

گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: بهسار کاشانه تهران	سرمایه ثبت شده: 20,130,787
نماد: نهسار	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701071	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1401/07/30
سال مالی منتهی به: 1401/09/30	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

بروزه های واگذار شده

کلیه میالغ به میلیون ریال است

نام بروزه	محل بروزه	کاربری	واحد	ماه ۱۴۰۱/۰۷/۳۰						ار ابتدای سال مالی تا پایان ماه ۱۴۰۱/۰۷/۳۰			
				فروش در ماه جاری			تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماههای قبل			بهای تمام شده (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	میزان فروش	بهای تمام شده (میلیون ریال)
				بهای تمام شده (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده شناسایی شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)				
اینانلو	تهران	مسکونی	متر مربع	۰	۰	۰	۴۶,۳۳۵	۱۸۷,۳۶۷	۴۷,۳۹۳	۳۷۸	۶۸۴	۱۹۰,۳۸۹	
لادن	تهران	مسکونی	متر مربع	۰	۰	۰	۱۳,۷۶۳	۱۴۳,۰۷۷	۱۳,۷۶۳	۲۳۴	۶۳۴	۱۴۳,۰۷۷	
ساحل ۱۳	محمودآباد	مسکونی	متر مربع	۰	۰	۰	۴۴,۳۶۷	۴۴۳,۴۰۰	۴۴,۳۶۷	۱,۳۲۵	۳۲۴	۴۴۳,۴۰۰	
بهراد(سعادت آباد)	تهران	تجاری-اداری	متر مربع	۰	۰	۰	۳۱,۳۶۶	۳۱,۳۵۰	۳۱,۳۶۶	۲۸	۴۴۳	۳۱,۳۵۰	
ژئرال سرعین ۱ و ۲	اردبیل	گردشگری	متر مربع	۰	۰	۰	۱۷,۰۶۶	۶۷,۸۰۰	۱۷,۰۶۶	۷۸۶	۸۶	۶۷,۸۰۰	
نهار خوران	گرگان	مسکونی	متر مربع	۰	۰	۰	۴۹,۴۸۵	۷۱۱,۷۰۰	۴۹,۴۸۵	۱۰,۷۶۶	۶۶	۷۱۱,۷۰۰	
وطن	تهران	مسکونی	متر مربع	۰	۰	۰	۱۳,۶۶۳	۵۵,۱۲۸	۱۳,۶۶۳	۶۹	۷۹۹	۵۵,۱۲۸	
جمع				۰	۰	۰	۳۰۴,۹۴۴	۱,۶۳۷,۸۳۳	۳۰۶,۱۰۱	۱۳,۴۹۶	۳,۰۴۶	۱,۶۳۰,۶۴۴	

آمار وضعیت تکمیل بروزه ها

کلیه میالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیر بنای معید	وضعیت در پایان ماه گذشته				بروزه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	میزان	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
گلدان	تهران	مسکونی	۶۰	متر مربع	۳,۰۳۵	۱۰۰	۱۴	۰	۱۴	۰	۱۰۰	۰	۱۴	۰	۱۴
لادن	تهران	مسکونی	۵۲	متر مربع	۶,۰۸۳	۱۰۰	۴,۶۳۳	۰	۴,۶۳۳	۰	۱۰۰	۰	۴,۶۳۳	۰	۴,۶۳۳
پیوند و ستاک	تهران	مسکونی اداری تجاری	۴۴	متر مربع	۳۳,۵۰۸	۸۶	۱۳,۱۱۵	۰	۱۳,۱۱۵	۰	۰	۸۶	۱۳,۱۱۵	۰	۱۳,۱۱۵
درخشان	تهران	مسکونی تجاری	۵۳	متر مربع	۹۳۴	۸۲	۳۸,۴۱۵	۰	۳۸,۴۱۵	۰	۰	۸۲	۳۸,۴۱۵	۰	۳۸,۴۱۵
ستاری	تهران	مسکونی	۶۲	متر مربع	۷۸۲	۱۰۰	۳۰,۷۱۵	۰	۳۰,۷۱۵	۰	۰	۱۰۰	۳۰,۷۱۵	۰	۳۰,۷۱۵
کاشانک	تهران	مسکونی	۵۹	متر مربع	۳,۵۳۳	۸۳	۹۵	۰	۹۵	۰	۰	۸۳	۹۵	۰	۹۵

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیر بنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه				وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت	مبلغ بهای تمام شده	برآورد هزینه های تکمیل پروژه	مبلغ بهای تمام شده برآوردی	متراز	مبلغ بهای تمام شده	درصد پیشرفت	مبلغ بهای تمام شده	درصد پیشرفت	مبلغ بهای تمام شده	برآورد هزینه های تکمیل پروژه	مبلغ بهای تمام شده برآوردی
ایناتلو	تهران	مسکونی	۵۷	متر مربع	۲,۱۲۱	۱۰۰	۴,۱۲۲	۰	۴,۱۲۲	۰	۰	۱۰۰	۴,۱۲۲	۰	۰	۰	۴,۱۲۲
گلچین	تهران	مسکونی	۵۲	متر مربع	۳,۸۰۸	۸۶	۲۰۲,۱۸۸	۰	۲۰۲,۱۸۸	۰	۰	۸۶	۲۰۲,۱۸۸	۰	۰	۰	۲۰۲,۱۸۸
آجودانیه	تهران	مسکونی	۵۹	متر مربع	۳,۸۸۱	۳۱	۲۲۲,۹۱۷	۰	۲۲۲,۹۱۷	۰	۰	۳۴	۲۲۲,۹۱۷	۰	۰	۰	۲۲۲,۹۱۷
موج	محمودآباد	مسکونی تجاری	۲۲	متر مربع	۲۰,۷۵۰	۱۲	۹۲,۹۷۱	۰	۹۲,۹۷۱	۰	۰	۱۲	۹۲,۹۷۱	۰	۰	۰	۹۲,۹۷۱
شهریار	شهریار	مسکونی	۲۲	متر مربع	۱,۷۹۰	۷۶	۵,۰۷۸	۰	۵,۰۷۸	۰	۰	۷۶	۵,۰۷۸	۰	۰	۰	۵,۰۷۸
گلزار	رشت	تجاری	۲۸	متر مربع	۵,۲۰۵	۱۵	۷۲۶,۸۵۲	۰	۷۲۶,۸۵۲	۰	۰	۱۵	۷۲۶,۸۵۲	۰	۰	۰	۷۲۶,۸۵۲
شاهین شمالی	تهران	مسکونی	۴۰	متر مربع	۱۵,۲۵۶	۱۹	۱,۳۸۵,۳۴۹	۰	۱,۳۸۵,۳۴۹	۰	۰	۱۹	۱,۳۸۵,۳۴۹	۰	۰	۰	۱,۳۸۵,۳۴۹
باهر ۱۱	رشت	مسکونی	۲۲	متر مربع	۸۹۹	۳۱	۵,۶۰۰	۰	۵,۶۰۰	۰	۰	۴۴	۵,۶۰۰	۰	۰	۰	۵,۶۰۰
باهر ۲۲	رشت	مسکونی	۲۸	متر مربع	۶۷۲	۱۰۰	۲,۶۳۵	۰	۲,۶۳۵	۰	۰	۱۰۰	۲,۶۳۵	۰	۰	۰	۲,۶۳۵
باهر ۳۳	رشت	مسکونی	۲۲	متر مربع	۷۸۰	۵۳	۴,۴۰۹	۰	۴,۴۰۹	۰	۰	۸۰	۴,۴۰۹	۰	۰	۰	۴,۴۰۹
پل رومی(لطیفی)	تهران	مسکونی	۷۲	متر مربع	۱,۹۴۱	۴۸	۱۰۶,۳۳۴	۰	۱۰۶,۳۳۴	۰	۰	۶۳	۱۰۶,۳۳۴	۰	۰	۰	۱۰۶,۳۳۴
غزال	تهران	مسکونی	۱۰۰	متر مربع	۸۶۶	۳۴	۲۳۲,۲۹۷	۰	۲۳۲,۲۹۷	۰	۰	۳۷	۲۳۵,۶۸۶	۰	۰	۰	۲۳۵,۶۸۶
نهای ۲	همدان	مسکونی	۲۹	متر مربع	۶۶۸	۳	۲۴,۸۶۵	۰	۲۴,۸۶۵	۰	۰	۳	۲۴,۹۲۵	۰	۰	۰	۲۴,۹۲۵
نهای ۳	همدان	مسکونی	۲۸	متر مربع	۶۹۴	۳	۲۵,۱۹۶	۰	۲۵,۱۹۶	۰	۰	۱۱	۲۵,۳۰۶	۰	۰	۰	۲۵,۳۰۶
نهای ۴	همدان	مسکونی	۲۸	متر مربع	۷۱۲	۱۱	۲۵,۷۳۶	۰	۲۵,۷۳۶	۰	۰	۱۷	۲۵,۷۴۶	۰	۰	۰	۲۵,۷۴۶
نهای ۵	همدان	مسکونی	۲۸	متر مربع	۷۱۲	۱۱	۲۶,۰۶۲	۰	۲۶,۰۶۲	۰	۰	۱۷	۲۶,۰۷۲	۰	۰	۰	۲۶,۰۷۲
نهای ۶	همدان	مسکونی	۲۸	متر مربع	۷۲۲	۱۲	۲۷,۲۶۰	۰	۲۷,۲۶۰	۰	۰	۱۷	۲۷,۲۷۰	۰	۰	۰	۲۷,۲۷۰
نهای ۷	همدان	مسکونی	۲۸	متر مربع	۷۷۴	۱۱	۲۸,۱۲۱	۰	۲۸,۱۲۱	۰	۰	۱۲	۲۸,۱۴۱	۰	۰	۰	۲۸,۱۴۱
نهای ۸	همدان	مسکونی	۲۹	متر مربع	۷۹۹	۸	۲۷,۹۱۸	۰	۲۷,۹۱۸	۰	۰	۹	۲۷,۹۲۸	۰	۰	۰	۲۷,۹۲۸
نهای ۹	همدان	مسکونی	۲۹	متر مربع	۱,۲۶۰	۸	۴۵,۴۲۹	۰	۴۵,۴۲۹	۰	۰	۱۱	۴۵,۴۴۹	۰	۰	۰	۴۵,۴۴۹
نهای ۱۰	همدان	مسکونی	۲۹	متر مربع	۱,۳۸۴	۴	۴۶,۳۰۱	۰	۴۶,۳۰۱	۰	۰	۸	۴۶,۳۱۱	۰	۰	۰	۴۶,۳۱۱
ارکیده	گرگان	مسکونی	۰	متر مربع	۰	۶	۳۶۲,۲۰۹	۰	۳۶۲,۲۰۹	۰	۰	۷	۳۶۲,۳۷۷	۰	۰	۰	۳۶۲,۳۷۷
افاقیا	گرگان	مسکونی	۰	متر مربع	۰	۶	۳۴۸,۲۱۲	۰	۳۴۸,۲۱۲	۰	۰	۷	۳۴۸,۳۰۱	۰	۰	۰	۳۴۸,۳۰۱
الوند	تهران	مسکونی	۰	متر مربع	۰	۱۱	۱۸۶,۰۵۹	۰	۱۸۶,۰۵۹	۰	۰	۱۴	۱۸۶,۰۵۹	۰	۰	۰	۱۸۶,۰۵۹
باهر ۲۱	گیلان	مسکونی	۰	متر مربع	۰	۳۴	۵,۷۲۸	۰	۵,۷۲۸	۰	۰	۳۶	۵,۹۷۷	۰	۰	۰	۵,۹۷۷

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیر بنای معید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	متراژ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)
تسکا	گرگان	مسکونی	۰	متر مربع	۰	۴	۶۷۱,۷۳۷	۰	۶۷۱,۷۳۷	۰	۰	۸	۶۷۱,۸۷۰	۰	۶۷۱,۸۷۰
پله سحران ۲	اردبیل	مسکونی	۰	متر مربع	۰	۳۷	۱۹,۶۶۰	۰	۱۹,۶۶۰	۰	۰	۳۰	۱۹,۶۹۹	۰	۱۹,۶۹۹
باس عظیمه	البرز	مسکونی	۰	متر مربع	۳,۸۸۰	۱۱	۴۱۳,۱۹۴	۰	۴۱۳,۱۹۴	۰	۰	۱۵	۴۱۳,۱۹۴	۰	۴۱۳,۱۹۴
قلندری	تهران	مسکونی	۷۶	متر مربع	۹۳۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۴۸	۰	۴۸
چیچکلو	تهران	مسکونی	۰	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۳۶۳	۰	۳,۳۶۳
ساحل ۱۳	محمودآباد	مسکونی	۰	متر مربع	۰	۹۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
وطن	تهران	مسکونی	۰	متر مربع	۰	۶۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بهراد(سعادت آباد)	تهران	تجاری-اداری	۰	متر مربع	۷,۵۱۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زینال سرعین ۱ و ۲	اردبیل	گردشگری	۰	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهار خوران	گرگان	مسکونی	۰	متر مربع	۱۰,۷۶۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۵,۴۵۱,۵۵۵	۰	۵,۴۵۱,۵۵۵	۰	۳۰۰		۵,۴۵۷,۴۰۸	۰	۵,۴۵۷,۴۰۸

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۰۷/۳۰

کادر توضیحی مربوط اطلاعات تجمعی از ابتدای سال تا پایان مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۳۰