۵۳۷	۲۹۹,۸۰۹,۳۸۶	۱۶۰,۸۷۵
آفتاب رویان	مازندران/رویان	تجاری / مسکونی	مترمربع	۷۰۹	۱۲۵	۵۳,۰۸۰,۷۸۹	۶,۶۴۰	۰	۰	۰	۵۴,۶۶۳	۱,۵۳۶	۵۹,۶۱۵,۶۷۲	۹۰,۷۵۸
عتیق	تهران	تجاری/اداری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ویلایي/کلارآباد	مازندران/ کلارآباد	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۲,۴۲۸	۶,۵۶۶	۲۷,۴۱۳,۹۵۱	۱۸۰,۰۰۰
گل رز	پردیس	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تهرانپارس	تهران	تجاری/اداری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ویلایي سروستان	پردیس	ویلایی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کوهسار	پردیس	تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صدف	پردیس	تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
لاله سمنان	سمنان	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

جمع				۸۴,۳۷۶	۱,۰۳۹	۴۴۱,۷۸۲,۱۵۹	۲۰۵,۶۷۸	۰	۰	۳۵۸,۳۵۷	۱۲,۱۵۶	۷۱۶,۶۳۷,۶۷۰	۷۰۰,۵۳۷

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	متراژ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
المپیک/مسکوني	تهران	مسکونی	۵۰	مترمربع	۲۲,۸۲۷	۹۴	۱,۲۲۱,۰۳۰	۲۷۹,۳۴۳	۱,۵۰۰,۳۷۳	۱۸۵	۰	۹۵	۱,۱۱۰,۳۵۰	۳۶۵,۰۵۲	۱,۴۷۵,۴۰۲
المپیک/تجاري	تهران	تجاری	۵۰	مترمربع	۶۰۹	۹۴	۱۴۴,۷۳۹	۴۷,۶۱۲	۱۹۲,۳۵۱	۵۳۷	۸۰,۸۱۰	۹۵	۹۱,۵۶۴	۲۰,۶۲۶	۱۱۲,۱۹۰
عتیق	تهران	تجاری/اداری	۳۵	مترمربع	۸۲۲	۸۴	۸۷,۳۰۵	۹,۴۷۱	۹۶,۷۷۶	۰	۰	۸۶	۸۷,۳۰۵	۹,۴۷۱	۹۶,۷۷۶
تهرانپارس	تهران	تجاری/اداری	۳۵	مترمربع	۱,۸۳۰	۴۱	۵۴۳,۰۴۲	۱۳,۶۱۶	۵۵۶,۶۵۸	۰	۰	۴۱	۵۴۳,۰۴۲	۱۳,۶۱۶	۵۵۶,۶۵۸
ویلایي/کلارآباد	مازندران/کلارآباد	مسکونی	۴۰	مترمربع	۳۰,۰۰۹	۲۳	۱۷۹,۲۰۹	۲,۵۳۳	۱۸۱,۷۴۲	۰	۰	۲۹	۱۷۹,۲۰۹	۲,۵۳۳	۱۸۱,۷۴۲
گل رز	پردیس-تهران	مسکونی	۴۹	مترمربع	۱,۶۱۲	۱۰۰	۱۶,۷۰۹	۰	۱۶,۷۰۹	۰	۰	۱۰۰	۱۶,۷۰۹	۰	۱۶,۷۰۹
گل پونه	پردیس-تهران	مسکونی	۴۲	مترمربع	۳,۵۶۰	۱۰۰	۴۳,۷۳۴	۱,۱۵۱	۴۴,۸۸۵	۰	۰	۱۰۰	۴۳,۷۳۴	۱,۱۵۱	۴۴,۸۸۵
گل یخ	پردیس-تهران	مسکونی	۴۲	مترمربع	۲,۲۹۲	۱۰۰	۲۲,۹۴۵	۰	۲۲,۹۴۵	۰	۰	۱۰۰	۲۲,۹۴۵	۰	۲۲,۹۴۵
سپید 1	پردیس-تهران	تجاری	۷۰	مترمربع	۳۴۳	۱۰۰	۱۷,۷۴۸	۰	۱۷,۷۴۸	۰	۰	۱۰۰	۱۷,۷۴۸	۰	۱۷,۷۴۸
سپید 2	پردیس-تهران	تجاری	۷۰	مترمربع	۸۸۴	۱۰۰	۱۵,۳۵۸	۰	۱۵,۳۵۸	۰	۰	۱۰۰	۱۵,۳۵۸	۰	۱۵,۳۵۸
نیلوفر 1	پردیس-تهران	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۵,۰۶۹	۹۹	۳۱۲,۹۰۳	۱۷,۶۳۲	۳۳۰,۵۳۵	۷۲	۱,۴۸۹	۹۹	۳۱۲,۹۰۳	۱۷,۶۳۲	۳۳۰,۵۳۵
امید	پردیس-تهران	مسکونی	۴۵	مترمربع	۸۲۰	۱۰۰	۱۰,۸۰۵	۰	۱۰,۸۰۵	۰	۰	۱۰۰	۱۰,۸۰۵	۰	۱۰,۸۰۵
آفتاب رویان	مازندران/رویان	ویلایی/ تجاری	۴۰	مترمربع	۲۱,۸۶۷	۳۶	۱۲۳,۸۷۷	۱,۴۹۲	۱۲۵,۳۶۹	۱۲۵	۷۰۹	۳۶	۱۲۳,۸۷۷	۱,۴۹۲	۱۲۵,۳۶۹

ويلايي سروستان	پرديس	ويلايی	۴۳	مترمربع	۷,۰۲۵	۱۰۰	۷۱,۳۵۷	۰	۷۱,۳۵۷	۰	۰	۱۰۰	۷۱,۳۵۷	۰	۷۱,۳۵۷
ترنج شاهين شمالي	تهران	تجاری/ مسکونی	۶۲	مترمربع	۹,۲۱۴	۳۱	۳۵۶,۵۹۷	۳۸۰,۹۱۷	۷۳۷,۵۱۴	۰	۰	۳۱	۳۵۶,۵۹۷	۳۸۰,۹۱۷	۷۳۷,۵۱۴
کوهسار	پرديس	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۶,۳۵۰	۲۱	۱۱۵,۶۷۰	۲۸۴,۳۳۰	۴۰۰,۰۰۰	۰	۰	۲۱	۱۱۵,۶۷۰	۲۸۴,۳۳۰	۴۰۰,۰۰۰
ياقوت	پرديس-تهران	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۴,۴۶۱	۱۰۰	۱۱۱,۱۷۱	۲۸۲	۱۱۱,۴۵۳	۰	۰	۱۰۰	۱۱۱,۱۷۱	۲۸۲	۱۱۱,۴۵۳
ياسمن	پرديس-تهران	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۶,۵۱۴	۱۰۰	۱۰۰,۲۷۱	۰	۱۰۰,۲۷۱	۰	۰	۱۰۰	۱۰۰,۲۷۱	۰	۱۰۰,۲۷۱
مراورید	پرديس	تجاری	۵۴	مترمربع	۴,۶۳۸	۷۵	۱۵۳,۷۸۰	۲۲,۹۷۲	۱۷۶,۷۵۲	۰	۰	۷۵	۱۵۳,۷۸۰	۲۲,۹۷۲	۱۷۶,۷۵۲
نگين	پرديس-تهران	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۶,۳۵۲	۱۰۰	۲۵۵,۰۸۴	۰	۲۵۵,۰۸۴	۰	۰	۱۰۰	۲۵۵,۰۸۴	۰	۲۵۵,۰۸۴
واحدي مهر 2621	پرديس-تهران	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۲۴۰,۶۸۵	۱۰۰	۱,۲۲۶,۳۶۲	۰	۱,۲۲۶,۳۶۲	۰	۰	۱۰۰	۱,۲۲۶,۳۶۲	۰	۱,۲۲۶,۳۶۲
واحدي مهر 3474	پرديس-تهران	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۳۴۰,۹۸۵	۱۰۰	۱,۷۱۵,۵۲۲	۰	۱,۷۱۵,۵۲۲	۰	۰	۱۰۰	۱,۷۱۵,۵۲۲	۰	۱,۷۱۵,۵۲۲
(فاز3پارک(اداري	سمنان	اداری	۱۰۰	مترمربع	۳۷۵	۱۰۰	۳,۷۷۹	۰	۳,۷۷۹	۰	۰	۱۰۰	۳,۷۷۹	۰	۳,۷۷۹
فاز3پارک((مسکوني	سمنان	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱,۷۵۱	۱۰۰	۱۸,۶۹۹	۰	۱۸,۶۹۹	۰	۰	۱۰۰	۱۸,۶۹۹	۰	۱۸,۶۹۹
کوهک	تهران	تجاری/ مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۳,۳۵۷	۱۰	۱۲۰,۵۵۸	۹,۶۹۲	۱۳۰,۲۵۰	۰	۰	۱۰	۱۲۰,۵۵۸	۹,۶۹۲	۱۳۰,۲۵۰
گلبرگ 1	پرديس	مسکونی	۴۰	مترمربع	۲,۶۸۵	۷۱	۳۰,۷۳۴	۲,۷۶۰	۳۳,۴۹۴	۱۲۰	۱,۳۶۸	۷۶	۳۰,۷۳۴	۲,۷۶۰	۳۳,۴۹۴
گلبرگ 2	پرديس	مسکونی	۴۰	مترمربع	۳,۰۶۹	۷۲	۲۹,۶۰۶	۱,۸۸۸	۳۱,۴۹۴	۰	۰	۷۸	۲۹,۶۰۶	۱,۸۸۸	۳۱,۴۹۴
ارکيد 1	پرديس	مسکونی	۲۵	مترمربع	۱,۹۵۶	۷۰	۳۴,۶۷۳	۱,۷۵۱	۳۶,۴۲۴	۰	۰	۷۱	۳۴,۶۷۳	۱,۷۵۱	۳۶,۴۲۴
ارکيد 2	پرديس	مسکونی	۴۰	مترمربع	۹,۰۸۹	۳۹	۴۸,۴۰۱	۱۱,۶۲۴	۶۰,۰۲۵	۰	۰	۴۸	۴۸,۴۰۱	۱۱,۶۲۴	۶۰,۰۲۵

صدف	پردیس	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۱۶۰	۱۰۰	۱۰,۷۳۲	۰	۱۰,۷۳۲	۰	۰	۱۰۰	۱۰,۷۳۲	۰	۱۰,۷۳۲
گل رز	پردیس	مسکونی	۴۹	مترمربع	۱,۶۱۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ویونا	پردیس-تهران	تجاری	۵۰	مترمربع	۵۹۸	۱۰۰	۴,۰۹۴	۰	۴,۰۹۴	۰	۰	۱۰۰	۴,۰۹۴	۰	۴,۰۹۴
لاله سمنان	سمنان	مسکونی	۰	مترمربع	۰	۵۷	۲۰,۷۱۵	۴,۱۱۴	۲۴,۸۲۹	۰	۰	۵۹	۲۰,۷۱۵	۴,۱۱۴	۲۴,۸۲۹
جمع			۰		۰	۲,۵۱۷	۷,۱۶۷,۲۰۹	۱,۰۹۳,۱۸۰	۸,۲۶۰,۳۸۹	۱,۰۳۹	۸۴,۳۷۶	۲,۵۵۰	۷,۰۰۳,۳۵۴	۱,۱۵۱,۹۰۳	۸,۱۵۵,۲۵۷