| | |
|---|---|
| **شرکت :** سرمایه گذاری مسکن شمال شرق | **سرمایه ثبت شده :** ۹۰۰,۰۰۰ |
| **نماد:** ثشرق | **سرمایه ثبت نشده :** ۲۰۰,۰۰۰ |
| **کد صنعت :** ۷۰۱۰۲۱ | **گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به** ۱۳۹۹/۰۵/۳۱ |
| **شماره پیگیری :** ۶۶۷۲۹۸ | **سال مالی منتهی به :** ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ ۰ |

**پروژه های واگذار شده**

| نام پروژه | محل پروژه | کاربری | واحد | مرداد ۱۳۹۹ | | | | | | از ابتدای سال مالی تا پایان مرداد ماه ۱۳۹۹ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | فروش در ماه جاری | | | | تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل | | | | | |
| | | | | بهای تمام شده (میلیون ریال) | متراژ فروش | نرخ فروش (میلیون ریال) | مبلغ فروش (میلیون ریال) | بهای تمام شده شناسایی شده (میلیون ریال) | درآمد شناسایی شده (میلیون ریال) | بهای تمام شده (میلیون ریال) | متراژ فروش | نرخ فروش (ریال) | مبلغ فروش (میلیون ریال) |
| سعادت | مشهد – خیابان صاحب الزمان (عج) | مسکونی/ تجاری | مترمربع | ۱۵,۸۰۱ | ۵۵ | ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۶,۲۰۰ | ۰ | ۰ | ۲۳,۸۹۸ | ۱۱۲ | ۱۹۱,۹۶۴,۲۸۵ | ۲۱,۵۰۰ |
| نگین-مسکوني | مشهد–میدان مادر | مسکونی | مترمربع | ۵۷,۴۴۸ | ۰ | ۰ | ۴۸,۵۴۶ | ۵۷,۴۴۸ | ۴۸,۵۴۶ | ۱۸۸,۷۷۷ | ۱,۴۰۳ | ۷۰,۴۳۶,۲۰۸ | ۱۷۶,۱۰۱ |
| نگین-تجاري | مشهد–میدان مادر | تجاری | مترمربع | ۲۶۸,۰۸۳ | ۴,۹۴۰ | ۷۴,۸۹۸,۷۸۵ | ۳۷۰,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۲۶۸,۰۸۳ | ۴,۹۴۰ | ۷۴,۸۹۸,۷۸۵ | ۳۷۰,۰۰۰ |
| محیا | مشهد–بلوار وحدت | مسکونی | مترمربع | ۱,۴۶۷ | ۰ | ۰ | ۲,۲۹۵ | ۱,۴۶۷ | ۲,۲۹۵ | ۱۹,۸۵۸ | ۸۲۵ | ۹۹,۹۱۱,۵۱۵ | ۳۰,۹۱۴ |
| نسیم فاز 2 | مشهد–الهیه | مسکونی | مترمربع | ۴۷,۴۳۵ | ۵۴۰ | ۱۱۰,۹۳۵,۱۸۵ | ۷۵,۳۹۹ | ۳۱,۸۱۷ | ۳۹,۸۵۱ | ۲۳۱,۲۷۴ | ۶,۴۰۹ | ۶۸,۹۵۷,۰۹۱ | ۳۰۴,۲۲۶ |
| بهارستان فاز یک | زاهدان –تقاطع انقلاب و معلم | مسکونی | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۸۲,۲۶۱ | ۱,۶۲۴ | ۵۲,۲۶۲,۹۳۱ | ۹۲,۷۸۴ |
| کوهسنگي تجاري | مشهد خیابان کوهسنگی | تجاری | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱,۸۸۷ | ۶۶ | ۱۳۱,۸۱۸,۱۸۱ | ۸,۷۰۰ |
| جمع | | | | ۳۹۰,۲۳۴ | ۵,۵۳۵ | ۴۸۵,۸۳۳,۹۷۰ | ۵۱۲,۴۴۰ | ۹۰,۷۳۲ | ۹۰,۶۹۲ | ۸۱۶,۰۳۸ | ۱۵,۳۷۹ | ۶۹۰,۲۴۸,۹۹۶ | ۱,۰۰۴,۲۲۵ |

## آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

| نام پروژه | محل پروژه | کاربری | درصد مالکیت | واحد | زیربنای مفید | وضعیت در پایان ماه گذشته | | | | پروژه های فروش رفته در طی ماه | | وضعیت در پایان ماه | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | درصد پیشرفت فیزیکی | مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال) | برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال) | مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال) | متراژ | مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال) | درصد پیشرفت فیزیکی | مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال) | برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال) | مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال) |
| پروژه نارنج | مشهد-بلوار وحدت | مسکونی | ۱۰۰ | مترمربع | ۳,۰۰۰ | ۹ | ۴۳,۵۳۹ | ۲۳۸,۹۸۸ | ۲۸۲,۵۲۷ | ۰ | ۰ | ۱۰ | ۴۴,۴۲۶ | ۲۳۸,۱۰۱ | ۲۸۲,۵۲۷ |
| محیا | مشهد-بلوار وحدت | مسکونی | ۵۰ | مترمربع | ۲,۱۹۱ | ۳۴ | ۶۴,۶۷۱ | ۷۴,۲۶۱ | ۱۳۸,۹۳۲ | ۰ | ۱,۴۶۷ | ۳۷ | ۶۷,۵۲۸ | ۷۱,۴۰۴ | ۱۳۸,۹۳۲ |
| نگین-مسكوني | مشهد-میدان مادر | مسکونی | ۱۰۰ | مترمربع | ۱۲,۹۴۷ | ۷۸ | ۴۵۸,۲۵۱ | ۱۴۱,۴۰۲ | ۵۹۹,۶۵۳ | ۰ | ۵۷,۴۴۸ | ۸۸ | ۵۲۸,۲۶۲ | ۹۶,۲۹۳ | ۶۲۴,۵۵۵ |
| نگین-تجاري | مشهد-میدان مادر | تجاری | ۱۰۰ | مترمربع | ۴,۹۴۰ | ۷۸ | ۲۸۲,۲۰۰ | ۸۷,۰۷۸ | ۳۶۹,۲۷۸ | ۴,۹۴۰ | ۲۶۸,۰۸۳ | ۱۰۰ | ۲۶۸,۰۸۳ | ۰ | ۲۶۸,۰۸۳ |
| نسیم فاز 2 | مشهد-الهیه | مسکونی | ۱۰۰ | مترمربع | ۱۷,۳۲۸ | ۵۲ | ۴۵۸,۱۰۲ | ۳۰۱,۹۸۲ | ۷۶۰,۰۸۴ | ۵۴۰ | ۴۷,۴۳۵ | ۵۹ | ۵۰۴,۰۳۰ | ۲۵۶,۰۵۴ | ۷۶۰,۰۸۴ |
| بهارستان فاز یک | زاهدان -تقاطع انقلاب و معلم | مسکونی | ۱۰۰ | مترمربع | ۱۰,۲۰۴ | ۹۹ | ۲۹۷,۲۲۲ | ۴۲۷ | ۲۹۷,۶۴۹ | ۰ | ۰ | ۹۹ | ۲۹۷,۲۲۲ | ۴۲۷ | ۲۹۷,۶۴۹ |
| بهارستان فاز دو | زاهدان-تقاطع خیابان انقلاب و | مسکونی | ۱۰۰ | مترمربع | ۱۳,۰۲۸ | ۲۸ | ۱۸۶,۴۱۱ | ۳۶۶,۶۰۱ | ۵۵۳,۰۱۲ | ۰ | ۰ | ۲۸ | ۱۹۰,۴۱۱ | ۳۶۲,۶۰۱ | ۵۵۳,۰۱۲ |
| پروژه مشاركتي لاله | مشهد-بلوار وحدت | مسکونی | ۶۷ | مترمربع | ۶,۳۲۵ | ۳ | ۱۵,۲۸۲ | ۵۲۹,۹۹۰ | ۵۴۵,۲۷۲ | ۰ | ۰ | ۴ | ۲۰,۳۳۹ | ۵۲۴,۹۳۳ | ۵۴۵,۲۷۲ |
| پروژه مشاركتي خليل | مشهد-بلوار وحدت | مسکونی | ۶۸ | مترمربع | ۶,۰۱۷ | ۲ | ۷,۷۵۳ | ۵۰۳,۶۴۳ | ۵۱۱,۳۹۶ | ۰ | ۰ | ۲ | ۷,۷۹۶ | ۵۰۳,۶۰۰ | ۵۱۱,۳۹۶ |
| سعادت | مشهد - خیابان صاحب الزمان ( | مسکونی/ تجاری | ۰ | مترمربع | ۴,۲۰۳ | ۱۰۰ | ۵۷,۴۹۵ | ۰ | ۵۷,۴۹۵ | ۵۵ | ۱۵,۸۰۱ | ۱۰۰ | ۵۷,۴۹۵ | ۰ | ۵۷,۴۹۵ |
| تجاري امید-سهم شرکت | مشهد خیابان شیرازی | تجاری | ۱۰۰ | مترمربع | ۶۸۸ | ۱۰۰ | ۱۴۲,۸۶۷ | ۰ | ۱۴۲,۸۶۷ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۱۴۲,۸۶۷ | ۰ | ۱۴۲,۸۶۷ |
| کوهسنگي تجاري | مشهد خیابان کوهسنگی | تجاری | ۱۰۰ | مترمربع | ۲,۳۷۰ | ۱۰۰ | ۶۹,۱۹۹ | ۰ | ۶۹,۱۹۹ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۶۹,۱۹۹ | ۰ | ۶۹,۱۹۹ |
| یاس فاز 3 | زاهدان بلوار معلم | مسکونی | ۰ | مترمربع | ۵۲۰ | ۱۰۰ | ۱۱,۸۹۷ | ۰ | ۱۱,۸۹۷ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۱۱,۸۹۷ | ۰ | ۱۱,۸۹۷ |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| تجاري اميد-مشاركتي | مشهد خیابان شیرازی | تجاری | ۳۴ | مترمربع | ۵۵ | ۱۰۰ | ۴,۲۴۷ | ۰ | ۴,۲۴۷ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۴,۲۴۷ | ۰ | ۴,۲۴۷ |
| اميد مالكيت زماني | مشهد خیابان شیرازی | اقامتی | ۳۴ | مترمربع | ۲۸۹ | ۱۰۰ | ۷,۵۹۱ | ۰ | ۷,۵۹۱ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۷,۵۹۱ | ۰ | ۷,۵۹۱ |
| غدير | مشهد مقدس بلوار شریعتی | مسکونی/ تجاری | ۱۰۰ | مترمربع | ۵۴۰ | ۱۰۰ | ۱,۹۹۸ | ۰ | ۱,۹۹۸ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۱,۹۹۸ | ۰ | ۱,۹۹۸ |
| ياس زاهدان فاز 1 | زاهدان | | ۱۰۰ | مترمربع | ۴۴۰ | ۱۰۰ | ۸۲۹ | ۰ | ۸۲۹ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۸۲۹ | ۰ | ۸۲۹ |
| كوهسنگي-پاركينگ | مشهد خیابان کوهسنگی | پارکینگ | ۱۰۰ | مترمربع | ۸۴ | ۱۰۰ | ۹۰۵ | ۰ | ۹۰۵ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۹۰۵ | ۰ | ۹۰۵ |
| اميد تجاري-موجودي كالا | مشهد خیابان شیرازی | تجاری | ۱۰۰ | مترمربع | ۱۰۶ | ۱۰۰ | ۱۸,۳۴۳ | ۰ | ۱۸,۳۴۳ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۱۸,۳۴۳ | ۰ | ۱۸,۳۴۳ |
| بام چالوس | چالوس | | ۰ | مترمربع | ۱۵۸ | ۱۰۰ | ۶,۶۰۰ | ۰ | ۶,۶۰۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۶,۶۰۰ | ۰ | ۶,۶۰۰ |
| مجموعه بلوار سجاد | مشهد-بلوار سجاد | مسکونی | ۱۰۰ | مترمربع | ۱,۹۹۹ | ۱۰۰ | ۱۴۸,۹۶۴ | ۰ | ۱۴۸,۹۶۴ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۱۴۸,۹۶۴ | ۰ | ۱۴۸,۹۶۴ |
| جمع | | | ۰ | | ۰ | ۱,۵۸۳ | ۲,۲۸۴,۳۶۶ | ۲,۲۴۴,۳۷۲ | ۴,۵۲۸,۷۳۸ | ۵,۵۳۵ | ۳۹۰,۲۳۴ | ۱,۶۲۷ | ۲,۳۹۹,۰۳۲ | ۲,۰۵۳,۴۱۳ | ۴,۴۵۲,۴۴۵ |

**کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهی ۱۳۹۹/۰۵/۳۱**

* تسهيم بهاي تمام شده در پروژه نگين بر مبناي ارزش نسبي فروش مي باشد با توجه به اينكه واحدهاي تجاري پروژه نگين در مرحله اسكل واگذار شده است لذا برآورد كل بهاي تمام شده بر مبناي بهاي فروش تدقيق شده محاسبه شده است.

**کادر توضیحی مربوط به اطلاعات تجمعی از ابتدای سال تا پایان ۱۳۹۹/۰۵/۳۱**

* واحدهاي تجاري پروژه نگين در مرحله اسكلت واگذار شده و تكميل پروژه بر عهده خريدار مي باشد.  لذا درآمد و بهاي تمام شده واحدهاي مذكور به صورت كامل شناسايي شده است.