



اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای

شرکت: گروه سرمایه گذاری مسکن(سرمایه گذاری مسکن)	سرمایه ثبت شده: 5,500,000
نماد: نمسکن	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 702106	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 9 ماهه منتهی به 1398/06/31 (حسابرسی نشده)
سال مالی منتهی به: 1398/09/30	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

ترازنامه

شرح	پایان عملکرد واقعی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	پایان سال مالی قبل ۱۳۹۷/۰۹/۳۰	درصد تغییرات	شرح	پایان عملکرد واقعی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	پایان سال مالی قبل ۱۳۹۷/۰۹/۳۰	درصد تغییرات
دارایی‌ها				بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام			
دارایی‌های جاری				بدهی‌های جاری			
موجودی نقد	۱۵,۷۶۳	۱۳,۰۱۸	۲۱	پرداختی‌های تجاری	۲۱		
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۱۴۸,۹۳۴	۱۰,۰۱۵	۱,۳۸۷	پرداختی‌های غیرتجاری			
دریافتی‌های تجاری	۱,۳۱۹,۸۹۳	۱,۴۲۸,۹۹۳	(۸)	مالیات پرداختنی			
دریافتی‌های غیرتجاری	۶۹۹,۴۴۵	۸۲۱,۲۵۱	(۱۵)	سود سهام پرداختنی			
پیش پرداخت‌ها و سفارشات	۶۵,۳۵۷	۴,۰۹۱	۱,۴۹۸	تسهیلات مالی			
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۵۳۳,۹۵۱	۱۷۷,۸۵۵	۱۹۵	ذخایر			
جمع دارایی‌های جاری	۳,۷۷۳,۳۴۳	۳,۴۵۵,۳۳۳	۱۳	پیش‌دریافت‌های جاری			
دارایی‌های غیرجاری				بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری شده برای فروش			
دریافتی‌های بلندمدت	۵۵,۶۷۸	۵۷,۶۲۰	(۳)	جمع بدهی‌های جاری			
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۵,۰۳۵,۱۱۳	۵,۲۶۳,۴۸۳	(۵)	بدهی‌های غیرجاری			
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	--	پرداختی‌های بلندمدت			
دارایی‌های نامشهود	۷۵۵	۱,۲۵۹	(۴۰)	پیش‌دریافت‌های غیرجاری			
دارایی‌های ثابت مشهود	۸۶,۳۶۶	۸۸,۴۹۴	(۳)	تسهیلات مالی بلندمدت			
سایر دارایی‌ها	۰	۰	--	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان			
جمع دارایی‌های غیرجاری	۵,۱۶۷,۸۱۳	۵,۴۱۰,۷۵۶	(۴)	جمع بدهی‌های غیرجاری			
				جمع بدهی‌ها			
				حقوق صاحبان سهام			
				سرمایه			
				افزایش (کاهش) سرمایه در جریان			
				صرف (کسر) سهام			
				سهام خزانه			
				اندوخته قانونی			
				سایر اندوخته‌ها			
				مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های غیرجاری نگهداری شده برای فروش			
				مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها			

--	.	.	تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری				
--	.	.	اندوخته تسعیر ارز دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت‌های دولتی				
۰	۱,۰۵۴,۳۳۳	۱,۰۵۰,۳۳۰	سود (زیان) انباشته				
۰	۶,۹۱۷,۴۴۵	۶,۹۱۳,۵۵۳	جمع حقوق صاحبان سهام				
۱	۷,۸۶۵,۹۷۸	۷,۹۴۱,۱۵۵	جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	۱	۷,۸۶۵,۹۷۸	۷,۹۴۱,۱۵۵	جمع دارایی‌ها

صورت سود و زیان

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ (حسابرسی نشده)	دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)	درصد تغییرات	واقعی سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۹/۳۰ (حسابرسی شده)
دوره منتهی به	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۷/۰۶/۳۱		۱۳۹۷/۰۹/۳۰
سود (زیان) خالص				
درآمدهای عملیاتی				
درآمد سود سهام	۱,۴۷۳	۱,۴۴۱	۳	۳۴۸,۵۶۵
درآمد سود تضمین شده	۰	۰	--	۰
سود (زیان) فروش سرمایه گذاری ها	۳۱۸,۹۳۹	۱۱۴	۱۹۱,۹۴۳	۱,۶۸۰
سود (زیان) تغییر ارزش سرمایه گذاری در اوراق بهادار	۰	۰	--	۰
سایر درآمدهای عملیاتی	۵۵,۶۸۳	۱۵۵,۶۶۴	(۶۴)	۱۶۸,۵۷۷
جمع درآمدهای عملیاتی	۳۷۶,۰۸۴	۱۵۷,۲۱۹	۷۶	۵۱۸,۸۳۲
هزینه های عملیاتی				
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۱۳۰,۳۵۵)	(۱۱۲,۰۷۸)	۱۶	(۱۵۰,۳۴۴)
سایر هزینه‌های عملیاتی	۰	۰	--	۰
جمع هزینه های عملیاتی	(۱۳۰,۳۵۵)	(۱۱۲,۰۷۸)	۱۶	(۱۵۰,۳۴۴)
سود (زیان) عملیاتی	۱۴۵,۸۲۹	۴۵,۱۴۱	۳۲۳	۳۶۸,۴۷۸
هزینه‌های مالی	(۴۰,۰۵۸)	(۲۸,۶۶۹)	۴	(۵۱,۸۴۳)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی	۸۷۰	۳,۳۶۸	(۷۳)	(۸۷۰)
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۱۰۶,۶۴۱	۹,۷۴۰	۹۹۵	۳۱۵,۷۶۵
مالیات بر درآمد	(۵۳۴)	(۳۴۹)	۱۱۴	(۳۶۷)
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۱۰۶,۱۰۷	۹,۳۹۱	۱,۰۱۸	۳۱۵,۳۹۸
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	۰	۰	--	۰
سود (زیان) خالص	۱۰۶,۱۰۷	۹,۳۹۱	۱,۰۱۸	۳۱۵,۳۹۸
سود (زیان) پایه هر سهم				
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی	۲۶	۸	۳۲۵	۶۷
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی	(۷)	(۶)	۱۷	(۱۰)
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	--	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۱۹	۲	۸۵۰	۵۷
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم				
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی	۰	۰	--	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی	۰	۰	--	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	--	۰

سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	.	--	.	.
گردش حساب سود (زیان) انباشته				
سود (زیان) خالص	۱۰۶,۱۰۷	۹,۴۹۱	۱,۰۱۸	۳۱۵,۳۹۸
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره	۱,۰۵۴,۲۲۳	۱,۰۳۹,۵۷۴	۲	۱,۰۳۹,۵۷۴
تعدیلات سنواتی	.	.	--	.
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده	۱,۰۵۴,۲۲۳	۱,۰۳۹,۵۷۴	۳	۱,۰۳۹,۵۷۴
سود سهام مصوب	(۱۱۰,۰۰۰)	(۳۷۵,۰۰۰)	(۶۰)	(۳۷۵,۰۰۰)
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته	.	.	--	.
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته	۹۴۴,۲۲۳	۷۵۴,۵۷۴	۲۵	۷۵۴,۵۷۴
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام	.	.	--	.
سود قابل تخصیص	۱,۰۵۰,۲۳۰	۷۶۴,۰۶۵	۳۷	۱,۰۶۹,۹۷۳
انتقال به اندوخته قانونی	.	.	--	(۱۵,۷۴۹)
انتقال به سایر اندوخته ها	.	.	--	.
سود (زیان) انباشته پایان دوره	۱,۰۵۰,۲۳۰	۷۶۴,۰۶۵	۳۷	۱,۰۵۴,۲۲۳
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۱۹	۳	۸۵۰	۵۷
سرمایه	۵,۵۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	.	۵,۵۰۰,۰۰۰

صورت جریان وجوه نقد				
شرح	دوره منتهی به 1398/06/31 حسابرسی نشده 1398/06/31	واقعی حسابرسی نشده 1397/06/31	درصد تغییرات	واقعی حسابرسی شده 1397/09/30
فعالیت های عملیاتی				
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های عملیاتی- عادی	(28,993)	49,931	--	63,430
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های عملیاتی- استثنایی	0	0	--	0
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های عملیاتی	(28,993)	49,931	--	63,430
بازده سرمایه گذاری ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی				
سود پرداختی بابت استقراض	(40,058)	(38,669)	4	(40,234)
سود سهام پرداختی	(77,161)	(62,689)	23	(80,321)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه گذاری ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	(117,219)	(101,358)	16	(120,555)
مالیات بر درآمد				
مالیات بر درآمد پرداختی	0	0	--	0
فعالیت های سرمایه گذاری				
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی های ثابت مشهود	154	0	--	0
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی های نگهداری شده برای فروش	0	0	--	0

وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(765)	(293)	161	(441)
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود	198,891	0	--	0
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود	(323)	(11)	2,836	(7,926)
تسهیلات اعطایی به اشخاص	0	0	--	0
استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص	0	0	--	0
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	197,957	(304)	--	(8,367)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی	51,745	(51,731)	--	(65,492)
فعالیت‌های تأمین مالی				
وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	0	0	--	0
وجوه دریافتی حاصل از فروش سهام خزانه	0	0	--	0
وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه	0	0	--	0
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	0	105,000	--	105,000
بازپرداخت اصل استقراض	(49,000)	(20,000)	145	(30,000)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی	(49,000)	85,000	--	75,000
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	2,745	33,269	(92)	9,508
موجودی نقد در ابتدای دوره	13,018	3,510	271	3,510
تأثیر تغییرات نرخ ارز	0	0	--	0
موجودی نقد در پایان دوره	15,763	36,779	(57)	13,018
مبادلات غیرنقدی	44,596	4,117	983	491,699

دلایل تغییر اطلاعات 1398/06/31نسبت به اطلاعیه قبلی

دلایل تغییر اطلاعات 1397/06/31نسبت به اطلاعیه قبلی

دلایل تغییر اطلاعات 1397/09/30نسبت به اطلاعیه قبلی

صورت خلاصه سرمایه گذارینها																					
شرح سرمایه گذاری	پذیرفته شده در بورس						خارج از بورس						جمع سرمایه گذاری								
	ابتدای دوره			تغییرات			انتهای دوره			ابتدای دوره			تغییرات			انتهای دوره			تغییرات		
	تعداد	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد	بهای تمام شده	ارزش بازار
	شرکت	شده	شده	شرکت	شده	شده	شرکت	شده	شده	شرکت	شده	شده	شرکت	شده	شده	شرکت	شده	شده	شرکت	شده	شده
۷	۲,۸۶۱,۶۵۳	۵,۲۳۸,۶۵۷	(۲۶,۶۵۸)	۵,۷۹۳,۶۶۴	۷	۳,۸۲۴,۹۹۵	۱۱,۱۲۲,۳۲۱	۱۴	۱,۲۷۶,۵۲۰	۳,۲۰۰	۱۴	۱,۲۷۹,۷۲۰	۲۱	۵,۱۳۸,۱۷۳	۹۷.۳۵	(۲۳,۴۵۸)	۲۶.۲۳	۲۱	۵,۱۱۴,۷۱۵	۹۸.۵۷	به کل
۱	۱۴	۳۱	۰	(۳)	۱	۱۴	۱۸	۰	۰	۰	۰	۱۴	۱	۰	۰	۰	۰	۱	۱۴	۰	به کل
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۰	۰	۱,۲۳۳	۱	۱,۲۳۳	۰.۰۲	۰	۰	۱	۱,۲۳۳	۰	به کل
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۰	۰	۱,۲۶۸	۱	۱,۲۶۸	۰.۰۲	۰	۰	۱	۱,۲۶۸	۰	به کل
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴	۰	۰	۲۳,۰۲۸	۴	۲۳,۰۲۸	۰.۴۴	۰	۰	۴	۲۳,۰۲۸	۰	به کل
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۰	۰	۴	۱	۴	۰.۰۰	۰	۰	۱	۴	۰	به کل

شرح سرمایه گذاری			پذیرفته شده در بورس						خارج از بورس			جمع سرمایه گذاری					
			ابتدای دوره			تغییرات			انتهای دوره			ابتدای دوره			تغییرات		
			تعداد	بهای تمام شده	ارزش بازار	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۸	۲,۸۶۱,۶۶۷	۵,۳۲۸,۶۷۸	(۲۶,۶۵۸)	۵,۷۹۳,۶۶۱	۲۷۱۱,۱۳۲,۳۳۹	۱,۴۱۶,۵۰۳	(۶۲,۸۰۰)	۲۷	۱,۲۵۳,۷۰۳	۲۵	۵,۳۷۸,۱۷۰	۱۰۰	(۸۹,۴۵۸)	۱۰۰	۲۵	۵,۱۸۸,۷۱۳	۰.۹۳
جمع	۸	۲,۸۶۱,۶۶۷	۵,۳۲۸,۶۷۸	۵,۷۹۳,۶۶۱	۲۷۱۱,۱۳۲,۳۳۹	۱,۴۱۶,۵۰۳	(۶۲,۸۰۰)	۲۷	۱,۲۵۳,۷۰۳	۲۵	۵,۳۷۸,۱۷۰	۱۰۰	(۸۹,۴۵۸)	۱۰۰	۲۵	۵,۱۸۸,۷۱۳	۰.۹۳

ذخیره کاهش ارزش سرمایه گذاریها

14,673

میلیون ریال

لطفا دلایل مغایرت اطلاعات ابتدای دوره ی دوره جاری با اطلاعات انتهای دوره ی دوره قبل را وارد نمایید

وضعیت برتفوی سهام شرکت‌های پذیرفته شده در بورس													
نام شرکت	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	ابتدای دوره			تغییرات			انتهای دوره			افزایش (کاهش)	ارزش هر سهم (ریال)
			تعداد سهام	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد سهام	بهای تمام شده	ارزش بازار	درصد مالکیت	بهای تمام شده	ارزش بازار	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	ارزش هر سهم (ریال)
سرمایه گذاری مسکن پردیس	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۱۳۴,۳۹۴,۳۳۳	۱,۱۵۷,۷۶۰	۳,۲۰۳,۷۵۱	(۳۳,۰۴۶,۸۳۸)	(۳۳,۵۰۳)	۱,۴۷۷,۸۹۰	۷۹.۴۵	۱,۱۲۵,۳۵۷	۳,۷۸۱,۶۴۱	۱,۰۳۱	۳,۴۰۰
سرمایه گذاری مسکن تهران (پارس مسکن تهران)	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۷۳۱,۰۳۴,۰۵۹	۷۳۸,۳۴۵	۶۸۳,۷۹۵	(۷۵,۷۸۵,۸۴۱)	(۷۶,۵۳۳)	۹۵۴,۶۹۵	۵۴.۶۰	۶۶۱,۷۱۳	۱,۶۳۷,۴۹۰	۱,۰۱۰	۳,۴۹۹
سرمایه گذاری مسکن شمال غرب	۹۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۶۷۳,۳۸۹,۵۶۳	۶۰۳,۰۳۴	۶۳۵,۶۷۹	(۱۸,۲۹۴,۸۴۸)	(۱۶,۳۵۶)	۷۰۰,۰۵۹	۷۳.۷۹	۵۸۵,۶۶۸	۱,۳۳۵,۷۳۸	۸۹۴	۲,۰۳۹
سرمایه گذاری مسکن شمال شرق (پارس مسکن شمال شرق)	۹۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۵۳۴,۸۳۸,۷۰۹	۵۳۳,۵۹۳	۴۷۳,۸۶۷	(۳۹,۱۰۰,۰۰۰)	(۳۸,۴۸۸)	۶۷۳,۶۵۴	۵۶.۱۹	۴۹۵,۱۰۴	۱,۱۴۷,۵۳۱	۹۷۹	۲,۲۶۹
سرمایه گذاری مسکن الوند	۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳۵۳,۰۳۷,۰۸۱	۳۵۴,۳۹۴	۴۷۳,۵۸۸	۱۵۴,۳۷۳,۵۱۷	۱۶۴,۵۰۶	۱,۳۶۳,۰۱۵	۸۱.۳۸	۴۱۸,۸۰۰	۱,۷۳۴,۶۰۳	۱,۰۳۰	۴,۳۶۸
سرمایه گذاری مسکن زاینده رود	۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۴۱۳,۵۶۰,۳۷۳	۴۱۶,۳۳۸	۴۵۹,۰۵۱	(۳۶,۵۳۰,۸۷۹)	(۳۶,۶۹۳)	۸۷۰,۴۳۹	۷۷.۴۱	۳۸۹,۵۳۶	۱,۳۳۹,۴۸۰	۱,۰۰۶	۳,۴۳۵
صندوق سرمایه گذاری اعتماد آفرین پارسیان	۱۳,۳۳۱,۴۴۱	۳۶,۳۷۴	۰	۰	۰	۵,۹۴۳,۷۵۰	۱۴۸,۹۱۸	۱۵۵,۸۴۸	۱.۱۸	۱۴۸,۹۱۸	۱۵۵,۸۴۸	۳۵,۰۵۹	۲۶,۳۳۵
صندوق سرمایه‌گذاری زمین وساختمان مسکن شمال غرب	۳۰۶,۹۷۴	۱۰,۰۰۰	۱,۵۰۰	۱۴	۳۱	۰	(۳)	۰	۰.۰۱	۱۴	۱۸	۹,۳۳۳	۱۳,۳۷۱
سرمایه گذاری مسکن الوند (حق تقدم)	۳۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۶۸,۰۳۱,۳۸۶	۱۶۹,۵۱۰	۳۰۰,۹۳۶	(۱۶۸,۰۳۱,۳۸۶)	(۱۶۹,۵۱۰)	(۳۰۰,۹۳۶)	۰.۰۰	۰	۰	۰	۱,۷۹۱
جمع	۲,۸۶۱,۶۶۷	۵,۳۲۸,۶۷۸	۲,۸۶۱,۶۶۷	۵,۷۹۳,۶۶۱	۲۸,۸۲۵,۰۰۹	۲,۸۲۵,۰۰۹	۱۱,۱۳۲,۳۳۹	۷,۳۸۷,۳۳۰					

وضعیت برتفوی سهام شرکت‌های خارج از بورس

نام شرکت	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	ابتدای دوره		تغییرات		انتهای دوره		تشریح آخرین وضعیت، سیاست تقسیم سود و برنامه‌های آتی در شرکت‌های فرعی و وابسته
			تعداد سهام	بهای تمام شده	تعداد سهام	بهای تمام شده	درصد مالکیت	بهای تمام شده	
سرمایه گذاری مسکن جنوب	۷۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۶۹۹,۹۹۵,۵۳۰	۶۹۹,۹۹۶	۰	۰	۱۰۰.۰۰	۶۹۹,۹۹۶	۱,۰۰۰
سرمایه گذاری مسکن شمال	۳۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳۹۹,۹۹۶,۳۰۰	۳۹۹,۹۹۷	۰	۰	۱۰۰.۰۰	۳۹۹,۹۹۷	۱,۰۰۰
سرمایه گذاری مسکن گیلان(پارس مسکن خزر)	۱۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۹۹,۹۹۹,۶۰۰	۱۰۰,۰۰۱	۰	۰	۱۰۰.۰۰	۱۰۰,۰۰۱	۱,۰۰۰

نام شرکت	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	ابتدای دوره		تغییرات		انتهای دوره			تشریح آخرین وضعیت، سیاست تقسیم سود و برنامه‌های آتی در شرکت‌های فرعی و وابسته
			تعداد سهام	بهای تمام شده	تعداد سهام	بهای تمام شده	درصد مالکیت	بهای تمام شده	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	
سرمایه گذاری مسکن منطقه غرب	۱۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۹۹,۹۹۹,۵۳۳	۱۰۰,۰۰۰	۰	۰	۱۰۰.۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	
سرمایه گذاری مسکن البرز(پارس مسکن البرز)	۳۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۹,۹۹۹,۸۰۰	۳۰,۰۰۰	۰	۰	۱۰۰.۰۰	۳۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	
بازرگانی سرمایه گذاری مسکن	۱۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۹۴,۰۰۰,۰۰۰	۹۴,۰۰۰	(۶۶,۰۰۰,۰۰۰)	(۶۶,۰۰۰)	۲۸.۰۰	۲۸,۰۰۰	۱,۰۰۰	
طرح ساختمان پارسا	۷۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۳,۱۰۰,۰۰۰	۲۳,۱۰۰	۰	۰	۳۳.۰۰	۲۳,۱۰۰	۱,۰۰۰	
لیزینگ گستر آریا	۱۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۰	۰	۳۰.۰۰	۳۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	
بازرگانی مهر مینا کیش	۱۳۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۹,۳۰۰,۰۰۰	۱۹,۳۰۰	۰	۰	۱۶.۰۰	۱۹,۳۰۰	۱,۰۰۰	
سرمایه گذاری مسکن نوین پایدار (توسعه مسکن مهر نوین)	۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰	۱۵.۳۰	۷,۷۰۰	۱,۰۰۰	
عمران و مسکن سازان استان اصفهان	۳۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۷,۱۷۳,۹۴۳	۷,۱۷۵	۰	۰	۲۳.۹۱	۷,۱۷۵	۱,۰۰۰	
اتحادعمران پارس	۱۵,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱۳,۵۰۰	۶,۷۵۰	۰	۰	۴۵.۰۰	۶,۷۵۰	۵۰۰,۰۰۰	
پارس مسکن سامان	۲,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲,۹۹۰,۰۰۰	۲,۹۹۷	۰	۰	۹۹.۶۷	۲,۹۹۷	۱,۰۰۲	
عمران و مسکن سازان استان مرکزی	۲۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰	۰	۰	۱۳.۰۰	۲,۶۰۰	۱,۰۰۰	
عمران ومسکن سازان استان کرمان	۹,۰۵۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۹۶	۱,۸۱۰	۰	۰	۳۰.۰۰	۱,۸۱۰	۱۰۰,۰۲۳	
تولیدی لاستیک دنا	۳۰۸,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳۸۹,۴۰۰	۱,۳۶۸	۰	۰	۰.۱۹	۱,۳۶۸	۳,۲۵۶	
گیلان پاکت	۱۵,۰۰۰	۱,۰۰۰	۴۳۷,۹۹۰	۱,۳۳۳	۰	۰	۲.۸۵	۱,۳۳۳	۲,۸۸۱	
صندوق سرمایه گذاری مشترک بانک مسکن	۱۳,۹۵۴	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۷.۱۷	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	
عمرانی و ساختمانی مسکن سازان استان بزد	۵,۲۸۰	۲۰۰,۰۰۰	۵,۲۸۰	۵۴۷	۰	۰	۳۰.۰۰	۵۴۷	۱۰۳,۵۹۸	
خدمات بیمه ای مسکن آریا (سهامی خاص)	۱,۵۰۰	۱,۰۰۰	۳۳۵,۰۰۰	۳۳۵	۰	۰	۱۵.۰۰	۳۳۵	۱,۰۰۰	
موسسه توسعه صنعت سرمایه گذاری ایران	۱,۵۰۰	۱۰,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳۰	۰	۰	۲.۰۰	۳۰	۱۰,۰۰۰	
عمران و مسکن سازان استان فارس	۱۸,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۴	۲۴	۰	۰	۰.۱۳	۲۴	۱,۰۰۰,۰۰۰	
پیمانکاری و ساختمانی مسکن سازان رفسنجان	۱۳۰	۱۰۰,۰۰۰	۳۰۴	۳۰	۰	۰	۱۷.۰۰	۳۰	۹۸,۰۳۹	
خدمات بیمه ای مسکن مهر آرمان	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۱۵	۰	۰	۱.۵۰	۱۵	۱,۰۰۰	
پویا نوین پارس	۱۰	۱,۰۰۰	۹,۹۰۰	۱۰	۰	۰	۹۹.۰۰	۱۰	۱,۰۱۰	
مهندسین مشاور سرمایه گذاری مسکن	۱۰	۱,۰۰۰	۴,۰۰۰	۴	۰	۰	۴۰.۰۰	۴	۱,۰۰۰	
کارگزاری بانک مسکن	۳۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳,۰۰۰	۱	۰	۰	۰.۰۰	۱	۵۰۰	
جمع			۱,۴۱۶,۵۰۳		(۶۳,۸۰۰)			۱,۳۵۳,۷۰۳		

صورت ریز معاملات سهام - تحصیل شده				
نام شرکت	تعداد سهام	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	کل مبلغ بهای تمام شده پذیرفته شده در بورس	کل مبلغ بهای تمام شده خارج از بورس
سرمایه گذاری مسکن نوین پایدار (توسعه مسکن مهر نوین)	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۳,۲۰۰
صندوق سرمایه گذاری اعتماد آفرین پارسیان	۲۵,۴۸۴,۰۱۰	۲۴,۶۲۱	۶۳۷,۴۴۷	۰
سرمایه گذاری مسکن الوند	۱۸۱,۵۶۶,۰۰۳	۱,۰۶۰	۱۹۳,۵۳۰	۰
سرمایه گذاری مسکن الوند	۱۳,۳۹۹,۶۱۶	۱,۶۹۳	۲۳,۶۸۷	۰
جمع			۸۴۳,۶۵۴	۳,۲۰۰

صورت ریز معاملات سهام - واگذار شده

نام شرکت	تعداد سهام	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	کل مبلغ بهای تمام شده	قیمت واگذاری هر سهم (ریال)	کل مبلغ واگذاری	سود (زیان) واگذاری
سرمایه گذاری مسکن شمال شرق (پارس مسکن شمال شرق)	۲۹,۱۰۰,۰۰۰	۹۷۸	۲۸,۴۸۸	۱,۵۲۱	۴۴,۲۸۷	۱۵,۷۹۹
بازرگانی سرمایه گذاری مسکن	۶۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۶۶,۰۰۰	۱,۳۰۳	۸۶,۰۲۸	۳۰,۰۲۸
سرمایه گذاری مسکن تهران (پارس مسکن تهران)	۷۵,۷۸۵,۸۴۱	۱,۰۰۹	۷۶,۵۳۳	۱,۵۶۰	۱۱۸,۲۳۸	۴۱,۷۰۵
سرمایه گذاری مسکن شمال غرب	۱۸,۳۹۴,۸۴۸	۸۹۴	۱۶,۳۵۶	۱,۶۹۳	۳۰,۹۵۹	۱۴,۶۰۳
سرمایه گذاری مسکن زاینده رود	۳۶,۵۳۰,۸۷۹	۱,۰۰۶	۳۶,۶۹۳	۲,۵۷۶	۶۸,۲۳۷	۴۱,۶۴۵
سرمایه گذاری مسکن پردیس	۲۳,۰۴۶,۸۳۸	۱,۰۲۰	۲۳,۵۰۳	۲,۹۷۶	۶۵,۶۳۳	۴۳,۱۱۹
صندوق سرمایه گذاری اعتماد آفرین پارسیان	۱۹,۵۴۱,۲۶۰	۲۴,۴۸۸	۴۷۸,۵۳۹	۲۴,۸۳۹	۴۸۵,۱۹۳	۶,۶۶۴
سرمایه گذاری مسکن الوند	۳۷,۱۹۲,۴۸۵	۱,۰۳۰	۳۸,۰۱۴	۲,۳۳۰	۶۳,۳۷۰	۲۵,۲۵۶
سرمایه گذاری مسکن الوند	۱۸۱,۴۳۱,۰۰۲	۱,۰۵۹	۱۹۳,۱۹۷	۱,۰۵۹	۱۹۳,۱۹۷	۰
جمع			۹۲۵,۳۱۲		۱,۱۵۴,۲۴۱	۳۱۸,۹۳۹

درآمد حاصل از سود سهام محقق شده

درآمد حاصل از سود سهام محقق شده											
نام شرکت	وضعیت پورتنوی				وضعیت سودآوری						
	سال مالی شرکت سرمایه پذیر	تاریخ برگزاری مجمع	تعداد سهام در تاریخ مجمع	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهم	درصد مالکیت	درآمد هر سهم (ریال)	درآمد نقدی هر سهم (ریال)	درآمد حاصل از سود سهام مجمع برگزار شده و سال مالی شناسایی درآمد		
									1397/09/30	1398/09/30	
عمران و مسکن سازان استان اصفهان	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۱۳۹۸/۰۲/۲۵	۷,۱۷۵,۱۰۰	۳۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳۴	۱۲۵	۱۲۰	۸۶۱	۰	
عمرانی و ساختمانی مسکن سازان استان یزد	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۱۳۹۸/۰۲/۲۸	۵,۲۸۰	۵,۲۸۰	۳۰۰,۰۰۰	۳۰	۸۱۹,۶۵۵	۴۰,۹۸۳	۳۱۶	۰	
عمران و مسکن سازان استان فارس	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۱۳۹۸/۰۵/۱۶	۳۴	۱۸,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۰	۳۸۲,۵۱۸	۳۸۲,۵۱۸	۹	۰	
عمران و مسکن سازان استان کرمان	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۱۳۹۸/۰۴/۳۱	۱۸,۰۹۶	۹,۰۵۰	۱۰۰,۰۰۰	۳۰	۲۱,۳۴۳	۲۱,۳۴۳	۲۸۶	۰	
جمع			۷,۱۹۸,۵۰۰	۶۳,۳۳۰	۰	۶۴	۱,۲۳۳,۶۴۱	۴۴۴,۹۶۳	۱,۴۷۲	۰	
درآمد سود سهام محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان دوره گذشته											
درآمد سود سهام محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان ماه											
*مبالغ ستون فوق مربوط به درآمد حاصل از سود سهام مجامع آن دسته از شرکتهای فرعی و وابسته است که تاریخ برگزاری مجمع آنها بعد از پایان سال مالی و قبل از تاریخ تایید صورتهای مالی شرکت سرمایه گذار بوده و لذا مطابق استانداردهای حسابداری ، درآمد مذکور در صورتهای مالی سال مالی گذشته شرکت سرمایه گذار شناسایی می شود											

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات تجمعی از ابتدای سال تا پایان تاریخ 1398/06/31

اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.

درآمدهای عملیاتی شرکت			
شرح	سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۹/۳۰	دوره ۹ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	توضیحات تکمیلی شرکت درخصوص روند درآمد و برآوردهای آتی
درآمد حاصل از سرمایه گذاری در سهام	۳۴۸,۵۶۵	۱,۴۷۳	بر اساس عملکرد شرکتهای تابعه و سایر شرکتهای سرمایه پذیر شناسایی و ثبت می گردد.
سود(زیان) حاصل از فروش سرمایه گذاری	۱,۶۸۰	۳۱۸,۹۳۹	باتوجه به شرایط بازار سرمایه بررسی و اقدام می گردد.
سود سپرده بانکی	۶,۳۹۳	۱,۶۴۱	بر اساس میزان وجه نقد حسابهای پشتیبان شناسایی و ثبت می گردد.
سود(زیان) تعدیل ذخیره کاهش ارزش سرمایه گذاریهای کوتاه مدت	۰	۰	
سود(زیان) تعدیل ذخیره کاهش ارزش سرمایه گذاریهای بلند مدت	۰	۰	
سود حاصل از سایر فعالیتهای	۱۶۳,۱۸۴	۵۴,۰۴۳	شرکت با فروش موجودی املاک در اختیار، نسبت به شناسایی درآمد حاصله اقدام خواهد نمود.
جمع	۵۱۸,۸۲۲	۲۷۶,۰۸۴	

ترکیب بهای تمام شده پرتفوی شرکت			
شرح	بهای تمام شده در تاریخ ۱۳۹۷/۰۹/۳۰	بهای تمام شده در تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	توضیحات تکمیلی شرکت درخصوص ترکیب سرمایه گذاریها و در صورت تغییر ارائه دلایل تغییر در ترکیب
سرمایه گذاری در سهام بورسی و فرابورسی	۳,۸۶۱,۶۶۷	۳,۸۲۵,۰۰۹	با توجه به فعالیت اصلی شرکت (ساخت وساز) ترکیب پرتفوی سرمایه گذاری بورسی و فرابورسی متشکل از شرکتهای ساختمانی می باشد.
سرمایه گذاری در سهام شرکتهای غیر بورسی	۱,۴۰۱,۸۲۰	۱,۳۳۹,۰۳۰	با توجه به فعالیت اصلی شرکت (ساخت وساز) ترکیب پرتفوی سرمایه گذاری غیر بورسی متشکل از شرکتهای ساختمانی می باشد.
سرمایه گذاری در املاک	۰	۰	
سرمایه گذاری در سپرده های بانکی و اوراق بدهی	۰	۰	
سایر سرمایه گذاریها	۰	۰	
جمع	۵,۲۶۳,۴۹۷	۵,۱۷۴,۰۳۹	

اهداف و راهبردهای آتی مدیریت در خصوص ترکیب پرتفوی

با عنایت به شرایط بازار سرمایه و شرکتهای سرمایه پذیر و فعالیت اصلی شرکت (ساخت و ساز) بررسی و ترکیب پرتفوی قالباً سرمایه گذاری در شرکتهای بورسی، فرابورسی و غیر بورسی ساختمانی خواهد بود.

«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»

اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.

وضعیت کارکنان				
شرح	۱۳۹۷/۰۹/۳۰	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	برآورد ۱۳۹۸/۰۹/۳۰	برآورد ۱۳۹۸/۱۲/۲۹
تعداد پرسنل شرکت اصلی	۸۵	۸۳	۸۳	۸۲
تعداد پرسنل شرکتهای گروه	۶۹۴	۶۵۴	۶۵۴	۶۵۴

برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی و خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی	
دوره ۳ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰	انتظار می رود متناسب با پیش بینی انجام شده، تحقق یابد.
دوره ۳ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	انتظار می رود نسبت به دوره مشابه سال قبل در حدود ۳۰٪ افزایش یابد.

جزئیات منابع تامین مالی شرکت در پایان دوره									
نوع تامین مالی	نرخ سود(درصد)	مانده اول دوره تسهیلات ارزی و ریالی (میلیون ریال)	مانده پایان دوره (اصل و فرع)			مانده پایان دوره به تفکیک سررسید		مبلغ هزینه مالی طی دوره	سایر توضیحات
			ریالی	ارزی		کوتاه مدت	بلند مدت		
				نوع ارز	مبلغ ارزی				
تسهیلات دریافتی از بانکها	۱۸	۴۵۶,۶۰۹	۳۸۰,۱۳۶	۰	۰	۳۸۰,۱۳۶	۰	۴۰,۰۵۸	
تسهیلات تسویه شده از ابتدای سال مالی تا پایان دوره		۰						۰	
جمع		۴۵۶,۶۰۹	۳۸۰,۱۳۶			۰	۳۸۰,۱۳۶	۴۰,۰۵۸	
							انتقال به دارایی	۰	
							هزینه مالی دوره	۴۰,۰۵۸	

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت	
دوره ۳ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰	شرکت برنامه جدیدی برای تغییر روش تامین مالی خود ندارد. در این راستا برآورد می گردد هزینه تامین مالی سال ۹۸، نسبت به سال قبل تغییر قابل ملاحظه ای نخواهد داشت.
دوره ۳ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	انتظار می رود در صورت انتشار اوراق اجاره هزینه مالی شرکت متناسب با نرخ اوراق افزایش یابد.

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه شرکت اصلی و شرکتهای فرعی و وابسته										
طرح های عمده در دست اجرا	نام شرکت (شرکت اصلی یا فرعی و وابسته)	هزینه های برآوردی طرح	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۳۹۷/۰۹/۳۰	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد پیشرفت فیزیکی برآوردی طرح در تاریخ ۱۳۹۸/۰۹/۳۰	درصد پیشرفت فیزیکی برآوردی طرح در تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	هزینه های برآوردی تکمیل طرح	تاریخ برآوردی بهره برداری از طرح	تشریح تاثیر طرح در فعالیتهای آتی شرکت اصلی و شرکت سرمایه پذیر	توضیحات
پروژه بلندمرتبه ستاره اردیبهشت کیش (قطعه ۷۱-۷۰)	سرمایه گذاری مسکن جنوب	۵۶۳,۴۹۱	۳۷	۶۱	۱۰۰	۱۰۰	۹,۸۰۶	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	ایجاد ظرفیت عرضه واحد در جزیره کیش	
پروژه بلندمرتبه ستاره اردیبهشت کیش (قطعه ۷۶-۷۷)	سرمایه گذاری مسکن جنوب	۱۶۰,۱۱۵	۹	۱۴	۳۳	۳۷	۶۰,۱۰۵	۱۴۰۰/۰۶/۳۱	ایجاد ظرفیت عرضه واحد در جزیره کیش	۰

مثلت	سرمایه گذاری مسکن جنوب	۴۹۰,۱۲۰	۵۰	۷۰	۱۰۰	۱۰۰	۲۳۱,۷۸۰	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	ارتقای برند شرکت وکسب بازده مناسب در شیراز	•
راین ۱	سرمایه گذاری مسکن جنوب	۳۳۷,۷۳۱	۲۸	۵۷	۷۷	۸۸	۲۵۱,۴۰۲	۱۳۹۹/۰۳/۳۱	عرضه واحدهای مسکونی میان درآمدی و کسب بازده مناسب در کرمان	•
بوتیا	سرمایه گذاری مسکن جنوب	۱۹۵,۵۱۵	۵۰	۹۰	۱۰۰	۱۰۰	۶۲,۵۹۵	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	عرضه واحدهای مسکونی میان درآمدی و کسب بازده مناسب در کرمان	•
فاز ۱ سایه زون ۲	سرمایه گذاری مسکن جنوب	۵۴۵,۰۰۰	۴۳	۶۲	۹۲	۱۰۰	۱۴۳,۴۶۱	۱۳۹۸/۱۰/۳۰	انجام تعهدات قراردادی و عرضه واحد میان درآمدی در شیراز	•
پروژه تجاری مروارید	سرمایه گذاری مسکن پردیس	۱۷۶,۷۵۲	۵۴	۶۷	۸۲	۸۹	۱۹,۰۳۹	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	کسب سود مناسب مطابق FS پروژه	•
پروژه مسکونی ارکیده ۲	سرمایه گذاری مسکن پردیس	۶۰,۰۲۵	۲۴	۳۲	۴۸	۵۴	۱۴,۵۹۳	۱۳۹۹/۱۰/۳۰	کسب سود مناسب مطابق FS پروژه	•
پروژه تجاری پردیس المپیک	سرمایه گذاری مسکن پردیس	۱۴۶,۳۹۷	۸۶	۹۰	۱۰۰	۱۰۰	۵,۷۲۱	۱۳۹۸/۰۳/۳۱	کسب سود مناسب مطابق FS پروژه	•
پروژه مسکونی پردیس المپیک	سرمایه گذاری مسکن پردیس	۱,۲۱۰,۳۳۴	۷۳	۹۰	۱۰۰	۱۰۰	۲۰۷,۰۱۲	۱۳۹۸/۰۳/۳۱	کسب سود مناسب مطابق FS پروژه	•
اداری تجاری سپهر تهرانپارس	سرمایه گذاری مسکن پردیس	۵۲۴,۰۹۱	۴۱	۵۱	۶۶	۷۲	۱۰,۲۳۹	۱۴۰۰/۰۶/۳۱	کسب سود مناسب مطابق FS پروژه	•
ویلاي تجاری آفتاب رویان	سرمایه گذاری مسکن پردیس	۱۲۵,۳۶۹	۱۷	۲۷	۵۷	۶۷	۱۰,۰۵۶	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	کسب سود مناسب مطابق FS پروژه	•
مسکونی اداری تجاری خدماتی ترنج	سرمایه گذاری مسکن پردیس	۷۳۷,۵۱۴	۲۰	۳۰	۴۵	۵۱	۶۲۳,۷۵۸	۱۳۹۹/۱۲/۲۹	کسب سود مناسب مطابق FS پروژه	•
بلوک ۱ یام چالوس	سرمایه گذاری مسکن شمال	۸۹۵,۱۶۶	۲۳	۴۳	۵۷	۶۳	۶۱۱,۳۱۸	۱۳۹۹/۱۰/۳۰	پیش فروش واحدها جهت تامین هزینه های پروژه و پرداخت اقساط شرکت	•
بازارمیل اردبیل	سرمایه گذاری مسکن شمالغرب	۱,۱۰۲,۸۱۴	۰	۸	۲۹	۳۶	۱,۰۶۹,۸۹۰	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	تاثیر مثبت در بودجه سال آتی	•
مسکونی ارغوان تبریز	سرمایه گذاری مسکن شمالغرب	۶۶۳,۸۱۲	۰	۷	۲۲	۳۷	۵۳۴,۱۵۷	۱۴۰۰/۰۶/۳۱	تاثیر مثبت در بودجه سال آتی	•
مسکونی الماس خاوران تبریز	سرمایه گذاری مسکن شمالغرب	۲۵۹,۸۲۸	۷۷	۹۰	۱۰۰	۱۰۰	۶,۲۷۰	۱۳۹۸/۰۳/۳۱	تاثیر مثبت	•
عتیق اردبیل	سرمایه گذاری مسکن شمالغرب	۳۱۲,۰۰۸	۰	۷	۲۰	۲۵	۲۶۵,۹۱۵	۱۴۰۰/۰۶/۳۱	تاثیر مثبت در بودجه سال آتی	•
پروژه بهار آزادی	سرمایه گذاری مسکن زاینده رود	۳۳۰,۴۷۹	۹۰	۹۰	۱۰۰	۱۰۰	۶۸,۷۶۲	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	کسب سود و افزایش تولید	•
پروژه باران شهرکرد جنوبی	سرمایه گذاری مسکن زاینده رود	۱۸۷,۶۲۶	۷۸	۸۷	۱۰۰	۱۰۰	۵۷,۵۸۷	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	کسب سود و افزایش تولید	•
پروژه چهار باغ بالا	سرمایه گذاری مسکن زاینده رود	۶۱۷,۴۳۱	۷۵	۸۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۳۳,۳۸۳	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	کسب سود و افزایش تولید	•
سهند	سرمایه گذاری	۱۲۵,۳۸۵	۵۹	۷۹	۱۰۰	۱۰۰	۷,۰۷۳	۱۳۹۸/۰۳/۳۱	افزایش سهم تولید/ ارتقاء	•

بهارستان	مسکن الوند سرمایه گذاری مسکن شمالشرق	۶۸۹,۳۹۱	۵۵	۶۰	۶۶	۷۰	۳۳۰,۱۳۷	۱۳۹۹/۱۲/۲۳	برند/سودآوری پیش بینی فروش	۰
آپاسای(نگین)	سرمایه گذاری مسکن شمالشرق	۹۰۱,۲۱۲	۳۴	۴۹	۵۵	۵۷	۳۹۱,۲۱۶	۱۳۹۹/۱۲/۱۵	پیش بینی فروش	۰
شکریه همدان	سرمایه گذاری مسکن منطقه غرب	۳۳۱,۵۰۰	۰	۹	۲۳	۳۹	۱۵۳,۷۷۷	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۰	۰
«جملات آینده نگر نشان دهنده انتظارات، باورها یا پیش بینی های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک ها، عدم قطعیت ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»										
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.										

سایر درآمد(هزینه)های غیر عملیاتی		
شرح	۱۳۹۷/۰۹/۳۰	۱۳۹۸/۰۶/۳۱
سود حاصل از فروش داراییهای ثابت مشهود	۰	۱۵۴
سایر درآمد(هزینه)های غیر عملیاتی	(۸۷۰)	۷۱۶
جمع	(۸۷۰)	۸۷۰

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود				
مبلغ سود انباشته پایان سال مالی	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره در سال مالی گذشته	مبلغ سود خالص سال مالی گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالی گذشته	پیشنهاد هیئت مدیره درخصوص درصد تقسیم سود سال مالی جاری
۱,۰۳۹,۵۷۴	۳۱,۵۴۰	۳۱۵,۳۹۸	۱۱۰,۰۰۰	۱۰

سایر برنامه های با اهمیت شرکت	
دوره ۳ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰	هلدینگ در نظر دارد نسبت به تمرکز در شرکت های تابعه اصلی خود اقدام نماید لذا واگذاری سایر سرمایه گذاری در دستور کار قرار داشته و تلاش می گردد تا پایان سال بخش قابل توجهی از آن عملیاتی شود. شایان ذکر است در این خصوص ارزش گذاری سهام دو شرکت واسپاری آباد مسکن و خدمات بیمه ای مهر آرمان اجرایی شده است.
دوره ۳ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	گروه سرمایه گذاری مسکن با هدف توسعه روش های تامین مالی، انتشار اوراق بدهی برای خود را در دستور کار قرار داده است و در نظر دارد نسبت به انتشار اوراق اجاره بر مبنای دفتر مرکزی خود اقدام نماید. در این خصوص گزارش توجیهی انتشار اوراق تهیه و در مرحله حسابرسی توسط بازرس قانونی می باشد. شایان ذکر است براساس پیش بینی های صورت گرفته در گزارش توجیهی، زمان انتشار اوراق دی ماه سال جاری (سالی مالی آتی) منظور شده است که ممکن است با توجه به فرآیندهای اخذ مجوز اندکی به تعویق بیافتد.

سایر توضیحات با اهمیت
شرکت درصدد عرضه اولیه یکی از بزرگترین شرکتهای تابعه خود (شرکت سرمایه گذاری مسکن جنوب) در فرابورس ایران می باشد و جلسات مقدماتی برگزار گردیده است. با عنایت به فرآیند اجرایی و آمادگی شرکت جنوب جهت اصلاح ساختار مالی پیش بینی می گردد انجام این موضوع قبل از مجمع سالانه شرکت یاد شده (حدود آذر ماه و دی ماه سال جاری) اجرایی نخواهد شد.
«جملات آینده نگر نشان دهنده انتظارات، باورها یا پیش بینی های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک ها، عدم قطعیت ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»