شرکت : عمران و توسعه شاهد	**سرمایه ثبت شده :** ۱,۳۰۰,۰۰۰
نماد: ثعمرا(ذثعمرا)	**سرمایه ثبت نشده :** ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۱۳	**گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به** ۱۳۹۸/۰۸/۳۰
شماره پیگیری : ۵۸۶۹۸۸	**سال مالی منتهی به :** ۱۳۹۸/۱۲/۲۹

پروژه های واگذار شده

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	فروش در ماه جاری				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل		از ابتدای سال مالی تا پایان ماه			
				بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده شناسایی شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	متراژ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
اراضي گلبهار	مشهد	کشاورزی و باغداری	۱۰۰	مترمربع	۵۸۶,۰۰۰	۱۰۰	۴۸,۸۱۵	۰	۴۸,۸۱۵	۰	۰	۱۰۰	۴۸,۸۱۵	۰	۴۸,۸۱۵
اراضي بهدشت	آمل	مزروعی	۱۰۰	مترمربع	۱,۹۱۷,۷۴۳	۱۰۰	۵۸,۰۹۲	۰	۵۸,۰۹۲	۰	۰	۱۰۰	۵۸,۰۹۲	۰	۵۸,۰۹۲
زمین ملارد	تهران،ملارد	تجاری ویژه	۱۰۰	مترمربع	۱۰,۶۴۱	۱۰۰	۲۶۰,۰۰۰	۰	۲۶۰,۰۰۰	۰	۰	۱۰۰	۲۶۰,۰۰۰	۰	۲۶۰,۰۰۰
زمین پونک	تهران،پونک	باغ	۳۳	مترمربع	۵,۰۰۰	۱۰۰	۷۴,۱۰۰	۰	۷۴,۱۰۰	۰	۰	۱۰۰	۷۴,۱۰۰	۰	۷۴,۱۰۰
جمع			۰		۰	۴۰۰	۴۴۱,۰۰۷	۰	۴۴۱,۰۰۷	۰	۰	۴۰۰	۴۴۱,۰۰۷	۰	۴۴۱,۰۰۷

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دوره ۸ ماهه منتهی ۱۳۹۸/۰۸/۳۰

1- اراضي موجود در سرفصل موجودي كالا و سرمايه گذاري در املاک شركت اصلي بوده كه قصد مشاركت در سرمايه گذاري و فروش آن را در آينده دارد
2- عمده پيش بيني درآمد شركت در سال 98 مربوط به سود تقسيمي حاصل از سرمايه گذاري در شركت هاي تابعه (غير بورسي) مي باشد كه در زمان تشكيل مجمع شركت هاي مزبور در پايان سال مالي 1398 محقق مي شود.
3- قرارداد مشاركت در ساخت پروژه گلريز تنظيم گرديده و عمليات اجرايي آن پس از اخذ پروانه ساخت و در سال مالي منتهي به 1398/12/29 شروع مي گردد.

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات تجمعی از ابتدای سال تا پایان ۱۳۹۸/۰۸/۳۰