

شرکت: شرکت واسپاری تجار ایرانیان	سرمایه ثبت شده: ۲۲۰۰۰۰۰
نماد: تجار	سرمایه ثبت نشده: ۰
کد صنعت (ISIC): ۵۸۹۱۱۰	شماره پیگیری: ۱۱۷۲۶۰۴
سال مالی منتهی به: ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

عنوان موضوع افشاء: افشای معاملات موضوع ماده ۱۲۹ لایحه اصلاحی قانون تجارت یا سایر اشخاص وابسته – گروه ب

تاریخ معامله	۱۴۰۲/۱۲/۲۷
طرف معامله	
عنوان شرکت	آقای محمد مهدی مافی
ارتباط با شرکت	شریک تجاری
شرایط معامله	
مبلغ معامله	۱۲۲,۴۸۶ میلیون ریال
ارزش بازار دارایی های مورد معامله	۱۲۲,۴۸۶ میلیون ریال
ارزش دفتری دارایی های مورد معامله	۲۰,۸۱۳ میلیون ریال
درصد ارزش دفتری دارایی در مقایسه با کل دارایی های شرکت	۰.۱۳ درصد
ارزش کل معامله در مقایسه با کل درآمدهای فروش شرکت در سال قبل	۱۸.۳ درصد
ساز و کار تسویه	مبلغ مورد معامله به طور کامل پرداخت گردیده است.
شرح هر گونه تخفیف اعطایی	هیچ گونه تخفیفی در معامله مطروحه لحاظ نگردیده است.
با عنایت به علی الحساب عوارض شهرداری مجتمع تجاری امیر کبیر که توسط شهرداری منطقه ۱۲ تهران به مبلغ ۶۶۸ میلیارد ریال که طی دو نوبت اعلامیه ابلاغ گردیده بود و به منظور تسریع در پرداخت عوارض شهرداری جهت جلوگیری از توقف عملیات ساخت و ساز و همچنین بابت استفاده از تخفیف هزینه های اعلام شده (به مبلغ ۲۳۰ میلیارد ریال) و با توجه به کسری نقدینگی شرکت و عدم قابلیت پرداخت مبلغ فوق با آقای محمد مهدی مافی توافق گردید در ازای پرداخت مبلغ ۳۶۱ میلیارد ریال توسط ایشان بابت هزینه های عوارض شهرداری، ۴ واحد ملک تجاری از پروژه امیرکبیر با مبلغ کارشناسی شده (۲۰۴ میلیارد ریال) تهاتر گردد و مبلغ ۳۰۷ میلیارد ریال توسط شرکت پرداخت گردید .	شرح