

شرکت : عمران و توسعه فارس	سرمایه ثبت شده : ۱,۸۰۰,۰۰۰
نماد: ثفارس	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۲۱۰۵	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۰/۳۰
شماره پیگیری : ۶۰۰۲۹۰	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۹/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

دی ۱۳۹۸													
تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل						فروش در ماه جاری				از ابتدای سال مالی تا پایان دی ماه ۱۳۹۸			
نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)
سمان صدرا فاز 2	شیراز شهر جدید صدرا	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۱,۴۰۳	۴,۴۶۱	۱,۴۰۳	۴۲۳	۰	۴,۴۶۱
شارستان (بازارمیل)	شیراز	تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱,۰۱۹	۰	۰	۰	۱۱,۰۱۹
مجمع نیکان(مدرسه خان 1)	شیراز	تجاری فرهنگی	مترمربع	۳,۸۵۶	۰	۰	۶,۵۸۳	۴۶,۲۷۸	۷۸,۹۹۲	۵۰,۱۳۴	۱۳۸	۰	۸۵,۵۷۵
جمع				۳,۸۵۶	۰	۰	۶,۵۸۳	۴۷,۶۸۱	۹۴,۴۷۲	۵۱,۵۳۷	۵۶۱	۰	۱۰۱,۰۵۵

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	مترائ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
وصال	شیراز چهار راه تحویلی	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۲,۵۷۶	۱۰۰	۲۵,۵۳۲	۰	۲۵,۵۳۲	۰	۰	۱۰۰	۲۵,۵۳۲	۰	۲۵,۵۳۲
مجتمع نیکان (مدرسه خان 1)	شیراز	تجاری اقامتی	۸۰	مترمربع	۲۷,۵۷۹	۹۲	۱,۶۵۱,۱۱۰	۳۶۹,۹۵۵	۲,۰۲۱,۰۶۵	۰	۰	۹۲	۱,۶۵۱,۱۱۰	۳۶۹,۹۵۵	۲,۰۲۱,۰۶۵
باغ ایلخانی	شیراز	اقامتی گردشگری	۶۵	مترمربع	۱,۸۹۲	۹۲	۱۸,۳۹۳	۶۶,۸۷۰	۸۵,۲۶۳	۰	۰	۹۲	۱۸,۳۹۳	۶۶,۸۷۰	۸۵,۲۶۳
باران	شیراز	تجاری - اقامتی	۶۰	مترمربع	۸,۸۷۹	۱۰۰	۵۸۵,۰۰۰	۰	۵۸۵,۰۰۰	۰	۰	۱۰۰	۵۸۵,۰۰۰	۰	۵۸۵,۰۰۰
تجاری اداری (ملاصدرا) 16 واحد	شیراز	اداری - تجاری	۱۰۰	مترمربع	۱,۳۸۴	۱۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۰	۱۰۰,۰۰۰	۰	۰	۱۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۰	۱۰۰,۰۰۰
آسمان صدرا فاز 4	شهر صدرا	مسکونی - تجاری	۹۲	مترمربع	۸۴,۲۶۳	۱۰۰	۸,۱۶۶	۱,۰۶۶,۸۳۴	۱,۰۷۵,۰۰۰	۰	۰	۱۰۰	۸,۱۶۶	۱,۰۶۶,۸۳۴	۱,۰۷۵,۰۰۰
شارستان (بازارمبل)	شیراز	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۱۳,۸۱۴	۱۰۰	۶۷۵,۴۷۱	۰	۶۷۵,۴۷۱	۰	۰	۱۰۰	۶۷۵,۴۷۱	۰	۶۷۵,۴۷۱
آسمان صدرا فاز 2	شیراز شهر جدید صدرا	مسکونی	۹۲	مترمربع	۶۱,۰۰۰	۱۰۰	۱,۴۰۳	۰	۱,۴۰۳	۰	۰	۱۰۰	۱,۴۰۳	۰	۱,۴۰۳
جمع			۰		۰		۳,۰۶۵,۰۷۵	۱,۵۰۳,۶۵۹	۴,۵۶۸,۷۳۴	۰	۰	۷۸۴	۳,۰۶۵,۰۷۵	۱,۵۰۳,۶۵۹	۴,۵۶۸,۷۳۴

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دوره ۱۳۹۵/۱۳۹۶ منتهی

لازم به ذکر است که فروش و بهای تمام شده درج شده در پروژه های واگذار شده مربوط به پروژه نیکان حاصل درصد پیشرفت کار می باشد و در این ماه فروشی صورت پذیرفته است.
کادر توضیحی مربوط به اطلاعات تجمعی از ابتدای سال تا پایان