شرکت : سرمایه گذاری مسکن شمالغرب	**سرمایه ثبت شده :** ۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
نماد: ثغرب	**سرمایه ثبت نشده :** ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۱۷	**گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به** ۱۳۹۸/۰۹/۳۰
شماره پیگیری : ۵۹۶۱۲۶	**سال مالی منتهی به :** ۱۳۹۹/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	آذر ۱۳۹۸						از ابتدای سال مالی تا پایان آذر ماه ۱۳۹۸			
				فروش در ماه جاری				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل					
				بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده شناسایی شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)
تجاري و مسكوني پونک	زنجان	مسکونی/ تجاری	مترمربع	۲,۴۹۵	۸۲	۸,۱۱۴,۹۴۹	۶۶۵	۰	۰	۲,۴۹۵	۸۲	۸,۱۱۴,۹۴۹	۶۶۵
تجاري مهديه	اردبیل	تجاری و اداری	مترمربع	۳,۰۹۹	۲۰	۲۱۲,۲۵۳,۰۷۲	۴,۲۴۵	۰	۰	۳,۰۹۹	۲۰	۲۱۲,۲۵۳,۰۷۲	۴,۲۴۵
پزشكان زنجان	زنجان	اداری و تجاری	مترمربع	۱۷,۰۵۰	۴۴۳	۹۸,۶۳۹,۹۱۱	۳۱,۰۳۶	۰	۰	۲۴,۹۹۸	۶۵۲	۹۷,۳۵۱,۷۴۸	۴۷,۷۰۰
زمين ياغچيان	تبریز	زمین	مترمربع	۵۲,۲۹۶	۱,۹۰۳	۳۷,۴۰۷,۲۵۲	۷۱,۱۸۷	۰	۰	۵۲,۲۹۶	۱,۹۰۳	۳۷,۴۰۷,۲۵۲	۷۱,۱۸۷
مسكوني ارغوان رشديه	تبریز	مسکونی	مترمربع	۳,۴۱۸	۳۲۱	۷۳,۶۰۰,۳۲۰	۵,۹۰۷	۰	۰	۵,۱۱۵	۴۸۷	۶۸,۵۳۴,۶۷۵	۸,۴۳۶
جمع				۷۸,۳۵۸	۲,۷۶۹	۴۳۰,۰۱۵,۵۰۴	۱۱۳,۰۴۰	۰	۰	۸۸,۰۰۳	۳,۱۴۴	۴۲۳,۶۶۱,۶۹۶	۱۳۲,۲۳۳

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	متراژ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
مسکونی ارغوان رشدیه	تبریز	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۴,۵۷۲	۲۵	۱۷۷,۰۷۵	۴۴۳,۵۲۰	۶۲۰,۵۹۵	۳۲۱	۳,۴۱۸	۲۵	۱۷۷,۰۷۵	۴۴۳,۵۲۰	۶۲۰,۵۹۵
الماس خاوران	تبریز	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۶,۷۲۱	۹۰	۲۳۵,۰۰۰	۱۱۱,۹۸۱	۳۴۶,۹۸۱	۰	۰	۹۰	۲۳۵,۰۰۰	۱۱۱,۹۸۱	۳۴۶,۹۸۱
مسکونی مروارید	اردبیل	مسکونی	۷۴	مترمربع	۴,۶۶۳	۹۹	۱۶۳,۳۵۲	۲,۸۴۸	۱۶۶,۲۰۰	۰	۰	۹۹	۱۶۳,۳۵۲	۲,۸۴۸	۱۶۶,۲۰۰
تجاری مهدیه	اردبیل	تجاری و اداری	۶۰	مترمربع	۲۵۱	۱۰۰	۵۹,۰۰۰	۰	۵۹,۰۰۰	۲۰	۳,۰۹۹	۱۰۰	۵۹,۰۰۰	۰	۵۹,۰۰۰
پزشکان زنجان	زنجان	اداری و تجاری	۱۰۰	مترمربع	۳,۸۵۷	۷۵	۱۳۱,۰۷۸	۴۵,۶۹۳	۱۷۶,۷۷۱	۴۴۳	۱۷,۰۵۰	۷۵	۱۳۱,۰۷۸	۴۵,۶۹۳	۱۷۶,۷۷۱
پزشکان	اردبیل	مطب	۷۶	مترمربع	۱۰,۴۴۹	۱۰۰	۳۴۲,۵۰۰	۰	۳۴۲,۵۰۰	۰	۰	۱۰۰	۳۴۲,۵۰۰	۰	۳۴۲,۵۰۰
مسکونی نرگس رشدیه	تبریز		۰	مترمربع	۰	۱۰۰	۲۳۴,۵۴۰	۰	۲۳۴,۵۴۰	۰	۰	۱۰۰	۲۳۴,۵۴۰	۰	۲۳۴,۵۴۰
زمین یاغچیان	تبریز	زمین	۱۰۰	مترمربع	۱,۹۰۳	۰	۰	۰	۰	۱,۹۰۳	۵۲,۲۹۶	۰	۰	۰	۰
تجاری و مسکونی پونک	زنجان	مسکونی/ تجاری	۱۰۰	مترمربع	۱۸,۵۲۹	۰	۰	۰	۰	۸۲	۲,۴۹۵	۰	۰	۰	۰
جمع			۰		۰	۵۸۹	۱,۳۴۲,۵۴۵	۶۰۴,۰۴۲	۱,۹۴۶,۵۸۷	۲,۷۶۹	۷۸,۳۵۸	۵۸۹	۱,۳۴۲,۵۴۵	۶۰۴,۰۴۲	۱,۹۴۶,۵۸۷