

اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای

شرکت: ساختمان اصفهان	سرمایه ثبت شده: 160,000
نماد: ناصفا	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 702101	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 6 ماهه منتهی به 1398/12/29 (حسابرسی نشده)
سال مالی منتهی به: 1399/06/31	وضعیت ناشر: ثبت شده پذیرفته نشده

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۲۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:				
درآمدهای عملیاتی	۰	۰	۰	
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	۰	۰	۰	
سود (زیان) ناخالص	۰	۰	۰	
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۴,۸۹۳)	(۲,۵۳۱)	(۵,۹۸۵)	(۹۳)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰	
سایر درآمدها	۱۳,۴۸۹	۱,۴۳۷	۵۰,۳۳۸	۸۳۹
سایر هزینه‌ها	(۲,۵۸۴)	۰	۰	--
سود (زیان) عملیاتی	۶,۰۱۲	(۱,۰۹۴)	۴۴,۳۵۳	--
هزینه‌های مالی	(۴۷۸)	(۲,۳۷۰)	(۵,۱۹۰)	۸۵
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۶۴۷	۰	--
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۲,۵۱۰	۰	۱,۹۵۹	

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ حسابرسی نشده	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی شده		
--	۴۱,۰۳۲	(۳,۷۱۷)	۸,۰۴۴	سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات
				هزینه مالیات بر درآمد:
	۰	۰	۰	سال جاری
	۰	۰	۰	سالهای قبل
--	۴۱,۰۳۲	(۳,۷۱۷)	۸,۰۴۴	سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم
				عملیات متوقف شده:
	۰	۰	۰	سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده
--	۴۱,۰۳۲	(۳,۷۱۷)	۸,۰۴۴	سود (زیان) خالص
				سود (زیان) پایه هر سهم
	۲۵۶	۰	۰	عملیاتی (ریال)
	۰	۰	۰	غیرعملیاتی (ریال)
	۲۵۶	۰	۰	ناشی از عملیات در حال تداوم
	۰	۰	۰	ناشی از عملیات متوقف شده
	۲۵۶	۰	۰	سود (زیان) پایه هر سهم
--	۲۵۶	(۲۳)	۵۰	سود (زیان) خالص هر سهم- ریال
	۱۶۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	سرمایه
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹				
بابت فروش ۱۰ پلاک زمین در بهارستان فاز ۳				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹				
به علت هزینه‌های مالی ایجاد شده از تسهیلات بانک ملت و ملی و تجارت				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱				
بابت فروش ۶ پلاک زمین در بهارستان و اخذ تخفیفات بانکی بابت تسویه تسهیلات بانک تجارت				

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۸,۰۴۴	(۳,۷۱۷)	۴۱,۰۲۲	--
سایر اقلام سود و زیان جامع:				
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۶۹,۰۱۱	۱,۲۶۳	--
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰	
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۶۹,۰۱۱	۱,۲۶۳	--
سود (زیان) جامع سال	۸,۰۴۴	۶۵,۲۹۴	۴۲,۲۸۵	(۸۸)

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۷/۰۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۳۴۷	۲۲۳	۷۰,۷۳۹	۵۶
سرمایه‌گذاری در املاک	۴۰۲,۶۳۸	۴۰۳,۷۷۴	۳۱۷,۱۲۸	۰
دارایی‌های نامشهود	۱۰۴	۱۰۴	۱۰۴	۰
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۸۳۷	۸۳۷	۸۳۷	۰
دریافتی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	
سایر دارایی‌ها	۴۰	۴۰	۴۰	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۴۰۳,۹۶۶	۴۰۴,۹۷۸	۳۸۸,۸۵۸	۰

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۷/۰۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۴۳۵	۴۳۵	۴۷۳	۰
موجودی مواد و کالا	۲۲,۸۵۰	۲۲,۸۸۵	۹,۸۸۲	۰
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۵۶,۹۶۱	۷۷,۳۴۱	۸۸,۲۵۲	(۲۶)
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۳	۳	۵,۳۵۷	۰
موجودی نقد	۴۰,۸۵۱	۲۷,۸۰۶	۱,۷۵۸	۴۷
	۱۳۱,۱۰۰	۱۲۸,۴۷۰	۱۰۵,۷۳۲	(۶)
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۴۵,۲۴۲	۰	۰	
جمع دارایی‌های جاری	۱۶۶,۳۴۳	۱۲۸,۴۷۰	۱۰۵,۷۳۲	۳۹
جمع دارایی‌ها	۵۷۰,۳۰۸	۵۳۳,۴۴۸	۴۹۴,۵۸۰	۷
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۱۶۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	
صرف سهام	۰	۰	۰	
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	
اندوخته قانونی	۱۰,۳۸۹	۱۰,۳۸۹	۱۰,۳۸۹	۰
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۶۸,۶۵۴	
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	
سود (زیان) انباشته	(۶,۳۵۸)	(۱۴,۴۰۳)	(۱۳۴,۰۷۸)	۵۶
سهام خزانه	۰	۰	۰	
جمع حقوق مالکانه	۱۶۳,۹۳۱	۱۵۵,۸۸۷	۱۱۴,۸۶۵	۵
بدهی‌ها				

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۷/۰۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۳,۹۲۸	۵,۷۹۳	۰	(۳۲)
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۲۹۱	۵۲۲	۵۳۶	(۴۴)
جمع بدهی‌های غیرجاری	۴,۲۱۹	۶,۳۱۵	۵۳۶	(۳۳)
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۳۳۵,۹۶۲	۳۹۱,۷۵۳	۲۷۱,۲۷۱	۱۵
مالیات پرداختنی	۱,۸۷۱	۱,۸۷۱	۵,۲۱۵	۰
سود سهام پرداختنی	۱۲,۶۱۱	۱۳,۵۶۱	۱۳,۸۱۲	(۷)
تسهیلات مالی	۴۷,۵۷۵	۶۰,۳۵۳	۸۸,۸۸۱	(۲۱)
ذخایر	۰	۰	۰	
پیش‌دریافت‌ها	۴,۱۳۹	۳,۷۰۹	۰	۱۲
	۴۰۲,۱۵۸	۳۷۱,۲۴۶	۳۷۹,۱۷۹	۸
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	
جمع بدهی‌های جاری	۴۰۲,۱۵۸	۳۷۱,۲۴۶	۳۷۹,۱۷۹	۸
جمع بدهی‌ها	۴۰۶,۳۷۷	۳۷۷,۵۶۱	۳۷۹,۷۱۵	۸
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۵۷۰,۳۰۸	۵۳۳,۴۴۸	۴۹۴,۵۸۰	۷

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۳۹۷/۰۷/۰۱	۱۶۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۰,۲۸۹	۰	۶۸,۶۵۴	۰	(۱۲۴,۰۷۸)	۰	۱۱۴,۸۶۵

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۳۹۷/۰۷/۰۱	۱۶۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۰,۲۸۹	۰	۶۸,۶۵۴	۰	(۱۲۴,۰۷۸)	۰	۱۱۴,۸۶۵
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱									۴۱,۰۲۲		۴۱,۰۲۲
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۱,۰۲۲	۰	۴۱,۰۲۲
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۱,۰۲۲	۰	۴۱,۰۲۲
سود سهام مصوب									۰		۰
افزایش سرمایه	۰		۰			۰			۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته			۰				(۶۸,۶۵۴)	۰	۶۸,۶۵۴		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۶۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۰,۲۸۹	۰	۰	۰	(۱۴,۴۰۲)	۰	۱۵۵,۸۸۷

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
تغییرات حقوق مالکانه در دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹											
سود (زیان) خالص در دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹									۸,۰۴۴		۸,۰۴۴
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع در دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸,۰۴۴	۰	۸,۰۴۴
سود سهام مصوب									۰		۰
افزایش سرمایه	۰		۰						۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه			۰								۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته			۰				۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۱۶۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۰,۲۸۹	۰	۰	۰	(۶,۳۵۸)	۰	۱۶۳,۹۳۱

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:				

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
نقد حاصل از عملیات	(۱۵,۹۴۱)	۰	۵۷,۲۰۰	--
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	۰	(۳,۳۴۴)	(۳,۳۴۴)	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	(۱۵,۹۴۱)	(۳,۳۴۴)	۵۳,۸۵۶	(۳۷۷)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:				
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۴۶,۰۸۲	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۵,۳۵۵	۵,۳۵۳	--
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۱۲۳	۰	--
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	۷۵۰	
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۴۶,۰۸۲	۵,۴۷۸	۶,۱۰۳	۷۴۱
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۳۰,۱۴۱	۲,۱۳۴	۵۹,۹۵۹	۱,۳۱۲
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:				
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۲,۵۰۰	۰	۱,۰۰۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۶,۸۵۸)	۰	(۲۵,۴۴۵)	--
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	(۱۱,۷۶۴)	۰	(۹,۳۷۳)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۹۷۴)	۰	(۲۵۱)	--

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۱۷,۰۹۶)	۰	(۳۳,۹۶۹)	--
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۱۳,۰۴۵	۲,۱۳۴	۲۵,۹۹۰	۵۱۱
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۳۷,۸۰۶	۱,۷۵۸	۱,۷۵۸	۱,۴۸۲
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۵۸	۵۸	--
مانده موجودی نقد در پایان سال	۴۰,۸۵۱	۳,۹۵۰	۳۷,۸۰۶	۹۳۴
معاملات غیرنقدی	۰	۰	۷۵,۵۹۸	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹				
بابت فروش ۱۰ پلاک زمین در بهارستان فاز ۳				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱				
بابت فروش ۶ پلاک زمین در بهارستان فاز ۳				