

|                               |                                                                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| شرکت: توسعه ساختمان سرمایه    | سرمایه ثبت شده: 1,000,000                                         |
| نماد: سمایه1                  | سرمایه ثبت نشده: 0                                                |
| کد صنعت (ISIC):               | اطلاعات و صورت‌های مالی 12 ماهه منتهی به 1402/09/30 (حسابرسی شده) |
| سال مالی منتهی به: 1402/09/30 | وضعیت ناشر: ثبت نشده نزد سازمان                                   |

نظر حسابرس

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |
| به مجمع عمومی صاحبان سهام                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | توسعه ساختمان سرمایه |
| <div>بند مقدمه</div> <div>1. صورت‌های مالی مجموعه و جداگانه شرکت توسعه ساختمان سرمایه (سهامی خاص) شامل صورت‌وضعیت مالی به تاریخ 30 آذر 1402 و صورت‌های سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان‌های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت‌های توضیحی 1 تا 28 توسط این مؤسسه، حسابرسی شده است.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |
| <div>بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی</div> <div>2. مسئولیت تهیه و ارائه منصفانه صورت‌های مالی مجموعه و جداگانه شرکت طبق استانداردهای حسابداری و همچنین طراحی، اعمال و حفظ کنترل‌های داخلی لازم برای تهیه صورت‌های مالی عاری از تحریف بااهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه، بر عهده هیئت‌مدیره است. در تهیه صورت‌های مالی مجموعه و جداگانه شرکت، هیئت‌مدیره مسئول ارزیابی توانایی شرکت به ادامه فعالیت و حسب ضرورت، افشای موضوعات مرتبط با ادامه فعالیت و مناسب بودن به‌کارگیری مبنای حسابداری مداوم فعالیت است، مگر اینکه قصد انحلال شرکت یا توقف عملیات آن وجود داشته باشد، یا راهکار واقع‌بینانه دیگری به‌جز موارد مذکور وجود نداشته باشد.</div> |                      |

**بند مسئولیت حسابرِس**

3. حسابرسی این موسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت‌های موسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت‌های حسابرِس و بازرِس قانونی در حسابرسی صورت‌های مالی توصیف شده است. این موسسه طبق الزامات آیین رفتار حرفه‌ای حسابداران رسمی، مستقل از شرکت است و سایر مسئولیت‌های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهارنظر مشروط، کافی و مناسب است.اهداف حسابرِس شامل کسب اطمینان معقول از این‌که صورت‌های مالی مجموعه و جداگانه شرکت، به‌عنوان یک مجموعه واحد، عاری از تحریف بااهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه است و صدور گزارش حسابرِس که شامل اظهارنظر وی می‌شود. اطمینان معقول، سطح بالایی از اطمینان است، اما حتی با انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی ممکن است همه تحریف‌های بااهمیت، در صورت وجود، کشف نشود. تحریف‌ها که ناشی از اشتباه یا تقلب می‌باشند، زمانی بااهمیت تلقی می‌شوند که به‌طور منطقی انتظار رود، به‌تنهایی یا درمجموع، بتوانند بر تصمیمات اقتصادی استفاده‌کنندگان که بر مبنای صورت‌های مالی مجموعه و جداگانه شرکت اتخاذ می‌شود، اثر بگذارند.

در چارچوب انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی، به‌کارگیری قضاوت حرفه‌ای در سراسر کار حسابرسی ضروری است، همچنین:

•خطرهای تحریف بااهمیت صورت‌های مالی مجموعه و جداگانه شرکت ناشی از تقلب یا اشتباه مشخص و ارزیابی می‌شود، روش‌های حسابرسی در برخورد با این خطرها طراحی و اجرا و شواهد حسابرسی کافی و مناسب به‌عنوان مبنای اظهارنظر کسب می‌شود. ازآنجاکه تقلب می‌تواند همراه با ثباتی، جعل، حذف عمدی، ارائه نادرست اطلاعات، یا زیربازگاری کنترل‌های داخلی باشد، خطر عدم کشف تحریف بااهمیت ناشی از تقلب، بالاتر از خطر عدم کشف تحریف بااهمیت ناشی از اشتباه است.

•از کنترل‌های داخلی مرتبط با حسابرسی به‌منظور طراحی روش‌های حسابرسی مناسب شرایط موجود و نه به‌قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشی کنترل‌های داخلی شرکت، شناخت کافی کسب می‌شود.

•مناسب بودن رویه‌های حسابداری استفاده‌شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری و موارد افشای مرتبط ارزیابی می‌شود.

•بر مبنای شواهد حسابرسی کسب‌شده، در مورد مناسب بودن به‌کارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت توسط شرکت و وجود یا نبود ابهامی بااهمیت در ارتباط با رویدادها یا شرایطی که می‌تواند تردیدی عمده نسبت به توانایی شرکت به ادامه فعالیت ایجاد کند، نتیجه‌گیری می‌شود. اگر چنین نتیجه‌گیری شود که ابهامی بااهمیت وجود دارد باید در گزارش حسابرِس به اطلاعات افشاء شده مرتبط با این موضوع در صورت‌های مالی شرکت اشاره شود یا اگر اطلاعات افشاء شده کافی نبود، اظهارنظر حسابرِس تعدیل می‌گردد. نتیجه‌گیری‌ها مبتنی بر شواهد حسابرسی کسب‌شده تا تاریخ گزارش حسابرِس است. بااین‌حال، رویدادها یا شرایط آتی ممکن است سبب شود شرکت از ادامه فعالیت بازماند.

•کلیت ارائه، ساختار و محتوای صورت‌های مالی مجموعه و جداگانه شرکت، شامل موارد افشا و این‌که آیا معاملات و رویدادهای مبنای تهیه صورت‌های مالی مجموعه و جداگانه شرکت، به‌گونه‌ای در صورت‌های منعکس شده‌اند که ارائه متصفانه حاصل شده باشد، ارزیابی می‌گردد.

افزون بر این، زمان‌بندی اجرا و دامنه برنامه‌ریزی‌شده کار حسابرسی و یافته‌های عمده حسابرسی، شامل ضعف‌های بااهمیت کنترل‌های داخلی که در جریان حسابرسی مشخص شده است، به ارکان راهبري اطلاع‌رسانی می‌شود. همچنین این مؤسسه به‌عنوان بازرِس قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و سایر موارد لازم را به مجمع عمومی صاحبان سهام گزارش کند.

**اظهار نظر مشروط**

4. به نظر این مؤسسه، به‌استثنای آثار موارد مندرج در بندهای 2 و 3 و همچنین به‌استثنای آثار احتمالی موارد مندرج در بندهای 4 الی 6 بخش مبنای اظهارنظر مشروط، صورت‌های مالی با‌شده، وضعیت مالی شرکت توسعه ساختمان سرمایه (سهامی خاص) در تاریخ 30 آذر 1402 و عملکرد مالی و جریان‌های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های بااهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو متصفانه نشان می‌دهد.

**مبانی اظهار نظر مشروط**

5. در خصوص ملک آبشار سوم اصفهان (یادداشت توضیحی 2-9) به بهای تمام‌شده 1.530 میلیارد ریال، با ورود مراجع نظارتي مشخص گردید کل عملیات مزبور ناشی از تبانی مدیران وقت و فروشندگان ملک و گران‌نمایی آن بوده است. شعبه سوم دادگاه ویژه جرائم اقتصادی رأی به اختیار قرار گرفتن ملک مزبور به قیمت واقعی آن (مبلغ 176 میلیارد ریال) صادر نموده که اعتراض طرف دعوی در شعبه یک دادگاه ویژه رسیدگی به جرائم اقتصادی مردود اعلام شده است. لیکن تا تاریخ این گزارش رسیدگی به اتهامات اشخاص متنبس به فروشنده و کارشناسان رسمی در شعبه 1064 دادگاه کیفری 2 مجتمع قضایی امور اقتصادی در جریان است و نتیجه آن می‌تواند آرای قطعی صادره از شعب اول و سوم دادگاه ویژه جرائم اقتصادی را تحت تأثیر قرار دهد. اعمال تعدیلاتی از این بابت ضرورت دارد، لیکن به دلیل عدم وجود شواهد کافی، از حمله نتیجه رسیدگی به پرونده اشخاص متنبس به فروشنده، تعیین آثار ناشی از آن بر صورت‌های مالی در شرایط حاضر برای این موسسه میسر نشده است.

6. به شرح یادداشت‌های توضیحی 2-15 و 2-27، به‌موجب رأی صادره شعبه سوم دادگاه ویژه جرائم اقتصادی، با توجه به اجزای گران‌نمایی در واگذاری ملک زاگرس، فروشندگان محکوم به پرداخت مبلغ 240 میلیارد ریال به شرکت شده‌اند، مانده مطالبات شرکت از فروشندگان ملک مزبور 417 میلیارد ریال می‌باشد که برای آن ذخیره در حساب‌ها منظور شده است. اعمال تعدیلاتی از بابت مورد فوق از جمله جرائم تأخیر تأدیه با احتساب شاخص تورم بانک مرکزی در حساب‌ها ضرورت دارد، لیکن در نبود اطلاعات کافی، امکان تعیین آثار ناشی از آن بر صورت‌های مالی برای این موسسه میسر نشده است.

7. به شرح یادداشت توضیحی 1-8، سرفصل دارایی‌های ثابت مشهود شامل یک فقره ساختمان 5 طبقه خریداری‌شده به بهای تمام‌شده 439 میلیارد ریال در سنوات قبل می‌باشد، در این خصوص 3 طبقه از ساختمان مزبور در تصرف فروشنده می‌باشد و اسناد مالکیت ساختمان نیز به نام شرکت انتقال نیافته است، به علت عدم ایفای تعهدات قراردادی در سال 1396 طی صورت‌جلسه تنظیمی فی‌مابین، میابه‌نامه اقاله شده، لیکن مجدداً به دستور مدیران بانک سرمایه مقرر گردیده صورت‌جلسه فوق‌الاشاره کان لم یکن تلقی گردد، در این ارتباط دعوی کیفری علیه فروشنندگان به جهت ادعای گران‌نمایی و تحصیل مال از طریق نامشروع و همچنین مدیران وقت شرکت در شعبه 8 بازرسی دادرسی جرائم اقتصادی مطرح شده که نهایتاً شعبه 1064 دادگاه کیفری 2 مجتمع قضائی ویژه رسیدگی به جرائم اقتصادی حکم به برائت فروشندگان و محکومیت مدیران وقت شرکت صادر نموده که نسبت به این بخش تقاضای تجدیدنظرخواهی شده است، ضمن اینکه مانده حساب پرداختنی به نامبرده نیز به مبلغ 74 میلیارد ریال (یادداشت توضیحی 20) تسویه نشده است، در نبود شواهد کافی از حمله نتایج تجدید نظرخواهی و عدم تعیین تکلیف گران‌نمایی، تعیین هرگونه تعدیلات احتمالی ناشی از آن بر صورت‌های مالی در شرایط حاضر برای این موسسه امکان‌پذیر نمی‌باشد.

8. به شرح یادداشت‌های توضیحی 1-9 و 2-3-27، ملک هتل باران ایزدشهر در سال 1395 به بهای کارشناسی 440 میلیارد ریال در قبال واگذاری ساختمان سعادت‌آباد و پرداخت نقدی تحصیل شده و طی مذاکرات متعدد با فروشندگان، مبلغ میابه‌نامه اولیه به 395 میلیارد ریال کاهش یافته است. تا تاریخ این گزارش علیرغم اینکه هتل در تصرف شرکت است، به نام آن انتقال نیافته و دادخواست الزام به تنظیم سند رسمی آن به دادگاه شهرستان نور داده شده است، از طرفی اسناد رسمی آپارتمان‌های ساختمان سعادت‌آباد توسط شرکت ایران‌خودرو به طرفیت شرکت ایران‌خودرو سازه سابق (توسعه و عمران باتیس فطلی) بازداشت شده و این شرکت نیز نتوانسته نسبت به انتقال اسناد مزبور به خریداران اقدام نماید. با ورود گروه تحقیق و تفحص مجلس شورای اسلامی و اخذ نظریه هیئت سه نفره کارشناسان رسمی مشخص گردید، ملک فوق با قیمت حدود 190 میلیارد ریال گران‌نمایی واگذار شده که دعوی علیه فروشندگان در شعبه 1050 دادگاه کیفری 2 طرح شده که منجر به صدور کیفرخواست شده و جهت رسیدگی به شعبه 1050 دادگاه کیفری 2 ارجاع گردید و در دادگاه مزبور رأی برائت صادر شده است. در تجدیدنظر خواهی به عمل آمده در شعبه 74 دادگاه تجدیدنظر استان تهران منجر به تأیید دادنامه اولیه صادره گردیده و اعتراض به دادنامه‌های مزبور در قالب درخواست اعمال ماده 477 قانون آیین دادرسی کیفری (ارسال از طریق رئیس قوه قضائیه به دیوان عالی کشور) در حال بررسی می‌باشد. با توجه به قطعی نشدن دعاوی مزبور، تعیین آثار احتمالی ناشی از آن بر صورت‌های مالی در شرایط حاضر برای این مؤسسه میسر نشده است.

9. بر اساس پاسخ تأییدیه‌های واصله از بانک سرمایه و صورت تطبیق حساب‌های فی‌مابین، مانده سرفصل پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها دارای مبلغ 257 میلیارد ریال (معتمدات مربوط به ملک آبشار سوم اصفهان) مغایرت می‌باشد که تعیین تکلیف آن منوط به نهایی شدن دعاوی مربوطه بوده و این موسسه از طریق اجرای سایر روش‌های حسابرسی نتوانسته آثار احتمالی ناشی از موارد فوق را بر صورت‌های مالی تعیین نماید.

تاکید بر مطالب خاص

10. نظر مجمع عمومی صاحبان سهام را به یادداشت توضیحی 4-1 جلب می‌نماید، به دلیل طرح و پیگیری دعاوی متعدد در مراجع قضایی در خصوص معاملات، قراردادهای و تبادل مالی انجام شده، طی سال مورد گزارش و سنوات قبل شرکت فاقد فعالیت عملیاتی بوده است، با این وجود حسب برنامه‌ریزی صورت گرفته مدیریت شرکت در نظر دارد با تسریع در تعیین تکلیف پرونده‌های مزبور و استیفای حقوق شرکت مجدداً به شرح وظایف اصلی خود بازگردد. موارد فوق نشان می‌دهد که ابهامی بااهمیت وجود دارد که می‌تواند تردیدی عمده نسبت به توانایی شرکت به ادامه فعالیت ایجاد کند. مفاد این بند بر اظهارنظر این موسسه تأثیری نداشته است.
11. مطالبات از شرکت توسعه بازرگانی سیب صورتی (یادداشت توضیحی 1-15) به مبلغ 588 میلیارد ریال، مربوط به فروش پروژه جنت‌آباد در سال 1395 بوده که در موعد مقرر تسویه نشده و طبق نظر کارشناس دادگستری منتخب دادرسرای جرائم اقتصادی، قیمت ملک مزبور در زمان انعقاد قرارداد به مبلغ 80 میلیارد ریال ارزش‌نمایی شده است. اگرچه از این بابت ذخیره کافی در حساب‌ها منظور شده، لیکن در رابطه با موارد فوق طرح دعوی در دادرسرای جرائم اقتصادی صورت پذیرفته و منجر به صدور کیفرخواست گردیده و جهت رسیدگی نهایی و صدور حکم به شعبه 1064 دادگاه کیفری 2 مجتمع ویژه رسیدگی به جرائم اقتصادی ارجاع شده است. در شعبه 1064 حکم بر محکومیت خریدار و همچنین مدیران وقت شرکت و عودت کل ملک جنت‌آباد به شرکت صادر شده که توسط خریدار درخواست تجدید نظرخواهی شده که در حال رسیدگی می‌باشد.
12. در خصوص مطالبات از آقای سید رضا حسینی بابت فروش ملک مهناز (یادداشت توضیحی 3-15) به مبلغ 105 میلیارد ریال، طی حکم صادره از شعبه سوم دادگاه ویژه جرائم اقتصادی مقرر شده طرح دعوی ابطال میابه‌نامه فی‌مابین انجام شود که در حال رسیدگی است. همچنین بابت مطالبات از آقای امامی (یادداشت توضیحی 5-15) به مبلغ 59 میلیارد ریال بابت گران‌نمایی فروش همین ملک به شرکت، بر اساس رأی صادره از دادگاه مزبور، نامبرده باید مبلغ مزبور را به شرکت پرداخت نماید. لازم به ذکر است از بابت مطالبات فوق، ذخیره کافی در حساب‌ها منظور شده، لیکن پرونده یادشده همچنان از طریق مراجع ذیربط در دادگاه در جریان است.
13. به شرح یادداشت توضیحی 4-15، مطالبات شرکت به مبلغ 101 میلیارد ریال از شرکت ایران‌خودرو سازه (توسعه و عمران باتیس فعلی) بابت خرید 4 دانگ از شش‌دانگ یک قطعه باغ و بنای مفید از آپارتمان‌های احداثی بوده که به دلیل عدم ایفای تعهدات فروشنده، در این سرفصل منظور شده است. علیرغم احتساب ذخیره کافی از این بابت، پیگیری‌های شرکت در این رابطه ادامه داشته و تا تاریخ این گزارش منجر به نتیجه نشده است.
14. به شرح یادداشت توضیحی 2-27، در خصوص واحد تجاری برج بین‌الملل تهران، بر اساس توافق‌نامه مورخ 14 شهریور 1400 مقرر گردید، میابه‌نامه‌های مربوط به ملک حفانی و واحد تجاری برج بین‌الملل تهران اقاله گردد و در نهایت فروشنده واحد تجاری مزبور، شش‌دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی در تهران به مآخذ ارزش ریالی سال 1394 به مبلغ 20 میلیارد ریال تحویل شرکت نماید، معرفی آپارتمان مزبور و انتقال سند آن به نام شرکت در حال پیگیری می‌باشد. در ضمن به دلیل عدم ایفای تعهدات مقرر در توافق‌نامه فوق توسط فروشنده، علیه نامبرده در شعبه 23 دادگاه عمومی حقوقی تهران اقدام به طرح دعوی با موضوع الزام به ایفای تعهد مبنی بر تهیه و تحویل و انتقال آپارتمان اخیر شده که در حال رسیدگی است.
- مفاد بندهای فوق بر اظهارنظر این موسسه تأثیری نداشته است.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

15. تکالیف مجمع عمومی سالیانه مورخ 16/12/1401 در خصوص بندهای 2 الی 6 و همچنین بندهای 9 الی 12 این گزارش منجر به نتیجه نشده است.
16. شرکت طی سال مورد گزارش فاقد فعالیت‌های عملیاتی موضوع مفاد ماده 3 اساسنامه آن می‌باشد.
17. معاملات مندرج در یادداشت توضیحی 1-26، به‌عنوان کلیه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مورد گزارش انجام‌شده و توسط هیئت‌مدیره شرکت به اطلاع این مؤسسه رسیده، مورد بررسی قرارگرفته است. معاملات مذکور با رعایت تشریفات مقرر در ماده‌قانونی یادشده در خصوص کسب مجوز از هیئت‌مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رأی‌گیری صورت پذیرفته است. مضافاً به استثنای تأمین مالی بدون کارمزد، نظر این موسسه به شواهدی حاکی از اینکه سایر معاملات مزبور با شرایط مناسب تجاری و در روال عادی عملیات شرکت انجام نگرفته باشد، جلب نشده است.
18. گزارش هیئت‌مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت، موضوع ماده 232 اصلاحیه قانون تجارت که به‌منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام تنظیم گردیده، مورد بررسی این مؤسسه قرار گرفته است. با توجه به رسیدگی‌های انجام شده، نظر این مؤسسه به موارد با اهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیئت‌مدیره باشد، جلب نشده است.

05اسفند1402

موسسه حسابرسي و خدمات مالي ارقام نگر آريا

| سمت                       | امضاء کننده                  | شماره عضویت | زمان                   |
|---------------------------|------------------------------|-------------|------------------------|
| شریک موسسه ارقام نگر آریا | [Ahmadali Bazzi  Sign]       |             | 1402/12/20<br>16:33:12 |
| شریک موسسه ارقام نگر آریا | [Abolfazl Rezaei  Sign]      |             | 1402/12/20<br>17:13:30 |
| مدیر موسسه ارقام نگر آریا | [Mohammadtaghi Rezaei  Sign] |             | 1402/12/20<br>17:18:41 |

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| شرح                  | دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ | درصد تغییر |
|----------------------|--------------------------|------------------------------------------|------------|
|                      | حسابرسی شده              | حسابرسی شده                              |            |
| عملیات در حال تداوم: |                          |                                          |            |

| شرح                                                        | دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۲۰ |  | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۲۰ |       | درصد تغییر |
|------------------------------------------------------------|--------------------------|--|------------------------------------------|-------|------------|
|                                                            | حسابرسی شده              |  | حسابرسی شده                              |       |            |
| درآمدهای عملیاتی                                           | ۰                        |  | ۰                                        |       | ۰          |
| بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی                             | ۰                        |  | ۰                                        |       | ۰          |
| سود (زیان) ناخالص                                          | ۰                        |  | ۰                                        |       | ۰          |
| هزینه‌های فروش، اداری و عمومی                              | (۶۵,۹۰۶)                 |  | (۵۴,۶۸۸)                                 | (۲۱)  |            |
| هزینه کاهش ارزش دریافتی‌ها (هزینه استثنایی)                | ۰                        |  | ۰                                        |       | ۰          |
| سایر درآمدها                                               | ۰                        |  | ۹                                        | --    |            |
| سایر هزینه‌ها                                              | (۶۶۹)                    |  | ۰                                        | --    |            |
| سود (زیان) عملیاتی                                         | (۶۶,۵۷۵)                 |  | (۵۴,۶۷۹)                                 | (۲۲)  |            |
| هزینه‌های مالی                                             | ۰                        |  | ۰                                        |       | ۰          |
| سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها | ۹۲,۷۲۳                   |  | ۵۱,۶۸۰                                   | ۷۹    |            |
| سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه          | ۰                        |  | ۰                                        |       | ۰          |
| سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات               | ۲۶,۱۴۸                   |  | (۲,۹۹۹)                                  | --    |            |
| هزینه مالیات بر درآمد:                                     |                          |  |                                          |       |            |
| سال جاری                                                   | (۲۳,۸۲۶)                 |  | ۰                                        | --    |            |
| سال‌های قبل                                                | ۰                        |  | ۰                                        |       | ۰          |
| سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم                        | (۷,۶۷۸)                  |  | (۲,۹۹۹)                                  | (۱۵۶) |            |
| عملیات متوقف شده:                                          |                          |  |                                          |       |            |
| سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده                           | ۰                        |  | ۰                                        |       | ۰          |
| سود (زیان) خالص                                            | (۷,۶۷۸)                  |  | (۲,۹۹۹)                                  | (۱۵۶) |            |
| سود (زیان) پایه هر سهم                                     |                          |  |                                          |       |            |
| عملیاتی (ریال)                                             | ۰                        |  | ۰                                        |       | ۰          |
| غیرعملیاتی (ریال)                                          | ۰                        |  | ۰                                        |       | ۰          |
| ناشی از عملیات در حال تداوم                                | ۰                        |  | ۰                                        |       | ۰          |
| ناشی از عملیات متوقف شده                                   | ۰                        |  | ۰                                        |       | ۰          |
| سود (زیان) پایه هر سهم                                     | ۰                        |  | ۰                                        |       | ۰          |
| سود (زیان) خالص هر سهم- ریال                               | (۸)                      |  | (۲)                                      | (۱۶۷) |            |
| سرمایه                                                     | ۱,۰۰۰,۰۰۰                |  | ۱,۰۰۰,۰۰۰                                |       |            |
| دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۲۰       |                          |  |                                          |       |            |
|                                                            |                          |  |                                          |       |            |
| دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۲۰       |                          |  |                                          |       |            |

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| شرح                                             | دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ | درصد تغییر |
|-------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|------------|
|                                                 | حسابرسی شده              | حسابرسی شده                              |            |
| سود (زیان) خالص                                 | (۷,۶۷۸)                  | (۳,۹۹۹)                                  | (۱۵۶)      |
| سایر اقلام سود و زیان جامع:                     |                          |                                          |            |
| مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود       | ۰                        | ۰                                        | ۰          |
| تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی                    | ۰                        | ۰                                        | ۰          |
| مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع      | ۰                        | ۰                                        | ۰          |
| سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات | ۰                        | ۰                                        | ۰          |
| سود (زیان) جامع سال                             | (۷,۶۷۸)                  | (۳,۹۹۹)                                  | (۱۵۶)      |

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| شرح                                  | دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۱۰/۰۱ | درصد تغییر |
|--------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|------------|
|                                      | حسابرسی شده              | حسابرسی شده                              | حسابرسی شده                              |            |
| دارایی‌ها                            |                          |                                          |                                          |            |
| دارایی‌های غیرجاری                   |                          |                                          |                                          |            |
| دارایی‌های ثابت مشهود                | ۲۴۴,۷۰۹                  | ۲۴۴,۶۰۳                                  | ۲۴۲,۰۱۲                                  | ۰          |
| سرمایه‌گذاری در املاک                | ۱,۹۳۷,۷۹۹                | ۱,۹۳۷,۷۹۹                                | ۳۹۲,۵۴۰                                  | ۰          |
| دارایی‌های نامشهود                   | ۵۰۸                      | ۷۱۶                                      | ۹۳۵                                      | (۳۹)       |
| سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت             | ۸۵,۷۶۸                   | ۱۶,۷۱۲                                   | ۶,۷۰۸                                    | ۴۱۳        |
| دریافتی‌های بلندمدت                  | ۰                        | ۰                                        | ۰                                        | ۰          |
| سایر دارایی‌ها                       | ۳۷                       | ۳۷                                       | ۳۷                                       | ۰          |
| جمع دارایی‌های غیرجاری               | ۲,۴۵۸,۸۱۱                | ۲,۳۹۱,۸۵۸                                | ۸۳۲,۲۱۴                                  | ۳          |
| دارایی‌های جاری                      |                          |                                          |                                          |            |
| سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها              | ۶,۱۷۵                    | ۳,۷۷۵                                    | ۴,۳۳۲                                    | ۱۲۳        |
| موجودی مواد و کالا                   | ۰                        | ۰                                        | ۱,۵۳۰,۱۰۵                                | ۰          |
| دریافتی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها | ۲۴۹,۸۶۲                  | ۳۱۱,۹۳۵                                  | ۳۰۷,۵۳۹                                  | (۲۰)       |
| سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت           | ۰                        | ۰                                        | ۰                                        | ۰          |
| موجودی نقد                           | ۷۷,۷۵۰                   | ۳,۳۷۷                                    | ۲۳,۶۲۹                                   | ۳,۳۰۲      |
|                                      | ۳۳۳,۷۸۷                  | ۳۱۸,۰۷۷                                  | ۱,۸۶۴,۴۹۵                                | ۵          |
|                                      | ۰                        | ۰                                        | ۰                                        | ۰          |
| دارایی‌های نگهداری شده برای فروش     |                          |                                          |                                          |            |
| جمع دارایی‌های جاری                  | ۳۳۳,۷۸۷                  | ۳۱۸,۰۷۷                                  | ۱,۸۶۴,۴۹۵                                | ۵          |
| جمع دارایی‌ها                        | ۲,۷۹۲,۵۹۸                | ۲,۷۰۹,۹۳۵                                | ۳,۷۰۷,۷۰۹                                | ۳          |
| حقوق مالکانه و بدهی‌ها               |                          |                                          |                                          |            |
| حقوق مالکانه                         |                          |                                          |                                          |            |
| سرمایه                               | ۱,۰۰۰,۰۰۰                | ۱,۰۰۰,۰۰۰                                | ۱,۰۰۰,۰۰۰                                | ۰          |
| افزایش سرمایه در جریان               | ۰                        | ۰                                        | ۰                                        | ۰          |
| صرف سهام                             | ۰                        | ۰                                        | ۰                                        | ۰          |
| صرف سهام خزانه                       | ۰                        | ۰                                        | ۰                                        | ۰          |
| اندوخته قانونی                       | ۱۸,۰۰۰                   | ۱۸,۰۰۰                                   | ۱۸,۰۰۰                                   | ۰          |
| سایر اندوخته‌ها                      | ۰                        | ۰                                        | ۰                                        | ۰          |
| مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها         | ۰                        | ۰                                        | ۰                                        | ۰          |
| تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی         | ۰                        | ۰                                        | ۰                                        | ۰          |
| سود (زیان) انباشته                   | ۱۱۵,۸۵۱                  | ۱۳۳,۵۳۹                                  | ۱۴۰,۵۸۶                                  | (۶)        |
| سهام خزانه                           | ۰                        | ۰                                        | ۰                                        | ۰          |
| جمع حقوق مالکانه                     | ۱,۱۲۳,۸۵۱                | ۱,۱۴۱,۵۳۹                                | ۱,۱۵۸,۵۸۶                                | (۱)        |
| بدهی‌ها                              |                          |                                          |                                          |            |
| بدهی‌های غیرجاری                     |                          |                                          |                                          |            |
| پرداختی‌های بلندمدت                  | ۰                        | ۰                                        | ۰                                        | ۰          |
| تسهیلات مالی بلندمدت                 | ۰                        | ۰                                        | ۰                                        | ۰          |
| ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان      | ۴,۹۴۶                    | ۴,۶۶۵                                    | ۳,۴۷۶                                    | ۶          |
| جمع بدهی‌های غیرجاری                 | ۴,۹۴۶                    | ۴,۶۶۵                                    | ۳,۴۷۶                                    | ۶          |
| بدهی‌های جاری                        |                          |                                          |                                          |            |
| پرداختی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها | ۱,۶۳۰,۷۶۰                | ۱,۵۶۰,۸۵۳                                | ۱,۵۳۹,۰۶۸                                | ۴          |
| مالیات پرداختنی                      | ۳۰,۸۲۹                   | ۱,۳۵۱                                    | ۵,۳۰۰                                    | ۱,۵۶۵      |
| سود سهام پرداختنی                    | ۰                        | ۰                                        | ۰                                        | ۰          |

| شرح                                                | دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ |  | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ |  | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۱۰/۰۱ |  | درصد تغییر |
|----------------------------------------------------|--------------------------|--|------------------------------------------|--|------------------------------------------|--|------------|
|                                                    | حسابرسی شده              |  | حسابرسی شده                              |  | حسابرسی شده                              |  |            |
| تسهیلات مالی                                       | ۰                        |  | ۰                                        |  | ۰                                        |  | ۰          |
| ذخایر                                              | ۰                        |  | ۰                                        |  | ۰                                        |  | ۰          |
| پیش‌دریافت‌ها                                      | ۲,۲۱۲                    |  | ۱,۶۳۷                                    |  | ۱,۲۷۹                                    |  | ۳۵         |
|                                                    | ۱,۶۵۳,۸۰۱                |  | ۱,۵۶۳,۷۴۱                                |  | ۱,۵۲۵,۶۴۷                                |  | ۶          |
| بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش | ۰                        |  | ۰                                        |  | ۰                                        |  | ۰          |
| جمع بدهی‌های جاری                                  | ۱,۶۵۳,۸۰۱                |  | ۱,۵۶۳,۷۴۱                                |  | ۱,۵۲۵,۶۴۷                                |  | ۶          |
| جمع بدهی‌ها                                        | ۱,۶۵۸,۷۴۷                |  | ۱,۵۶۸,۴۰۶                                |  | ۱,۵۲۹,۱۲۳                                |  | ۶          |
| جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها                         | ۲,۷۹۲,۵۹۸                |  | ۲,۷۰۹,۹۳۵                                |  | ۲,۷۰۷,۷۰۹                                |  | ۳          |

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه میالغ به میلیون ریال است

| شرح                                                                     | سرمایه    | افزایش سرمایه در جریان | صرف سهام | صرف سهام خزانه | اندوخته قانونی | سایر اندوخته‌ها | مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها | تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی | سود (زیان) انباشته | سهام خزانه | جمع کل    |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------|----------|----------------|----------------|-----------------|-------------------------------|------------------------------|--------------------|------------|-----------|
| مانده در ۱۴۰۰/۱۰/۰۱                                                     | ۱,۰۰۰,۰۰۰ | ۰                      | ۰        | ۰              | ۱۸,۰۰۰         | ۰               | ۰                             | ۰                            | ۱۴۰,۵۸۶            | ۰          | ۱,۱۵۸,۵۸۶ |
| اصلاح اشتباهات                                                          | ۰         | ۰                      | ۰        | ۰              | ۰              | ۰               | ۰                             | ۰                            | ۰                  | ۰          | ۰         |
| تغییر در رویه‌های حسابداری                                              | ۰         | ۰                      | ۰        | ۰              | ۰              | ۰               | ۰                             | ۰                            | ۰                  | ۰          | ۰         |
| مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۰/۱۰/۰۱                                     | ۱,۰۰۰,۰۰۰ | ۰                      | ۰        | ۰              | ۱۸,۰۰۰         | ۰               | ۰                             | ۰                            | ۱۴۰,۵۸۶            | ۰          | ۱,۱۵۸,۵۸۶ |
| تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰                    |           |                        |          |                |                |                 |                               |                              |                    |            |           |
| سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ |           |                        |          |                |                |                 |                               |                              | (۲,۹۹۹)            |            | (۲,۹۹۹)   |
| اصلاح اشتباهات                                                          | ۰         | ۰                      | ۰        | ۰              | ۰              | ۰               | ۰                             | ۰                            | ۰                  | ۰          | ۰         |
| تغییر در رویه‌های حسابداری                                              | ۰         | ۰                      | ۰        | ۰              | ۰              | ۰               | ۰                             | ۰                            | ۰                  | ۰          | ۰         |
| سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰            | ۰         | ۰                      | ۰        | ۰              | ۰              | ۰               | ۰                             | ۰                            | (۲,۹۹۹)            | ۰          | (۲,۹۹۹)   |
| سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات                             |           |                        |          |                |                |                 |                               |                              |                    |            |           |
| سود (زیان) جامع سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰                            | ۰         | ۰                      | ۰        | ۰              | ۰              | ۰               | ۰                             | ۰                            | (۲,۹۹۹)            | ۰          | (۲,۹۹۹)   |
| سود سهام مصوب                                                           |           |                        |          |                |                |                 |                               |                              | (۱۴,۰۵۸)           |            | (۱۴,۰۵۸)  |
| افزایش سرمایه                                                           | ۰         |                        | ۰        |                |                | ۰               | ۰                             |                              | ۰                  |            | ۰         |
| افزایش سرمایه در جریان                                                  |           | ۰                      | ۰        |                |                | ۰               |                               |                              |                    |            |           |
| خرید سهام خزانه                                                         |           |                        |          |                |                |                 |                               |                              |                    | ۰          |           |
| فروش سهام خزانه                                                         |           |                        |          |                |                |                 |                               |                              |                    | ۰          |           |
| سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه                                      |           |                        |          | ۰              |                |                 |                               |                              |                    |            |           |
| انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته                 |           |                        |          | ۰              |                |                 | ۰                             | ۰                            | ۰                  |            |           |
| تخصیص به اندوخته قانونی                                                 |           |                        |          |                | ۰              |                 |                               |                              | ۰                  |            |           |
| تخصیص به سایر اندوخته‌ها                                                |           |                        |          |                |                | ۰               |                               |                              | ۰                  |            |           |
| مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۹/۳۰                                     | ۱,۰۰۰,۰۰۰ | ۰                      | ۰        | ۰              | ۱۸,۰۰۰         | ۰               | ۰                             | ۰                            | ۱۲۳,۵۲۹            | ۰          | ۱,۱۴۱,۵۲۹ |
| تغییرات حقوق مالکانه در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰                |           |                        |          |                |                |                 |                               |                              |                    |            |           |
| سود (زیان) خالص در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰                     |           |                        |          |                |                |                 |                               |                              | (۷,۶۷۸)            |            | (۷,۶۷۸)   |
| سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات                             |           |                        |          |                |                |                 |                               |                              | ۰                  |            | ۰         |
| سود (زیان) جامع در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰                     | ۰         | ۰                      | ۰        | ۰              | ۰              | ۰               | ۰                             | ۰                            | (۷,۶۷۸)            | ۰          | (۷,۶۷۸)   |
| سود سهام مصوب                                                           |           |                        |          |                |                |                 |                               |                              | ۰                  |            | ۰         |
| افزایش سرمایه                                                           | ۰         |                        | ۰        |                |                |                 | ۰                             |                              | ۰                  |            | ۰         |
| افزایش سرمایه در جریان                                                  | ۰         | ۰                      |          |                |                |                 |                               |                              |                    |            |           |
| خرید سهام خزانه                                                         |           |                        |          |                |                |                 |                               |                              |                    | ۰          |           |
| فروش سهام خزانه                                                         |           |                        |          |                |                |                 |                               |                              |                    | ۰          |           |
| سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه                                      |           |                        |          | ۰              |                |                 |                               |                              |                    |            | ۰         |

| شرح                                                     | سرمایه    | افزایش سرمایه در جریان | صرف سهام | صرف سهام خزانه | اندوخته قانونی | سایر اندوخته‌ها | مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها | تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی | سود (زیان) انباشته | سهام خزانه | جمع کل    |
|---------------------------------------------------------|-----------|------------------------|----------|----------------|----------------|-----------------|-------------------------------|------------------------------|--------------------|------------|-----------|
| انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته |           |                        |          | ۰              |                |                 | ۰                             | ۰                            | ۰                  |            | ۰         |
| تخصیص به اندوخته قانونی                                 |           |                        |          |                | ۰              |                 |                               |                              | ۰                  |            | ۰         |
| تخصیص به سایر اندوخته‌ها                                |           |                        |          |                |                | ۰               |                               |                              | ۰                  |            | ۰         |
| مانده در ۱۴۰۲/۰۹/۳۰                                     | ۱,۰۰۰,۰۰۰ | ۰                      | ۰        | ۰              | ۱۸,۰۰۰         | ۰               | ۰                             | ۰                            | ۱۱۵,۸۵۱            | ۰          | ۱,۱۲۳,۸۵۱ |

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| شرح                                                           | دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ |                                          | درصد تغییر |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|------------|
|                                                               | حسابرسی شده              | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ |            |
| جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:                    |                          |                                          |            |
| نقد حاصل از عملیات                                            | ۳۱,۹۶۹                   | (۵,۵۸۶)                                  | --         |
| پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد                          | (۷,۳۳۲)                  | ۰                                        | --         |
| جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی         | ۲۴,۶۳۵                   | (۵,۵۸۶)                                  | --         |
| جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:               |                          |                                          |            |
| دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود            | ۰                        | ۰                                        | ۰          |
| پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود               | ۰                        | (۶,۳۰۵)                                  | --         |
| دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش | ۰                        | ۰                                        | ۰          |
| دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود               | ۰                        | ۰                                        | ۰          |
| پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود                  | ۰                        | ۰                                        | ۰          |
| دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت         | ۱۰,۰۰۰                   | ۰                                        |            |
| پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت           | (۱۶,۳۶۳)                 | (۱۰,۰۰۰)                                 | (۶۳)       |
| دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک            | ۰                        | ۰                                        | ۰          |
| پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک              | ۰                        | (۵,۱۵۴)                                  | --         |
| دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت       | ۰                        | ۰                                        | ۰          |
| پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت         | ۰                        | ۰                                        | ۰          |
| پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران                 | ۰                        | ۰                                        | ۰          |
| دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران      | ۰                        | ۰                                        | ۰          |
| دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران          | ۰                        | ۰                                        | ۰          |
| دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام                              | ۰                        | ۰                                        | ۰          |
| دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها              | ۱,۰۰۰                    | ۲,۰۷۴                                    | (۵۲)       |
| جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری    | (۵,۳۶۲)                  | (۱۹,۳۸۵)                                 | ۷۳         |
| جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی       | ۱۹,۳۷۳                   | (۳۴,۹۷۱)                                 | --         |
| جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:                 |                          |                                          |            |
| دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه                         | ۰                        | ۰                                        | ۰          |
| دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام                              | ۰                        | ۰                                        | ۰          |
| دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه                       | ۵۵,۰۰۰                   | ۶,۰۰۰                                    | ۸۱۷        |
| پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه                          | ۰                        | ۰                                        | ۰          |
| دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات                               | ۰                        | ۰                                        | ۰          |
| پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات                              | ۰                        | ۰                                        | ۰          |
| پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات                              | ۰                        | ۰                                        | ۰          |
| دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت                   | ۰                        | ۰                                        | ۰          |
| پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت                         | ۰                        | ۰                                        | ۰          |
| پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت                         | ۰                        | ۰                                        | ۰          |
| دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین                 | ۰                        | ۰                                        | ۰          |

| شرح                                                      | دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ | درصد تغییر |
|----------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|------------|
|                                                          | حسابرسی شده              | حسابرسی شده                              |            |
| پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین                  | ۰                        | ۰                                        | ۰          |
| پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین                  | ۰                        | ۰                                        | ۰          |
| پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای           | ۰                        | ۰                                        | ۰          |
| پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای                 | ۰                        | ۰                                        | ۰          |
| پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام                            | ۰                        | (۳۸۱)                                    | --         |
| جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تأمین مالی | ۵۵,۰۰۰                   | ۵,۷۱۹                                    | ۸۶۲        |
| خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد                         | ۷۴,۳۷۳                   | (۱۹,۲۵۳)                                 | --         |
| مانده موجودی نقد در ابتدای سال                           | ۳,۳۷۷                    | ۳۲,۶۲۹                                   | (۸۵)       |
| تأثیر تغییرات نرخ ارز                                    | ۰                        | ۰                                        | ۰          |
| مانده موجودی نقد در پایان سال                            | ۷۷,۷۵۰                   | ۳,۳۷۷                                    | ۳,۲۰۲      |
| معاملات غیرنقدی                                          | ۷۹,۰۵۶                   | ۳,۳۱۵,۰۰۰                                | (۹۸)       |
| دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰     |                          |                                          |            |
|                                                          |                          |                                          |            |
| دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰     |                          |                                          |            |
|                                                          |                          |                                          |            |

| نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره | نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره | شمارهٔ ثبت / کد ملی | نام نماینده قبلی عضو حقوقی | نام نماینده جدید عضو حقوقی | کد ملی     | سمت                  | موظف/غیر موظف | مقطع تحصیلی   | رشته تحصیلی      | امضا کننده صورت مالی |
|----------------------------------------|----------------------------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|------------|----------------------|---------------|---------------|------------------|----------------------|
|                                        |                                        |                     |                            |                            |            |                      |               |               |                  |                      |
| بانک سرمایه                            | بانک سرمایه                            | 10103798457         | حمید جلاپرسرتقی            | حمید جلاپرسرتقی            | 2851518216 | رئیس هیئت مدیره      | غیر موظف      | کارشناسی ارشد | مدیریت           | بله                  |
| توسعه تجارت سرمایه پایدار قشتم         | توسعه تجارت سرمایه پایدار قشتم         | 14000023379         | بهمن گودرزی                | بهمن گودرزی                | 0047732288 | نایب رئیس هیئت مدیره | غیر موظف      | کارشناسی ارشد | مدیریت صنعتی     | بله                  |
| تجارت الکترونیک سرمایه                 | تجارت الکترونیک سرمایه                 | 10103408934         | فاقد نماینده               | علی اکبر عیادی             | 2948907853 | مدیر عامل            | موظف          | کارشناسی ارشد | مدیریت استراتژیک | بله                  |