

صورت وضعیت پورتفوی 

سرمایه ثبت شده: 42,620,178	شرکت: سرمایه گذاری توسعه و عمران استان کرمان
سرمایه ثبت نشده: 0	نماد: کرمان
صورت وضعیت پورتفوی 1 ماهه منتهی به 1402/11/30 (حسابرسی نشده)	کد صنعت (ISIC): 701015
وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران	سال مالی منتهی به: 1403/03/31

درآمد های عملیاتی شرکت

شرح	از ابتدای سال مالی تا پایان دوره منتهی به 1402/10/30	اصلاحات	از ابتدای سال مالی تا پایان دوره منتهی به 1402/11/30	از ابتدای سال مالی تا پایان دوره منتهی به 1402/11/30 (اصلاح شده)	دوره یک ماهه منتهی به 1402/11/30	از ابتدای سال مالی تا پایان دوره منتهی به 1402/11/30	سال مالی منتهی به 1402/02/21
درآمد سود سهام	·	·	·	·	·	·	·
درآمد سود تضمین شده	·	·	·	·	·	·	·
سود (زیان) فروش سرمایه‌گذاری‌ها	·	·	·	·	·	·	·
سود (زیان) تغییر ارزش سرمایه‌گذاری‌ها	·	·	·	·	·	·	·
سایر درآمدها	·	·	·	·	·	·	·
جمع	·	·	·	·	·	·	·
توضیحات							

سرمایه گذاری های شرکت

دوره مالی منتهی به 1402/11/30	شرح	سال مالی منتهی به 1402/02/31	بهای تمام شده

سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	دوره مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۱/۲۰	شرح
بهای تمام شده	بهای تمام شده	
۲۹۱	۱	سهام شرکت های قابل معامله در بازار سرمایه (شرکت های پذیرفته شده در بورس و فرابورس، درج شده در بازارهای پایه فرابورس)
۰	۰	واحدهای صندوقهای سرمایه‌گذاری (در سهام، مختلط، جسوانه، بازارگردانی و ...)
۰	۰	اوراق بهادر پذیرفته شده در بورس‌های کالایی و انرژی (اوراق سلف، گواهی سپرده کالایی و ...)
۰	۰	اوراق مشتقه و تامین مالی پذیرفته شده در بورس و فرابورس (اختیار معامله، اوراق مشارکت، صکوک، استناد خزانه و)
۶۴۰,۷۱۸	۶۴۰,۷۱۸	سهام سایر شرکت‌ها
۰	۰	سپرده‌های سرمایه‌گذاری بانکی
۰	۰	سرمایه‌گذاری در املاک
۰	۰	سایر اوراق بهادر
۰	۰	ذخیره کاهش ارزش
۶۴۱,۰۰۹	۶۴۰,۷۱۹	جمع
		توضیحات

صورت خلاصه سرمایه گذاری در سهام به تفکیک گروه صنعت

کل سرمایه گذاری در سهام										سهام قابل معامله در بازار سرمایه										شرح سرمایه گذاری					
انتهای دوره					تغییرات					ابتدای دوره					انتهای دوره					تغییرات					
درصد به کل	بهای تمام شده	تعداد شرکت	بهای تمام شده	درصد به کل	درصد بهای تمام شده	تعداد شرکت	بهای تمام شده	درصد بهای تمام شده	تعداد شرکت	بهای تمام شده	درصد بهای تمام شده	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	بهای تمام شده	درصد بهای تمام شده	تعداد شرکت	بهای تمام شده	درصد بهای تمام شده	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	بهای تمام شده		
7.92	50,774	2	•	•	V.92	50,774	2	50,774	2	•	50,774	2	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	انبوه سازی، املاک و مستغلات		
•	1	1	•	•	•	1	1	•	•	•	•	•	•	1	1	•	•	1	1	•	•	1	1	سرمایه گذاریها	
3.09	22,000	1	•	•	3.09	22,000	1	22,000	1	•	22,000	1	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	خودرو و ساخت قطعات		
87.49	560,058	2	•	•	87.49	560,058	2	560,058	2	•	560,058	2	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	سایر صنایع		
0.2	1,254	2	•	•	0.2	1,254	3	1,254	3	•	1,254	3	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	سایر فعالیتها		
100.01	640,719	12	•	•	100.01	640,719	12	640,718	11	•	640,718	11	•	1	1	•	•	•	•	•	•	1	1	جمع	
کل سرمایه گذاری در سهام										سهام سایر شرکتها										شرح					
انتهای دوره					تغییرات					ابتدای دوره					انتهای دوره					ابتدای دوره					
درصد به کل	بهای تمام شده	تعداد شرکت	بهای تمام شده	درصد به کل	درصد بهای تمام شده	تعداد شرکت	بهای تمام شده	درصد بهای تمام شده	تعداد شرکت	بهای تمام شده	درصد بهای تمام شده	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	بهای تمام شده	درصد بهای تمام شده	تعداد شرکت	بهای تمام شده	درصد بهای تمام شده	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	بهای تمام شده	درصد بهای تمام شده	
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	ذخیره کاهش ارزش سرمایه گذاری در سهام		
لطفا دلایل مغایرت اطلاعات ابتدای دوره ی دوره جاری با اطلاعات انتهای دوره ی دوره قبل را وارد نمایید																									

صورت وضعیت پرتفوی سهام قابل معامله در بازار سرمایه

نام شرکت	سرمایه میلیون (ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	ابتدای دوره	تغییرات	انتهای دوره
			انتهای دوره		انتهای دوره

نام شرکت	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	تعداد ابتدیها که پوره ارزش سهام تمام شده	تعداد ابتدیها که پوره ارزش سهام تمام شده	تعداد	تغییرات	ارزش تمام شده	بهای تمام شده	درصد مالکیت	ارزش بازار	بهای تمام شده	ارزش بازار	بهای تمام شده	درصد مالکیت	ارزش بازار	بهای تمام شده	ارزش هر سهم (ریال)	افزایش (کاهش)
نام شرکت	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	تعداد ابتدیها که پوره ارزش سهام تمام شده	تعداد ابتدیها که پوره ارزش سهام تمام شده	تعداد	تغییرات	ارزش تمام شده	بهای تمام شده	درصد مالکیت	ارزش بازار	بهای تمام شده	ارزش بازار	بهای تمام شده	درصد مالکیت	ارزش بازار	بهای تمام شده	ارزش هر سهم (ریال)	افزایش (کاهش)
																		سهام پذیرفته شده در بورس و فرابورس
(۱)	۴۳۱	۱,۰۰۰	۰	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۷۶,۴۴۰,۵۲۹	۱,۷۶,۴۴۰,۵۲۹	سرمایه گذاری سهام عدالت استان کرمان		
(۱)			۰	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱						جمع سهام پذیرفته شده در بورس و فرابورس	
																	سهام درج شده در بازارهای پایه فرابورس	
۰			۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰						جمع سهام درج شده در بازارهای پایه فرابورس	
(۱)			۰	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱						جمع	
																	توضیحات	

صورت وضعیت پرتفوی سهام سایر شرکت‌ها

نام شرکت	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	تعداد سهام	تغییرات	ابتدای دوره	انتهای دوره	برنامه‌های آتی در شرکت‌های فرعی و وابسته	تشرحی آخرین وضعیت، سیاست تقسیم سود و
ساختمانی برج هزار کرمان	۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۴۹,۰۰۰	۹۸	۰	۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰
صنایع روی کرمان	۲۵,۰۰۰	۱۶۰	۲,۹۶۵	۹۹.۱۲	۰	۰	۳,۹۶۵	۲۴,۷۸۲,۵۰۰
عمران و مسکن سازان استان کرمان	۹,۰۴۸	۹۹,۹۵۵	۱,۷۷۴	۱۹.۶۲	۰	۰	۱,۷۷۴	۱۷,۷۴۸
کرمان کرک	۳,۰۰	۹۹,۸۸۴	۱۷۲	۴.۹۲	۰	۰	۱۷۲	۱,۷۲۲

نام شرکت	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	تغییرات										انهای دوره ابتدای دوره	انهای تمام شده	برنامه های آتی در شرکت های فرعی و وابسته	تشریح آخرین وضعیت، سیاست تقسیم سود و		
			تعداد سهام شده	بهای سهام (ریال)	درصد مالکیت	تعداد سهام شده	بهای سهام	تعداد سهام شده	بهای سهام	تعداد سهام شده	بهای سهام	تعداد سهام شده	بهای سهام	انهای تمام شده	برنامه های آتی در شرکت های فرعی و وابسته	تشریح آخرین وضعیت، سیاست تقسیم سود و		
نخل شیرین کرمان	۱,۰۷۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۹۹۵	۹۲.۹۹	۰	۰	۹۹۵	۹۹۵	۹۹۵	۹۹۵	۹۹۵	۹۹۵	۹۹۵	۹۹۵	۹۹۵	برنامه های آتی در شرکت های فرعی و وابسته	تشریح آخرین وضعیت، سیاست تقسیم سود و	
نمایشگاههای بین المللی کرمان	۸۵۱	۱۰,۰۰۰	۳۰۰	۲۵۰.۲۵	۰	۰	۳۰۰	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	نمایشگاههای بین المللی کرمان	تشریح آخرین وضعیت، سیاست تقسیم سود و	
بین المللی پارس تجارت	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۹۴۹	۹۴.۹	۰	۰	۹۴۹	۹۴۹	۹۴۹	۹۴۹	۹۴۹	۹۴۹	۹۴۹	۹۴۹	۹۴۹	۹۴۹	برنامه های آتی در شرکت های فرعی و وابسته	تشریح آخرین وضعیت، سیاست تقسیم سود و
شرکت صنعت توسعه و تجهیز پلاسمای نوین	۱۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۰	۰	۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	نمایشگاههای بین المللی کرمان	تشریح آخرین وضعیت، سیاست تقسیم سود و
رینگ مارال ارگ	۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۳,۰۰۰	۴۶	۰	۰	۲۳,۰۰۰	۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۰۰۰,۰۰۰	نمایشگاههای بین المللی کرمان	تشریح آخرین وضعیت، سیاست تقسیم سود و
گروه هتل‌های بین المللی ماهان	۱۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۵	۵	۰	۰	۵	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	نمایشگاههای بین المللی کرمان	تشریح آخرین وضعیت، سیاست تقسیم سود و
آرین ماهتاب گستر	۵,۷۱۰,۰۰۰	۳,۸۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۵۵۸	۲۲.۲	۰	۰	۵۵۰,۵۵۸	۲۲۲	۲۲۲	۲۲۲	۲۲۲	۲۲۲	۲۲۲	۲۲۲	۲۲۲	۲۲۲	نمایشگاههای بین المللی کرمان	تشریح آخرین وضعیت، سیاست تقسیم سود و
جمع			۶۴۰,۷۱۸		۰		۶۴۰,۷۱۸										نمایشگاههای بین المللی کرمان	تشریح آخرین وضعیت، سیاست تقسیم سود و

صورت وضعیت سایر سرمایه گذاری‌ها

افزایش (کاهش)	انهای دوره			خرید (فروش) طی دوره			ابتدا دوره			شرح
	ارزش بازار	بهای تمام شده	تعداد	تعداد فروش	مبلغ	سود (زيان)	ارزش بازار	بهای تمام شده	تعداد	
.	سرمایه گذاری در واحدهای صندوقهای سرمایه گذاری:
.	جمع واحدهای صندوقهای سرمایه گذاری
.	سرمایه گذاری در اوراق بهادر پذیرفته شده در بورس های کالایی و انرژی:
.	جمع اوراق بهادر پذیرفته شده در بورس های کالایی و انرژی
.	سرمایه گذاری در اوراق مشتقه و تامین مالی پذیرفته شده در بورس و فرابورس:
.	جمع اوراق مشتقه و تامین مالی پذیرفته شده در بورس و فرابورس
										سپرده های سرمایه گذاری بانکی:

انهای دوره				خرید (فروش) طی دوره				ابتدای دوره				شرح
افزایش (کاهش)	ارزش بازار	بهای تمام شده	تعداد	تعداد	مبلغ	سود (زیان) فروش	ارزش بازار	بهای تمام شده	تعداد	تعداد		
			سپرده های ریالی
			سپرده های ارزی
.		جمع سپرده های سرمایه گذاری بانکی
												سرمایه گذاری در املاک:
			زمین
			ساختمان
			پروژه در جریان ساخت
.		جمع سرمایه گذاری در املاک
												سایر اوراق بهادر:
			اوراق مشارکت (پذیرفته نشده در بازار سرمایه)
			اوراق خزانه (پذیرفته نشده در بازار سرمایه)
			سایر
.		جمع سایر اوراق بهادر
												جمع
					ذخیره کاهش ارزش سایر سرمایه گذاری ها
					توضیحات

صورت ریز معاملات سهام تحصیل شده

نام شرکت	تعداد سهام	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	کل مبلغ بهای تمام شده قابل معامله در بازار سرمایه	کل مبلغ بهای تمام شده سهام سایر شرکتها
جمع		.	.	.

توجه: در صورت تغییرات در سرمایه گذاری برخی از شرکتها ناشی از اجرای افزایش سرمایه، مراتب به نحو مقتضی در این بخش ارائه گردد.

صورت ریز معاملات سهام واگذار شده

نام شرکت	تعداد سهام	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	کل مبلغ واگذاری هر سهم (ریال) واگذاری	قیمت واگذاری تمام شده	کل مبلغ واگذاری هر سهم (ریال) سود(زیان) واگذاری	بهای تمام شده سهام
جمع	

درآمد حاصل از سود سهام محقق شده

*مبالغ ستون فوق مربوط به درآمد حاصل از سود سهام مجتمع آن دسته از شرکت‌های فرعی و وابسته است که تاریخ برگزاری مجمع آن‌ها بعد از پایان سال مالی و قبل از تاریخ تایید صورت‌های مالی شرکت سرمایه‌گذار بوده و لذا مطابق استانداردهای حسابداری، درآمد مذکور در صورت‌های مالی سال مالی گذشته شرکت سرمایه‌گذار شناسایی می‌شود.