

شرکت : سرمایه گذاری مسکن شمال شرق	سرمایه ثبت شده : ۹۰۰,۰۰۰
نماد: شرق	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۲۱	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۰/۳۰
شماره پیگیری : ۶۰۳۸۳۹	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۹/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

دی ۱۳۹۸													
تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل						فروش در ماه جاری				از ابتدای سال مالی تا پایان دی ماه ۱۳۹۸			
نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)
نگین-مسکونی	مشهد-میدان مادر	مسکونی	مترمربع	۱۰,۹۷۴	۳۹۴	۶۲,۱۵۲,۲۸۴	۱۶,۸۱۲	۳۰۳	۳۹۰	۲۸,۹۵۷	۷۱۷	۶۶,۳۴۰,۳۰۷	۴۳,۹۳۸
محیا	مشهد-بلوار وحدت	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۱۷۳	۶۰	۹۱,۱۳۳,۳۳۳	۲,۰۰۰
نسیم فاز 2	مشهد-الهییه	مسکونی	مترمربع	۴,۲۴۴	۲۲۴	۵۹,۷۹۴,۶۴۲	۶,۰۹۴	۹۶۴	۱,۲۵۴	۱۰,۶۶۹	۲۹۰	۶۰,۴۵۱,۷۲۴	۱۴,۶۵۰
بهارستان فاز یک	زاهدان -تقاطع انقلاب و معلم	مسکونی	مترمربع	۸,۴۷۷	۳۳۶	۴۹,۳۶۰,۱۱۹	۱۶,۵۷۷	۰	۰	۱۹,۵۸۵	۴۲۰	۴۸,۷۷۳,۸۰۹	۳۱,۳۶۶
جمع				۲۳,۶۹۵	۹۵۴	۱۷۱,۳۰۷,۰۴۵	۳۹,۴۸۳	۱,۲۶۷	۱,۶۴۴	۶۰,۳۸۴	۱,۴۸۷	۲۶۶,۶۹۹,۱۷۳	۹۱,۹۵۴

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	مترائ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
پروژه نارنج	مشهد-بلوار وحدت	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۳,۰۰۰	۱۴	۳۶,۷۰۶	۱۰۸,۲۵۸	۱۴۴,۹۶۴	۰	۰	۱۵	۳۷,۶۸۷	۱۰۷,۲۷۷	۱۴۴,۹۶۴
محیا	مشهد-بلوار وحدت	مسکونی	۵۰	مترمربع	۲,۱۹۱	۳۲	۵۵,۲۴۸	۶۱,۷۵۶	۱۱۷,۰۰۴	۰	۰	۳۲	۵۵,۲۴۸	۶۱,۷۵۶	۱۱۷,۰۰۴
نگین-مسکونی	مشهد-میدان مادر	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۲,۹۴۷	۶۶	۳۵۵,۰۰۹	۱۵۵,۵۷۱	۵۱۰,۵۸۰	۳۹۴	۱۰,۹۷۴	۶۷	۳۵۵,۳۷۲	۱۵۵,۲۰۸	۵۱۰,۵۸۰
نگین-تجاری	مشهد-میدان مادر	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۴,۹۴۰	۶۶	۲۷۱,۶۱۰	۱۱۹,۰۲۲	۳۹۰,۶۳۲	۰	۰	۶۷	۲۷۱,۸۸۷	۱۱۸,۷۴۵	۳۹۰,۶۳۲
نسیم فاز 2	مشهد-الهییه	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۷,۳۲۸	۳۵	۳۴۰,۶۵۲	۳۶۲,۳۱۷	۷۰۲,۹۶۹	۲۲۴	۴,۲۴۴	۳۶	۳۴۵,۳۷۶	۳۵۷,۵۹۳	۷۰۲,۹۶۹
بهارستان فاز یک	زاهدان -تقاطع انقلاب و معلم	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۰,۲۰۴	۹۹	۲۴۶,۳۰۳	۹۵	۲۴۶,۳۹۸	۳۳۶	۸,۴۷۷	۹۹	۲۴۶,۳۰۳	۹۵	۲۴۶,۳۹۸
بهارستان فاز دو	زاهدان-تقاطع خیابان انقلاب و	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۳,۰۲۸	۳۰	۱۶۵,۷۱۴	۲۷۷,۲۸۰	۴۴۲,۹۹۴	۰	۰	۳۰	۱۶۵,۷۱۴	۲۷۷,۲۸۰	۴۴۲,۹۹۴
پروژه مشارکتی لاله	مشهد-بلوار وحدت	مسکونی	۶۷	مترمربع	۶,۳۲۵	۰	۸۸۵	۵۱۳,۴۳۱	۵۱۴,۳۱۶	۰	۰	۰	۱,۱۳۲	۵۱۳,۱۸۴	۵۱۴,۳۱۶
پروژه مشارکتی خلیل	مشهد-بلوار وحدت	مسکونی	۶۸	مترمربع	۶,۰۱۷	۰	۴	۴۸۱,۴۵۲	۴۸۱,۴۵۶	۰	۰	۰	۴	۴۸۱,۴۵۲	۴۸۱,۴۵۶
سعادت	مشهد - خیابان صاحب الزمان)	مسکونی/ تجاری	۰	مترمربع	۴,۲۰۳	۱۰۰	۵۷,۴۹۵	۰	۵۷,۴۹۵	۰	۰	۱۰۰	۵۷,۴۹۵	۰	۵۷,۴۹۵
تجاری امید-سهم شرکت	مشهد خیابان شیرازی	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۶۸۸	۱۰۰	۱۴۲,۸۶۷	۰	۱۴۲,۸۶۷	۰	۰	۱۰۰	۱۴۲,۸۶۷	۰	۱۴۲,۸۶۷
کوهسنگی تجاری	مشهد خیابان کوهسنگی	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۲,۳۷۰	۱۰۰	۶۹,۱۹۹	۰	۶۹,۱۹۹	۰	۰	۱۰۰	۶۹,۱۹۹	۰	۶۹,۱۹۹
یاس فاز 3	زاهدان بلوار معلم	مسکونی	۰	مترمربع	۵۲۰	۱۰۰	۱۱,۸۹۷	۰	۱۱,۸۹۷	۰	۰	۱۰۰	۱۱,۸۹۷	۰	۱۱,۸۹۷

۴,۲۴۷	.	۴,۲۴۷	۱۰۰	.	.	۴,۲۴۷	.	۴,۲۴۷	۱۰۰	۵۵	مترمربع	۳۴	تجاری	مشهد خیابان شیرازی	تجاري امید- مشاركتي
۷,۵۹۱	.	۷,۵۹۱	۱۰۰	.	.	۷,۵۹۱	.	۷,۵۹۱	۱۰۰	۲۸۹	مترمربع	۳۴	اقامتى	مشهد خیابان شیرازی	امید مالکیت زمانی
۱,۹۹۸	.	۱,۹۹۸	۱۰۰	.	.	۱,۹۹۸	.	۱,۹۹۸	۱۰۰	۵۴۰	مترمربع	۱۰۰	مسکونی/ تجاری	مشهد مقدس بلوار شریعتی	غدیر
۸۲۹	.	۸۲۹	۱۰۰	.	.	۸۲۹	.	۸۲۹	۱۰۰	۴۴۰	مترمربع	۱۰۰		زاهدان	یاس زاهدان فاز 1
۹۰۵	.	۹۰۵	۱۰۰	.	.	۹۰۵	.	۹۰۵	۱۰۰	۸۴	مترمربع	۱۰۰	پارکینگ	مشهد خیابان کوهسنگی	کوهسنگي-پارکینگ
۱۸,۳۴۳	.	۱۸,۳۴۳	۱۰۰	.	.	۱۸,۳۴۳	.	۱۸,۳۴۳	۱۰۰	۱۰۶	مترمربع	۱۰۰	تجاری	مشهد خیابان شیرازی	امید تجاري- موجودي کالا
۶,۶۰۰	.	۶,۶۰۰	۱۰۰	.	.	۶,۶۰۰	.	۶,۶۰۰	۱۰۰	۱۵۸	مترمربع	.		چالوس	بام چالوس
۱۴۸,۹۶۴	.	۱۴۸,۹۶۴	۱۰۰	.	.	۱۴۸,۹۶۴	.	۱۴۸,۹۶۴	۱۰۰	۱,۹۹۹	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	مشهد-بلوار سجاد	مجموعه بلوار سجاد
۴,۰۲۲,۲۴۸	۲,۰۷۲,۵۹۰	۱,۹۴۹,۶۵۸	۱,۵۴۶	۲۳,۶۹۵	۹۵۴	۴,۰۲۲,۲۴۸	۲,۰۷۹,۱۸۲	۱,۹۴۳,۰۶۶	۱,۵۴۲	.		.			جمع