

شرکت : سرمایه گذاری مسکن تهران	سرمایه ثبت شده : ۱,۲۰۰,۰۰۰
نماد: تتران	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۱۲	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹
شماره پیگیری : ۶۱۷۴۷۲	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۹/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

اسفند ۱۳۹۸													
نام پروژه				فروش در ماه جاری						از ابتدای سال مالی تا پایان اسفند ماه ۱۳۹۸			
				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل									
بهای تمام شده	نرخ فروش	مبلغ فروش	بهای تمام شده	شناختنایبی شده	درآمد شناختنایبی شده	بهای تمام شده	نرخ فروش	مبلغ فروش	بهای تمام شده	شناختنایبی شده	درآمد شناختنایبی شده	بهای تمام شده	نرخ فروش
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)
۵۷,۷۷۹	۱۲۴	۷۴,۴۹۳,۰۸۴	۵۹,۲۱۰	۱۱۴,۳۵۶	۱۲۰,۶۸۱	۱۷۲,۱۳۵	۲,۵۴۷	۷۰,۰۰۸,۶۲۵	۱۷۹,۸۹۱	صندوق زمین و ساختمان نگین شهرري	شهرري	مترمربع	
۷۶,۶۲۹	۱۰,۴۸۵	۶۲,۹۸۵,۷۴۷	۱۱۸,۸۸۱	۱۱,۶۵۰	۱۶,۹۰۴	۸۸,۲۷۹	۱۲,۱۸۴	۶۲,۸۴۸,۲۷۵	۱۳۵,۷۸۵	پروژه بنفشه C-A	فاز ۴ اندیشه	مسکونی	
۱۳۴,۴۰۸	۱۰,۶۰۹	۱۳۷,۴۷۸,۸۳۱	۱۷۸,۰۹۱	۱۲۶,۰۰۶	۱۳۷,۵۸۵	۲۶۰,۴۱۴	۱۴,۷۳۱	۱۳۲,۸۵۶,۹۰۰	۳۱۵,۶۷۶	جمع			

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	مترائ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
اداري خدامي	تهران	اداری	۵۱	مترمربع	۶,۰۰۴	۹۰	۱,۱۵۵,۳۲۰	۶۴,۹۳۰	۱,۲۲۰,۲۵۰	۰	۰	۹۰	۱,۱۶۲,۲۶۴	۵۷,۹۸۶	۱,۲۲۰,۲۵۰
صندوق زمین و ساختمان نگین شهري	شهری		۰	مترمربع	۵,۳۱۰	۳۵	۲۳۶,۳۱۹	۵۰۶,۲۸۱	۷۴۲,۶۰۰	۱۲۴	۵۷,۷۷۶	۳۵	۲۴۹,۹۲۷	۴۹۲,۶۷۳	۷۴۲,۶۰۰
C-A پروژه بنفشه	فاز ۴ اندیشه	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۸,۵۲۰	۱۳	۱۵۶,۹۶۹	۵۶۸,۱۱۲	۷۲۵,۰۸۱	۱۰,۴۸۵	۷۶,۶۲۹	۱۷	۱۶۵,۸۷۶	۵۵۹,۲۰۵	۷۲۵,۰۸۱
مرکز شهر اندیشه	فاز ۴ شهر جدید اندیشه	مسکونی / تجاری	۷۹	مترمربع	۹۸,۲۱۵	۱	۵۳,۳۰۱	۵,۱۸۹,۶۰۵	۵,۲۴۲,۹۰۶	۰	۰	۲	۸۳,۳۳۶	۵,۱۵۹,۵۷۰	۵,۲۴۲,۹۰۶
جمع			۰		۰	۱۳۹	۱,۶۰۱,۹۰۹	۶,۳۲۸,۹۲۸	۷,۹۳۰,۸۳۷	۱۰,۶۰۹	۱۳۴,۴۰۵	۱۴۴	۱,۶۶۱,۴۰۳	۶,۲۶۹,۴۳۴	۷,۹۳۰,۸۳۷

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دوره ۱۳۹۸/۰۹/۳۰ تا ۱۳۹۸/۱۰/۳۱ منتهی

در طی اسفند ماه سال ۱۳۹۸ تعداد ۹۶ واحد از واحدهای پروژه بنفشه ۲ و همچنین تعداد ۲ واحد از واحدهای خریداری شده پروژه نگین شهري بفروش رفته است.

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات تجمعی از ابتدای سال ۱۳۹۸/۰۱/۰۱ تا ۱۳۹۸/۱۰/۳۱

در طی دوره میانی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۸ تعداد ۱۱۰ واحد از پروژه بنفشه ۲ فروش رفته که درآمد آن بر مبنای در صد پیشرفت شناسایی گردید، همچنین در طی دوره مذکور فعالیت پیمانکاری نگین شهري دارای ۶ درصد پیشرفت مالی می باشد. شایان ذکر است در طی دوره مورد گزارش بابت مطالبات حال شده و مطالبات آتی قرارداد پیمانکاری نگین شهر ری، تعداد ۲۵ واحد از پروژه مذکور به مترائ ۲,۵۴۶.۵ مترمربع به بهای ۱۶۳,۸۷۹ میلیون ریال بصورت تهاتر با شرایط اقساط خریداری گردید که کلیه واحدهای مذکور در طی دوره مورد گزارش به مبلغ ۱۷۸,۲۷۷ میلیون ریال فروش رفته که درآمد آن بر مبنای درصد پیشرفت فیزیکی پروژه شناسایی و با درآمد پیمانکاری منعکس گردید.