



|                                                |                                                |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| شرکت: مجتمع های توریستی و رفاهی آبادگران ایران | سرمایه ثبت شده: 240,000                        |
| نماد: ثاباد                                    | سرمایه ثبت نشده: 0                             |
| کد صنعت (ISIC): 701025                         | گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1401/01/31 |
| سال مالی منتهی به: 1401/12/29                  | وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران          |

## پروژه های واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| از ابتدای سال مالی تا پایان ماه<br>۱۴۰۱/۰۱/۳۱ |   |   |   | ماه ۱۴۰۱/۰۱/۳۱                                       |                                 |                                    |                                 |                                  |                                         | واحد        | کاربری | محل<br>پروژه            | نام پروژه                          |
|-----------------------------------------------|---|---|---|------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|-------------|--------|-------------------------|------------------------------------|
|                                               |   |   |   | تاثیرات پیشرفت واحدهای<br>فروش رفته در ماههای<br>قبل |                                 | فروش در ماه جاری                   |                                 |                                  |                                         |             |        |                         |                                    |
|                                               |   |   |   | بهای<br>تمام<br>شده<br>(میلیون<br>ریال)              | نرخ<br>فروش<br>(میلیون<br>ریال) | مترایز<br>فروش<br>(میلیون<br>ریال) | نرخ<br>فروش<br>(میلیون<br>ریال) | مبلغ<br>فروش<br>(میلیون<br>ریال) | بهای<br>تمام<br>شده<br>(میلیون<br>ریال) |             |        |                         |                                    |
| ۰                                             | ۰ | ۰ | ۰ | ۰                                                    | ۰                               | ۰                                  | ۰                               | ۰                                | ۰                                       | متر<br>مربع |        | مشهد                    | پروژه<br>مسکونی<br>آرامش           |
| ۰                                             | ۰ | ۰ | ۰ | ۰                                                    | ۰                               | ۰                                  | ۰                               | ۰                                | ۰                                       | متر<br>مربع |        | مشهد<br>سایت<br>کوهسنگی | بلوک<br>مشارکتی<br>A۱              |
| ۰                                             | ۰ | ۰ | ۰ | ۰                                                    | ۰                               | ۰                                  | ۰                               | ۰                                | ۰                                       | متر<br>مربع |        | مشهد<br>سایت<br>کوهسنگی | مجموعه<br>تجاری<br>کوهسنگی<br>مشهد |
| ۰                                             | ۰ | ۰ | ۰ | ۰                                                    | ۰                               | ۰                                  | ۰                               | ۰                                | ۰                                       | متر<br>مربع |        | شهرستان<br>گلوگاه       | ویلاهای<br>گلوگاه                  |
| ۰                                             | ۰ | ۰ | ۰ | ۰                                                    | ۰                               | ۰                                  | ۰                               | ۰                                | ۰                                       | متر<br>مربع |        | شهرستان<br>گلوگاه       | تالار و کافی<br>شاپ                |
| ۰                                             | ۰ | ۰ | ۰ | ۰                                                    | ۰                               | ۰                                  | ۰                               | ۰                                | ۰                                       | متر<br>مربع |        | مشهد                    | بلوکهای<br>آپارتمانی<br>B۱-B۵      |
| ۰                                             | ۰ | ۰ | ۰ | ۰                                                    | ۰                               | ۰                                  | ۰                               | ۰                                | ۰                                       | متر<br>مربع |        | مشهد                    | واحدهای<br>ویلاي                   |
| ۰                                             | ۰ | ۰ | ۰ | ۰                                                    | ۰                               | ۰                                  | ۰                               | ۰                                | ۰                                       | متر<br>مربع |        | مشهد                    | بلوک<br>مشارکتی<br>A۳              |

| نام پروژه                       | محل پروژه      | کاربری | واحد     | ماه ۱۴۰۱/۰۱/۳۱              |            |                        |                         |                             |                                 | از ابتدای سال مالی تا پایان ماه ۱۴۰۱/۰۱/۳۱     |            |                        |                         |
|---------------------------------|----------------|--------|----------|-----------------------------|------------|------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------|------------|------------------------|-------------------------|
|                                 |                |        |          | فروش در ماه جاری            |            |                        |                         |                             |                                 | تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماههای قبل |            |                        |                         |
|                                 |                |        |          | بهای تمام شده (میلیون ریال) | متراژ فروش | نرخ فروش (میلیون ریال) | مبلغ فروش (میلیون ریال) | بهای تمام شده (میلیون ریال) | درآمد شناسایی شده (میلیون ریال) | بهای تمام شده (میلیون ریال)                    | متراژ فروش | نرخ فروش (میلیون ریال) | مبلغ فروش (میلیون ریال) |
| یک ویلاي باقي مانده قطعه یک     | گلگاه          |        | متر مربع | ۰                           | ۰          | ۰                      | ۰                       | ۰                           | ۰                               | ۰                                              | ۰          | ۰                      | ۰                       |
| فروشگاه                         | گلگاه          |        | متر مربع | ۰                           | ۰          | ۰                      | ۰                       | ۰                           | ۰                               | ۰                                              | ۰          | ۰                      | ۰                       |
| مغازه                           | گلگاه          |        | متر مربع | ۰                           | ۰          | ۰                      | ۰                       | ۰                           | ۰                               | ۰                                              | ۰          | ۰                      | ۰                       |
| ته تفرجگاه - کوهسنگي            | مشهد - کوهسنگي |        | متر مربع | ۰                           | ۰          | ۰                      | ۰                       | ۰                           | ۰                               | ۰                                              | ۰          | ۰                      | ۰                       |
| سایر (درآمد اجاره واحدها)       | گلگاه          |        | متر مربع | ۰                           | ۰          | ۰                      | ۱,۱۳۰                   | ۰                           | ۰                               | ۰                                              | ۰          | ۰                      | ۱,۱۳۰                   |
| سایر (درآمد اجاره واحدها- مشهد) | مشهد           |        | متر مربع | ۰                           | ۰          | ۰                      | ۵۰۲                     | ۰                           | ۰                               | ۰                                              | ۰          | ۰                      | ۵۰۲                     |
| پروژه کوهسنگي مشهد              | مشهد           |        | متر مربع | ۰                           | ۰          | ۰                      | ۰                       | ۰                           | ۰                               | ۰                                              | ۰          | ۰                      | ۰                       |
| جمع                             |                |        |          | ۰                           | ۰          | ۰                      | ۱,۶۳۲                   | ۰                           | ۰                               | ۰                                              | ۰          | ۰                      | ۱,۶۳۲                   |

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| نام پروژه          | محل پروژه | کاربری | درصد مالکیت | واحد     | زیر بنای مفید | وضعیت در پایان ماه گذشته |                                  |                                            |                                  | پروژه های فروش رفته در طی ماه |                                  | وضعیت در پایان ماه |                                  |
|--------------------|-----------|--------|-------------|----------|---------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------|----------------------------------|
|                    |           |        |             |          |               | درصد پیشرفت فیزیکی       | مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال) | برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال) | مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال) | متراژ                         | مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال) | درصد پیشرفت فیزیکی | مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال) |
| پروژه مسکوني آرامش | مشهد      |        | ۴۹          | متر مربع | ۸,۸۲۹         | ۵                        | ۳۳,۰۰۵                           | ۰                                          | ۳۳,۰۰۵                           | ۰                             | ۰                                | ۵                  | ۳۳,۰۰۵                           |

| وضعیت در پایان ماه                       |                                            |                                  |                    | پروژه های فروش رفته در طی ماه    |       | وضعیت در پایان ماه گذشته                 |                                            |                                  |                    | زیر بنای مفید | واحد     | درصد مالکیت | کاربری | محل پروژه         | نام پروژه                       |
|------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------|------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|---------------|----------|-------------|--------|-------------------|---------------------------------|
| مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال) | برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال) | مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال) | درصد پیشرفت فیزیکی | مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال) | مترار | مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال) | برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال) | مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال) | درصد پیشرفت فیزیکی |               |          |             |        |                   |                                 |
| ۴۸,۱۳۵                                   | ۱۷,۰۲۱                                     | ۳۱,۱۱۴                           | ۸۱                 | ۰                                | ۰     | ۴۸,۱۳۵                                   | ۱۷,۰۲۱                                     | ۳۱,۱۱۴                           | ۸۱                 | ۱۰,۵۱۳        | متر مربع | ۴۰          |        | مشهد سایت کوهسنگی | بلوک مشارکتی A۱                 |
| ۴۰۱,۷۱۸                                  | ۳۰۰,۰۰۰                                    | ۱۰۱,۷۱۸                          | ۶۱                 | ۰                                | ۰     | ۲۳۴,۱۱۱                                  | ۱۳۳,۳۹۳                                    | ۱۰۱,۷۱۸                          | ۶۱                 | ۷,۵۰۰         | متر مربع | ۱۰۰         |        | مشهد سایت کوهسنگی | مجموعه تجاری کوهسنگی مشهد       |
| ۳۸,۵۹۷                                   | ۰                                          | ۳۸,۵۹۷                           | ۱۰۰                | ۰                                | ۰     | ۳۸,۵۹۷                                   | ۰                                          | ۳۸,۵۹۷                           | ۱۰۰                | ۵,۱۵۲         | متر مربع | ۱۰۰         |        | شهرستان گلوگاه    | ویلاهای گلوگاه                  |
| ۱۰,۳۹۰                                   | ۵۰۰                                        | ۹,۷۹۰                            | ۹۹                 | ۰                                | ۰     | ۱۰,۳۹۰                                   | ۵۰۰                                        | ۹,۷۹۰                            | ۹۹                 | ۱,۷۸۰         | متر مربع | ۱۰۰         |        | شهرستان گلوگاه    | تالار و کافی شاپ                |
| ۳,۴۳۱                                    | ۰                                          | ۳,۴۳۱                            | ۱۰۰                | ۰                                | ۰     | ۳,۴۳۱                                    | ۰                                          | ۳,۴۳۱                            | ۱۰۰                | ۸۳۷           | متر مربع | ۱۰۰         |        | مشهد              | بلوکهای آپارتمانی B۱-B۵         |
| ۱۰,۰۹۹                                   | ۰                                          | ۱۰,۰۹۹                           | ۱۰۰                | ۰                                | ۰     | ۱۰,۰۹۹                                   | ۰                                          | ۱۰,۰۹۹                           | ۱۰۰                | ۱,۲۸۳         | متر مربع | ۱۰۰         |        | مشهد              | واحدهای ویلاي                   |
| ۱۱,۸۳۲                                   | ۰                                          | ۱۱,۸۳۲                           | ۱۰۰                | ۰                                | ۰     | ۱۱,۸۳۲                                   | ۰                                          | ۱۱,۸۳۲                           | ۱۰۰                | ۱,۴۰۳         | متر مربع | ۱۰۰         |        | مشهد              | بلوک مشارکتی A۳                 |
| ۱,۷۷۳                                    | ۵۰۰                                        | ۱,۲۷۳                            | ۸۵                 | ۰                                | ۰     | ۱,۷۷۳                                    | ۵۰۰                                        | ۱,۲۷۳                            | ۸۵                 | ۱۸۸           | متر مربع | ۱۰۰         |        | گلوگاه            | یک ویلاي باقی مانده قطعه یک     |
| ۸,۴۳۱                                    | ۵,۰۰۰                                      | ۳,۴۳۱                            | ۸۵                 | ۰                                | ۰     | ۸,۴۳۱                                    | ۵,۰۰۰                                      | ۳,۴۳۱                            | ۸۵                 | ۶۲۲           | متر مربع | ۱۰۰         |        | گلوگاه            | فروشگاه                         |
| ۸۶۹                                      | ۰                                          | ۸۶۹                              | ۱۰۰                | ۰                                | ۰     | ۸۶۹                                      | ۰                                          | ۸۶۹                              | ۱۰۰                | ۱۵۸           | متر مربع | ۱۰۰         |        | گلوگاه            | مغازه                           |
| ۲۵,۸۷۳                                   | ۱,۰۰۰                                      | ۲۴,۸۷۳                           | ۶۵                 | ۰                                | ۰     | ۲۵,۰۰۰                                   | ۱۴۷                                        | ۲۴,۸۵۳                           | ۶۳                 | ۴,۰۰۰         | متر مربع | ۱۰۰         |        | مشهد - کوهسنگی    | تپه تفرجگاه                     |
| ۰                                        | ۰                                          | ۰                                | ۰                  | ۰                                | ۰     | ۰                                        | ۰                                          | ۰                                | ۰                  | ۰             | متر مربع | ۰           |        | گلوگاه            | سایر (درآمد اجاره واحدها)       |
| ۰                                        | ۰                                          | ۰                                | ۰                  | ۰                                | ۰     | ۰                                        | ۰                                          | ۰                                | ۰                  | ۰             | متر مربع | ۰           |        | مشهد              | سایر (درآمد اجاره واحدها- مشهد) |

| وضعیت در پایان ماه                       |                                            |                                  |                    | پروژه های فروش رفته در طی ماه    |       | وضعیت در پایان ماه گذشته                 |                                            |                                  |                    | زیر بنای مفید | واحد     | درصد مالکیت | کاربری | محل پروژه | نام پروژه          |
|------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------|------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|---------------|----------|-------------|--------|-----------|--------------------|
| مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال) | برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال) | مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال) | درصد پیشرفت فیزیکی | مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال) | مترار | مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال) | برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال) | مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال) | درصد پیشرفت فیزیکی |               |          |             |        |           |                    |
| ۰                                        | ۰                                          | ۰                                | ۰                  | ۰                                | ۰     | ۰                                        | ۰                                          | ۰                                | ۰                  | ۰             | متر مربع | ۰           |        | مشهد      | پروژه کوهسنگی مشهد |
| ۵۹۴,۰۳۳                                  | ۳۳۴,۰۲۱                                    | ۲۷۰,۰۱۲                          |                    | ۰                                | ۰     | ۴۳۵,۵۵۳                                  | ۱۵۵,۵۶۱                                    | ۳۶۹,۹۹۳                          |                    |               |          |             |        |           | جمع                |

|                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------|
| کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۰۱/۳۱           |
|                                                                        |
| کادر توضیحی مربوط اطلاعات تجمعی از ابتدای سال تا پایان مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۳۱ |
|                                                                        |