



اطلاعات و صورت‌های مالی

شرکت: عمران و مسکن سازان استان اصفهان	سرمایه ثبت شده: 30,000
نماد: عسکریه39	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC):	اطلاعات و صورت‌های مالی 12 ماهه منتهی به 1402/09/30 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1402/09/30	وضعیت تاشیر: ثبت نشده نزد سازمان

نظر حسابرس

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی	
به مجمع عمومی صاحبان سهام	عمران و مسکن سازان استان اصفهان
بند مقدمه	
1. صورتهای مالی مجموعه و جداگانه شرکت عمران و مسکن سازان استان اصفهان (سهامی خاص) شامل صورتهای وضعیت مالی به تاریخ 30 آذر 1402 و صورتهای سود و زیان، تغییرات درحقوق مالکانه و جریانهای نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت‌های توضیحی 1 تا 30 ، توسط این مؤسسه، حسابرسی شده است.	
بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی	
2 - مسئولیت تهیه و ارائه منصفانه صورتهای مالی مجموعه و جداگانه شرکت طبق استانداردهای حسابداری و همچنین طراحی، اعمال و حفظ کنترل‌های داخلی لازم برای تهیه صورتهای مالی عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه، بر عهده هیئت مدیره است. در تهیه صورتهای مالی مجموعه و جداگانه شرکت، هیئت مدیره مسئول ارزیابی توانایی شرکت به ادامه فعالیت و حسب ضرورت، افشای موضوعات مرتبط با ادامه فعالیت و مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت است، مگر اینکه قصد انحلال شرکت یا توقف عملیات آن وجود داشته باشد، یا راهکار واقع‌بینانه دیگری به جز موارد مذکور وجود نداشته باشد.	
بند مسئولیت حسابرس	
3. اهداف حسابرس شامل کسب اطمینان معقول از اینکه صورتهای مالی مجموعه و جداگانه شرکت، عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه است و صدور گزارش حسابرس شامل اظهارنظر وی می‌شود. اطمینان معقول، سطح بالایی از اطمینان است، اما حتی با انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی ممکن است همه تحریف‌های بااهمیت، درصورت وجود، کشف نشود. تحریف‌ها که ناشی از تقلب یا اشتباه می‌باشند، زمانی بااهمیت تلقی می‌شوند که به‌طور منطقی انتظار رود، به تنهایی یا در مجموع، بتوانند بر تصمیمات اقتصادی استفاده‌کنندگان که بر مبنای صورتهای مالی مجموعه و جداگانه شرکت اتخاذ می‌شود، اثر بگذارند. در چارچوب انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی، بکارگیری قضاوت حرفه‌ای و حفظ نگرش تردید حرفه‌ای در سراسر کار حسابرسی ضروری است، همچنین: • خطرهای تحریف بااهمیت صورتهای مالی مجموعه و جداگانه شرکت ناشی از تقلب یا اشتباه مشخص و ارزیابی می‌شود، روش‌های حسابرسی در برخورد با این خطرها طراحی و اجرا، و شواهد حسابرسی کافی و مناسب به عنوان مبنای اظهارنظر کسب می‌شود. از آنجا که تقلب می‌تواند همراه با تبانی، جعل، حذف عمدی، ارائه نادرست اطلاعات، یا زیرپاگذاری کنترل‌های داخلی باشد، خطر عدم کشف تحریف بااهمیت ناشی از تقلب، بالاتر از خطر عدم کشف تحریف بااهمیت ناشی از اشتباه است. • از کنترل‌های داخلی مرتبط با حسابرسی به منظور طراحی روش‌های حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشی کنترل‌های داخلی شرکت، شناخت کافی کسب می‌شود. • مناسب بودن رویه‌های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری و موارد افشای مرتبط ارزیابی می‌شود. • بر مبنای شواهد حسابرسی کسب شده، در مورد مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت توسط شرکت و وجود یا نبود ابهامی بااهمیت در ارتباط با رویدادها یا شرایطی که می‌تواند تردیدی عمده نسبت به توانایی شرکت به ادامه فعالیت ایجاد کند، نتیجه‌گیری می‌شود. اگر چنین نتیجه‌گیری شود که ابهامی بااهمیت وجود دارد باید در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با این موضوع در صورتهای مالی اشاره شود یا، اگر اطلاعات افشا شده کافی نبود، اظهارنظر حسابرس تعدیل می‌گردد. نتیجه‌گیری‌ها مبتنی بر شواهد حسابرسی کسب‌شده تا تاریخ گزارش حسابرس است. با این حال، رویدادها یا شرایط آنی ممکن است سبب شود شرکت، از ادامه فعالیت بازماند. • کلیت ارائه، ساختار و محتوای صورتهای مالی مجموعه و جداگانه شرکت، شامل موارد افشا، و اینکه آیا معاملات و رویدادهای مبنای تهیه صورتهای مالی، به گونه‌ای در صورتهای مالی منعکس شده‌اند که ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزیابی می‌گردد. افزون بر این، زمان‌بندی اجرا و دامنه برنامه‌ریزی شده کار حسابرسی و یافته‌های عمده حسابرسی، شامل ضعف‌های بااهمیت کنترل‌های داخلی که در جریان حسابرسی مشخص شده است، به ارکان راهبردی اطلاع‌رسانی می‌شود. همچنین این مؤسسه به عنوان بازرس قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و نیز سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند. حسابرسی این مؤسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت‌های مؤسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت‌های حسابرس و بازرس قانونی در حسابرسی صورتهای مالی توصیف شده است. این مؤسسه طبق الزامات آیین اخلاق و رفتار حرفه ای حسابداران رسمی، مستقل از شرکت است و سایر مسئولیت‌های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهار نظر، کافی و مناسب است.	

اظهار نظر

4. به نظر این مؤسسه، صورتهای مالی یاد شده، وضعیت مالی شرکت عمران و مسکن سازان استان اصفهان (سهامی خاص) در تاریخ 30 آذر 1402 و عملکرد مالی و جریان‌های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های بااهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو منصفانه نشان می‌دهد.

تاکید بر مطالب خاص

5. تغییر سال مالی شرکت به شرح یادداشت توضیحی 2-3 صورتهای مالی، با توجه به تغییر سال مالی شرکت از پایان اسفند ماه به آخر آذر ماه هر سال در دوره مالی قبل، اقلام مقایسه ای صورتهای سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان های نقدی دوره 9 ماهه منتهی به 30 آذر 1401 با دوره مالی 12 ماهه منتهی به 30 آذر 1402 ارایه گردیده که قابلیت مقایسه ندارند. مفاد این بند، تاثیری بر اظهار نظر این مؤسسه نداشته است.
6. ابهام نسبت به مالیات عملکرد و مالیات و عوارض ارزش افزوده به شرح یادداشت توضیحی 2-22 صورتهای مالی، جهت مالیات عملکرد دوره مالی 9 ماهه قبل و سال مالی مورد گزارش پس از کسر معافتهای قانونی، شرکت مبلغ 4,974 میلیون ریال به عنوان ذخیره مالیات در حسابها منظور و با پرداخت نموده که تاکنون حسابهای شرکت از بابت موارد فوق مورد رسیدگی اداره امور مالیاتی قرار نگرفته است. ضمنا آخرین وضعیت رسیدگی به مالیات و عوارض ارزش افزوده در یادداشتهای توضیحی 5-21 صورتهای مالی افشاء شده است. پیامدهای مالی ناشی از تعیین بدهی قطعی شرکت در ارتباط با موارد فوق مشخص نمی باشد. مفاد این بند، تاثیری بر نتایج عملیات شرکت در سال مالی مورد گزارش معطوف به فروش 2 پلاک زمین واقع در خیابان عبدالرزاق و قطب صنعتی نائین و یک واحد تجاری در خمینی شهر با شناسایی مبلغ 17,387 میلیون ریال سود ناخالص و تحمل مخارج اجرای پروژه مشتاق اول به مبلغ 74,222 میلیون ریال است (یادداشتهای توضیحی 1-5 و 1-15 صورتهای مالی). همچنین شناسایی مبلغ 9,828 میلیون ریال تحت سرفصل سایر درآمدهای غیر عملیاتی ناشی از سود سپرده بانکی و سود سهام شرکت عمران و مسکن سازان استان مرکزی می باشد (یادداشت توضیحی 8 صورتهای مالی). مفاد این بند، تاثیری بر اظهار نظر این مؤسسه نداشته است.
7. نتایج عملیات و کیفیت سود خالص شرکت نتایج عملیات شرکت در سال مالی مورد گزارش معطوف به فروش 2 پلاک زمین واقع در خیابان عبدالرزاق و قطب صنعتی نائین و یک واحد تجاری در خمینی شهر با شناسایی مبلغ 17,387 میلیون ریال سود ناخالص و تحمل مخارج اجرای پروژه مشتاق اول به مبلغ 74,222 میلیون ریال است (یادداشتهای توضیحی 1-5 و 1-15 صورتهای مالی). همچنین شناسایی مبلغ 9,828 میلیون ریال تحت سرفصل سایر درآمدهای غیر عملیاتی ناشی از سود سپرده بانکی و سود سهام شرکت عمران و مسکن سازان استان مرکزی می باشد (یادداشت توضیحی 8 صورتهای مالی). مفاد این بند، تاثیری بر اظهار نظر این مؤسسه نداشته است.

سایر بندهای توضیحی

8. حسابرسی سال گذشته صورتهای مالی مجموعه و جداگانه شرکت برای سال مالی منتهی به 30 آذر 1401 توسط حسابرس دیگری حسابرسی شده است و در گزارش مورخ 30 فروردین ماه 1402 حسابرس مذکور، اظهار نظر تعدیل شده (مشروط) ارائه شده است.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

9. مفاد ماده240 اصلاحیه قانون تجارت مبنی بر پرداخت سود سهام طرف مدت هشت ماه پس از تصویب مجمع عمومی صاحبان سهام، علی رغم تأکید مجمع عمومی سال مالی قبل، رعایت نشده است (یادداشت توضیحی 23 صورتهای مالی).
10. پیگیری‌های شرکت جهت انجام تکالیف مقرر در مجمع عمومی عادی مورخ 20 اردیبهشت ماه 1402 صاحبان سهام، در خصوص اجرایی نمودن آیین نامه اجرایی مبارزه با پولشویی و نقل و انتقالات سهام 5 شرکت واگذارشده در دوره مالی قبل، به نتیجه نرسیده است.
11. - توجه مجمع عمومی صاحبان سهام را به سایر موارد به شرح زیر جلب می نماید:
11-1- به شرح یادداشت توضیحی 10-1 صورتهای مالی، مالکیت رسمی زمین متعلق به شرکت (سرمایه گذاری در املاک) واقع در رحمتیه شهرکرد، علی رغم تأکید مجمع عمومی سال مالی قبل، تا تاریخ تهیه این گزارش به نام شرکت منتقل نشده است.
11-2- تسویه مطالبات پیمانکار اجرای اسکلت بتنی پروژه مشتاق اصفهان در قبال ایجاد بدهی بابت واگذاری از املاک شرکت عمران و مسکن ایران به مبلغ 8,500 میلیون ریال به پیمانکار یاد شده، صورت گرفته است (یادداشت توضیحی 2-21 صورتهای مالی).
3-11- الزامات قانونی در خصوص کسر و پرداخت کسور (بیمه و مالیات) در برخی موارد، رعایت نگردیده است.
4-11- بر اساس تاییدیه بانکی واصله، صاحبان امضای مجاز بانک ملی ایران شعبه نایین مطابق با آخرین تغییرات هیئت مدیره شرکت نمی باشد.
12. طبق یادداشت توضیحی 1-28 صورتهای مالی، طی سال مالی مورد گزارش، معاملات موضوع ماده 129 اصلاحیه قانون تجارت انجام نشده است.
13. گزارش هیئت مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت، موضوع ماده 232 اصلاحیه قانون تجارت و ماده 57 اساسنامه، که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام تنظیم گردیده، مورد بررسی این مؤسسه قرار گرفته است. با توجه به رسیدگی‌های انجام شده، نظر این مؤسسه به موارد بااهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیئت مدیره باشد، جلب نشده است.
14. در اجرای ماده 33 دستورالعمل اجرایی قانون مبارزه با پولشویی توسط حسابرسان، رعایت مفاد قانون مزبور و آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل های اجرایی مرتبط، در چارچوب چک لیست ابلاغی آیین نامه اجرایی ماده 14 الحاقی قانون مزبور و استانداردهای حسابرسی، توسط این مؤسسه مورد ارزیابی قرار گرفته است. در این ارتباط، ضمن عدم امکان کنترل رعایت برخی از مفاد مواد آئین نامه اجرایی اخیرالذکر بدلیل عدم استقرار سامانه و بسترهای لازم از سوی سازمان‌های ذیربط و به استثنای عدم رعایت برخی از موارد مندرج در چک لیست مذکور از جمله، انتخاب مسئول مبارزه با پولشویی از بین مدیران ارشد شرکت، تأیید صلاحیت تخصصی مسئول مبارزه با پولشویی از مراجع ذیربط، عدم تدوین برنامه های مبارزه با پولشویی، عدم طراحی سازوکار های لازم جهت نظارت و کنترل و ایجاد سامانه جامع، عدم طراحی نرم افزار با رویکرد مبتنی بر خطر تدوین برنامه های داخلی مبارزه با پولشویی با رویکرد مبتنی بر خطر و عدم اجرای برنامه های مستمر برای آموزش کارکنان، این مؤسسه به موارد با اهمیتی حاکی از عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده، برخورد نکرده است.

12 اسفند 1402			
موسسه حسابرسی کاربرد تحقیق			
سمت	امضاء کننده	شماره عضویت	زمان
شریک موسسه کاربرد تحقیق	[Mohammad Zamani Sign]	911898	1403/01/30 19:55:43
شریک موسسه کاربرد تحقیق	[Jamshid Danesh Shahraiki Sign]	800289	1403/01/30 19:58:44
مدیر موسسه کاربرد تحقیق	[Seyed Mansoor Yazdaniyan Sign]		1403/01/30 20:02:13

صورت سود و زیان

کلیه میالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۳۹,۱۸۰	۳۹,۴۶۹	(۲۱)
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱۶,۹۳۸)	(۳۰,۴۷۱)	۱۷
سود (زیان) ناخالص	۲۲,۲۴۲	۲۸,۹۹۸	(۲۳)
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۱۰,۹۵۴)	(۸,۶۰۴)	(۲۷)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۰	۰	۰
سایر هزینه‌ها	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیاتی	۱۱,۲۸۸	۲۰,۳۹۴	(۴۵)
هزینه‌های مالی	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۹,۸۳۸	۱,۹۳۴	۴۱۱
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۳۱,۱۱۶	۳۲,۳۱۸	(۵)
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	۰	(۴,۱۳۹)	--
سال‌های قبل	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۳۱,۱۱۶	۱۸,۱۷۹	۱۶
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۳۱,۱۱۶	۱۸,۱۷۹	۱۶
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	۰	۰	۰
غیرعملیاتی (ریال)	۰	۰	۰
ناشی از عملیات در حال تداوم	۰	۰	۰
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۷۰۴	۶۰۶	۱۶

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سرمایه	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰			

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۳۱,۱۱۶	۱۸,۱۷۹	۱۶
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۳۱,۱۱۶	۱۸,۱۷۹	۱۶

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۱/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی نشده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۳۳۲	۵۳۴	۶۷۷	(۳۵)
سرمایه‌گذاری در املاک	۱,۷۵۰	۳,۸۵۷	۳,۸۵۷	(۵۵)
دارایی‌های نامشهود	۱۳۷	۷	۷	۱,۷۱۴
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۱۵,۷۰۳	۴,۰۰۹	۴,۸۱۰	۲۹۲
دریافتنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
سایر دارایی‌ها	۱,۰۵۷	۱,۰۵۷	۰	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۱۸,۹۷۹	۹,۴۵۴	۹,۳۵۱	۱۰۱
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۳,۸۵۳	۳,۴۴۳	۵,۴۱۸	۱۷
موجودی مواد و کالا	۱۶۷,۷۷۷	۹۴,۹۷۸	۵۴,۳۴۱	۷۷
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۱۷,۳۹۵	۳۴,۵۴۱	۳۷,۹۸۰	(۵۰)
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۶۳۷	۶۳۷	۶۳۷	۰
موجودی نقد	۳۹۹	۶۳۳	۹,۴۰۳	(۵۳)
	۱۸۸,۹۵۱	۱۳۳,۳۱۲	۱۰۷,۷۶۸	۴۳
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۱۸۸,۹۵۱	۱۳۳,۳۱۲	۱۰۷,۷۶۸	۴۳
جمع دارایی‌ها	۳۰۷,۹۳۰	۱۳۳,۶۶۶	۱۱۷,۱۱۹	۴۶
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۰

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۱/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی نشده	
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۰
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۵۱,۴۱۷	۳۳,۴۰۱	۳۱,۱۲۲	۵۹
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۸۴,۴۱۷	۶۵,۴۰۱	۵۴,۱۲۲	۳۹
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های غیرجاری	۰	۰	۰	۰
بدهی‌های جاری				
پرداختی‌های تجاری و سایر پرداختی‌ها	۹۹,۷۹۹	۵۵,۰۹۵	۵۱,۵۵۸	۸۱
مالیات پرداختی	۷,۶۳۶	۸,۱۹۰	۴,۳۷۶	(۷)
سود سهام پرداختی	۱۶,۰۳۹	۱۳,۸۲۱	۷,۰۰۴	۱۶
تسهیلات مالی	۰	۰	۰	۰
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۵۹	۱۵۹	۵۹	(۶۳)
	۱۲۳,۵۱۳	۷۷,۲۶۵	۶۳,۹۹۷	۶۰
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۱۲۳,۵۱۳	۷۷,۲۶۵	۶۳,۹۹۷	۶۰
جمع بدهی‌ها	۱۲۳,۵۱۳	۷۷,۲۶۵	۶۳,۹۹۷	۶۰
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۳۰۷,۹۳۰	۱۳۳,۶۶۶	۱۱۷,۱۱۹	۴۶

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۱/۰۱/۰۱	۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۱,۱۲۲	۰	۵۴,۱۲۲
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۱/۰۱	۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۱,۱۲۲	۰	۵۴,۱۲۲
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورتهای مالی سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰									۱۸,۱۷۹		۱۸,۱۷۹
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۸,۱۷۹	۰	۱۸,۱۷۹
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۸,۱۷۹	۰	۱۸,۱۷۹

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
سود سهام مصوب									(۶,۹۰۰)		(۶,۹۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۲,۴۰۱	۰	۶۵,۴۰۱
تغییرات حقوق مالکانه در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰											
سود (زیان) خالص در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰									۲۱,۱۱۶		۲۱,۱۱۶
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات								۰			۰
سود (زیان) جامع در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۱,۱۱۶	۰	۲۱,۱۱۶
سود سهام مصوب									(۲,۱۰۰)		(۲,۱۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳,۰۰۰	۰	۰	۰	۵۱,۴۱۷	۰	۸۴,۴۱۷

صورت جریان‌های نقدی

کلیه میالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	
		حسابرسی شده	درصد تغییر
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	۱۱,۸۹۶	(۸,۰۶۳)	--
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۵۶۳)	(۱,۳۸۳)	۵۹
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۱۱,۳۳۳	(۹,۲۴۵)	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۳۰)	(۲۶)	(۱۵)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	(۱۲۰)	۰	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۷۴	۷۸۲	(۹۱)
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	(۱۷)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۱	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۹	۱۰	(۱۰)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۶۶)	۷۴۹	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۱۱,۳۶۷	(۸,۶۹۶)	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۱۱,۵۹۱)	(۸۳)	(۱۳,۸۶۵)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۱۱,۵۹۱)	(۸۳)	(۱۳,۸۶۵)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۳۲۴)	(۸,۷۷۹)	۹۶
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۶۲۳	۹,۴۰۲	(۹۳)
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۳۹۹	۶۲۳	(۵۲)
معاملات غیرنقدی	۱۱,۷۰۰	۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰			

نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شمارهٔ ثبت / کد ملی	نام نماینده فعلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی
--	---------------------	----------------------------	----------------------------	--------	-----	---------------	-------------	-------------	----------------------

بله	مدیریت	کارشناسی ارشد	غیر موظف	رئیس هیئت مدیره	1370552378	صالح نقی پورویجویه	صالح نقی پورویجویه	10101826839	عمران و مسکن سازان ایران	عمران و مسکن سازان ایران
بله	حسابداری	کارشناسی	غیر موظف	نایب رئیس هیئت مدیره	0934161011	احمد جاویداحمدآبادی	احمد جاویداحمدآبادی	10101660410	سرمایه گذاری ساختمان ایران	سرمایه گذاری ساختمان ایران
بله	مرمت واحیای بناهای تاریخی	کارشناسی ارشد	غیر موظف	عضو هیئت مدیره	1377350592	سیدجمیل هاشمی	سیدجمیل هاشمی	10660073850	عمران و مسکن سازان منطقه غرب	عمران و مسکن سازان منطقه غرب
بله	حقوق	کارشناسی ارشد	غیر موظف	عضو هیئت مدیره	2063419914	مرتضی کمالی جو	مرتضی کمالی جو	10720179551	عمران و مسکن سازان استان گیلان	عمران و مسکن سازان استان گیلان
بله	مهندسی عمران	کارشناسی	غیر موظف	عضو هیئت مدیره	1288036868	علی مدرس هاشمی	علی مدرس هاشمی	10101236571	گروه سرمایه گذاری مسکن	گروه سرمایه گذاری مسکن
بله	مهندسی عمران	کارشناسی	خارج از هیئت مدیره	مدیر عامل		فاقد نماینده	فاقد نماینده	1285947551	احسان عراقی زاده	احسان عراقی زاده