

شرکت : سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر	سرمایه ثبت شده : ۹۰۰,۰۰۰
نماد: وتوس	سرمایه ثبت نشده : ۷۰۰,۰۰۰
کد صنعت : ۷۰۹۹۰۱	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱
شماره پیگیری : ۵۷۲۲۱۳	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۸/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

شهریور ۱۳۹۸													
نام پروژه				فروش در ماه جاری						از ابتدای سال مالی تا پایان شهریور ماه ۱۳۹۸			
				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل									
بهای تمام شده	مترائ فروش	نرخ فروش	مبلغ فروش	بهای تمام شده	مترائ فروش	نرخ فروش	مبلغ فروش	بهای تمام شده	مترائ فروش	نرخ فروش	مبلغ فروش	بهای تمام شده	مترائ فروش
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)
آرامش	مشهد	تجاری / مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۷,۰۹۱	۰	۰	۰	۰	۰	۴۲,۹۹۱
واحد های مسکونی مسعود	مشهد	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۱,۸۵۸	۲۹,۳۵۴
پروژه نیایش واحدهای خریداری شده	مشهد	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۲۱
کارگاه آب معدنی	مشهد	تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۴۵۰
جمع				۰	۰	۰	۷,۰۹۱	۰	۰	۰	۰	۲۱,۸۵۸	۷۷,۵۱۶

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	مترائ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
پروژه آسمان	مشهد	زمین تجاری اقامتی	۱۰۰	مترمربع	۲۲,۰۱۰	۱	۵۲۱,۵۱۰	۴۰۳,۳۹۴	۹۲۴,۹۰۴	۰	۰	۱	۵۲۱,۵۱۰	۴۰۳,۳۹۴	۹۲۴,۹۰۴
پروژه آماده سازی اراضی آبشار	مشهد	مسکونی / تجاری	۱۰۰	مترمربع	۴۹,۱۲۵	۸۵	۹۹,۷۹۶	۲۳,۲۰۴	۱۲۳,۰۰۰	۰	۰	۸۵	۹۹,۹۵۸	۲۳,۰۴۲	۱۲۳,۰۰۰
پروژه آماده سازی اراضی زکریا	مشهد	مسکونی / تجاری	۱۰۰	مترمربع	۲۱,۰۸۷	۹۵	۶۰,۴۶۷	۰	۶۰,۴۶۷	۰	۰	۹۵	۶۰,۴۶۷	۰	۶۰,۴۶۷
واحد های مسکونی مسعود	مشهد	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
مجتمع پزشکان	مشهد	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۱۰۰	۱۰۰	۱,۴۰۹	۰	۱,۴۰۹	۰	۰	۱۰۰	۱,۴۰۹	۰	۱,۴۰۹
قطعه شماره 6 اراضی زکریا	مشهد	مسکونی / تجاری	۱۰۰	مترمربع	۴,۳۶۵	۱۰۰	۷۴,۸۹۶	۰	۷۴,۸۹۶	۰	۰	۱۰۰	۷۴,۸۹۶	۰	۷۴,۸۹۶
قطعه شماره 5 اراضی زکریا	اراضی زکریا	تجاری مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۲,۱۶۶	۱۰۰	۷۲,۷۵۸	۰	۷۲,۷۵۸	۰	۰	۱۰۰	۷۲,۷۵۸	۰	۷۲,۷۵۸
سایر پروژه ها			۰	مترمربع	۰	۱۰۰	۲,۰۵۹	۲,۹۴۱	۵,۰۰۰	۰	۰	۱۰۰	۲,۰۵۹	۲,۹۴۱	۵,۰۰۰
پروژه نیایش واحدهای خریداری (شده)	مشهد	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
آرامش	مشهد	تجاری / مسکونی	۰	مترمربع	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
کارگاه آب معدنی	مشهد	تجاری	۰	مترمربع	۷,۰۰۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
جمع			۰		۰	۹۸۱	۸۳۲,۸۹۵	۴۲۹,۵۳۹	۱,۲۶۲,۴۳۴	۰	۰	۹۸۱	۸۳۳,۰۵۷	۴۲۹,۳۷۷	۱,۲۶۲,۴۳۴

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دور، ۶/۳۵/۱۳۹۸ منتهی

پروژه آرامش: لازم به توضیح است که از بابت واگذاری پروژه آرامش در سنوات قبل، طی دوره مالی شش ماهه منتهی به 97/12/29 بر اساس توافق به عمل آمده قرارداد جدید با ایشان منعقد و براساس آن مبلغ فروش قرارداد از مبلغ 145،280 میلیون ریال به مبلغ 181،180 میلیون ریال تعدیل و اصلاح گردید. همچنین در شهریور ماه 1398 مجدداً مبلغ 7091 میلیون ریال بابت تعدیل قرارداد به عنوان درآمد شناسایی شد.

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات تجمعی از ابتدای سال/پایان

پروژه نیایش: فروش پروژه نیایش مربوط به اصلاح قیمت یکی از واحدهای فروخته شده می باشد.

زمین کارخانه آب معدنی: لازم به توضیح است که از بابت واگذاری زمین کارخانه آب معدنی آپا در سنوات قبل، بر اساس توافق بعمل آمده قرارداد جدید با ایشان منعقد شده و بر اساس آن مبلغ فروش قرارداد از مبلغ 16،050 میلیون ریال به مبلغ 20،500 میلیون ریال تعدیل و سپس تسویه کامل انجام گردید.

پروژه آسمان: در دوره مورد گزارش حدود 363.500 میلیون ریال بابت خریداری 3950 مترمربع فضای مفید اقامتی سهم شهرداری از پروژه آسمان به قیمت کارشناسی (معادل 757 مترمربع زمین و صدور پروانه پروژه به شهرداری منطقه ثامن(شرکت مسکن سازان ثامن)) بصورت نقد و تهاتر پرداخت گردیده است.