

شرکت: آترینا نگین آسمان	سرمایه ثبت شده: 2,354,000
نماد: وایند5	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC):	اطلاعات و صورت‌های مالی 12 ماهه منتهی به 1401/12/29 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1401/12/29	وضعیت ناشر: ثبت نشده نزد سازمان

نظر حسابرس

<table><tr><td>گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی</td><td></td></tr><tr><td>به مجمع عمومی صاحبان سهام</td><td>آترینا نگین آسمان</td></tr></table>	گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی		به مجمع عمومی صاحبان سهام	آترینا نگین آسمان	
گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی					
به مجمع عمومی صاحبان سهام	آترینا نگین آسمان				
بند مقدمه 1. صورت‌های مالی شرکت آترینا نگین آسمان (سهامی خاص) شامل صورت‌وضعیت مالی در تاریخ 29 اسفند 1401 و صورت‌های سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان‌های نقدی برای سال مالی منتهی به‌تاریخ مزبور و یادداشت‌های توضیحی یک تا 26، توسط این موسسه، حسابرسی شده است.					
بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی 2. - مسئولیت تهیه و ارائه منصفانه صورت‌های مالی طبق استانداردهای حسابداری و همچنین طراحی، اعمال و حفظ کنترل‌های داخلی لازم برای تهیه صورت‌های مالی عاری از تحریف بااهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه، بر عهده هیئت‌مدیره است. در تهیه صورت‌های مالی، هیئت‌مدیره مسئول ارزیابی توانایی شرکت به ادامه فعالیت و حسب ضرورت، افزایش موضوعات مرتبط با ادامه فعالیت و مناسب بودن به‌کارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت است، مگر اینکه قصد انحلال شرکت یا توقف عملیات آن وجود داشته باشد، یا راهکار واقع‌بینانه دیگری به‌جز موارد مذکور وجود نداشته باشد.					
بند مسئولیت حسابرس 3. حسابرسی این موسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت‌های موسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت‌های حسابرس در حسابرسی صورت‌های مالی توصیف شده است. این موسسه طبق الزامات آیین رفتار حرفه ای حسابداران رسمی، مستقل از شرکت آترینا نگین آسمان(سهامی خاص) است و سایر مسئولیت‌های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این موسسه اعتقاد داردکه شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهار نظر مشروط، کافی و مناسب است. اهداف حسابرس شامل کسب اطمینان معقول از اینکه صورت‌های مالی، به‌عنوان یک مجموعه واحد، عاری از تحریف بااهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه است و صدور گزارش حسابرس شامل اظهارنظر وی می‌شود. اطمینان معقول، سطح بالایی از اطمینان است، اما حتی با انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی ممکن است همه تحریف‌های بااهمیت، درصورت وجود، کشف نشود. تحریف‌ها که ناشی از تقلب یا اشتباه است، زمانی بااهمیت تلقی می‌شود که به‌طور منطقی انتظار رود، به‌تنهایی یا در مجموع، بتواند بر تصمیمات اقتصادی استفاده‌کنندگان که بر مبنای صورت‌های مالی اتخاذ می‌شود، اثر بگذارد. در چارچوب انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی، به‌کارگیری قضاوت حرفه‌ای و حفظ نگرش تردید حرفه‌ای در سراسر کار حسابرسی ضروری است، همچنین: - خطرهای تحریف بااهمیت صورت‌های مالی ناشی از تقلب یا اشتباه، مشخص و ارزیابی می‌شود؛ روش‌های حسابرسی در برخورد با این خطرها طراحی و اجرا و شواهد حسابرسی کافی و مناسب، به‌عنوان مبنای اظهارنظر کسب می‌شود. اما حتی با انجام حسابرسی طبق عمده‌ی، ارائه نادرست اطلاعات، یا زیرپاگذاری کنترل‌های داخلی باشد، خطر عدم کشف تحریف بااهمیت ناشی از تقلب، بالاتر از خطر عدم کشف تحریف بااهمیت ناشی از اشتباه است. - از کنترل‌های داخلی مرتبط با حسابرسی به‌منظور طراحی روش‌های حسابرسی مناسب شرایط موجود و نه به‌فصد اظهارنظر نسبت به اثربخشی کنترل‌های داخلی شرکت، شناخت کافی کسب می‌شود. - مناسب بودن رویه‌های حسابداری استفاده‌شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری و موارد افشای مرتبط ارزیابی می‌شود. - بر مبنای شواهد حسابرسی کسب‌شده، در مورد مناسب بودن به‌کارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت توسط شرکت و وجود یا نبود ابهامی بااهمیت در ارتباط با رویدادها یا شرایطی که می‌تواند تردیدی عمده نسبت به توانایی شرکت به ادامه فعالیت ایجاد کند، نتیجه‌گیری می‌شود. اگر چنین نتیجه‌گیری شود که ابهامی بااهمیت وجود دارد باید در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با این موضوع در صورت‌های مالی اشاره شود یا اگر اطلاعات افشا شده کافی نبود، اظهارنظر حسابرس تعدیل می‌گردد. نتیجه‌گیری‌ها مبتنی بر شواهد حسابرسی کسب‌شده تا تاریخ گزارش حسابرس است؛ با این حال، رویدادها یا شرایط آتی ممکن است سبب شود شرکت، از ادامه فعالیت بازماند. کلیت ارائه، ساختار و محتوای صورت‌های مالی، شامل موارد افشا و اینکه آیا معاملات و رویدادهای مبنای تهیه صورت‌های مالی، به‌گونه‌ای در صورت‌های مالی منعکس شده‌است که ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزیابی می‌گردد. افزون بر این، زمانبندی اجرا و دامنه برنامه‌ریزی شده کار حسابرسی و یافته‌های عمده حسابرسی، شامل ضعف‌های بااهمیت کنترل‌های داخلی که در جریان حسابرسی مشخص شده‌است، به ارکان راهبردی اطلاع‌رسانی می‌شود. همچنین این موسسه به‌عنوان بازرس قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و نیز سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.					

اظهار نظر مشروط

4. به-نظر این موسسه، به استثنای آثار مورد مندرج در بند 4 و همچنین به استثنای آثار احتمالي موارد مندرج در بندهای 2 و 3 بخش میانی اظهارنظر مشروط، صورت-های مالی پادشده، وضعیت مالی شرکت آترینا نگین آسمان (سهامي خاص) در تاریخ 29 اسفند 1401 و عملکرد مالی و جریان-های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به-تاریخ مزبور، از تمام جنبه-های بااهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به-دینحو منصفانه نشان می-دهد.

میانی اظهار نظر مشروط

5. سرفصل دارایی-های ثابت مشهود شامل 6 فقره زمین-های ساحلي فاقد اسناد مالکیت (یک فقره وکالتنامه به نام شرکت و 5 فقره وکالتنامه به نام اشخاص غیر) می-باشد، همچنین در خصوص یک فقره زمین ساحلي (به شماره فرعی 56 و اصلی 50) به مساحت 1400 متر مربع نیز سند مالکیت ارائه نشده است. تعیین تعدیلات احتمالي ناشی از رفع محدودیت یاد-شده و صدور اسناد مالکیت، بر صورت-های مالی ارائه شده، برای این موسسه امکان-پذیر نمی-باشد.
6. سرفصل تسهیلات مالی دریافتی موضوع یادداشت توضیحی 19، شامل مبلغ 1,766 میلیارد ریال تسهیلات مالی سررسید گذشته (شامل اصل و فرع) می-باشد که تاکنون نسبت به تسویه آن اقدامی صورت نگرفته است. در رابطه با نحوه محاسبه و یا بخشودگی جرایم (وجه-التزام) احتمالي مربوط، اطلاعی در دست نیست. علاوه بر آن، مبلغ 141 میلیارد ریال از سرفصل تسهیلات مالی تحت عنوان موسسه مالی اعتباری افضل درج گردیده که به-صورت راكد از سنوات قبل منتقل شده، اما مستنداتی در رابطه با نحوه ایجاد آن ارائه نگردیده و پاسخ تأییدیه درخواستی از این بابت و همچنین تأییدیه-های درخواستی از بانک-ها تاکنون واصل نگردیده-است. تعیین آثار احتمالي ناشی از دسترسی به مستندات لازم در خصوص موارد فوق، بر صورت-های مالی ارائه شده، امکان-پذیر نبوده-است.
7. به-شرح یادداشت توضیحی- 1-10، شرکت در سال 1399 نسبت به تجدید ارزیابی زمین-ها اقدام و مازاد ایجاد شده را مطابق مصوبه مجمع عمومی فوق-العاده مورخ 12/12/1399 تماما به حساب سرمایه منتقل نموده است. براساس استانداردهای حسابداری در صورتی که ارزش منصفانه دارایی-های تجدید ارزیابی شده تفاوت بااهمیتی با مبلغ دفتری آن داشته باشد، تجدید ارزیابی بعدی با در نظر گرفتن بند 2 این گزارش، ضروری است. با وجود تحقق این موضوع، در خصوص تجدید ارزیابی و ثبت آن در حساب-ها، اقدامی صورت نپذیرفته-است.

سایر بندهای توضیحی

8. نظر مجمع عمومی صاحبان سهام را به یادداشت توضیحی-2-1، جلب می-نماید. نتایج عملیات شرکت طی سال مورد گزارش و سنوات قبل منجر به زیان گردیده، بدهی-های جاری نسبت به دارایی-های جاری فرونی یافته و فعالیت-های شرکت راكد شده است. این موارد نشان دهنده ابهامی بالاهمیت است که می-تواند تردیدی عمده نسبت به توانایی شرکت به ادامه فعالیت ایجاد کند. به-موجب توضیحات و برنامه-های ارائه شده در یادداشت توضیحی مزبور و با توجه به عدم فعالیت شرکت از سال 1397، اخیرا براساس اسناد تدوین شده استراتژی و متعاقب آن طرح کسب و کار شرکت، قرارداد پیمان مدیریت پروژه ساختمانی نگین نیاوران منعقد شده و به-شرح یادداشت توضیحی مزبور جهت خروج از شرایط فعلی و تداوم فعالیت شرکت، در رابطه با تعیین تکلیف وضعیت پروژه هتل نگین شمال و اراضی ساحلي و ایجاد ارزش افزوده در آن-ها در قبایل اخذ کاربری مسکونی و تجاری نیز اقدامات لازم به-عمل آمده است. اظهارنظر این موسسه در اثر مفاد این بند، مشروط نشده است.

تاکید بر مطالب خاص

9. مطابق یادداشت- توضیحی 3-10، دارایی-های ثابت مشهود به مبلغ 1,579 میلیارد ریال دارای پوشش بیمه-ای در برابر خطرات احتمالی می-باشد. اظهارنظر این موسسه در اثر مفاد این بند، مشروط نشده است.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

10. - موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت به شرح زیر است:
- 10-1- مفاد مواد 101، 109 و 122 اصلاحیه قانون تجارت و مفاد مواد 21، 32 و 35 اساسنامه شرکت در مورد انتخاب رئیس هیئت-مدیره به عنوان رئیس مجمع، عدم تمدید مدت مأموریت اعضای هیئت-مدیره از تاریخ 5/3/1402 و ترتیب تشکیل جلسات هیئت-مدیره، رعایت نگردیده-است.
- 10-2- اقدامات انجام شده توسط هیئت-مدیره شرکت در ارتباط با تکالیف مقرر در مجمع عمومی مورخ 15/4/1401 درخصوص بندهای 2، 3، 7 و 14 این گزارش، به نتیجه نهایی نرسیده-است.
11. زیان انباشته شرکت بیش از نصف سرمایه آن است. لذا شرکت مشمول ماده 141 اصلاحیه قانون تجارت بوده و بایستی مجمع عمومی فوق-العاده تشکیل و در خصوص انحلال یا بقا شرکت تصمیم-گیری نماید.
12. معاملات مندرج در یادداشت توضیحی 1-24، به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیئت-مدیره به اطلاع این موسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. در مورد معاملات مزبور، مفاد ماده فوق مبنی بر کسب مجوز از هیئت-مدیره و عدم شرکت مدیر ذی-نفع در رای-گیری رعایت شده و معاملات فوق در چارچوب روابط خاص فی-مابین با شرکت-های گروه صورت پذیرفته است.
13. گزارش هیئت-مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت، موضوع ماده 232 اصلاحیه قانون تجارت و ماده 53 اساسنامه، که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام تنظیم گردیده، مورد بررسی این موسسه قرار گرفته است. با توجه به رسیدگی-های انجام شده (با در نظر گرفتن موارد مندرج در بندهای 2 الی 4 از بخش میانی اظهارنظر مشروط)، نظر این موسسه به موارد با-اهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مالی مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیئت-مدیره باشد، جلب نشده است.
14. در اجرای ماده 33 دستورالعمل اجرایی مبارزه با پول-شویی توسط حسابرسان، رعایت مفاد قانون مزبور و آیین-نامه-ها و دستورالعمل-های اجرایی مرتبط، در چارچوب چک-لیست-های ابلاغی مرجع ذی-ربط (مشمول بر آیین-نامه اجرایی ماده 14 الحاقی قانون مبارزه با پول-شویی) و استانداردهای حسابداری، توسط این موسسه مورد ارزیابی قرار گرفته است. در این خصوص الزامات دستورالعمل مزبور از جمله تعیین مسئول مبارزه با پول-شویی، آموزش مستمر کارکنان، استقرار واحد مبارزه با پول-شویی و فرآیند اجرایی آن، رعایت نشده است.

15 تیر 1402			
موسسه حسابرسي رازدار			
سمت	امضاء کننده	شماره عضويت	زمان
شريک موسسه رازدار	[Mahmoud Langari [Sign	800684	1402/09/01 13:28:47
شريک موسسه رازدار	[Hossein Yahyavi Saein [Sign	80911	1402/09/01 13:30:38
مدیر موسسه رازدار	[Mohammadjavad Saffar Soflaei [Sign		1402/09/01 14:26:22

صورت سود و ريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	درصد تغییر
	جهت ارائه به حسابرِس	حسابرِسی شده	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۵,۲۳۷	۶,۱۹۳	(۱۲)
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۹,۳۹۳)	(۱۵,۹۳۹)	۳۱
سود (زیان) ناخالص	(۳,۷۵۶)	(۹,۷۴۷)	۵۹
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۷۱,۳۷۹)	(۶۳,۴۵۶)	(۱۴)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۰	۰	۰
سایر هزینه‌ها	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیاتی	(۷۵,۳۳۵)	(۷۳,۲۰۳)	(۴)
هزینه‌های مالی	(۳۴۳,۹۵۸)	(۳۹۳,۲۳۳)	۱۹
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۱,۰۰۵	۱,۰۶۳	(۵)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۸۹	۶,۶۴۵	(۹۹)
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	(۳۱۷,۰۹۹)	(۳۶۳,۷۲۸)	۱۳
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	۰	۰	۰
سال‌های قبل	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	(۳۱۷,۰۹۹)	(۳۶۳,۷۲۸)	۱۳
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	(۳۱۷,۰۹۹)	(۳۶۳,۷۲۸)	۱۳
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	۰	۰	۰
غیرعملیاتی (ریال)	۰	۰	۰
ناشی از عملیات در حال تداوم	۰	۰	۰
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	(۱۳۵)	(۱۵۵)	۱۳

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	درصد تغییر
	جهت ارائه به حسابرس	حسابرسی شده	
سرمایه	۲,۲۵۴,۰۰۰	۲,۲۵۴,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹			

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	درصد تغییر
	جهت ارائه به حسابرس	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	(۳۱۷,۰۹۹)	(۳۶۳,۷۲۸)	۱۳
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	.	.	.
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	.	.	.
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	.	.	.
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	.	.	.
سود (زیان) جامع سال	(۳۱۷,۰۹۹)	(۳۶۳,۷۲۸)	۱۳

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۱/۰۱	درصد تغییر
	جهت ارائه به حسابرس	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۳,۱۴۱,۰۰۸	۳,۱۴۲,۳۹۲	۳,۱۴۲,۵۴۲	۰
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۳۰۳	۳۳۰	۳۷۰	(۸)
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۴,۷۴۵	۴,۷۴۵	۴,۶۳۱	۰
دریافتی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
سایر دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۳,۱۴۶,۰۵۶	۳,۱۴۷,۳۶۷	۳,۱۴۵,۵۴۲	۰
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۰	۰	۵۰	۰
موجودی مواد و کالا	۰	۰	۰	۰
دریافتی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۱۰,۳۷۹	۱۳,۷۸۵	۱۶,۰۵۳	(۱۹)
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
موجودی نقد	۴۴۰	۱۱,۹۷۶	۴,۸۵۰	(۹۶)
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۱۰,۸۱۹	۲۴,۷۶۱	۲۰,۹۵۳	(۵۶)
جمع دارایی‌های جاری	۱۰,۸۱۹	۲۴,۷۶۱	۲۰,۹۵۳	۰
جمع دارایی‌ها	۳,۱۵۶,۸۷۵	۳,۱۷۲,۱۲۸	۳,۱۶۶,۴۹۶	۰
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۲,۲۵۴,۰۰۰	۲,۲۵۴,۰۰۰	۲۶۰,۰۰۰	۰

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۱/۰۱	درصد تغییر
	جهت ارائه به حسابرس	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۲,۰۹۴,۰۰۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۰	۰	۰	۰
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	(۱,۲۸۶,۵۳۱)	(۹۶۹,۴۳۳)	(۶۰۵,۷۰۴)	(۳۳)
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۱,۰۶۷,۴۶۹	۱,۲۸۲,۵۶۸	۱,۷۴۸,۲۹۶	(۲۳)
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های غیرجاری	۰	۰	۰	۰
بدهی‌های جاری				
پرداختی‌های تجاری و سایر پرداختی‌ها	۳۶۰,۳۱۱	۴۷,۲۸۰	۱۴,۹۴۶	۴۲۸
مالیات پرداختی	۰	۰	۰	۰
سود سهام پرداختی	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی	۱,۸۱۲,۱۴۸	۱,۷۳۲,۴۸۹	۱,۳۹۳,۲۵۴	۵
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۱۷,۰۴۷	۱۷,۵۹۱	۱۰,۰۰۰	(۳)
	۲,۰۸۹,۴۰۶	۱,۷۸۷,۵۶۰	۱,۴۱۸,۳۰۰	۱۷
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۲,۰۸۹,۴۰۶	۱,۷۸۷,۵۶۰	۱,۴۱۸,۳۰۰	۱۷
جمع بدهی‌ها	۲,۰۸۹,۴۰۶	۱,۷۸۷,۵۶۰	۱,۴۱۸,۳۰۰	۱۷
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۳,۱۵۶,۸۷۵	۳,۱۷۲,۱۲۸	۳,۱۶۶,۴۹۶	۰

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۰/۰۱/۰۱	۲۶۰,۰۰۰	۲,۰۹۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۵۶۰,۷۰۴)	۰	۱,۷۹۳,۲۹۶
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۴۵,۰۰۰)	۰	(۴۵,۰۰۰)
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۰/۰۱/۰۱	۲۶۰,۰۰۰	۲,۰۹۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۶۰۵,۷۰۴)	۰	۱,۷۴۸,۲۹۶
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورتهای مالی سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹									(۳۶۲,۷۲۸)		(۳۶۲,۷۲۸)
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۳۶۲,۷۲۸)	۰	(۳۶۲,۷۲۸)
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات								۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۳۶۲,۷۲۸)	۰	(۳۶۲,۷۲۸)

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
سود سهام مصوب									•		•
افزایش سرمایه	۳,۰۹۴,۰۰۰		•			•	•		•		۳,۰۹۴,۰۰۰
افزایش سرمایه در جریان		(۳,۰۹۴,۰۰۰)	•			•					(۳,۰۹۴,۰۰۰)
خرید سهام خزانه										•	•
فروش سهام خزانه										•	•
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				•							•
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				•			•	•	•		•
تخصیص به اندوخته قانونی					•				•		•
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						•			•		•
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۳,۳۵۴,۰۰۰	•	•	•	•	•	•	•	(۹۶۹,۳۲۲)	•	۱,۲۸۴,۵۶۸
تغییرات حقوق مالکانه در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹											
سود (زیان) خالص در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹							•		(۳۱۷,۰۹۹)		(۳۱۷,۰۹۹)
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							•	•			•
سود (زیان) جامع در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	•	•	•	•	•	•	•	•	(۳۱۷,۰۹۹)	•	(۳۱۷,۰۹۹)
سود سهام مصوب									•		•
افزایش سرمایه	•		•				•		•		•
افزایش سرمایه در جریان	•	•									•
خرید سهام خزانه										•	•
فروش سهام خزانه										•	•
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				•							•
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				•			•	•	•		•
تخصیص به اندوخته قانونی					•				•		•
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						•			•		•
مانده در ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۳,۳۵۴,۰۰۰	•	•	•	•	•	•	•	(۱,۲۸۶,۵۳۱)	•	۱,۰۶۷,۴۶۹

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	درصد تغییر
	جهت ارائه به حسابررس	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	(۷۶,۶۹۴)	(۲۰,۵۱۹)	(۳۷۳)
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	•	•	•
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	(۷۶,۶۹۴)	(۲۰,۵۱۹)	(۳۷۳)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۴۵۳	•	--
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	•	(۱,۳۰۴)	•
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	•	•	•
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	•	•	•
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	•	•	•
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	•	•	•
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	•	•	•
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	•	•	•
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	•	•	•
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	•	•	•

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	
		حسابرسی شده	درصد تغییر
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	(۲,۱۱۲)	--
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۱,۰۰۵	۱,۰۶۳	(۵)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۱,۴۵۷	(۲,۳۵۵)	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	(۷۵,۳۲۷)	(۲۳,۸۷۴)	(۲۲۹)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۳۴۴,۱۱۴	۳۰,۰۰۰	۷۱۴
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۳۷,۳۸۸)	۰	--
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	(۱۴۳,۱۳۵)	۰	--
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	۶۳,۷۰۱	۳۰,۰۰۰	۱۱۲
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۱۱,۵۳۶)	۷,۱۳۶	--
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۱۱,۹۷۶	۴,۸۵۰	۱۴۷
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۴۴۰	۱۱,۹۷۶	(۹۶)
معاملات غیرنقدی	۰	۰	۰
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹			
لایه تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹			

بله	سایر	دیپلم	موظف	مدیر عامل	1630074527	رامین علیزاده ایلوانق	کوروش عاطفی	10320889065	ارزش آفرینان آینده	ارزش آفرینان آینده
بله	مهندسی عمران	کارشناسی ارشد	غیر موظف	رئیس هیئت مدیره	0056451008	قاسم طرزی	قاسم طرزی	10320894878	بانک آینده	بانک آینده
بله	مدیریت مالی	کارشناسی ارشد	غیر موظف	نایب رئیس هیئت مدیره	3179794763	حسن رضانی سربندی	میرحسین یوزباشی	10320403978	سنجش امید آینده	سنجش امید آینده