

اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای

شرکت: سامان گستر اصفهان	سرمایه ثبت شده: 221,941
نماد: نامان	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 702104	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 6 ماهه منتهی به 1398/12/29 (حسابرسی نشده)
سال مالی منتهی به: 1399/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۲۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:				
درآمدهای عملیاتی	۸,۳۶۰	۶,۷۰۰	۵۸,۹۶۱	۲۵
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۲,۷۲۷)	(۱,۶۰۰)	(۱۸,۳۷۰)	(۷۰)
سود (زیان) ناخالص	۵,۶۳۳	۵,۱۰۰	۴۰,۵۹۱	۱۰
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۲۴,۴۴۶)	(۱۷,۵۰۷)	(۳۹,۷۵۴)	(۴۰)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰	
سایر درآمدها	۱۶	۰	۲۹,۵۲۵	
سایر هزینه‌ها	۰	(۱۲)	(۱۲)	--
سود (زیان) عملیاتی	(۱۸,۷۹۷)	(۱۲,۴۱۹)	۳۰,۳۶۰	(۵۱)
هزینه‌های مالی	۰	۰	۰	
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۸	۵۰	۵۴	(۸۴)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۱۰۲	(۵۸)	(۱۹۹)	--

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	(۱۸,۶۸۷)	(۱۲,۴۳۷)	۳۰,۲۱۵	(۵۰)
هزینه مالیات بر درآمد:				
سال جاری	۰	۰	۰	
سالهای قبل	۰	۰	۰	
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	(۱۸,۶۸۷)	(۱۲,۴۳۷)	۳۰,۲۱۵	(۵۰)
عملیات متوقف شده:				
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	
سود (زیان) خالص	(۱۸,۶۸۷)	(۱۲,۴۳۷)	۳۰,۲۱۵	(۵۰)
سود (زیان) پایه هر سهم				
عملیاتی (ریال)	(۸۵)	(۵۶)	۱۳۷	(۵۲)
غیرعملیاتی (ریال)	۰	۰	(۱)	
ناشی از عملیات در حال تداوم	(۸۵)	(۵۶)	۱۳۶	(۵۲)
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	
سود (زیان) پایه هر سهم	(۸۵)	(۵۶)	۱۳۶	(۵۲)
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	(۸۴)	(۵۶)	۱۳۶	(۵۰)
سرمایه	۲۲۱,۹۴۱	۲۲۱,۹۴۱	۲۲۱,۹۴۱	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱				

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی شده		
(۵۰)	۳۰,۲۱۵	(۱۲,۴۳۷)	(۱۸,۶۸۷)	سود (زیان) خالص
				سایر اقلام سود و زیان جامع:
	۰	۰	۰	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود
	۰	۰	۰	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی
	۰	۰	۰	مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع
	۰	۰	۰	سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات
(۵۰)	۳۰,۲۱۵	(۱۲,۴۳۷)	(۱۸,۶۸۷)	سود (زیان) جامع سال

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۷/۰۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ حسابرسی نشده	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی شده		
				دارایی‌ها
				دارایی‌های غیرجاری
(۲)	۴۳,۴۴۴	۴۱,۱۳۴	۴۰,۱۸۱	دارایی‌های ثابت مشهود
۰	۲۷۴,۳۲۷	۲۹۸,۸۳۷	۲۹۷,۴۳۶	سرمایه‌گذاری در املاک
(۲۱)	۲۴۵	۲۳۴	۱۸۶	دارایی‌های نامشهود
۳۷	۴۳,۸۹۳	۴۳,۵۷۳	۵۸,۱۵۳	سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
	۰	۰	۰	دریافتنی‌های بلندمدت
	۰	۰	۰	سایر دارایی‌ها
۳	۳۶۰,۹۰۸	۳۸۳,۷۷۷	۳۹۵,۹۵۶	جمع دارایی‌های غیرجاری

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۷/۰۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ حسابرسی نشده	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی شده		
				دارایی‌های جاری
۳۷	۱,۹۱۸	۱,۹۵۵	۲,۶۸۴	سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها
۲۵	۱۵۶	۲۰۲	۲۵۲	موجودی مواد و کالا
(۱۱)	۲۵۵,۸۹۹	۲۶۱,۱۰۵	۲۳۲,۳۶۴	دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها
۰	۲۸	۲۸	۲۸	سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت
۱۷۴	۲,۳۷۹	۲,۵۷۴	۷,۰۵۷	موجودی نقد
(۹)	۲۶۰,۳۸۰	۲۶۵,۸۶۴	۲۴۲,۳۸۵	
	۰	۰	۰	دارایی‌های نگهداری شده برای فروش
(۹)	۲۶۰,۳۸۰	۲۶۵,۸۶۴	۲۴۲,۳۸۵	جمع دارایی‌های جاری
(۲)	۶۳۱,۲۸۸	۶۴۸,۶۴۱	۶۳۸,۳۴۱	جمع دارایی‌ها
				حقوق مالکانه و بدهی‌ها
				حقوق مالکانه
۰	۲۳۱,۹۴۱	۲۳۱,۹۴۱	۲۳۱,۹۴۱	سرمایه
	۰	۰	۰	افزایش سرمایه در جریان
	۰	۰	۰	صرف سهام
	۰	۰	۰	صرف سهام خزانه
۰	۲۲,۱۹۴	۲۲,۱۹۴	۲۲,۱۹۴	اندوخته قانونی
۰	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	سایر اندوخته‌ها
	۰	۰	۰	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها
	۰	۰	۰	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی
(۲۲)	۱۸۹,۷۸۰	۲۱۲,۰۰۵	۱۶۴,۴۶۶	سود (زیان) انباشته
	۰	۰	۰	سهام خزانه
(۱۰)	۴۷۳,۹۱۵	۴۹۶,۱۴۰	۴۴۸,۶۰۱	جمع حقوق مالکانه
				بدهی‌ها

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۳۹۷/۰۷/۰۱	۲۲۱,۹۴۱	۰	۰	۰	۲۲,۱۹۴	۴۰,۰۰۰	۰	۰	۱۸۹,۷۸۰	۰	۴۷۳,۹۱۵
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۳۹۷/۰۷/۰۱	۲۲۱,۹۴۱	۰	۰	۰	۲۲,۱۹۴	۴۰,۰۰۰	۰	۰	۱۸۹,۷۸۰	۰	۴۷۳,۹۱۵
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱									۳۰,۲۱۵		۳۰,۲۱۵
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۰,۲۱۵	۰	۳۰,۲۱۵
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰		۰	۰
سود (زیان) جامع سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۰,۲۱۵	۰	۳۰,۲۱۵
سود سهام مصوب									(۷,۹۹۰)		(۷,۹۹۰)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰			۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰						۰	۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰	۰	۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۲۲۱,۹۴۱	۰	۰	۰	۲۲,۱۹۴	۴۰,۰۰۰	۰	۰	۲۱۲,۰۰۵	۰	۴۹۶,۱۴۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	انداخته قانونی	سایر اندوخته ها	مازاد تجدید ارزیابی ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
تغییرات حقوق مالکانه در دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹											
سود (زیان) خالص در دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹									(۱۸,۶۸۷)		(۱۸,۶۸۷)
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات											۰
سود (زیان) جامع در دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۸,۶۸۷)	۰	(۱۸,۶۸۷)
سود سهام مصوب									(۲۸,۸۵۲)		(۲۸,۸۵۲)
افزایش سرمایه	۰		۰						۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۲۳۱,۹۴۱	۰	۰	۰	۲۲,۱۹۴	۴۰,۰۰۰	۰	۰	۱۶۴,۴۶۶	۰	۴۴۸,۶۰۱

صورت جریان های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان های نقدی حاصل از فعالیت های عملیاتی:				

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
نقد حاصل از عملیات	۸,۳۱۱	۴,۰۸۳	۵,۳۷۷	۱۰۴
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	۰	(۶۳)	(۱۵۳)	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۸,۳۱۱	۴,۰۲۰	۵,۲۳۴	۱۰۷
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:				
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۱۷۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۳۷۴)	(۳۰)	(۱۹۲)	(۱,۱۴۷)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	(۹۵)	(۹۵)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۳۴۳	۳۳۱	--
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۸	۳۸	۵۴	(۷۹)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۱۹۶)	۲۵۶	۹۸	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۸,۱۱۵	۴,۲۷۶	۵,۳۲۲	۹۰
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:				
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۳,۶۳۲)	(۳,۸۳۳)	(۵,۰۸۷)	۵

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به	تجدید ارائه شده دوره منتهی به	درصد تغییر
		۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
حریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۳,۶۳۲)	(۳,۸۳۳)	(۵,۰۸۷)	۵
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۴,۴۸۳	۴۴۳	۲۳۵	۹۱۲
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۲,۵۷۴	۲,۳۷۹	۲,۳۷۹	۸
اثیر تغییرات نرخ ارز	۰	(۲۱)	(۴۰)	--
مانده موجودی نقد در پایان سال	۷,۰۵۷	۲,۸۰۱	۲,۵۷۴	۱۵۲
معاملات غیرنقدی	۰	۰	۰	
لایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹				
لایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹				
لایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱				
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.				

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در جریان

مبالغ به میلیون ریال

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراژ قابل فروش (سهام شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکميل پروژه	مخارج انباشته تا تاريخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	برآورد مخارج تکميل پروژه	درصد پيشرفت فیزیکی پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتداي سال مالي
									دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹
									برآورد دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱

						بهای تمام شده واحد‌های فروخته	درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	درآمد حاصل از فروش واحد‌های جدید	درصد پیشرفت برآوردی	برآورد از مترای واگذاری	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحد‌های جدید
زمین (منزل) خیابان طالقانی	اصفهان	مسکونی	۲,۹۶۰	۱۳۹۳/۱۲/۰۱	۱۳۹۳/۱۲/۰۱	۸۹,۵۸۶	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
زمینه‌های ویلانی جی شیر	اصفهان	مسکونی	۲,۴۴۳	۱۳۹۴/۰۱/۰۱	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	۳۹,۸۳۳	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۸,۵۵۰
زمین خیابان امام رضا	اصفهان	مسکونی- خدماتی	۱,۱۶۸	۱۳۹۳/۰۳/۲۵	۱۳۹۳/۰۳/۲۵	۱۶,۶۹۳	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۲۵,۰۰۰
منزل خیابان نیک پی	اصفهان	مسکونی	۴۱۹	۱۳۸۰/۰۶/۳۱	۱۳۸۰/۰۶/۳۱	۱۵,۳۰۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
زمینه‌های جنب اتوبان امیر کبیر - خورزوق	اصفهان	زراعی	۴۵,۸۰۰	۱۳۸۴/۰۶/۳۱	۱۳۸۴/۰۶/۳۱	۶,۳۹۸	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
زمینه‌های اریسون	اصفهان	مسکونی	۰	۱۳۷۵/۰۶/۳۱	۱۳۷۵/۰۶/۳۱	۳۵	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
آپارتمان میرزای شیرازی	تهران	مسکونی	۸۷	۱۳۹۳/۱۲/۲۸	۱۳۹۸/۱۲/۲۸	۷,۱۴۱	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
واحد‌های مسکونی - تجاری اوگاندا	کامپالا - افریقایی جنوبی	مسکونی	۴۳۰	۱۳۹۱/۰۶/۳۱	۱۳۹۱/۰۶/۳۱	۵,۵۵۳	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰

•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	۴,۰۰۰	۱۳۹۳/۰۸/۰۴	۱۳۹۳/۰۸/۰۴	۱۰,۰۰۰	صنعتی	شهرضا	زمین قطب صنعتی خرم - شهرضا
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	۲,۸۱۹	۱۳۹۱/۰۶/۳۱	۱۳۹۱/۰۵/۳۱	۳۰۰	ویلايي	چادگان اصفهان	ویلاي چادگان
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	۱,۹۱۴	۱۳۹۰/۰۴/۱۴	۱۳۹۰/۰۴/۱۴	۱۲۰	اداری	اصفهان	واحد اداري خیابان رباط
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	۱,۵۱۹	۱۳۹۰/۰۲/۳۰	۱۳۹۰/۰۲/۳۰	۲۸	تجاری	اصفهان	واحد تجاري چهارراه وفائي
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	۱,۷۸۵	۱۳۹۲/۰۳/۳۰	۱۳۹۲/۰۳/۳۰	۱۹۵	مسکونی	اصفهان	زمین بعثت - ابوریحان
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	۹۸۵	۱۳۹۶/۰۹/۱۳	۱۳۹۶/۰۹/۱۳	۷۳	مسکونی	اصفهان	آپارتمان شهرک گلها - دولت آباد
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	۶۱	۹۵,۳۰۵	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۱۳۹۴/۱۲/۰۱	۱,۶۱۸	تجاری	اصفهان	پروژه تجاري زرین - فاز ۱
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•						
۳۳,۵۵۰	•			•	•	•				۹۵,۳۰۵	۳۵۰,۰۵۴						جمع

برآورد شرکت از تغییرات عوامل بهای تمام شده

دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	با توجه به اینکه پروژه ها ۱۰۰٪ تکمیل می باشد انتظار می رود تغییرات با اهمیتی در بهای تمام شده پروژه ها صورت نگیرد.
---------------------------------	--

وضعیت کارکنان

شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۸/۱۲/۲۹	برآورد ۱۳۹۹/۰۶/۳۱
-----	------------	------------	-------------------

شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۸/۱۲/۲۹	برآورد ۱۳۹۹/۰۶/۳۱
تعداد پرسنل عملیاتی شرکت	۳۶	۰	۳۶
تعداد پرسنل غیر عملیاتی شرکت	۰	۰	۰

وضعیت ارزی

شرح	نوع ارز	۱۳۹۸/۰۶/۳۱		۱۳۹۸/۱۲/۲۹	
		مبلغ ارزی	مبلغ ریالی	مبلغ ارزی	مبلغ ریالی
		۰	۰	۰	۰

برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی و خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی

دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	با توجه به عملکرد سال مالی گذشته و افزایش قابل ملاحظه هزینه ها پیش بینی می شود هزینه های عمومی اداری و فروش در دوره ۶ ماهه آتی حداقل ۳۰ درصد نسبت به عملکرد سال مالی قبل افزایش یابد.
«جملات آینده نگر نشان دهنده انتظارات، باورها یا پیش بینی های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک ها، عدم قطعیت ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»	
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.	

سایر درآمدهای عملیاتی

شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۸/۱۲/۲۹
سایر اقلام	۸	۱۶
	۰	۰
جمع	۸	۱۶

سایر هزینه های عملیاتی

شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۸/۱۲/۲۹
مازاد هزینه های تکمیل پروژه ها و املاک فروش رفته، پروژه های نیمه تمام	۱۲	۰
	۰	۰
جمع	۱۲	۰

جزئیات منابع تامین مالی شرکت در پایان دوره

مبالغ به میلیون ریال

محل تامین	نرخ سود	مانده اول دوره تسهیلات ارزی و ریالی (میلیون ریال)	مانده پایان دوره (اصل و فرع)				مبلغ هزینه مالی طی دوره	سایر توضیحات
			ارزی			ریالی		
			نوع ارز	مبلغ ارزی	معادل ریالی تسهیلات ارزی			
تسهیلات دریافتی از بانکها	۰	۰			۰	۰	۰	۰
	۰	۰			۰	۰	۰	۰
تسهیلات تسویه شده از ابتدای سال مالی تا پایان دوره		۰						۰
جمع		۰			۰		۰	۰
انتقال به دارایی								
هزینه مالی دوره								

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت

دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	با عنایت به سیاست شرکت مبنی بر عدم استفاده از تسهیلات بانکی با توجه به نرخ بالای سود انتظار می رود که شرکت در دوره مالی آتی هیچ گونه تسهیلاتی اخذ ننماید.
---------------------------------	---

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه (به غیر از پروژه های ساختمانی)

طرح های عمده در دست اجرا	هزینه های برآوردی ریالی طرح - میلیون ریال	هزینه های برآوردی ارزی طرح	نوع ارز	هزینه های انجام شده تا تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ - میلیون ریال	هزینه های برآوردی تکمیل طرح - میلیون ریال	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	درصد پیشرفت فیزیکی برآوردی طرح در تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	تاریخ برآوردی بهره برداری از طرح	تشریح تاثیر طرح در فعالیتهای آتی شرکت	توضیحات
	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰		۰	

«جملات آینده نگر نشان دهنده انتظارات، باورها یا پیش بینی های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک ها، عدم قطعیت ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»

اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.

وضعیت شرکتهای سرمایه پذیر

نام شرکت	سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱				دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹		تشریح آخرین وضعیت و برنامه های آتی شرکت در شرکت سرمایه پذیر
	درصد مالکیت	بهای تمام شده	سال مالی شرکت سرمایه پذیر	درآمد سرمایه گذاری - میلیون ریال	درصد مالکیت	بهای تمام شده	
سامان اسکان نقش جهان (لیزینگ ساختمان سپاهان)	۹۸	۱۹,۶۰۰	۱۳۹۹/۰۶/۳۱		۹۸		
آی. اس. گستر مالزی	۱۰۰	۶,۶۶۷	۱۳۹۹/۰۴/۰۹		۱۰۰		
ساختمانی پردیس ساخت سپاهان	۹۹.۹	۴,۹۹۱	۱۳۹۹/۰۳/۳۱		۹۹.۹		
هامون گستر اصفهان	۹۹.۶	۴,۹۸۰	۱۳۹۹/۰۳/۳۱		۹۹.۶		
مدیران صنعت سامان گستر (فارسازان اصفهان)	۴۴.۶	۳,۱۳۶	۱۳۹۹/۰۳/۳۱		۴۴.۶		
مهندسی طراح و نظارت سامان طراح سپاهان	۷۵.۵	۲,۷۱۸	۱۳۹۹/۰۳/۳۱		۷۵.۵		
سامان سهام سپاهان	۹۹.۹	۱,۹۹۷	۱۳۹۹/۰۳/۳۱		۹۹.۹		
بهسامان تجارت نقش جهان	۹۸	۹۸۰	۱۳۹۹/۰۳/۳۱		۹۸		

سایر درآمدهای غیر عملیاتی- درآمد سرمایه گذاری ها

شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۸/۱۲/۲۹
درآمد سود سهام	۲۹,۵۲۶	۰
سود سپرده های بانکی	۵۴	۸
	۰	۰
جمع	۲۹,۵۸۰	۸

سایر هزینه های غیر عملیاتی- اقلام متفرقه

شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۸/۱۲/۲۹
سایر اقلام	(۱۹۸)	۰

شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۸/۱۲/۲۹
سود فروش دارایی های ثابت مشهود	۰	۱۰۲
	۰	۰
جمع	(۱۹۸)	۱۰۲

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

مبلغ سود انباشته پایان سال مالی گذشته	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره در سال مالی گذشته	مبلغ سود خالص سال مالی گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالی گذشته	پیشنهاد هیئت مدیره در خصوص درصد تقسیم سود سال مالی جاری
۲۱۲,۰۰۵	۲۲,۱۹۴	۳۰,۲۱۵	۲۸,۸۵۲	

سایر برنامه های با اهمیت شرکت

دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	طبق توضیحات ارایه شده در بندهای ۶-۱ و ۶-۲ و ۸-۴ گزارش تفسیری مدیریت
---------------------------------	---

سایر توضیحات با اهمیت

«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»
--