شرکت: سرمایه گذاری مسکن زاینده رود	**سرمایه ثبت شده :** ۵۰۰,۰۰۰
نماد: ثرود	**سرمایه ثبت نشده :** ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۱۰	**گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به** ۱۳۹۹/۱۲/۳۰
شماره پیگیری : 732018	**سال مالی منتهی به :** ۱۴۰۰/۰۶/۳۱ ۰

پروژه های واگذار شده

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	اسفند ۱۳۹۹						از ابتدای سال مالی تا پایان اسفند ماه ۱۳۹۹			
				فروش در ماه جاری				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل					
				بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده شناسایی شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)
روژه فرشته یزد 2	یزد	مسکونی	مترمربع	۱,۴۳۱	۰	۰	۱,۵۹۶	۱۱,۴۴۵	۱۲,۷۶۱	۱۲,۸۷۶	۰	۰	۱۴,۳۵۷
پروژه گل نرگس	اصفهان	مسکونی	مترمربع	۲۲,۹۰۴	۳۵۴	۳۳۰,۱۰۳,۳۸۹	۴۲,۸۹۱	۱۰۵,۴۱۸	۱۲۱,۵۳۸	۱۲۸,۳۲۲	۳,۰۰۶	۱۸۸,۶۸۴,۹۳۱	۱۶۴,۴۲۹
پروژه باغ جنت	اصفهان	مسکونی	مترمربع	۲۴,۰۰۱	۳۷۶	۵۷۲,۲۶۹,۹۷۳	۵۷,۸۱۳	۵۶,۴۵۴	۸۷,۳۹۰	۸۰,۴۵۵	۱,۶۲۳	۳۸۸,۹۸۲,۲۹۲	۱۴۵,۲۰۳
جمع				۴۸,۳۳۶	۷۳۰	۹۰۲,۳۷۳,۳۶۲	۱۰۲,۳۰۰	۱۷۳,۳۱۷	۲۲۱,۶۸۹	۲۲۱,۶۵۳	۴,۶۲۹	۵۷۷,۶۶۷,۲۲۳	۳۲۳,۹۸۹

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	متراژ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
پروژه باغ جنت	اصفهان	مسکونی	۶۳	مترمربع	۵,۹۹۳	۲۱	۱۶۳,۶۷۷	۱,۱۲۷,۹۹۳	۱,۲۹۱,۶۷۰	۳۷۶	۱۸,۶۳۹	۲۳	۱۸۰,۰۳۳	۱,۱۱۱,۶۳۷	۱,۲۹۱,۶۷۰
تجاري اداري چهارباغ بالا	اصفهان	تجاری اداری	۲۹	مترمربع	۱,۹۵۸	۹۵	۷۰۷,۰۱۱	۱۶۴,۰۸۵	۸۷۱,۰۹۶	۰	۰	۹۵	۷۲۲,۰۷۲	۱۴۹,۰۲۴	۸۷۱,۰۹۶
پروژه گل نرگس	اصفهان	مسکونی	۵۹	مترمربع	۶,۳۹۵	۲۷	۸۸,۴۷۴	۸۵۳,۱۹۸	۹۴۱,۶۷۲	۳۵۴	۱۵,۱۱۶	۲۹	۹۵,۹۳۷	۸۴۵,۷۳۵	۹۴۱,۶۷۲
پروژه فرشته یزد 2	یزد	مسکونی	۶۰	مترمربع	۱,۰۵۰	۹۵	۱۳۳,۶۴۲	۹,۴۲۶	۱۴۳,۰۶۸	۰	۰	۹۶	۱۴۰,۵۸۴	۲,۴۸۴	۱۴۳,۰۶۸
جمع			۰		۰	۲۳۸	۱,۰۹۲,۸۰۴	۲,۱۵۴,۷۰۲	۳,۲۴۷,۵۰۶	۷۳۰	۳۳,۷۵۵	۲۴۳	۱,۱۳۸,۶۲۶	۲,۱۰۸,۸۸۰	۳,۲۴۷,۵۰۶

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دوره ۶ ماهه منتهی ۱۳۹۹/۱۲/۳۰

کل قرارداد هاي فروش منعقده بابت پروژه هاي باغ جنت و موژان در 6 ماهه منتهي به 1399/12/30 به ترتيب بالغ بر 631319 و 566998 ميليون ريال بوده كه با توجه به درصد پيشرفت فيزيكي محقق شده ، درآمد موثر شناسايي شده در 6 ماهه مذكور بابت پروژه هاي باغ جنت و موژان به ترتيب بالغ بر 145203 و 164429 ميليون ريال مي باشد .

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات تجمعی از ابتدای سال تا پایان ۱۳۹۹/۱۲/۳۰