

اطلاعات و صورت‌های مالی 

شرکت: ساختمان اصفهان	سرمایه ثبت شده: 160,000
نماد: ناصفا	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 702101	اطلاعات و صورت‌های مالی 12 ماهه منتهی به 1399/06/31 (حسابرسی نشده)
سال مالی منتهی به: 1399/06/31	وضعیت ناشر: ثبت شده پذیرفته نشده

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

درصد تغییر	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ حسابرسی نشده		شرح
	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	حسابرسی شده	
			عملیات در حال تداوم:
	۰	۸,۷۷۷	درآمدهای عملیاتی
--	۰	(۹,۰۶۰)	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
--	۰	(۲۸۳)	سود (زیان) ناخالص
(۹۷)	(۵,۹۸۵)	(۱۱,۸۰۹)	هزینه‌های فروش، اداری و عمومی
	۰	۰	هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)
۳۴۵	۲,۸۴۶	۹,۸۱۰	سایر درآمدها
--	(۲,۱۳۶)	۰	سایر هزینه‌ها
۵۷	(۵,۲۷۵)	(۲,۲۸۲)	سود (زیان) عملیاتی
۷۳	(۵,۱۹۰)	(۱,۴۳۳)	هزینه‌های مالی
	۰	۰	سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها
(۷۰)	۵۱,۴۸۷	۱۵,۵۲۲	سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه
(۷۱)	۴۱,۰۲۲	۱۱,۸۰۸	سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱		دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ حسابرسی نشده	شرح
	حسابرسی شده			
				هزینه مالیات بر درآمد:
		۰	۰	سال جاری
		۰	۰	سالهای قبل
(۷۱)	۴۱,۰۲۲		۱۱,۸۰۸	سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم
				عملیات متوقف شده:
		۰	۰	سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده
(۷۱)	۴۱,۰۲۲		۱۱,۸۰۸	سود (زیان) خالص
				سود (زیان) پایه هر سهم
(۷۱)	۲۵۶		۷۴	عملیاتی (ریال)
				غیرعملیاتی (ریال)
(۷۱)	۲۵۶		۷۴	ناشی از عملیات در حال تداوم
				ناشی از عملیات متوقف شده
(۴۲)	۲۵۶		۱۴۸	سود (زیان) پایه هر سهم
(۷۱)	۲۵۶		۷۴	سود (زیان) خالص هر سهم- ریال
	۱۶۰,۰۰۰		۱۶۰,۰۰۰	سرمایه
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱				
فروش ۱۲ قطعه زمین در بهارستان فاز ۳ و فروش تعداد ۳۴۹۳۵۲ عدد سهام شرکت نزد نظام مهندسی به مبلغ ۱۶/۶۴۲ میلیون ریال				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱				
فروش چندقطعه زمین در بهارستان فاز ۳				

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱		دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	شرح
	حسابرسی شده			
(۷۱)	۴۱,۰۲۲		۱۱,۸۰۸	سود (زیان) خالص

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	شرح
	حسابرسی شده		
			سایر اقلام سود و زیان جامع:
	۰	۰	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود
	۰	۰	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی
	۰	۰	مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع
	۰	۰	سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات
(۷۱)	۴۱,۰۲۲	۱۱,۸۰۸	سود (زیان) جامع سال

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۷/۰۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ حسابرسی نشده	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی شده		
				دارایی‌ها
				دارایی‌های غیرجاری
۱,۰۳۷	۷۰,۷۳۹	۲۲۴	۲,۵۴۷	دارایی‌های ثابت مشهود
۴۳۹	۳۱۷,۱۲۸	۷۴,۶۲۵	۴۰۲,۶۲۸	سرمایه‌گذاری در املاک
۰	۱۰۴	۱۰۴	۱۰۴	دارایی‌های نامشهود
(۳۹)	۸۳۷	۸۳۷	۵۱۳	سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
	۰	۰	۰	دریافتی‌های بلندمدت
۰	۴۰	۴۰	۴۰	سایر دارایی‌ها
۴۳۵	۲۸۸,۸۵۸	۷۵,۸۴۰	۴۰۵,۸۴۲	جمع دارایی‌های غیرجاری
				دارایی‌های جاری
۱۹۲	۴۷۳	۴۳۵	۱,۲۶۹	سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها
(۹۹)	۹,۸۸۲	۳۵۲,۰۲۳	۲,۱۹۶	موجودی مواد و کالا
(۳۴)	۸۸,۲۵۲	۷۷,۲۹۱	۵۱,۱۴۴	دریافتی‌های تجاری و سایر دریافتی‌ها

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۷/۰۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ حسابرسی نشده	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی شده		
۰	۵,۳۵۷	۳	۳	سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت
۱۱۲	۱,۷۵۸	۲۷,۸۰۶	۵۹,۰۸۰	موجودی نقد
(۷۵)	۱۰۵,۷۲۲	۴۵۷,۵۵۸	۱۱۳,۶۹۲	
	۰	۰	۳۹,۳۳۷	دارایی‌های نگهداری شده برای فروش
(۶۷)	۱۰۵,۷۲۲	۴۵۷,۵۵۸	۱۵۳,۰۳۹	جمع دارایی‌های جاری
۵	۴۹۴,۵۸۰	۵۳۳,۳۹۸	۵۵۸,۸۷۱	جمع دارایی‌ها
				حقوق مالکانه و بدهی‌ها
				حقوق مالکانه
۰	۱۶۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	سرمایه
	۰	۰	۰	افزایش سرمایه در جریان
	۰	۰	۰	صرف سهام
	۰	۰	۰	صرف سهام خزانه
۱	۱۰,۲۸۹	۱۰,۲۸۹	۱۰,۳۵۱	اندرخته قانونی
	۰	۰	۰	سایر اندرخته‌ها
	۶۸,۶۵۴	۰	۰	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها
	۰	۰	۰	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی
--	(۱۳۴,۰۷۸)	(۱۴,۴۰۳)	۱,۱۹۳	سود (زیان) انباشته
	۰	۰	۰	سهام خزانه
۱۰	۱۱۴,۸۶۵	۱۵۵,۸۸۷	۱۷۱,۵۴۴	جمع حقوق مالکانه
				بدهی‌ها
				بدهی‌های غیرجاری
(۵۳)	۰	۵,۷۹۳	۲,۷۰۹	پرداختی‌های بلندمدت
	۰	۰	۰	تسهیلات مالی بلندمدت
(۴۶)	۵۳۶	۵۳۲	۲۸۴	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
(۵۳)	۵۳۶	۶,۳۱۵	۲,۹۹۳	جمع بدهی‌های غیرجاری

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندرخته قانونی	سایر اندرخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱									۴۲,۲۸۵		۴۲,۲۸۵
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۲,۲۸۵	۰	۴۲,۲۸۵
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات									۰		۰
سود (زیان) جامع سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۲,۲۸۵	۰	۴۲,۲۸۵
سود سهام مصوب									۰		۰
افزایش سرمایه	۰		۰			۰			۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰				۰			۰		۰
خرید سهام خزانه									۰	۰	۰
فروش سهام خزانه									۰	۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه			۰						۰		۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته			۰				۰		۶۸,۶۵۴		۶۸,۶۵۴
تخصیص به اندرخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندرخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۶۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۰,۲۸۹	۰	۰	۰	(۱۴,۴۰۲)	۰	۱۵۵,۸۸۷
تغییرات حقوق مالکانه در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱									۱۱,۸۰۸		۱۱,۸۰۸
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات									۰		۰
سود (زیان) جامع در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱,۸۰۸	۰	۱۱,۸۰۸

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندرخته قانونی	سایر اندرخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
سود سهام مصوب									۰		۰
افزایش سرمایه	۰		۰						۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه			۰								۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته			۰				۰		۲,۸۴۹		۲,۸۴۹
تخصیص به اندرخته قانونی					۶۲				(۶۲)		۰
تخصیص به سایر اندرخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۱۶۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۰,۳۵۱	۰	۰	۰	۱,۱۹۳	۰	۱۷۱,۵۴۴

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییر
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	۶۵,۸۵۲	۵۷,۲۰۵	۱۵
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	۰	(۳,۳۴۴)	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۶۵,۸۵۲	۵۳,۸۶۱	۲۲
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۱۶۰)	۰	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	

درصد تغییر	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ حسابرسی نشده		شرح
	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	حسابرسی شده	
	۰	۰	پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود
	۰	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
	۰	۰	پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
	۰	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک
	۰	۰	پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک
۲۶	۵,۳۵۳	۶,۷۶۶	دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت
--	۰	(۳۸,۰۰۰)	پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت
	۰	۰	پرداخت‌های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران
	۰	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران
	۰	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران
	۰	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام
۳,۱۳۴	۷۴۵	۱۶,۶۴۳	دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها
--	۶,۰۹۸	(۱۴,۷۵۳)	جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری
(۱۵)	۵۹,۹۵۹	۵۱,۱۰۰	جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی
			جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:
	۰	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه
	۰	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام
	۰	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه
	۰	۰	پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه
۲۵۰	۱,۰۰۰	۳,۵۰۰	دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات
۶۵	(۳۵,۴۴۵)	(۸,۹۳۷)	پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات
۱	(۹,۳۷۳)	(۹,۱۵۴)	پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات
	۰	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت
	۰	۰	پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت
	۰	۰	پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت

درصد تغییر	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ حسابرسی نشده		شرح
	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	حسابرسی شده	
	۰	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین
	۰	۰	پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین
	۰	۰	پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین
	۰	۰	پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای
	۰	۰	پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای
(۱,۹۸۶)	(۲۵۱)	(۵,۲۳۵)	پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام
۴۲	(۳۳,۹۶۹)	(۱۹,۸۲۶)	جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی
۲۰	۲۵,۹۹۰	۳۱,۲۷۴	خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد
۱,۴۸۲	۱,۷۵۸	۲۷,۸۰۶	مانده موجودی نقد در ابتدای سال
--	۵۸	۰	تاثیر تغییرات نرخ ارز
۱۱۲	۲۷,۸۰۶	۵۹,۰۸۰	مانده موجودی نقد در پایان سال
--	۷۵,۵۹۸	۰	معاملات غیرنقدی
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱			
فروش ۱۲ قطعه زمین در بهارستان فاز ۳ و فروش تعداد ۳۴۹۳۵۲ سهام نزد نظام مهندسی به مبلغ ۱۶/۶۴۲ میلیون ریال			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱			
فروش چند قطعه زمین در بهارستان فاز ۳			