

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: ارمان گستر هشتم اطلس	نماد: وتوس ۲	شماره اطلاعیه: ۴۷۴۵۸۷	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۵,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)	سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۳/۳۱			سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی

به مجمع عمومی صاحبان سهام ارمان گستر هشتم اطلس

گزارش نسبت به صورت های مالی

بند مقدمه

1. صورت‌های مالی شرکت آرمان گستر هشتم اطلس(سهامی خاص) شامل ترازنامه به تاریخ 31 خرداد ماه 1397 و صورت های سود و زیان و جریان وجوه نقد برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت‌های توضیحی 1 تا 23 توسط ا مؤسسه، حسابرسی شده است.

بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی

2. مسئولیت تهیه صورتهای مالی یاد شده طبق استانداردهای حسابداری، با هیئت مدیره شرکت است. این مسئولیت شامل طراحی، اعمال و حفظ کنترلهای داخلی مربوط به تهیه صورتهای مالی است به گونه‌ای که این صورتهای عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه باشد.

بند مسئولیت حسابرس

3. مسئولیت این مؤسسه، اظهارنظر نسبت به صورتهای مالی یاد شده براساس حسابرسی انجام شده طبق استانداردهای حسابرسی است. استانداردهای مزبور ایجاب می‌کند این مؤسسه الزامات آیین رفتار حرفه‌ای را رعایت و حسابرسی را به گونه برنامه‌ریزی و اجرا کند که از نبود تحریف بااهمیت در صورتهای مالی، اطمینان معقول کسب شود.حسابرسی شامل اجرای روشهایی برای کسب شواهد حسابرسی درباره مبالغ و دیگر اطلاعات افشا شده در صورتهای مالی است. انتخاب روشهای حسابرسی، به قضاوت حسابرس، از جمله ارزیابی خطرهای تحریف بااهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه در صورتهای مالی، بستگی دارد. برای ارزیابی این خطرها، کنترلهای داخلی مربوط به تهیه و ارائه صورتهای مالی به منظور طراحی روشهای حسابرسی مناسب شرایط موجود و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشی کنترلهای داخلی واحد تجاری، بررسی می‌شود. حسابرسی همچنین شامل ارزیابی مناسب بودن رویه‌های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری انجام شده توسط هیئت مدیره و نیز ارزیابی کلیت ارائه صورتهای مالی است.

این مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده، برای اظهارنظر نسبت به صورتهای مالی، کافی و مناسب است. همچنین این مؤسسه به عنوان بازرس قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجار و مفاد اساسنامه شرکت و سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.

اظهار نظر

4. به نظر این مؤسسه، صورتهای مالی یاد شده در بالا، وضعیت مالی شرکت آرمان گستر هشتم اطلس (سهامی خاص) در تاریخ 31 خردادماه 1397 و عملکرد مالی و جریانهای نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه بااهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو مطلوب نشان می‌دهد.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

شیرکت: ارمان گستر هشتم اطللس	نماد: و توس ۲	شماره اطلاعیه: ۴۷۴۵۸۷	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۵,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۳/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

5. مفاد مواد 124، 128 اصلاحیه قانون تجارت مبنی بر تعیین حدود اختیارات و مدت تصدی مدیر عامل و ارسال نسخه ای از صورتجلسه به مرجع ثبت شرکت ها و آگهی آن (ماده 25 اساسنامه) رعایت نشده است.

6. اقدامات انجام شده از سوی هیات مدیره در خصوص تکالیف مقرر شده در مجمع عمومی عادی مورخ 30 مهر 1396 صاحبان سهام در خصوص ایفای کامل تعهدات (پرداخت بهای خرید واحد های بازار عدالت) و انتقال مالکیت واحد ها به شد و بازاریابی و تعیین وضعیت فروش بازار عدالت به نتیجه قطعی نرسیده است. مضافا عملکرد واحد مورد گزارش در طی سال مالی، صرفا محدود به فروش سرقفلی 4 واحد از واحد های تجاری موجود و شناسایی درآمد اجاره و هزینه نگهداری بازار عدالت بوده و بجز موارد فوق، فعالیتی منطبق با موضوع فعالیت شرکت (طبق اساسنامه) در طی سال مالی صورت نگرفته است.

7. معامله مندرج در یادداشت توضیحی 22 صورتهای مالی، به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیات مدیره شرکت به اطلاع این موسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. درمورد معاملات مذکور مفاد ماده فوق مبنی بر کسب مجوز از هیات مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رای گیری رعایت شده، لیکن معاملات مذکور در چارچوب روابط با شرکت های گروه انجام شده است.

8. گزارش هیات مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت که بمنظور تقدیم به مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام تنظیم گردیده، مورد بررسی این موسسه قرار گرفته است. با توجه به رسیدگیهای انجام شده، نظر این موسسه به موارد به اهمیت که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیئت مدیره باشد، جلب نشده است.

9. در اجرای ماده 33 دستورالعمل اجرایی مبارزه با پولشویی توسط حسابرسان، رعایت مفاد قانون مزبور و آیین نامه ها و دستورالعمل های اجرایی مرتبط، در چارچوب چک لیست های ابلاغی مرجع ذیربط و استانداردهای حسابرسی، توسط این موسسه مورد ارزیابی قرار گرفته است. در اینخصوص بجز عدم انتخاب فردی به عنوان مسئول واحد مبارزه با پولشویی و آموزش مستمر کارکنان، این موسسه به موارد بااهمیتی حاکی از عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده برخورد نکرده اس

تاریخ تهیه گزارش ۲۱ شهریور ۱۳۹۷

دایا رهیافت

سمت	امضا کننده	شماره عضویت	زمان
شریک موسسه دایا رهیافت	حمید خادم	۹۴۲۱۹۴	۱۵:۴۷:۴۴ ۱۳۹۷/۰۷/۰۸
شریک موسسه دایا رهیافت	سیدخضرااله ولی زاده		۱۶:۱۳:۰۳ ۱۳۹۷/۰۷/۰۸
مدیر موسسه دایا رهیافت	احمد حسنی	۸۳۱۲۴۴	۱۶:۳۵:۰۴ ۱۳۹۷/۰۷/۰۸

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: ارمان گستر هشتم اطلس	نماد: وتوس ۲	شماره اطلاعیه: ۴۷۴۵۸۷	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۵,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۳/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

ترازنامه	در تاریخ ۱۳۹۷/۰۳/۳۱	در تاریخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱	درصد تغییر	شرح	در تاریخ ۱۳۹۷/۰۳/۳۱	در تاریخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱	درصد تغییر
دارایی های جاری				بدهی ها			
دارایی های جاری			--	بدهی های جاری			--
موجودی نقد	۲۲۸	۳۰۷	(۲۶)	پرداختی های تجاری	۰	۰	--
سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۰	۱۰	--	پرداختی های غیر تجاری	۱۹,۶۷۹	۲۵,۸۰۳	(۲۴)
دریافتنی های تجاری	۳۰۳	۰	--	مالیات پرداختنی	۴۳۷	۳۶۵	۲۰
دریافتنی های غیر تجاری	۹۱	۱۹۶	(۵۴)	سود سهام پرداختنی	۰	۰	--
موجودی مواد و کالا	۴۲,۶۸۹	۴۳,۳۷۰	(۲)	تسهیلات مالی	۰	۰	--
پیش پرداخت ها و سفارشات	۰	۰	--	ذخایر	۰	۰	--
دارایی های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--	پیش دریافت های جاری	۰	۰	--
جمع دارایی های جاری	۴۳,۳۱۱	۴۳,۸۸۳	(۱)	بدهی های مرتبط با دارایی های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--
دارایی های غیر جاری			--	جمع بدهی های جاری	۲۰,۱۱۶	۲۶,۱۶۸	(۲۳)
دریافتنی های بلندمدت	۰	۰	--	بدهی های غیر جاری			--
سرمایه گذاری های بلندمدت	۳۱	۳۱	۰	پرداختی های بلندمدت	۰	۰	--
سرمایه گذاری در املاک	۰	۰	--	پیش دریافت های غیر جاری	۰	۰	--
دارایی های نامشهود	۵۳	۵۳	۰	تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	--
زمین نگهداری شده برای ساخت املاک	۰	۰	--	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۰	۰	--
دارایی های ثابت مشهود	۰	۰	--	جمع بدهی های غیر جاری	۰	۰	--
سایر دارایی ها	۰	۰	--	جمع بدهی ها	۲۰,۱۱۶	۲۶,۱۶۸	(۲۳)
جمع دارایی های غیر جاری	۸۴	۸۴	۰	حقوق صاحبان سهام			--
				سرمایه	۱۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۰
				افزایش (کاهش) سرمایه در جریان	۰	۰	--
				صرف (کسر) سهام	۰	۰	--
				سهام خزانه	۰	۰	--
				اندوخته قانونی	۱,۵۰۰	۱,۵۰۰	۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: ارمان گستر هشتم اطللس		نماد: وتوس ۲	شماره اطلاعیه: ۴۷۴۵۸۷	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۵,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۳/۳۱	سرمایه ثبت نشده: * میلیون ریال	
				سایر اندوخته ها	*
				مازاد تجدید ارزیابی دارایی های نگهداری شده برای فروش	*
				مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها	*
				تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری	*
				اندوخته تسعیر ارز دارایی ها و بدهی های شرکت های دولتی	*
				سود (زیان) انباشته	۴۲۲
				جمع حقوق صاحبان سهام	۳۱
جمع دارایی ها	۴۳,۳۹۵	۴۳,۹۶۷	(۱)	جمع بدهی ها و حقوق صاحبان سهام	۴۳,۹۶۷
					(۱)

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: ارمان گستر هشتم اطلس	نماد: وتوس ۲	شماره اطلاعیه: ۴۷۴۵۸۷	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۵,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۳/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

صورت سود و زیان	واقعی سال مالی		درصد تغییر
	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۷/۰۳/۳۱	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۶/۰۳/۳۱	
سود (زیان) خالص			--
درآمدهای عملیاتی	۱۱,۱۰۶	*	--
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱,۵۲۳)	*	--
سود (زیان) ناخالص	۹,۵۸۳	*	--
هزینههای فروش، اداری و عمومی	(۸۸۱)	(۲۹۹)	۱۹۵
سایر درآمدهای عملیاتی	*	*	--
سایر هزینههای عملیاتی	(۳,۰۲۹)	(۱,۳۶۴)	۱۲۲
سود (زیان) عملیاتی	۵,۶۷۳	(۱,۶۶۳)	--
هزینههای مالی	*	*	--
سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی - درآمد سرمایه گذاری ها	۲۹	۳۸	(۲۴)
سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی - اقلام متفرقه	*	*	--
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۵,۷۰۲	(۱,۶۲۵)	--
مالیات بر درآمد	(۲۲۲)	(۲۱۵)	۳
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۵,۴۸۰	(۱,۸۴۰)	--
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	*	*	--
سود (زیان) خالص	۵,۴۸۰	(۱,۸۴۰)	--
سود (زیان) پایه هر سهم			--
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی	۳۷	(۱۲)	--
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی	*	*	--
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	*	*	--
سود (زیان) پایه هر سهم	۳۷	(۱۲)	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم			--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی	*	*	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی	*	*	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	*	*	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	*	*	--

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: ارمان گستر هشتم اطلس		نماد: وتوس ۲	شماره اطلاعیه: ۴۷۴۵۸۷	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۵,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۳/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال
گردش حساب سود (زیان) انباشته					
سود (زیان) خالص		۵,۴۸۰		(۱,۸۴۰)	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره		۱,۴۴۹		(۵,۸۴۹)	
تعدیلات سنواتی		(۱۵۰)		(۲۵۷)	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده		۱,۲۹۹		(۶,۱۰۶)	
سود سهام مصوب		۰		۰	
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته		۰		۰	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته		۱,۲۹۹		(۶,۱۰۶)	
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام		۰		۹,۲۴۵	
سود قابل تخصیص		۶,۷۷۹		۱,۲۹۹	
انتقال به اندوخته قانونی		۰		۰	
انتقال به سایر اندوخته‌ها		۰		۰	
سود (زیان) انباشته پایان دوره		۶,۷۷۹		۱,۲۹۹	
سود (زیان) خالص هر سهم □ریال		۳۷		(۱۲)	
سرمایه		۱۵,۰۰۰		۱۵,۰۰۰	

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: ارمان گستر هشتم اطلس	نماد: وتوس ۲	شماره اطلاعیه: ۴۷۴۵۸۷	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۵,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۳/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورت جریان وجوه نقد

شرح	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۳/۱۳۹۷	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۳/۱۳۹۶	درصد تغییر
فعالیت‌های عملیاتی			---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - عادی	۳۲	(۹۰)	---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - استثنایی	۰	۰	---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	۳۲	(۹۰)	---
بازده سرمایه گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			---
سود سهام دریافتی	۰	۰	---
سود پرداختی بابت استقراض	۰	۰	---
سود دریافتی بابت سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۲۹	۳۸	(۲۴)
سود سهام پرداختی	۰	۰	---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	۲۹	۳۸	(۲۴)
مالیات بر درآمد			---
مالیات بر درآمد پرداختی	(۱۵۰)	(۳۵۹)	(۵۸)
فعالیت‌های سرمایه گذاری			---
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	---
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	---
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	---
تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	---
استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	---

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: ارمان گستر هشتم اطلس		نماد: وتوس ۲	شماره اطلاعیه: ۴۷۴۵۸۷	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۵,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۳/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۰	۰	۰	—	—
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۰	۰	۰	—	—
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه گذاری در املاک	۱۰	۱۰	۱۰	—	—
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه گذاری در املاک	۰	۰	۰	—	—
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های سرمایه گذاری	۱۰	۱۰	۱۰	—	—
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت های تأمین مالی	(۷۹)	(۷۹)	(۷۹)	(۴۱۱)	(۸۱)
فعالیت های تأمین مالی					—
وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	—	—
وجوه دریافتی بابت فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	—	—
وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	—	—
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	۰	۰	۰	—	—
بازپرداخت اصل استقراض	۰	۰	۰	—	—
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های تأمین مالی	۰	۰	۰	—	—
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۷۹)	(۷۹)	(۷۹)	(۴۱۱)	(۸۱)
موجودی نقد در ابتدای دوره	۳۰۷	۳۰۷	۳۰۷	۷۱۸	(۵۷)
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰	۰	—
موجودی نقد در پایان دوره	۲۲۸	۲۲۸	۲۲۸	۳۰۷	(۲۶)
مبادلات غیر نقدی	۰	۰	۰	۰	—