

|                                     |                                       |
|-------------------------------------|---------------------------------------|
| شرکت: شرکت بین المللی توسعه ساختمان | سرمایه ثبت شده: ۶۰۰۰۰۰۰               |
| نماد: تأخت                          | سرمایه ثبت نشده: ۰                    |
| کد صنعت (ISIC): ۷۰۱۰۲۳              | شماره پیگیری: ۵۶۹۱۴۷                  |
| سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۶/۳۱       | وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران |

عنوان موضوع افشاء: عدم حصول نتیجه از برگزاری مزایده - گروه ب

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| موضوع مزایده                 | فروش مالکیت کل مجتمع و سرقفلی واحدهای تجاری مجتمع تجاری - تفریحی سعدی شیراز                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| تاریخ برگزاری مزایده         | ۱۳۹۸/۰۶/۰۶                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| شرح موضوع مزایده و فرایند آن | <p>بسمه تعالی فراخوان مزایده عمومی فروش مالکیت کل مجتمع و سرقفلی واحدهای تجاری مجتمع تجاری - تفریحی سعدی شیراز (نوبت دوم) شرکت بین المللی توسعه ساختمان (سهامی عام) در نظر دارد مالکیت کل واحدهای تجاری و پارکینگ ها و انباری های مجتمع تجاری تفریحی سعدی شیراز (جمعاً ۱۲ طبقه شامل ۹ طبقه تجاری و ۳ طبقه پارکینگ) به انضمام حقوق سرقفلی طبقات ۵ و ۶ و ۷ مجتمع (فودکورت، شهربازی، سینما و رستوران) و نیز حقوق سرقفلی حدود ۲۰۹۵ مترمربع از واحدهای تجاری به متراژهای ۳۷ الی ۲۲۵ مترمربع برای اصناف با طبقه بندی "پوشاک"، "کیف و کفش"، "طلا و جواهر و ساعت" و "لوازم آرایشی و بهداشتی" را به صورت یکجا مطابق مشخصات مندرج در اسناد مزایده از طریق مزایده عمومی به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد صلاحیت واگذار نماید. کلیه متقاضیان شرکت در مزایده می توانند جهت دریافت اسناد مزایده، از تاریخ درج آگهی همه روزه از شنبه تا چهارشنبه بجز ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۶ تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه ۱۳۹۸/۰۶/۱۳ با همراه داشتن کارت ملی و معرفی نامه معتبر (برای اشخاص حقوقی) به آدرس های زیر مراجعه نمایند: ۱- دفتر مرکزی: تهران، میدان آرژانتین، خیابان احمد قصیر (بخارست)، کوچه هشتم، پلاک ۱۱ طبقه سوم، اداره املاک و مستغلات شرکت بین المللی توسعه ساختمان (تلفن تماس: ۰۲۱-۸۸۵۳۸۵۷۶ و وبسایت شرکت: ۲ www.icd.co.ir - محل مجتمع: شیراز، خیابان عفیف آباد، نبش خیابان عرفان منش، مجتمع سعدی، دفتر شرکت بین المللی توسعه ساختمان (تلفن هماهنگی جهت بازدید: ۰۲۱-۳۶۲۶۵۱۵۶) شرایط و مراحل اجرای فرایند مزایده به شرح زیر می باشد: ۱- قیمت پایه مزایده: معادل مبلغ ۲.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ۲- سپرده شرکت در مزایده: معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده که از طریق واریز نقدی به حساب شماره ۱۰۰۲۱۰۸۱۰۷۰۷۰۷۱۸۶۰ بانک خاورمیانه شعبه ۱۰۰۲ به نام شرکت بین المللی توسعه ساختمان (سهامی عام) و یا چک تضمین شده بانکی قابل پرداخت می باشد. ۳- شرایط پرداخت: حداقل ۳۰ درصد نقد در زمان عقد قرارداد و مابقی براساس بهترین پیشنهاد. (پرداخت نقدی در اولویت می باشد). ۴- مهلت ارائه پیشنهادات و تحویل پاکت ها: نظر به اینکه مزایده در دو نوبت به فاصله ۷ روز در تاریخ های ۱۳۹۸/۰۵/۳۰ و ۱۳۹۸/۰۶/۰۶ در روزنامه های کنیالاتنشار همشهری و اطلاعات آگهی می گردد، حداکثر مهلت ارسال پیشنهادات تا پایان وقت اداری روز شنبه ۱۳۹۸/۰۶/۱۶ می باشد. متقاضیان باید طبق دستورالعمل مندرج در شرایط عمومی مزایده، کلیه مدارک را در ۳ پاکت به نام های (الف)، (ب) و (ج) بصورت جداگانه، دربسته و لاک و مهرشده قرار داده و کلیه مدارک را به صورت حضوری و یا از طریق پست پیشتاز به دبیرخانه دفتر مرکزی شرکت بین المللی توسعه ساختمان ارسال نمایند. (مهلت دریافت و تحویل اسناد تمدید نخواهد شد). ۵- زمان بازگشایی پاکت ها: روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۱۷ - شرکت در پذیرش یا رد هرگونه پیشنهاد مختار است. شرکت بین المللی توسعه ساختمان (سهامی عام)</p> |
| دلایل عدم حصول نتیجه         | عدم مراجعه هیچگونه متقاضی خرید                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |