شرکت : شهرسازی و خانه سازی باغمیشه	**سرمایه ثبت شده :** ۱,۳۲۰,۰۰۰
نماد: ثباغ	**سرمایه ثبت نشده :** ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۱۸	**گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به** ۱۳۹۸/۱۱/۳۰
شماره پیگیری : ۶۱۰۳۰۱	**سال مالی منتهی به :** ۱۳۹۹/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	بهمن ۱۳۹۸						از ابتدای سال مالی تا پایان بهمن ۱۳۹۸		ماه
				فروش در ماه جاری				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل				
				بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده شناسایی شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)
سایر	تبریز- شهرک رشدیه		مترمربع	۰	۰	۰	۴,۰۰۶	۰	۳۶۰	۰	۰	۰	۴,۳۶۶
قطعه 145	شهرک رشدیه	مسکونی	مترمربع	۹۵	۴	۳۶,۶۲۳,۳۷۷	۱۴۱	۱,۱۵۳	۱,۶۹۹	۱,۲۴۸	۵۱	۳۶,۲۴۹,۰۱۵	۱,۸۴۰
398-399	شهرک رشدیه	مسکونی	مترمربع	۶۲	۲	۴۱,۳۶۳,۶۳۶	۹۱	۱,۰۹۹	۱,۶۶۵	۱,۱۶۱	۳۹	۴۴,۹۳۳,۴۷۰	۱,۷۵۶
181-185 و200-204	شهرک رشدیه	مسکونی	مترمربع	۷۱۵	۱۱۵	۸۷,۳۱۵,۵۸۳	۱۰,۰۰۲	۶۹۹	۱۹,۶۱۵	۱,۴۱۴	۳۴۴	۸۶,۱۸۳,۶۱۷	۲۹,۶۱۷
سپیدار	تبریز- گلکار	مسکونی - آپارتمانی	مترمربع	۱۱۴	۸	۳۵,۷۷۳,۳۱۸	۳۰۳	۳۶۱	۱,۵۶۶	۴۷۵	۳۵	۵۲,۷۲۲,۱۴۴	۱,۸۶۹
قطعه تجمیعی 21	رشدیه ۲	مسکونی	مترمربع	۴۶	۲	۹۸,۵۳۶,۵۸۵	۲۰۲	۸۰	۱,۳۰۱	۱۲۶	۱۵	۹۸,۷۵۱,۶۴۳	۱,۵۰۳
پروژة قطعه 120	شهرک رشدیه	مسکونی	مترمربع	۱۰,۱۱۷	۳۳۶	۹۸,۴۹۵,۰۰۸	۳۳,۰۵۰	۱,۸۹۱	۲,۹۲۳	۱۲,۰۰۸	۴۰۴	۸۹,۲۳۴,۲۴۲	۳۵,۹۷۳
واحد تجاري برج رشديه	شهرک رشدیه	تجاری	مترمربع	۷۵,۲۵۳	۵۷۶	۱۵۶,۷۵۵,۵۳۷	۹۰,۳۱۰	۰	۰	۷۵,۲۵۳	۵۷۶	۱۵۶,۷۵۵,۵۳۷	۹۰,۳۱۰
جمع				۸۶,۴۰۲	۱,۰۴۳	۵۵۴,۸۶۳,۰۴۴	۱۳۸,۱۰۵	۵,۲۸۳	۲۹,۱۲۹	۹۱,۶۸۵	۱,۴۶۴	۵۶۴,۸۲۹,۶۶۸	۱۶۷,۲۳۴

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	متراژ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
قطعه 145	شهرک رشدیه	مسکونی	۴۰	مترمربع	۱۲,۶۵۶	۹۹	۹۰,۷۱۶	۴,۳۸۲	۹۵,۰۹۸	۴	۹۵	۹۹	۹۰,۷۱۶	۴,۳۸۲	۹۵,۰۹۸
398-399	شهرک رشدیه	مسکونی	۴۰	مترمربع	۹,۱۳۹	۷۸	۱۰۸,۵۸۶	۴,۱۸۷	۱۱۲,۷۷۳	۲	۶۲	۷۸	۱۰۸,۵۸۶	۴,۱۸۷	۱۱۲,۷۷۳
400-401	شهرک رشدیه	مسکونی	۴۰	مترمربع	۹,۱۳۹	۱۰۰	۲۲,۶۶۴	۲,۷۷۸	۲۵,۴۴۲	۰	۰	۱۰۰	۲۲,۶۶۴	۲,۷۷۸	۲۵,۴۴۲
181-185 و200-204	شهرک رشدیه	مسکونی	۴۸	مترمربع	۳,۰۸۰	۱۰۰	۱۱,۶۲۶	۰	۱۱,۶۲۶	۱۱۵	۷۱۵	۱۰۰	۱۱,۶۲۶	۰	۱۱,۶۲۶
قطعه تجمیعي 21	رشدیه ۲	مسکونی	۴۲	مترمربع	۶,۷۶۱	۷۰	۱۶,۲۰۵	۴,۵۹۰	۲۰,۷۹۵	۲	۴۶	۷۱	۱۶,۲۰۵	۴,۵۹۰	۲۰,۷۹۵
شهریار	تبریز- بلواراستاد شهریار	اداری	۱۰۰	مترمربع	۵,۷۵۹	۱۰۰	۲۶۶,۴۵۰	۵,۰۱۸	۲۷۱,۴۶۸	۰	۰	۱۰۰	۲۶۶,۴۵۰	۵,۰۱۸	۲۷۱,۴۶۸
سپیدار	تبریز- گلکار	مسکونی - آپارتمانی	۳۵	مترمربع	۶,۱۹۸	۹۷	۷۸,۳۷۵	۳,۷۹۸	۸۲,۱۷۳	۸	۱۱۴	۹۸	۷۸,۳۷۵	۳,۷۹۸	۸۲,۱۷۳
پروژة قطعه 120	شهرک رشدیه	مسکونی	۳۸	مترمربع	۱۷,۲۹۰	۶۹	۱۹۸,۹۸۶	۱۴,۹۶۸	۲۱۳,۹۵۴	۳۳۶	۱۰,۱۱۷	۶۹	۱۹۸,۹۸۶	۱۴,۹۶۸	۲۱۳,۹۵۴
کوروش	شهرک رشدیه	مسکونی	۵۶	مترمربع	۴,۵۵۸	۱۰۰	۱۴,۵۷۷	۳,۳۸۰	۱۷,۹۵۷	۰	۰	۱۰۰	۱۴,۵۷۷	۳,۳۸۰	۱۷,۹۵۷
سایر	تبریز- شهرک رشدیه		۰	مترمربع	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحد تجاري برج رشدیه	شهرک رشدیه	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۵۷۶	۱۰۰	۷۵,۲۵۳	۰	۷۵,۲۵۳	۵۷۶	۷۵,۲۵۳	۱۰۰	۷۵,۲۵۳	۰	۷۵,۲۵۳
جمع			۰		۰	۹۱۳	۸۸۳,۴۳۸	۴۳,۱۰۱	۹۲۶,۵۳۹	۱,۰۴۳	۸۶,۴۰۲	۹۱۵	۸۸۳,۴۳۸	۴۳,۱۰۱	۹۲۶,۵۳۹