

شرکت : آ.س.پ	سرمایه ثبت شده : ۱,۰۰۰,۰۰۰
نماد: آ س پ(ثاسپ)	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۲۱۰۳	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰
شماره پیگیری : ۷۳۱۲۶۷	سال مالی منتهی به : ۱۴۰۰/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

از ابتدای سال مالی تا پایان اسفند ماه ۱۳۹۹				اسفند ۱۳۹۹						واحد	کاربری	محل پروژه	نام پروژه
				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل		فروش در ماه جاری							
						بهای تمام شده شناسایی شده (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)				
مبلغ فروش (میلیون ریال)	نرخ فروش (ریال)	متراژ فروش	بهای تمام شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	متراژ فروش	بهای تمام شده (میلیون ریال)				
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تجاری	تهران	واحدهای تجاری خیابان دماوند
۲,۸۳۰	۰	۰	۷۵۳	۰	۰	۰	۲,۸۳۰	۰	۷۵۳	مترمربع	تجاری/تفریحی	شیراز	پروژه پیمان مدیریت سعدی شیراز
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع		تبریز	پروژه آماده سازی و جدول گذاری سی هکتاری رشدیه
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	تبریز	واحدهای مسکونی رشدیه
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	تهران	برجهای مروارید شهر (مشارکتی)
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	تبریز	برجهای رشدیه (مشارکتی)
۵,۹۵۳	۰	۰	۱۳,۸۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تجاری/تفریحی	کیش	پروژه پیمان مدیریت برج 4 و 5 مجتمع مسکونی رویای کیش
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تجاری	شهریار روبروی شهرک جعفریه	واحدهای تجاری شهرک آ.س.پ شهریار (دور میدان)
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تجاری و اداری	تهران – بلوار میرداماد	پروژه تجاری و اداری ساختمان دفتر مرکزی شرکت سرمایه گذاری غدیر
۱,۵۹۴	۰	۰	۸,۹۷۵	۰	۰	۰	۳۵۰	۰	۴۶۸	مترمربع	اداری	تهران	پروژه ساختمان رسالت (بیمه کوثر)

١٠,٣٧٧	.	.	٢٣,٥٥٧	.	.	٣,١٨٠	.	.	١,٢٢١				جمع
--------	---	---	--------	---	---	-------	---	---	-------	--	--	--	-----

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	مترائز	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
پروژه پیمان مدیریت برج 5 و 4 مسکونی رویای کیش	کیش	مسکونی	۰	مترمربع	۱۹,۷۰۰	۶۵	۰	۰	۰	۰	۰	۷۰	۰	۰	۰
پروژه تجاری و اداری ساختمان دفتر مرکزی شرکت سرمایه گذاری غدیر	تهران - بلوار میرداماد	تجاری و اداری	۰	مترمربع	۰	۱۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱	۰	۰	۰
برجهای رشدیه (مشارکتی)	تبریز	مسکونی	۵۰	مترمربع	۲۳,۲۵۰	۱۰۰	۳۰,۲۵۱	۰	۳۰,۲۵۱	۰	۰	۱۰۰	۳۰,۲۵۱	۰	۳۰,۲۵۱
پروژه پیمان مدیریت سعدی شیراز	شیراز	تجاری / تفریحی	۰	مترمربع	۱۸,۰۰۰	۱۰۰	۱۸,۰۰۰	۰	۱۸,۰۰۰	۰	۰	۱۰۰	۱۸,۰۰۰	۰	۱۸,۰۰۰
واحدهای مسکونی رشدیه	تبریز	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۴۳۳	۱۰۰	۶۰,۵۶۸	۰	۶۰,۵۶۸	۰	۰	۱۰۰	۶۰,۵۶۸	۰	۶۰,۵۶۸
واحدهای تجاری خیابان دماوند	تهران	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۱۹۲	۱۰۰	۲۲,۴۵۸	۰	۲۲,۴۵۸	۰	۰	۱۰۰	۲۲,۴۵۸	۰	۲۲,۴۵۸
برجهای مروارید (شهر) مشارکتی	تهران	مسکونی	۷۰	مترمربع	۴۲,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه آماده سازی و جدول گذاری سی هکتاری رشدیه	تبریز		۰	مترمربع	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
واحدهای تجاری شهرک آ.س.پ. شهرک جعفریه (دور میدان)	شهریار روبروی شهرک جعفریه	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۱۰۵	۱۰۰	۴,۲۳۹	۰	۴,۲۳۹	۰	۰	۱۰۰	۴,۲۳۹	۰	۴,۲۳۹
پروژه ساختمان رسالت (بیمه کوثر)	تهران	اداری	۰	مترمربع	۰	۴۵	۰	۰	۰	۰	۰	۵۰	۰	۰	۰
جمع			۰		۰	۷۲۰	۱۳۵,۵۱۶	۰	۱۳۵,۵۱۶	۰	۰	۷۳۱	۱۳۵,۵۱۶	۰	۱۳۵,۵۱۶