

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

|                               |                                |                                                                  |               |                              |
|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------|
| شماره اطلاعیه: ۵۹۷۳۵۶         | کد صنعت:                       | سرمایه ثبت شده: ۷۰۰,۰۰۰ میلیون ریال                              | نماد: ۶ ثمسکن | شرکت: سرمایه گذاری مسکن جنوب |
| سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ | سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال | اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده) |               |                              |

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی

به مجمع عمومی صاحبان سهام سرمایه گذاری مسکن جنوب

گزارش نسبت به صورت های مالی

بند مقدمه

1. 1- صورتهای مالی شرکت سرمایه‌گذاری مسکن جنوب (سهامی عام) شامل ترازنامه به تاریخ

31 شهریور 1398 و صورتهای سود و زیان و جریان وجه نقد برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت‌های توضیحی 1 تا 33 توسط این سازمان، حسابرسی شده است.

**بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی**

2. 2- مسئولیت تهیه صورتهای مالی یاد شده طبق استانداردهای حسابداری، با هیئت مدیره شرکت است. این مسئولیت شامل طراحی، اعمال و حفظ کنترل‌های داخلی مربوط به تهیه صورتهای مالی است به گونه‌ای که این صورتهای، عاری از تحریف

با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه باشد.

**بند مسئولیت حسابرس**

3. 3- مسئولیت این سازمان، اظهار نظر نسبت به صورتهای مالی یاد شده براساس حسابرسی انجام شده طبق استانداردهای حسابرسی است. استانداردهای مزبور ایجاب می‌کند این سازمان الزامات آیین رفتار حرفه‌ای را رعایت و حسابرسی را به

گونه‌ای برنامه ریزی و اجرا کند که از نبود تحریف با اهمیت در صورتهای مالی، اطمینان معقول کسب شود.

حسابرسی شامل اجرای روش‌هایی برای کسب شواهد حسابرسی در باره مبالغ و دیگر اطلاعات افشا شده در صورتهای مالی است. انتخاب روش‌های حسابرسی، به قضاوت حسابرس، از جمله ارزیابی خطرهای تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا

اشتباه در صورتهای مالی، بستگی دارد. برای ارزیابی این خطرهای، کنترل‌های داخلی مربوط به تهیه و ارائه صورتهای مالی به منظور طراحی روش‌های حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثر بخشی کنترل‌های

داخلی واحد تجاری، بررسی می‌شود. حسابرسی همچنین شامل ارزیابی مناسب بودن رویه‌های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری انجام شده توسط هیئت مدیره و نیز ارزیابی کلیت ارائه صورتهای مالی است.

این سازمان اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده، برای اظهارنظر نسبت به صورتهای مالی، کافی و مناسب است.

همچنین این سازمان مسئولیت دارد به عنوان بازرس قانونی، موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و نیز سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.

**اظهار نظر**

4.

4 - به نظر این سازمان، صورتهای مالی یاد شده در بالا، وضعیت مالی شرکت سرمایه‌گذاری مسکن جنوب (سهامی عام) در تاریخ 31 شهریور 1398، عملکرد مالی و جریان‌های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه

های با اهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو مطلوب نشان می‌دهد.

**تاکید بر مطالب خاص**

| شماره اطلاعیه: ۵۹۷۳۵۶         | کد صنعت:                       | سرمایه ثبت شده: ۷۰۰,۰۰۰ میلیون ریال | نماد: ثمسکن ۶ | شرکت: سرمایه گذاری مسکن جنوب                                     |
|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------|
| سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ | سرمایه ثبت نشده: * میلیون ریال |                                     |               | اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده) |

5. موجودی مواد و کالا، مخارج ساخت املاک و دارایی‌های ثابت آسیب پذیر شرکت (یادداشت‌های توضیحی 6، 7 و 13) به بهای تمام شده 481 میلیارد ریال تا مبلغ 71 میلیارد ریال تحت پوشش بیمه قرار گرفته است. اظهار نظر این سازمان اثر مفاد این بند مشروط نشده است.

## گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

6. 6- مخارج ساخت املاک موضوع یادداشت توضیحی 7، شامل 3 پروژه از واحدهای مشارکتی (مشارکت با اشخاص) بوده که به رغم اتمام مدت قرارداد، تکمیل نشده و قراردادهای نیز تمدید نشده است. همچنین تعداد 7 پروژه با مخارج انباشته ۱ میلیارد ریال، راکد بوده که اقدامی جهت تکمیل آن صورت نگرفته و پروانه ساخت قطعات 74، 77-76 و 82-81 با سازمان منطقه آزاد کیش، تمدید نگردیده و به دلیل طولانی شدن دوره ساخت بهای تمام شده برخی از واحدهای پیش فروش شده در سالهای قبل از قیمت فروش آن بیشتر شده است (یادداشت توضیحی 2-22). ضمن اینکه اقدامات انجام شده جهت فروش واحدهای ساختمانی تکمیل شده و آماده برای فروش از سال 1388 تا 1395 (یادداشت توضیحی 9) به نتیجه کامل نرسیده و زمین‌های نگهداری شده برای ساخت املاک (یادداشت توضیحی 11) استفاده نشده است.

7. 7- دو قطعه زمین شرکت فاقد مترائ، محل وقوع و سند مالکیت بوده که مشاهده عینی آن میسر نگردیده است. همچنین تعداد 5 دستگاه از ساختمان‌های واقع در بندرعباس و شیراز فاقد سند مالکیت می‌باشند.

8. 8- موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت به شرح زیر است:

8-1- مفاد ماده 109 اصلاحیه قانون تجارت و 31 اساسنامه، در خصوص تمدید مدت مدیریت مدیران.

8. 3- اقدامات هیئت مدیره جهت انجام تکالیف مقرر در مجمع عمومی عادی مورخ 14 بهمن 1397 در خصوص موارد مندرج در بندهای 5 و 6 این گزارش به نتیجه نهایی نرسیده است.

8. 2- مفاد ماده 240 اصلاحیه قانون تجارت مبنی بر پرداخت سود سهام ظرف حداکثر 8 ماه پس از تصویب توسط مجمع عمومی صاحبان سهام.

9. 9- معاملات مندرج در یادداشت توضیحی 1-31، به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیئت مدیره شرکت به اطلاع این سازمان رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. معاملات مذکور با رعایت تشریفات مقرر در ماده قانونی یاد شده در خصوص کسب مجوز از هیئت مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رای‌گیری، صورت پذیرفته است. نظر این سازمان به شواهدی حاکی از اینکه معاملات مزبور با شرایط مناسب تجاری و در روال عادی عملیات شرکت انجام نگرفته باشد، جلب نشده است.

10. 10- گزارش هیئت مدیره، موضوع ماده 232 اصلاحیه قانون تجارت، درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام تنظیم گردیده، مورد بررسی این سازمان قرار گرفته است. با توجه به رسیدگی‌های انجام شده، نظر این سازمان به موارد با اهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیئت مدیره باشد، جلب نشده است.

11. 11- در اجرای ماده 33 دستورالعمل اجرایی مبارزه با پولشویی توسط حسابرسان، رعایت مفاد قانون مبارزه با پولشویی، آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های اجرایی مرتبط، در چارچوب چکلیست‌های ابلاغی مرجع ذیربط و استانداردهای حسابرس توسط این سازمان مورد ارزیابی قرار گرفته است. در این خصوص، این سازمان به مواردی حاکی از عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده برخورد نکرده است.

تاریخ تهیه گزارش ۱۳۹۸ آذر ۲۳

سازمان حسابرسی

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

|                                                                  |               |                               |                                |                                     |
|------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| شرکت: سرمایه گذاری مسکن جنوب                                     | نماد: ٲمسکن ٲ | شماره اطلاعیه : ٥٩٧٣٥٦        | کد صنعت:                       | سرمایه ثبت شده: ٧٠٠,٠٠٠ میلیون ریال |
| اطلاعات و صورتهای مالی ١٢ ماهه منتهی به ١٣٩٨/٠٦/٣١ (حسابرسی شده) |               | سال مالی منتهی به: ١٣٩٨/٠٦/٣١ | سرمایه ثبت نشده: ٠ میلیون ریال |                                     |

| سمت                          | امضا کننده           | شماره عضویت | زمان                |
|------------------------------|----------------------|-------------|---------------------|
| مدیر گروه سازمان حسابرسی     | مرتضی محسن زاده گنجی |             | ١٤:٢٢:٥١ ١٣٩٨/١٠/١٠ |
| مدیر ارشد سازمان حسابرسی     | سید اکبر موسوی داور  |             | ١٦:٣٩:٣٠ ١٣٩٨/١٠/١٠ |
| عضو هیئت عامل سازمان حسابرسی | قدرت اله اسماعیلی    | ٨٠٠٠٥٠      | ١٦:٤٧:٣٣ ١٣٩٨/١٠/١٠ |

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

|                                                                  |               |                               |                                |                                     |
|------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| شرکت: سرمایه گذاری مسکن جنوب                                     | نماد: ٲٲسکن ٤ | شماره اطلاعیه : ٥٩٧٣٥٤        | کد صنعت:                       | سرمایه ثبت شده: ٧٠٠,٠٠٠ میلیون ریال |
| اطلاعات و صورتهای مالی ١٢ ماهه منتهی به ١٣٩٨/٠٤/٣١ (حسابرسی شده) |               | سال مالی منتهی به: ١٣٩٨/٠٤/٣١ | سرمایه ثبت نشده: ٠ میلیون ریال |                                     |

| ترازنامه                         |  | در تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ |  | در تاریخ ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ |  | درصد تغییر |  | شرح                                                |  | در تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ |  | در تاریخ ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ |  | درصد تغییر |  |      |  |           |  |           |  |
|----------------------------------|--|---------------------|--|---------------------|--|------------|--|----------------------------------------------------|--|---------------------|--|---------------------|--|------------|--|------|--|-----------|--|-----------|--|
| دارایی های جاری                  |  |                     |  |                     |  |            |  | بدهی ها                                            |  |                     |  |                     |  |            |  |      |  |           |  |           |  |
| دارایی های جاری                  |  |                     |  |                     |  |            |  | بدهی های جاری                                      |  |                     |  |                     |  |            |  |      |  |           |  |           |  |
| موجودی نقد                       |  |                     |  |                     |  |            |  | پرداختنی های تجاری                                 |  |                     |  |                     |  |            |  | ۵    |  | ۱۸۱,۰۶۹   |  | ۱۹۰,۳۴۷   |  |
| سرمایه گذاری های کوتاه مدت       |  |                     |  |                     |  |            |  | پرداختنی های غیر تجاری                             |  |                     |  |                     |  |            |  | (۱۴) |  | ۵۵۶,۱۶۹   |  | ۴۷۶,۳۰۹   |  |
| دریافتنی های تجاری               |  |                     |  |                     |  |            |  | مالیات پرداختنی                                    |  |                     |  |                     |  |            |  | ۱۶   |  | ۲,۷۹۱     |  | ۳,۲۴۳     |  |
| دریافتنی های غیر تجاری           |  |                     |  |                     |  |            |  | سود سهام پرداختنی                                  |  |                     |  |                     |  |            |  | ۶۸   |  | ۱۶۲,۷۵۷   |  | ۲۷۳,۰۳۵   |  |
| موجودی مواد و کالا               |  |                     |  |                     |  |            |  | تسهیلات مالی                                       |  |                     |  |                     |  |            |  | ۲۳   |  | ۲۷۷,۳۵۹   |  | ۳۴۰,۷۹۰   |  |
| پیش پرداخت ها و سفارشات          |  |                     |  |                     |  |            |  | ذخایر                                              |  |                     |  |                     |  |            |  | --   |  | ۰         |  | ۰         |  |
| دارایی های نگهداری شده برای فروش |  |                     |  |                     |  |            |  | پیش دریافت های جاری                                |  |                     |  |                     |  |            |  | (۱۹) |  | ۲۰,۷۴۷    |  | ۱۶,۸۰۹    |  |
| جمع دارایی های جاری              |  |                     |  |                     |  |            |  | بدهی های مرتبط با دارایی های نگهداری شده برای فروش |  |                     |  |                     |  |            |  | --   |  | ۰         |  | ۰         |  |
| دارایی های غیر جاری              |  |                     |  |                     |  |            |  | جمع بدهی های جاری                                  |  |                     |  |                     |  |            |  | ۸    |  | ۱,۲۰۰,۸۹۲ |  | ۱,۳۰۰,۵۳۳ |  |
| دریافتنی های بلندمدت             |  |                     |  |                     |  |            |  | بدهی های غیر جاری                                  |  |                     |  |                     |  |            |  | --   |  |           |  |           |  |
| سرمایه گذاری های بلندمدت         |  |                     |  |                     |  |            |  | پرداختنی های بلندمدت                               |  |                     |  |                     |  |            |  | --   |  | ۰         |  | ۰         |  |
| سرمایه گذاری در املاک            |  |                     |  |                     |  |            |  | پیش دریافت های غیر جاری                            |  |                     |  |                     |  |            |  | --   |  | ۰         |  | ۰         |  |
| دارایی های نامشهود               |  |                     |  |                     |  |            |  | تسهیلات مالی بلندمدت                               |  |                     |  |                     |  |            |  | (۱۵) |  | ۶۳,۹۵۰    |  | ۵۴,۰۹۳    |  |
| زمین نگهداری شده برای ساخت املاک |  |                     |  |                     |  |            |  | ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان                    |  |                     |  |                     |  |            |  | ۳۴   |  | ۵,۰۶۱     |  | ۶,۷۷۸     |  |
| دارایی های ثابت مشهود            |  |                     |  |                     |  |            |  | جمع بدهی های غیر جاری                              |  |                     |  |                     |  |            |  | (۱۲) |  | ۶۹,۰۱۱    |  | ۶۰,۸۷۱    |  |
| سایر دارایی ها                   |  |                     |  |                     |  |            |  | جمع بدهی ها                                        |  |                     |  |                     |  |            |  | ۷    |  | ۱,۲۶۹,۹۰۳ |  | ۱,۳۶۱,۴۰۴ |  |
| جمع دارایی های غیر جاری          |  |                     |  |                     |  |            |  | حقوق صاحبان سهام                                   |  |                     |  |                     |  |            |  | --   |  |           |  |           |  |
|                                  |  |                     |  |                     |  |            |  | سرمایه                                             |  |                     |  |                     |  |            |  | ۰    |  | ۷۰۰,۰۰۰   |  | ۷۰۰,۰۰۰   |  |
|                                  |  |                     |  |                     |  |            |  | افزایش (کاهش) سرمایه در جریان                      |  |                     |  |                     |  |            |  | --   |  | ۰         |  | ۰         |  |
|                                  |  |                     |  |                     |  |            |  | صرف (کسر) سهام                                     |  |                     |  |                     |  |            |  | --   |  | ۰         |  | ۰         |  |
|                                  |  |                     |  |                     |  |            |  | سهام خزانه                                         |  |                     |  |                     |  |            |  | --   |  | ۰         |  | ۰         |  |
|                                  |  |                     |  |                     |  |            |  | اندوخته قانونی                                     |  |                     |  |                     |  |            |  | ۲۲   |  | ۵۹,۸۳۴    |  | ۷۳,۱۴۱    |  |

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

|                                                                  |               |                       |                               |                                     |
|------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| شرکت: سرمایه گذاری مسکن جنوب                                     | نماد: ۶ تمسکن | شماره اطلاعیه: ۵۹۷۳۵۶ | کد صنعت:                      | سرمایه ثبت شده: ۷۰۰,۰۰۰ میلیون ریال |
| اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده) |               |                       | سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ | سرمایه ثبت نشده: * میلیون ریال      |

|               |           |           |    |                                                       |           |           |    |
|---------------|-----------|-----------|----|-------------------------------------------------------|-----------|-----------|----|
|               |           |           |    | سایر اندوخته ها                                       | *         | *         | -- |
|               |           |           |    | مازاد تجدید ارزیابی دارایی های نگهداری شده برای فروش  | *         | *         | -- |
|               |           |           |    | مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها                         | *         | *         | -- |
|               |           |           |    | تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری        | *         | *         | -- |
|               |           |           |    | اندوخته تسعیر ارز دارایی ها و بدهی های شرکت های دولتی | *         | *         | -- |
|               |           |           |    | سود (زیان) انباشته                                    | ۲۹۹,۸۵۱   | ۱۶۶,۷۳۶   | ۸۰ |
|               |           |           |    | جمع حقوق صاحبان سهام                                  | ۱,۰۷۲,۹۹۲ | ۹۲۶,۵۷۰   | ۱۶ |
| جمع دارایی ها | ۲,۴۳۴,۳۹۶ | ۲,۱۹۶,۴۷۳ | ۱۱ | جمع بدهی ها و حقوق صاحبان سهام                        | ۲,۴۳۴,۳۹۶ | ۲,۱۹۶,۴۷۳ | ۱۱ |

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

|                                                                  |         |                               |                                |                                     |
|------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| شرکت: سرمایه گذاری مسکن جنوب                                     | نماد: ۶ | شماره اطلاعیه: ۵۹۷۳۵۶         | کد صنعت:                       | سرمایه ثبت شده: ۷۰۰,۰۰۰ میلیون ریال |
| اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده) |         | سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ | سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال |                                     |

| صورت سود و زیان                                                        | واقعی سال مالی                  |                                 | درصد تغییر |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|------------|
|                                                                        | حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ | حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ |            |
| سود (زیان) خالص                                                        |                                 |                                 | --         |
| درآمدهای عملیاتی                                                       | ۹۲۲,۹۹۰                         | ۶۳۰,۹۰۵                         | ۴۶         |
| بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی                                         | (۶۴۱,۸۹۲)                       | (۴۴۵,۹۷۷)                       | ۴۴         |
| سود (زیان) ناخالص                                                      | ۲۸۱,۰۹۸                         | ۱۸۴,۹۲۸                         | ۵۲         |
| هزینههای فروش، اداری و عمومی                                           | (۲۲,۵۳۷)                        | (۲۲,۲۸۲)                        | ۱          |
| سایر درآمدهای عملیاتی                                                  | ۱۲,۰۴۰                          | ۱۵۵                             | ۷,۶۶۸      |
| سایر هزینههای عملیاتی                                                  | (۱۵,۵۴۳)                        | ۰                               | --         |
| سود (زیان) عملیاتی                                                     | ۲۵۵,۰۵۸                         | ۱۶۲,۸۰۱                         | ۵۷         |
| هزینههای مالی                                                          | (۱۵,۵۷۸)                        | ۰                               | --         |
| سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی - درآمد سرمایه گذاری ها             | ۰                               | ۰                               | --         |
| سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی - اقلام متفرقه                      | ۲۹,۸۶۰                          | ۱۱,۷۲۷                          | ۱۵۵        |
| سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات                           | ۲۶۹,۳۴۰                         | ۱۷۴,۵۲۸                         | ۵۴         |
| مالیات بر درآمد                                                        | (۳,۲۱۸)                         | (۲,۸۲۴)                         | ۱۴         |
| سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم                                    | ۲۶۶,۱۲۲                         | ۱۷۱,۷۰۴                         | ۵۵         |
| سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی                          | ۰                               | ۰                               | --         |
| سود (زیان) خالص                                                        | ۲۶۶,۱۲۲                         | ۱۷۱,۷۰۴                         | ۵۵         |
| سود (زیان) پایه هر سهم                                                 |                                 |                                 | --         |
| سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی           | ۳۶۴                             | ۲۳۳                             | ۵۶         |
| سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی        | ۲۰                              | ۱۷                              | ۱۸         |
| سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده                        | ۰                               | ۰                               | --         |
| سود (زیان) پایه هر سهم                                                 | ۳۸۴                             | ۲۵۰                             | ۵۴         |
| سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم                                          |                                 |                                 | --         |
| سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی    | ۰                               | ۰                               | --         |
| سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی | ۰                               | ۰                               | --         |
| سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده                 | ۰                               | ۰                               | --         |
| سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم                                          | ۰                               | ۰                               | --         |

|                                                                  |               |                               |          |                                     |
|------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------|----------|-------------------------------------|
| شرکت: سرمایه گذاری مسکن جنوب                                     | نماد: ثمسکن ۶ | شماره اطلاعیه: ۵۹۷۳۵۶         | کد صنعت: | سرمایه ثبت شده: ۷۰۰,۰۰۰ میلیون ریال |
| اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده) |               | سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ |          | سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال      |

|       |           |           |                                             |
|-------|-----------|-----------|---------------------------------------------|
| ---   |           |           | گردش حساب سود (زیان) انباشته                |
| ۵۵    | ۱۷۱,۷۰۴   | ۲۶۶,۱۲۲   | سود (زیان) خالص                             |
| ۱۳    | ۱۴۷,۹۵۹   | ۱۶۶,۷۳۶   | سود (زیان) انباشته ابتدای دوره              |
| ---   | *         | *         | تعدیلات سنواتی                              |
| ۱۳    | ۱۴۷,۹۵۹   | ۱۶۶,۷۳۶   | سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده    |
| (۱۷)  | (۱۴۴,۲۰۰) | (۱۱۹,۷۰۰) | سود سهام مصوب                               |
| ---   | *         | *         | تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته    |
| ۱,۱۵۱ | ۳,۷۵۹     | ۴۷,۰۳۶    | سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته |
| ---   | *         | *         | انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام       |
| ۷۸    | ۱۷۵,۴۶۳   | ۳۱۳,۱۵۸   | سود قابل تخصیص                              |
| ۵۲    | (۸,۷۲۷)   | (۱۳,۳۰۷)  | انتقال به اندوخته قانونی                    |
| ---   | *         | *         | انتقال به سایر اندوخته‌ها                   |
| ۸۰    | ۱۶۶,۷۳۶   | ۲۹۹,۸۵۱   | سود (زیان) انباشته پایان دوره               |
| ۵۵    | ۲۴۵       | ۳۸۰       | سود (زیان) خالص هر سهم □ ریال               |
| *     | ۷۰۰,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰   | سرمایه                                      |

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

|                                                                  |         |                               |          |                                     |
|------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------|----------|-------------------------------------|
| شرکت: سرمایه گذاری مسکن جنوب                                     | نماد: ۶ | شماره اطلاعیه: ۵۹۷۳۵۶         | کد صنعت: | سرمایه ثبت شده: ۷۰۰,۰۰۰ میلیون ریال |
| اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده) |         | سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ |          | سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال      |

## صورت جریان وجوه نقد

| شرح                                                                                        | واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۶/۱۳۹۸ | واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۶/۱۳۹۷ | درصد تغییر |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------|
| فعالیت‌های عملیاتی                                                                         |                                                    |                                                    | --         |
| جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - عادی                           | ۲۴,۳۱۴                                             | (۱۸,۶۱۰)                                           | --         |
| جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - استثنایی                       | .                                                  | .                                                  | --         |
| جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی                                  | ۲۴,۳۱۴                                             | (۱۸,۶۱۰)                                           | --         |
| بازده سرمایه گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی                                        |                                                    |                                                    | --         |
| سود سهام دریافتی                                                                           | .                                                  | .                                                  | --         |
| سود پرداختی بابت استقراض                                                                   | (۹۶,۶۰۳)                                           | (۴۷,۲۷۱)                                           | ۱۰۴        |
| سود دریافتی بابت سایر سرمایه‌گذاری‌ها                                                      | ۱,۴۴۰                                              | ۱,۷۴۳                                              | (۱۷)       |
| سود سهام پرداختی                                                                           | (۹,۴۲۲)                                            | .                                                  | --         |
| جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی | (۱۰۴,۵۸۵)                                          | (۴۵,۵۲۸)                                           | ۱۳۰        |
| مالیات بر درآمد                                                                            |                                                    |                                                    | --         |
| مالیات بر درآمد پرداختی                                                                    | (۲,۷۶۶)                                            | (۲,۸۹۹)                                            | (۵)        |
| فعالیت‌های سرمایه‌گذاری                                                                    |                                                    |                                                    | --         |
| وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود                                               | ۲۵۳                                                | .                                                  | --         |
| وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود                                               | (۱۳,۶۱۶)                                           | (۳,۶۱۵)                                            | ۲۷۷        |
| وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود                                                  | .                                                  | .                                                  | --         |
| وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود                                                  | .                                                  | .                                                  | --         |
| وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت                                            | .                                                  | .                                                  | --         |
| تسهیلات اعطایی به اشخاص                                                                    | .                                                  | .                                                  | --         |
| استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص                                                            | .                                                  | .                                                  | --         |
| وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت                                            | .                                                  | .                                                  | --         |



|                                                                  |           |                               |                       |                                |                                     |
|------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| شرکت: سرمایه گذاری مسکن جنوب                                     |           | نماد: ٲمسکن ٤                 | شماره اطلاعیه: ٥٩٧٣٥٤ | کد صنعت:                       | سرمایه ثبت شده: ٧٠٠,٠٠٠ میلیون ریال |
| اطلاعات و صورتهای مالی ١٢ ماهه منتهی به ١٣٩٨/٠٤/٣١ (حسابرسی شده) |           | سال مالی منتهی به: ١٣٩٨/٠٤/٣١ |                       | سرمایه ثبت نشده: ٠ میلیون ریال |                                     |
| وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت                | ٤٥٨       | ٠                             | ---                   |                                |                                     |
| وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت                | ٠         | ٠                             | ---                   |                                |                                     |
| وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری در املاک                     | ٠         | ٠                             | ---                   |                                |                                     |
| وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری در املاک                     | ٠         | ٠                             | ---                   |                                |                                     |
| جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری   | (١٢,٩٠٥)  | (٣,٤١٥)                       | ٢٥٧                   |                                |                                     |
| جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی      | (٩٥,٩٤٢)  | (٧٠,٤٥٢)                      | ٣٤                    |                                |                                     |
| فعالیت‌های تأمین مالی                                            |           |                               | ---                   |                                |                                     |
| وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه                               | ٠         | ٠                             | ---                   |                                |                                     |
| وجوه دریافتی بابت فروش سهام خزانه                                | ٠         | ٠                             | ---                   |                                |                                     |
| وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه                                | ٠         | ٠                             | ---                   |                                |                                     |
| وجوه دریافتی حاصل از استقراض                                     | ٢٤١,١٩٩   | ٢٤٥,٢٠٠                       | (٩)                   |                                |                                     |
| بازپرداخت اصل استقراض                                            | (١٤٢,٤٣٨) | (١٥٨,٣١٤)                     | ٣                     |                                |                                     |
| جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی     | ٧٨,٥٤١    | ١٠٤,٨٨٤                       | (٢٤)                  |                                |                                     |
| خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد                                 | (١٧,٣٨١)  | ٣٤,٢٣٢                        | ---                   |                                |                                     |
| موجودی نقد در ابتدای دوره                                        | ٥٥,٤١٤    | ١٩,١٨٢                        | ١٨٩                   |                                |                                     |
| تأثیر تغییرات نرخ ارز                                            | ٠         | ٠                             | ---                   |                                |                                     |
| موجودی نقد در پایان دوره                                         | ٣٨,٠٣٣    | ٥٥,٤١٤                        | (٣١)                  |                                |                                     |
| مبادلات غیرنقدی                                                  | ٠         | ٠                             | ---                   |                                |                                     |