

شرکت: سرمایه گذاری مسکن پردیس	سرمایه ثبت شده: 2,000,000
نماد: نبردیس	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701014	اطلاعات و صورت‌های مالی 12 ماهه منتهی به 1401/06/31 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1401/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

نظر حسابرس

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی	
به مجمع عمومی صاحبان سهام	سرمایه گذاری مسکن پردیس
بند مقدمه	
1. صورت های مالی شرکت سرمایه گذاری مسکن پردیس (سهامی عام) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ 31 شهریور 1401 و صورت های سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، همراه با یادداشت های توضیحی یک تا 38 توسط این موسسه، حسابرسی شده است.	
بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی	
2. مسئولیت تهیه صورت های مالی یاد شده طبق استانداردهای حسابداری، با هیئت مدیره شرکت است. این مسئولیت شامل طراحی، اعمال و حفظ کنترل های داخلی مربوط به تهیه صورت های مالی است به گونه ای که این صورت ها، عاری از تحریف بااهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه باشند.	
بند مسئولیت حسابرس	
3. مسئولیت این موسسه، اظهارنظر نسبت به صورت های مالی یادشده بر اساس حسابرسی انجام شده طبق استانداردهای حسابرسی است. استانداردهای مزبور ایجاب می کند این موسسه الزامات آیین رفتار حرفه ای را رعایت و حسابرسی را به گونه ای برنامه ریزی و اجرا کند که از نبود تحریف بااهمیت در صورت های مالی، اطمینان معقول کسب شود. حسابرسی شامل اجرای روش هایی برای کسب شواهد حسابرسی درباره مبالغ و دیگر اطلاعات افشا شده در صورت های مالی است. انتخاب روش های حسابرسی، به قضاوت حسابرس، از جمله ارزیابی خطرهای تحریف بااهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه در صورت های مالی، بستگی دارد. برای ارزیابی این خطرها، کنترل های داخلی مربوط به تهیه و ارائه صورت های مالی به منظور طراحی روش های حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثر بخشی کنترل های داخلی واحد تجاری، بررسی می شود. حسابرسی همچنین شامل ارزیابی مناسب بودن رویه های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری انجام شده توسط هیئت مدیره و نیز ارزیابی کلیت ارائه صورت های مالی است. این موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده، برای اظهارنظر نسبت به صورت‌های مالی، کافی و مناسب است. همچنین این موسسه مسئولیت دارد، ضمن ایفای وظایف بازرس قانونی، موارد لازم و نیز موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.	
اظهار نظر	
4. به نظر این موسسه، صورت های مالی یاد شده، وضعیت مالی شرکت سرمایه گذاری مسکن پردیس (سهامی عام) به تاریخ 31 شهریور 1401 و عملکرد مالی و جریان های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه های بااهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو مطلوب نشان می دهد.	

تاکید بر مطالب خاص

5. همان طور که یادداشت توضیحی 6-1-16 نشان می دهد پروژه های اداري-تجاری تهرانپارس، ویلایی آفتاب رویان، تجاری مروارید و پروژه مترو تهران در سال جاری راکد و فاقد پیشرفت فیزیکی بوده است. همچنین وضعیت قرارداد پروژه مترو و پروژه رویان به ترتیب در یادداشت های توضیحی 5-1-16 و 3-1-16-1 توصیف شده است. اظهارنظر این موسسه در اثر مفاد این بند، تعدیل نشده است.

گزارش در مورد سایر اطلاعات

6. مسئولیت "سایر اطلاعات" با هیئت مدیره شرکت است. "سایر اطلاعات" شامل اطلاعات موجود در گزارش تفسیری مدیریت است. اظهار نظر این موسسه نسبت به صورت های مالی، در بر گیرنده اظهار نظر نسبت به "سایر اطلاعات" نیست و نسبت به آن هیچ اطمینانی اظهار نمی شود. در ارتباط با حسابرسی صورت های مالی، مسئولیت این موسسه مطالعه "سایر اطلاعات" به منظور شناسایی مغایرت-های با اهمیت آن با صورت های مالی یا با اطلاعات کسب شده در فرآیند حسابرسی و یا تحریف های بااهمیت است. در صورتی که این موسسه به این نتیجه برسد که تحریف با اهمیتی در "سایر اطلاعات" وجود دارد باید این موضوع را گزارش کند. در این خصوص، نکته قابل گزارشی وجود ندارد.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

7. مفاد مواد 110 و 112 اصلاحیه قانون تجارت به ترتیب در خصوص معرفی نمایندگان حقیقی اعضای حقوقی هیئت مدیره و دعوت از مجمع عمومی به منظور تعیین و تکمیل اعضای هیئت مدیره رعایت نشده است.
8. مفاد ماده 240 اصلاحیه قانون تجارت و به تبع آن ماده 5 دستورالعمل انضباطی و بند 5 ماده 6 دستورالعمل حاکمیت شرکتی در خصوص پرداخت سود تقسیمی ظرف مدت 8 ماه، رعایت نشده است.
9. در اجرای مفاد ماده 142 اصلاحیه قانون تجارت، پیگیری های به عمل آمده توسط هیئت مدیره، جهت انجام تکالیف مقرر در مجمع عمومی عادی صاحبان سهم مورخ 1400/10/21، در رابطه با بند 8 این گزارش، تعیین تکلیف مالیات تکلیفی سال منتهی به 1390/6/31 و رعایت کامل دستورالعمل های سازمان بورس و اوراق بهادار، به نتیجه نهایی نرسیده است.
10. معاملات مندرج در یادداشت توضیحی 1-35، به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیئت مدیره شرکت به اطلاع این موسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. معاملات مذکور با رعایت تشریفات مقرر در ماده قانونی یاد شده در خصوص کسب مجوز از هیئت مدیره و عدم شرکت مدیر ذی نفع در رای گیری صورت پذیرفته است. مضافاً نظر این موسسه به شواهدی حاکی از اینکه معاملات مزبور با شرایط مناسب تجاری و در روال عادی عملیات شرکت انجام نگرفته باشد، جلب نگردیده است.
11. گزارش هیئت مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت، موضوع ماده 232 اصلاحیه قانون تجارت، که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام تنظیم گردیده، مورد بررسی این موسسه قرار گرفته است. با توجه به رسیدگی های انجام شده، نظر این موسسه به موارد بااهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مالی مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیئت مدیره باشد، جلب نشده است.
12. طی سال مورد گزارش پروژه های کلارآباد و تریچ شاهین شمالی به ترتیب بر اساس نظریه کارشناسان رسمی دادگستری و رای داور مرضی-الطرفین به شرکای پروژه های مذکور واگذار و از این بابت به ترتیب مبالغ 1ر291 میلیارد ریال و 1ر071 میلیارد ریال درآمد کسب شده است. توضیح اینکه مصوبات هیئت مدیره مربوط به فروش پروژه-های مذکور به ترتیب توسط 3 عضو و 4 عضو از اعضای هیئت مدیره امضا شده است. نظر مجمع عمومی صاحبان سهام را به این موضوع جلب می نماید.
13. اقدامات حقوقی مناسبی در خصوص پیگیری وصول برخی از مطالبات انتقالی از سنوات قبل از جمله مطالبات از شرکت های عمران شهر جدید پردیس و پردیس سازان نوید صورت نگرفته است.
14. در ارتباط با رعایت مفاد دستورالعمل کنترل های داخلی برای ناشران پذیرفته شده در بورس، چک لیست رعایت الزامات کنترل های داخلی حاکم بر گزارشگری مالی، مورد بررسی قرار گرفته است. در این ارتباط با توجه به محدودیت های ذاتی کنترل های داخلی، این موسسه به مواردی حاکی از وجود نقاط ضعف با اهمیت در کنترل های داخلی حاکم بر گزارشگری مالی شرکت، در چارچوب چک لیست ابلاغی، برخورد نکرده است.
15. در خصوص ضوابط و مقررات وضع شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار، به استثنای موارد زیر به موارد بااهمیت دیگری حاکی از عدم رعایت مقررات و ضوابط مزبور توسط شرکت برخورد نگردیده است: 15-1) مفاد تبصره ماده 9 دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت های ثبت شده نزد آن سازمان، در خصوص افشای فوری تعیین نمایندگان اعضای حقوقی هیئت مدیره.
- 15-2) مفاد ماده 30 و به تبع آن ماده 28 اساسنامه نمونه شرکت های سهامی عام ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار در خصوص غیبت بیش از 4 جلسه متوالی یکی از اعضای هیئت مدیره و عدم تکمیل اعضای هیئت مدیره.
- 15-3) مفاد جزء 1 بند ب ماده 2 آیین نامه ماده 13 قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید و ضوابط مربوطه.
16. رعایت مفاد دستورالعمل حاکمیت شرکتی مصوب 27 تیر 1397 هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار توسط این موسسه مورد بررسی قرار گرفته است. در این خصوص به استثنای عدم رعایت مفاد مواد 15،4 و 37 به ترتیب در خصوص بند 15-3 این گزارش، ارزیابی اثربخشی هیئت مدیره در کمیته های تخصصی و مستند سازی مدارک مربوطه و افشای اطلاعات با-اهمیت اعضای کمیته های تخصصی در بایگاه اینترنتی شرکت به موارد با-اهمیت دیگری حاکی از عدم رعایت دستورالعمل مذکور، برخورد نشده است.
17. در اجرای ماده 33 دستورالعمل اجرایی مبارزه با پول شویی توسط حسابرسان، رعایت مفاد قانون مزبور و آئین نامه ها و دستورالعمل های اجرایی مرتبط، در چارچوب چک لیست های ابلاغی مرجع ذی ربط (مشمول بر آئین نامه اجرایی ماده 14 الحاقی قانون مبارزه با پولشویی) و استاندارد های حسابرسی، توسط این موسسه مورد ارزیابی قرار گرفته است. در این خصوص به استثنای عدم برگزاری برنامه های آموزشی مستمر، این موسسه به موارد با اهمیت دیگری حاکی از عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده، برخورد نکرده است.

1401آذر30		
موسسه حسابرسى رازدار		
زمان	شماره عضویت	امضاء کننده
1401/10/10 14:02:57	80911	[Hossein Yahyavi Saein [Sign
1401/10/10 14:06:33		[Mohammadjavad Saffar Soflaei [Sign

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۳,۸۹۵,۴۱۹	۱,۰۰۴,۸۶۱	۱۸۸
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۷۱۱,۱۳۳)	(۲۳۶,۱۳۳)	(۱۱۸)
سود (زیان) ناخالص	۳,۱۸۴,۲۸۶	۶۷۸,۷۳۷	۳۳۲
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۲۵۹,۵۱۱)	(۱۸۹,۰۱۶)	(۳۷)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۰	۰	۰
سایر هزینه‌ها	(۶۱۸)	(۲۵,۳۲۳)	۹۸
سود (زیان) عملیاتی	۱,۹۲۴,۱۵۷	۴۶۴,۳۹۹	۳۱۴
هزینه‌های مالی	(۳۷۵,۳۳۳)	(۱۲۵,۷۸۵)	(۱۱۹)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۳۴,۵۵۵	۵,۳۷۶	۳۶۵
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۱۹,۷۶۴	(۵۴)	--
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۱,۶۹۳,۳۴۳	۳۴۳,۸۳۶	۳۹۲
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	۰	۰	۰
سال‌های قبل	(۸,۳۰۱)	۰	--
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۱,۶۸۴,۹۴۳	۳۴۳,۸۳۶	۳۹۰
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۱,۶۸۴,۹۴۳	۳۴۳,۸۳۶	۳۹۰
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	۹۵۹	۳۳۴	۳۱۰
غیرعملیاتی (ریال)	(۱۱۶)	(۶۱)	(۹۰)
ناشی از عملیات در حال تداوم	۸۴۳	۱۷۳	۳۸۷
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۸۴۳	۱۷۳	۳۸۷
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۸۴۳	۱۷۳	۳۹۰
سرمایه	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱			

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۳۰۱/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۰۰/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۱,۶۸۴,۹۴۲	۳۲۳,۸۳۶	۳۹۰
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱		درصد تغییر
	حسابرسی شده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱	
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۱,۶۸۴,۹۴۲	۳۴۳,۸۳۶	۳۹۰

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱		درصد تغییر
	حسابرسی شده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱	
دارایی‌ها		حسابرسی شده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۷/۰۱
دارایی‌های غیرجاری			
دارایی‌های ثابت مشهود	۵۹۸,۸۵۸	۶۳۵,۰۳۷	۲۱,۸۱۵ (۶)
سرمایه‌گذاری در املاک	۳۱۶,۵۰۱	۳۱۵,۴۶۹	۳۱۵,۴۶۹ ۰
دارایی‌های نامشهود	۳,۳۵۴	۳,۳۰۳	۳,۳۰۹ ۷
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۱۱۷	۱۱۷	۱,۱۱۷ ۰
دریافتنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰ ۰
سایر دارایی‌ها	۵۳,۸۳۹	۴۶,۷۷۰	۳۱,۶۰۷ ۱۳
جمع دارایی‌های غیرجاری	۹۷۰,۶۶۹	۹۹۹,۵۹۵	۳۷۲,۳۱۷ (۳)
دارایی‌های جاری			
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۳۰۹,۶۶۸	۱۶۹,۷۶۳	۲۳۷,۶۴۰ ۳۴
موجودی مواد و کالا	۴,۷۴۹,۶۰۱	۳,۷۳۳,۶۳۴	۳,۳۶۳,۶۴۸ ۳۷
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۹۰۱,۰۷۱	۷۶۵,۸۵۳	۱,۰۹۵,۵۵۹ ۱۸
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۵۹۰,۳۴۱	۰	۹۵,۹۷۰
موجودی نقد	۳۳,۷۶۶	۱۳۰,۱۹۰	۳۸,۸۳۵ (۷۶)
	۶,۴۸۴,۴۴۷	۴,۸۰۹,۴۳۰	۳,۸۳۱,۶۵۲ ۳۵
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰ ۰
جمع دارایی‌های جاری	۶,۴۸۴,۴۴۷	۴,۸۰۹,۴۳۰	۳,۸۳۱,۶۵۲ ۳۵
جمع دارایی‌ها	۷,۴۵۵,۱۱۶	۵,۸۰۹,۰۲۵	۴,۲۰۳,۸۶۹ ۲۸
حقوق مالکانه و بدهی‌ها			
حقوق مالکانه			
سرمایه	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰ ۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۱۹۳,۱۰۸ ۰
صرف سهام	۰	۰	۰ ۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰ ۰
اندوخته قانونی	۱۷۱,۵۷۵	۸۷,۳۳۸	۷۰,۱۳۶ ۹۶
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰ ۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰ ۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰ ۰
سود (زیان) انباشته	۱,۹۱۵,۶۳۸	۴۴۰,۳۴۹	۵۰۴,۶۸۸ ۳۳۵
سهام خزانه	(۱۶,۷۴۰)	(۳۳,۰۴۶)	۰ ۳۴
جمع حقوق مالکانه	۴,۰۷۰,۴۷۳	۳,۵۰۵,۵۳۱	۳,۱۶۶,۹۳۳ ۶۳
بدهی‌ها			
بدهی‌های غیرجاری			
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰ ۰

شرح	دوره منتهی به ۱۳۰۱/۰۶/۳۱		تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱		تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۷/۰۱		درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
تسهیلات مالی بلندمدت	۴۳۹,۹۹۸	۷۶۶,۲۹۳	۵۴۱,۳۱۷	(۴۳)			
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۴۸,۳۷۷	۳۱,۷۵۶	۳۱,۲۰۸	۵۳			
جمع بدهی‌های غیرجاری	۴۸۸,۳۷۵	۷۹۸,۰۴۹	۵۶۲,۵۲۵	(۳۹)			
بدهی‌های جاری							
پرداختی‌های تجاری و سایر پرداختی‌ها	۱,۴۳۷,۵۸۱	۱,۴۹۶,۳۳۷	۱,۰۲۹,۶۳۴	(۳)			
مالیات پرداختنی	۳,۵۸۰	۳,۵۸۰	۳,۷۰۰	۰			
سود سهام پرداختنی	۱۵۱,۷۶۶	۱۰۷,۰۵۷	۸۰,۶۱۰	۴۳			
تسهیلات مالی	۷۸۹,۴۳۳	۵۸۳,۴۹۰	۳۰۴,۸۵۸	۲۵			
ذخایر	۱۰۶,۱۰۱	۴۰,۵۳۹	۱۸,۳۴۱	۱۶۳			
پیش‌دریافت‌ها	۳۹۸,۹۱۷	۳۷۵,۳۵۳	۱۸,۳۶۹	۴۵			
	۴,۸۹۶,۳۶۸	۴,۵۰۵,۴۴۵	۱,۳۷۴,۴۱۳	۱۶			
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰			
جمع بدهی‌های جاری	۴,۸۹۶,۳۶۸	۴,۵۰۵,۴۴۵	۱,۳۷۴,۴۱۳	۱۶			
جمع بدهی‌ها	۴,۲۸۴,۶۴۳	۴,۲۰۳,۴۹۴	۳,۰۳۶,۹۳۷	۳			
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۷,۲۵۵,۱۱۶	۵,۸۰۹,۰۲۵	۴,۳۰۳,۸۶۹	۲۸			

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	ماراد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۳۹۹/۰۷/۰۱	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱۹۲,۱۰۸	۰	۰	۷۰,۱۳۶	۰	۰	۰	۵۰۴,۶۸۸	۰	۳,۱۶۶,۹۳۳
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۳۹۹/۰۷/۰۱	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱۹۲,۱۰۸	۰	۰	۷۰,۱۳۶	۰	۰	۰	۵۰۴,۶۸۸	۰	۳,۱۶۶,۹۳۳
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱									۳۴۳,۸۳۶		۳۴۳,۸۳۶
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۴۳,۸۳۶	۰	۳۴۳,۸۳۶
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات									۰		۰
سود (زیان) جامع سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۴۳,۸۳۶	۰	۳۴۳,۸۳۶
سود سهام مصوب									(۳۴,۶۵۰)		(۳۴,۶۵۰)
افزایش سرمایه	۶۰۰,۰۰۰		۰			۰	۰		(۳۵۰,۰۰۰)		۲۵۰,۰۰۰
افزایش سرمایه در جریان		(۱۹۲,۱۰۸)	۰			۰					(۱۹۲,۱۰۸)
خرید سهام خزانه									(۲۲,۰۴۶)	(۲۲,۰۴۶)	(۲۲,۰۴۶)
فروش سهام خزانه									۰	۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه			۰	۰			۰				۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰				۰	(۶,۴۳۳)		(۶,۴۳۳)
تخصیص به اندوخته قانونی					۱۷,۱۹۳				۰		۱۷,۱۹۳
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			(۱۷,۱۹۳)		(۱۷,۱۹۳)
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۰/۰۶/۳۱	۳,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۸۷,۳۳۸	۰	۰	۰	۴۴۰,۳۴۹	(۲۲,۰۴۶)	۳,۵۰۵,۵۳۱
تغییرات حقوق مالکانه در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱									۱,۶۸۴,۹۴۳		۱,۶۸۴,۹۴۳
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
سود (زیان) جامع در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۰۱/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۶۸۲,۹۴۲	۰	۱,۶۸۲,۹۳۲
سود سهام مصوب									(۱۲۰,۰۰۰)		(۱۲۰,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۵,۳۰۶	۵,۳۰۶
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰						۰	۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	(۵,۳۰۶)		(۵,۳۰۶)
تخصیص به اندوخته قانونی					۸۴,۳۴۷				۰		۸۴,۳۴۷
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			(۸۴,۳۴۷)		(۸۴,۳۴۷)
مانده در ۱۳۰۱/۰۶/۳۱	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۷۱,۵۷۵	۰	۰	۰	۱,۹۱۵,۶۳۸	(۱۶,۷۴۰)	۳,۰۷۰,۴۷۳

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	۹۳۱,۵۹۶	۱۹۵,۸۶۰	۳۷۱
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۸,۳۰۱)	(۱۴۶)	(۵,۵۸۶)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۹۱۳,۲۹۵	۱۹۵,۷۱۴	۳۶۷
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۱۰,۹۷۱)	(۴۸۷,۶۸۳)	۹۸
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	(۱۷۸)	(۱۱)	(۱,۵۱۸)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	(۱,۰۳۳)	۰	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۹۵,۹۷۰	--
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	(۵۹۰,۳۴۱)	۰	--
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۴۶۵	--
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۳۴,۸۳۱	۵,۸۱۱	۳۳۷
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۵۷۷,۷۰۱)	(۳۸۵,۳۴۸)	(۵۰)
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۳۳۵,۵۹۴	(۱۸۹,۷۳۴)	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۵۷,۸۹۲	--
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	(۳۸,۴۷۹)	--

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۶۱,۴۳۵	۸۵۰,۷۴۰	(۹۳)
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۳۷۴,۱۷۷)	(۲۶۳,۸۱۳)	(۴)
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	(۱۵۳,۹۸۶)	(۳۹۱,۳۰۱)	۳۷
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۷۵,۳۹۰)	(۳۴,۰۵۱)	(۱۳۱)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تأمین مالی	(۴۴۳,۰۱۸)	۳۹۱,۰۸۹	--
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۱۰۶,۳۳۴)	۱۰۱,۳۵۵	--
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۱۴۰,۱۹۰	۲۸,۸۳۵	۳۶۱
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۳۳,۷۶۶	۱۴۰,۱۹۰	(۷۶)
معاملات غیرنقدی	۲۸,۶۱۲	۱۳۰,۴۰۸	(۷۸)
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱			
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.			

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در جریان

مبالغ به میلیون ریال

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	مخارج انباشته تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۱	برآورد مخارج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکی پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتدای سال مالی	متراژ واگذار شده	بهای تمام شده واحدهای فروش رفته	درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید	درصد پیشرفت برآوردی	برآورد از متراژ واگذاری	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید
المبیک/ مسکونی	تهران	مسکونی	۲۴,۷۴۶	۱۳۹۱/۰۷/۰۱	۱۴۰۱/۰۵/۳۱	۱,۷۹۳,۹۵۰	۳۷۶,۰۲۴	۹۸	۲۳,۰۰۴	۰	۱,۵۶۳	۱,۶۱۶	۰	۹۹	۰	۰	۰
المبیک/ تجاری	تهران	تجاری	۶۰۹	۱۳۹۱/۰۷/۰۱	۱۴۰۱/۰۵/۳۱	۳۱۰,۱۳۷	۵,۴۷۷	۹۹	۱۳۷	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
عتیق	تهران	اداری و تجاری	۱,۰۳۰	۱۳۹۲/۰۵/۰۱	۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۱۰۰,۳۵۶	۱,۵۸۸	۹۷	۱,۰۱۳	۰	۷,۰۵۱	۳۳,۶۰۷	۰	۰	۰	۰	۰
نیلوفر ۱	پردیس-تهران	مسکونی	۳,۴۲۹	۱۳۹۲/۰۹/۰۱	۱۳۹۷/۰۸/۳۰	۳۶۴,۳۷۵	۰	۱۰۰	۳,۴۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آفتاب رویان	رویان	ویلايي	۸,۷۴۷	۱۳۹۴/۱۱/۰۱	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۴,۹۵۰	۱۰۹,۴۱۴	۳۷	۳,۹۸۱	۰	۰	۰	۰	۳۷	۰	۰	۰
گلبرگ ۱ و ۲	پردیس	مسکونی	۵,۷۱۶	۱۳۹۴/۱۲/۰۱	۱۴۰۰/۰۶/۳۱	۸۷,۴۵۳	۵,۵۳۸	۹۹	۵,۳۳۹	۰	۳۴۱	۴۴۳	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
ارکید ۲	پردیس	مسکونی	۱۰,۸۵۹	۱۳۹۵/۱۱/۰۱	۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۱۳۴,۵۹۵	۷,۵۵۸	۹۶	۱۰,۷۸۳	۰	۵,۶۳۴	۵۷,۸۹۶	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
لاله سمنان	سمنان	مسکونی	۱,۳۶۰	۱۳۹۸/۰۹/۲۷	۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۵۳,۱۵۸	۴۴۱	۱۰۰	۱,۳۶۰	۰	۱,۱۱۹	۱,۱۱۹	۰	۰	۰	۰	۰
سروستان ۲ - فاز ۱	پردیس	ویلايي	۳,۷۳۶	۱۳۹۸/۰۹/۲۷	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۳۴۹,۴۹۶	۱۷,۴۸۷	۲۳	۱,۳۳۹	۱,۳۹۷	۲۳,۶۳۰	۰	۳۴۸,۸۳۵	۱۰۰	۶,۰۳۰	۰	۱,۱۱۳,۷۰۰
باران ۱	پردیس	مسکونی	۱۸,۷۵۸	۱۳۹۹/۰۲/۱۵	۱۴۰۲/۰۲/۳۱	۵۶۱,۲۷۶	۱,۴۶۳,۸۳۷	۲۳	۲,۰۲۹	۳,۳۹۶	۱۱۶,۲۵۹	۰	۱۹۸,۴۱۸	۶۳	۴,۳۳۴	۱,۱۸۲,۹۷۷	۱,۲۵۶,۸۶۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	متراز قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	مخارج انباشته تا تاریخ ۱۳۰۱/۰۶/۳۱	برآورد مخارج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکی پروژه	متراز واگذار شده تا ابتدای سال مالی	متراز واگذار شده	بهای تمام شده واحدهای فروش تکمیل شده	درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید	درآمد حاصل از پیشرفت متراز واگذاری	برآورد از متراز افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید	برآورد دوره ۱۳ ماهه منتهی به ۱۳۰۲/۰۶/۳۱
شاهین شمالی (ترنج)	تهران	مسکونی	۹,۶۱۴	۱۳۹۱/۰۶/۳۱	۱۴۰۱/۰۲/۳۱	۴۰۰,۲۳۴	۰	۳۲	۰	۹,۶۱۴	۴۰۰,۲۳۴	۰	۰	۰	۰	۰
تهرانپارس	تهران	اداری و تجاری	۵,۰۱۷	۱۳۹۱/۰۷/۰۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱,۴۳۰,۸۹۴	۱,۲۵۸,۵۱۶	۴۱	۰	۰	۰	۰	۶۰	۰	۰	۰
ویلاهی/ کلارآباد	مازندران/ کلارآباد	ویلاهی	۳,۹۹۶	۱۳۹۳/۰۷/۰۱	۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۱۷۶,۳۳۱	۰	۱۰۰	۰	۳,۹۹۶	۱۲۹,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰
مراورید	پردیس	تجاری	۴,۹۰۶	۱۳۹۱/۰۷/۰۱	۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۱۷۳,۱۴۱	۵۵,۲۵۰	۹۲	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۷۶۷,۲۵۰
پروژه متروی تهران	تهران	مسکونی	۵۱,۵۰۰	۱۳۹۹/۰۷/۰۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۴۳۲,۱۹۱	۳,۷۸۶,۲۳۱	۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه های ۹ گانه	پردیس		۸,۷۹۰	۱۳۹۹/۰۷/۰۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۳۱۹,۸۶۹	۴,۰۱۳,۳۲۰	۲۵	۰	۰	۰	۰	۷۰	۰	۰	۰
سایر	پردیس					۳۰,۵۶۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۶,۷۵۰,۸۷۴	۱۱,۰۹۹,۹۰۱				۷۰۳,۸۲۰	۸۳,۶۸۱	۳,۸۰۹,۶۶۳		۱,۱۸۳,۹۷۷	۳,۱۳۷,۸۱۰

برآورد شرکت از تغییرات عوامل بهای تمام شده

دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۰۲/۰۶/۳۱	
----------------------------------	--

وضعیت کارکنان

شرح	۱۳۰۰/۰۶/۳۱	۱۳۰۱/۰۶/۳۱	برآورد ۱۳۰۲/۰۶/۳۱
تعداد پرسنل عملیاتی شرکت	۸۲	۷۴	۸۰
تعداد پرسنل غیر عملیاتی شرکت	۳۰	۲۱	۲۱

وضعیت ارزی

شرح	نوع ارز	۱۳۰۰/۰۶/۳۱		۱۴۰۱/۰۶/۳۱	
		مبلغ ارزی	مبلغ ریالی	مبلغ ارزی	مبلغ ریالی
منابع ارزی طی دوره	درهم	۰	۰	۰	۰

برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی و خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی

دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۰۲/۰۶/۳۱	افزایش هزینه حقوق و دستمزد از بابت افزایش تعداد کارکنان و افزایش حقوق طبق نرخ اعلامی شورای عالی کار و تعدیل حقوق کارکنان می باشد.
«حملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»	
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.	

سایر درآمدهای عملیاتی

شرح	۱۳۰۰/۰۶/۳۱	۱۴۰۱/۰۶/۳۱
جمع	۰	۰

سایر هزینه های عملیاتی

شرح	۱۳۰۰/۰۶/۳۱	۱۴۰۱/۰۶/۳۱
هزینه پروژه های خاتمه یافته	۲۵,۲۳۴	۰
هزینه های نگهداری و دوران واگذاری	۹۷	۶۱۹
جمع	۲۵,۳۳۱	۶۱۹

جزئیات منابع تامین مالی شرکت در پایان دوره

مبالغ به میلیون ریال

محل تامین	نرخ سود	مانده اول دوره تسهیلات ارزی و ریالی (میلیون ریال)	مانده پایان دوره (اصل و فرع)	مانده پایان دوره به تفکیک سررسید	مبلغ هزینه مالی طی دوره	سایر توضیحات
-----------	---------	---	------------------------------	----------------------------------	-------------------------	--------------

محل تامین	نرخ سود	مانده اول دوره تسهیلات ارزی و ریالی (میلیون ریال)	ریالی	مانده پایان دوره (اطلاقو فرع)			مانده پایان دوره به تفکیک سررسید		مبلغ هزینه مالی طی دوره	سایر توضیحات
				نوع ارز	مبلغ ارزی	معادل ریالی تسهیلات ارزی	بلند مدت	کوتاه مدت		
							بلند مدت	کوتاه مدت		
تسهیلات دریافتی از بانکها	۱۸	۱,۳۲۹,۷۸۳	۱,۳۲۹,۴۳۱		۰	۰	۷۸۹,۴۲۳	۴۳۹,۹۹۸	۳۷۵,۲۳۳	
تسهیلات دریافتی از بانکها	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	
تسهیلات تسویه شده از ابتدای سال مالی تا پایان دوره		۰							۰	
جمع		۱,۳۲۹,۷۸۳	۱,۳۲۹,۴۳۱			۰	۷۸۹,۴۲۳	۴۳۹,۹۹۸	۳۷۵,۲۳۳	
							انتقال به دارایی	۰		
							هزینه مالی دوره		۳۷۵,۲۳۳	

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت

دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	شرکت در سال مالی آتی تصمیم به تصفیه تعدادی از تسهیلات مشارکت مدنی و فروش اقساطی را دارد که این امر موجب اجتناب از هزینه های مالی خواهد شد.
----------------------------------	--

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه (به غیر از پروژه های ساختمانی)

طرح های عمده در دست اجرا	هزینه های برآوردی ریالی طرح - میلیون ریال	هزینه های برآوردی ریالی طرح - میلیون ریال	نوع ارز	هزینه های انجام شده تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۱ - میلیون ریال	هزینه های برآوردی تکمیل طرح- میلیون ریال	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۳۱	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تاریخ برآوردی بهره برداری از طرح	تشریح تاثیر طرح در فعالیتهای آتی شرکت	توضیحات
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»											
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.											

وضعیت شرکتهای سرمایه پذیر

نام شرکت	سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱			دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱			تشریح آخرین وضعیت و برنامه های آتی شرکت در شرکت سرمایه پذیر				
	درصد مالکیت بهای تمام شده	سال مالی شرکت سرمایه پذیر	درآمد سرمایه گذاری - میلیون ریال	درصد مالکیت	بهای تمام شده	درآمد سرمایه گذاری - میلیون ریال					
ساختمانی سامان گستران پویا	۳۹	۱,۰۰۰	۸۰۰	۴۹	۱,۰۰۰						
شرکت عمران و مسکن سازان استان سمنان	۱۰	۱۰۰	۳۵۸	۱۰	۱۰۰						
سرمایه گذاری مسکن زاینده رود	۰	۸	۰	۰	۸						
سرمایه گذاری مسکن شمال غرب	۰	۵	۰	۰	۵						
سرمایه گذاری مسکن شمال شرق (پارس مسکن شمال شرق)	۰	۳	۰	۰	۳						
سرمایه گذاری مسکن تهران (پارس مسکن تهران)	۰	۳	۰	۰	۳						

سایر درآمدهای غیر عملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها

شرح	۱۴۰۰/۰۶/۳۱	۱۴۰۱/۰۶/۳۱
سود سهام		۲۶۵
سود واگذاری سرمایه گذارها		۳۴۹
جمع		۸۱۴

سایر هزینه های غیر عملیاتی- اقلام منفرقه

شرح	۱۴۰۰/۰۶/۳۱	۱۴۰۱/۰۶/۳۱
سایر درآمدهای غیر عملیاتی		۴,۴۰۸
جمع		۴,۴۰۸

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

مبلغ سود انباشته پایان سال مالی گذشته	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره در سال مالی گذشته	مبلغ سود خالص سال مالی گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالی گذشته	پیشنهاد هیئت مدیره درخصوص درصد تقسیم سود سال مالی جاری
۴۴۰,۳۴۹	۳۴,۳۸۴	۳۴۳,۸۳۶	۱۳۰,۰۰۰	

سایر برنامه های با اهمیت شرکت

دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	
----------------------------------	--

سایر توضیحات با اهمیت

«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»
--

جدول مربوط به مشخصات، سوابق و حقوق مزایای اعضاء هیئت مدیره

نام و نام خانوادگی (نماینده شخصیت حقوقی)											
سمت	تاریخ عضویت در هیئت مدیره	عضو غیرموظف هیات مدیره	میزان مالکیت در سهام شرکت	عضویت همزمان در هیئت مدیره سایر شرکت ها	آیا جلسات هیات مدیره مطابق مفاد اساسنامه برگزار گردیده است؟	هیات مدیره	کمیته حسابرسی	کمیته انتصابات	سایر کمیته ها	جمع حقوق و مزایا و پاداش	نام و نام خانوادگی (نماینده شخصیت حقوقی)
عضو هیئت مدیره	۱۳۰۰/۱۰/۰۴	خیر	۰	خیر	بلی	۱۳	۰	۳	۰	۲,۵۳۰	مهدی نظریور
نایب رئیس هیئت مدیره	۱۳۹۷/۱۳/۱۸	بلی	۰	خیر	بلی	۹	۰	۰	۰	۱۳۸	محسن بهرام غفاری
رئیس هیئت مدیره	۱۳۹۷/۱۳/۱۸	بلی	۰	خیر	بلی	۰	۰	۰	۰	۰	نادر رضائی
مدیرعامل	۱۳۹۹/۱۰/۰۸	خیر	۰	خیر	بلی	۱۶	۰	۳	۰	۴,۰۳۸	محمد بهرامی
عضو هیئت مدیره	۱۳۹۷/۱۳/۱۸	بلی	۰	خیر	بلی	۱۶	۰	۰	۰	۳۱۰	علی اکبر حاج یاسینی
تعداد جلسات هیات مدیره برگزار شده طی سال مالی منتهی به ۱۳۰۱/۰۶/۳۱،											
۱۶ جلسه می باشد.											

جدول مربوط به مشخصات، سوابق اعضاء کمیته های تخصصی هیات مدیره و مدیران اجرایی

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه ای	اهم سوابق	جمع حقوق و مزایای	میزان مالکیت در سهام شرکت
تعداد جلسات کمیته حسابرسی برگزار شده طی سال مالی منتهی به ۱۳۰۱/۰۶/۳۱ ،					
تعداد جلسات کمیته انتصابات برگزار شده طی سال مالی منتهی به ۱۳۰۱/۰۶/۳۱ ،					۱۲ جلسه می باشد.
تعداد جلسات سایر کمیته های تخصصی هیات مدیره برگزار شده طی سال مالی منتهی به ۱۳۰۱/۰۶/۳۱ ،					
					۳ جلسه می باشد.
					۱۱ جلسه می باشد.

میزان سهام شرکت در تملک شرکت های فرعی

نام شرکت	تعداد سهام تحت تملک	درصد سهام تحت تملک	میزان وثیقه بودن سهام تحت تملک
----------	---------------------	--------------------	--------------------------------

میزان سهام سهامدار عمده در تملک شرکت و شرکتهای فرعی

نام شرکت	تعداد سهام تحت تملک	درصد سهام تحت تملک	میزان وثیقه بودن سهام تحت تملک
----------	---------------------	--------------------	--------------------------------

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شماره ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مدرک تحصیلی	وضعیت تایید صلاحیت مدیران نهاد مالی	امضا کننده صورت مالی
مهندسین مشاور سرمایه گذاری مسکن	مهندسین مشاور سرمایه گذاری مسکن	10103071763	محسن بهرام غفاری	علی اکبر حاج یاسینی	2802374893	نایب رئیس هیئت مدیره	غیر موظف			☒
گروه سرمایه گذاری مسکن	گروه سرمایه گذاری مسکن	10101236571	نادر رضائی	وحید بهرامیان	3873892340	رئیس هیئت مدیره	غیر موظف			☒
سرمایه گذاری مسکن البرز	سرمایه گذاری مسکن البرز	10103515704	محمد بهرامی	محمد بهرامی	0052652297	عضو هیئت مدیره	موظف			☒
پارس مسکن سامان	پارس مسکن سامان	10103683451	مهدی نظریور	احسان خوشیختی	1263274137	عضو هیئت مدیره	غیر موظف			☒
پویا نوین پارس	پویا نوین پارس	10103514950	علی اکبر حاج یاسینی	رسول قربان نژاد	2980102342	عضو هیئت مدیره	موظف			☒