

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شماره اطلاعیه: ۵۵۲۲۱۲	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۲۰,۰۰۰ میلیون ریال	شرکت: سازه تدبیر آذر البرز
سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال		اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)

گزارش حسابرسی مستقل

سازه تدبیر آذر البرز

به مجمع عمومی صاحبان سهام

گزارش نسبت به صورت های مالی

بند مقدمه

1. صورت‌های مالی شرکت سازه تدبیر آذر البرز (سهامی خاص)- در حال تصفیه، شامل صورت خالص ارزش دارایی ها در تاریخ 29 اسفند ماه 1397 و صورت تغییرات در خالص ارزش دارایی های آن برای سال مالی به تاریخ مزبور،

همراه با یادداشت‌های توضیحی 1 تا 11 پیوست توسط این موسسه، حسابرسی شده است.

بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی

2. مسئولیت تهیه صورت‌های مالی یاد شده طبق استانداردهای حسابداری و رهنمود تهیه و تنظیم صورتهای مالی شرکت های در حال تصفیه، با مدیر تصفیه شرکت است . این مسئولیت شامل طراحی، اعمال و حفظ کنترل‌های داخلی مربوط به تها

صورت‌های مالی است به گونه‌ای که این صورت ها، عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه باشد .

بند مسئولیت حسابرس

3. مسئولیت این موسسه ، اظهارنظر نسبت به صورت‌های مالی یاد شده بر اساس حسابرسی انجام شده طبق استانداردهای حسابرسی است. استانداردهای مزبور ایجاب می‌کند این موسسه الزامات آیین رفتار حرفه‌ای را رعایت و حسابرسی را به

گونه‌ای برنامه ریزی و اجرا کند که از نبود تحریف با اهمیت در صورت‌های مالی، اطمینان معقول کسب شود. حسابرسی شامل اجرای روش‌هایی برای کسب شواهد حسابرسی درباره مبالغ و دیگر اطلاعات افشاء شده در صورت‌های مالی

است. انتخاب روش‌های حسابرسی، به قضاوت حسابرس، از جمله ارزیابی خطرهای تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه در صورت‌های مالی، بستگی دارد. برای ارزیابی این خطر ها، کنترل‌های داخلی مربوط به تهیه و ارائه صورت‌های مال

به منظور طراحی روش‌های حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشی کنترل‌های داخلی واحد تجاری، بررسی می‌شود. حسابرسی همچنین شامل ارزیابی مناسب بودن رویه‌های حسابداری استفاده شده و معقول

بودن برآوردهای حسابداری انجام شده توسط مدیر تصفیه و نیز ارزیابی کلیت ارائه صورت‌های مالی است.

این موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده ، برای اظهارنظر مشروط نسبت به صورت‌های مالی، کافی و مناسب است .

مبانی اظهار نظر مشروط

4. مطالبات سنواتی از شرکت کارگزاری شاخص سهام به مبلغ 24.545 میلیون ریال در سنوات قبل به شرکت های وابسته (شرکت توسعه صنعت انرژی ستاره تدبیر پارس و شرکت صنایع آذراب به شرح یادداشت های توضیحی 5 و 6 صورت

های مالی) منتقل شده است. در این خصوص مستندات لازم از جمله توافق سه جانبه، تطبیق حساب و تأییدیه شرکت کارگزاری شاخص سهام به این مؤسسه ارائه نشده است. با توجه به موارد فوق تعیین آثار احتمالی ناشی از عدم دسترسی به

مستندات کافی در این خصوص، بر صورت های مالی مورد گزارش برای این مؤسسه امکان پذیر نمی باشد.

5. مطابق با یادداشت توضیحی 6 صورت های مالی از بابت بدهی خرید اعتباری سهام توسط کارگزاری شاخص سهام و کارگزاری بانک کشاورزی در سنوات مالی گذشته جمعا مبلغ 22.967 میلیون ریال بدهی شناسایی شده است که در این

خصوص هزینه مالی مربوطه به مبلغ برآوردی 4.600 میلیون ریال شناسایی نگردیده است. با اعمال تعدیلات لازم، حصه غیر قابل پرداخت به بستانکاران و بدهی به کارگزاری های مزبور ، هر یک به مبلغ فوق افزایش خواهد یافت.

اظهار نظر مشروط

شماره اطلاعیه: ۵۵۲۲۱۲	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۲۰,۰۰۰ میلیون ریال	نماد: فا ۹	شرکت: سازه تدبیر آذر البرز
سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		

6. به نظر این موسسه به استثناء آثار مورد مندرج در بند 5 و همچنین آثار احتمالی مورد مندرج در بند 4، صورت های مالی یاد شده در بالا، خالص ارزش دارایی های شرکت سازه تدبیر آذر البرز (سهامی خاص)- در حال تصفیه در تاریخ اسفند ماه 1397 و تغییرات در خالص ارزش آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه های با اهمیت طبق رهنمود تهیه و تنظیم صورت های مالی شرکت های در حال تصفیه و مبانی تشریح شده در یادداشت 2 توضیحی صور مالی به گونه ای درست و مناسب ارائه می نماید.

تاکید بر مطالب خاص

7. همانگونه که در یادداشت توضیحی 2 صورتهای مالی تشریح شده است، با توجه به انحلال شرکت از تاریخ 18/10/1397، صورت های مالی بر مبنای فرض توقف فعالیت تهیه و تنظیم شده است و در نتیجه دارایی ها و بدهی های شرکت بر اساس خالص ارزش مبالغی که انتظار می رود در جریان تصفیه عاید و یا پرداخت شود، اندازه گیری می شود. نتایج واقعی احتمالا متفاوت از برآوردهای انجام شده در صورت های مالی خواهد بود، زیرا ارزیابی های انجام شده اغلب به گونه ای مورد انتظار به وقوع نمی پیوندد و تفاوت های حاصل می تواند با اهمیت باشد.

اظهارنظر این مؤسسه در اثر مفاد بند تأکید بر مطلب خاص مشروط نشده است.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

8. در اجرای ماده 33 دستورالعمل اجرایی مبارزه با پولشویی توسط حسابرسان، رعایت مفاد قانون مزبور و آیین نامه ها و دستورالعمل های اجرایی مرتبط، هرچند باتوجه به عدم اتخاذ تمهیدات لازم توسط واحد مورد گزارش در خصوص تعیین شخص یا استقرار واحد مربوطه در شرکت، بستر لازم برای رعایت الزامات قانون مزبور در سال مالی مورد گزارش فراهم نگردیده است، لیکن با توجه به عدم فعالیت شرکت و عدم فعالیت های مالی، این مؤسسه به موارد با اهمیتی حاکی از رعایت قوانین و مقررات یاد شده باشد، برخورد نکرده است.

تاریخ تهیه گزارش ۱۰تیر۱۳۹۸

موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت سامان پندار

سمت	امضا کننده	شماره عضویت	زمان
شریک موسسه سامان پندار	مصطفی هاشمی	۹۳۲۰۷۵	۱۸:۱۵:۳۳ ۱۳۹۸/۰۴/۱۹
شریک موسسه سامان پندار	سید مهدی میرحسینی		۱۹:۱۶:۳۶ ۱۳۹۸/۰۴/۱۹
مدیر موسسه سامان پندار	غلامرضا شجری	۸۶۱۴۶۵	۱۹:۲۴:۱۶ ۱۳۹۸/۰۴/۱۹

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سازه تدبیر آذر البرز	نماد: ۹ فاذر	شماره اطلاعیه: ۵۵۲۲۱۲	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۲۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

ترازنامه		در تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۹		در تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۹		درصد تغییر		شرح		در تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۹		در تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۹		درصد تغییر	
دارایی های جاری								بدهی ها							
دارایی های جاری								بدهی های جاری							
موجودی نقد								پرداختنی های تجاری							
سرمایه گذاری های کوتاه مدت								پرداختنی های غیر تجاری							
دریافتنی های تجاری								مالیات پرداختنی							
دریافتنی های غیر تجاری								سود سهام پرداختنی							
موجودی مواد و کالا								تسهیلات مالی							
پیش پرداخت ها و سفارشات								ذخایر							
دارایی های نگهداری شده برای فروش								پیش دریافت های جاری							
جمع دارایی های جاری								بدهی های مرتبط با دارایی های نگهداری شده برای فروش							
دارایی های غیر جاری								جمع بدهی های جاری							
دریافتنی های بلندمدت								بدهی های غیر جاری							
سرمایه گذاری های بلندمدت								پرداختنی های بلندمدت							
سرمایه گذاری در املاک								پیش دریافت های غیر جاری							
دارایی های نامشهود								تسهیلات مالی بلندمدت							
دارایی های ثابت مشهود								ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان							
سایر دارایی ها								جمع بدهی های غیر جاری							
جمع دارایی های غیر جاری								جمع بدهی ها							
حقوق صاحبان سهام								حقوق صاحبان سهام							
سرمایه								سرمایه							
افزایش (کاهش) سرمایه در جریان								افزایش (کاهش) سرمایه در جریان							
صرف (کسر) سهام								صرف (کسر) سهام							
سهام خزانه								سهام خزانه							
اندوخته قانونی								اندوخته قانونی							

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سازه تدبیر آذر البرز	نماد: فاذر ۹	شماره اطلاعیه: ۵۵۲۲۱۲	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۲۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

				سایر اندوخته ها	*	*	--
				مازاد تجدید ارزیابی دارایی های نگهداری شده برای فروش	*	*	--
				مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها	*	*	--
				تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری	*	*	--
				اندوخته تسعیر ارز دارایی ها و بدهی های شرکت های دولتی	*	*	--
				سود (زیان) انباشته	(۲۶,۶۴۳)	(۴۰,۶۰۹)	(۳۴)
				جمع حقوق صاحبان سهام	(۲۶,۶۴۳)	(۲۰,۶۰۹)	۲۹
جمع دارایی ها	۲۹,۹۶۶	۳۵,۹۴۰	(۱۷)	جمع بدهی ها و حقوق صاحبان سهام	۲۹,۹۶۶	۳۵,۹۴۰	(۱۷)

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سازه تدبیر آذر البرز	نماد: ۹ فاذر	شماره اطلاعیه: ۵۵۲۲۱۲	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۲۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

صورت سود و زیان	واقعی سال مالی		درصد تغییر
	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	
سود (زیان) خالص			--
درآمدهای عملیاتی	*	*	--
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	*	*	--
سود (زیان) ناخالص	*	*	--
هزینههای فروش، اداری و عمومی	*	*	--
سایر درآمدهای عملیاتی	*	*	--
سایر هزینههای عملیاتی	*	(۱,۱۵۹)	--
سود (زیان) عملیاتی	*	(۱,۱۵۹)	--
هزینههای مالی	(۴۰)	(۲,۵۵۰)	(۹۸)
سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی - درآمد سرمایه گذاری ها	*	*	--
سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی - اقلام متفرقه	*	*	--
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	(۴۰)	(۳,۷۰۹)	(۹۹)
مالیات بر درآمد	*	*	--
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	(۴۰)	(۳,۷۰۹)	(۹۹)
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	*	*	--
سود (زیان) خالص	(۴۰)	(۳,۷۰۹)	(۹۹)
سود (زیان) پایه هر سهم			--
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی	*	*	--
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی	*	*	--
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	*	*	--
سود (زیان) پایه هر سهم	*	*	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم			--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی	*	*	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی	*	*	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	*	*	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	*	*	--

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سازه تدبیر آذر البرز				نماد: فاذر ۹	شماره اطلاعیه: ۵۵۲۲۱۲	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۲۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)				سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	
گردش حساب سود (زیان) انباشته							--
سود (زیان) خالص				(۴۰)	(۳,۷۰۹)	(۹۹)	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره				(۴۰,۶۰۹)	(۳۶,۹۰۰)	۱۰	
تعدیلات سنواتی				۰	۰	--	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده				(۴۰,۶۰۹)	(۳۶,۹۰۰)	۱۰	
سود سهام مصوب				۰	۰	--	
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته				۰	۰	--	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته				(۴۰,۶۰۹)	(۳۶,۹۰۰)	۱۰	
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام				۲۰,۰۰۰	۰	--	
سود قابل تخصیص				(۲۰,۶۴۹)	(۴۰,۶۰۹)	(۴۹)	
انتقال به اندوخته قانونی				(۵,۹۹۴)	۰	--	
انتقال به سایر اندوخته‌ها				۰	۰	--	
سود (زیان) انباشته پایان دوره				(۲۶,۶۴۳)	(۴۰,۶۰۹)	(۳۴)	
سود (زیان) خالص هر سهم □ ریال				(۴۰۰,۰۰۰)	(۳۷,۰۹۰,۰۰۰)	(۹۹)	
سرمایه				۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۰	

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سازه تدبیر آذر البرز	نماد: ۹ فاذر ۹	شماره اطلاعیه: ۵۵۲۲۱۲	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۲۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورت جریان وجوه نقد

شرح	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۲۹/۱۲/۱۳۹۷	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۲۹/۱۲/۱۳۹۶	درصد تغییر
فعالیت‌های عملیاتی			---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - عادی	.	.	---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - استثنایی	.	.	---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	.	.	---
بازده سرمایه گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			---
سود سهام دریافتی	.	.	---
سود پرداختی بابت استقراض	.	.	---
سود دریافتی بابت سایر سرمایه‌گذاری‌ها	.	.	---
سود سهام پرداختی	.	.	---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	.	.	---
مالیات بر درآمد			---
مالیات بر درآمد پرداختی	.	.	---
فعالیت‌های سرمایه گذاری			---
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	.	.	---
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	.	.	---
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود	.	.	---
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود	.	.	---
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	.	.	---
تسهیلات اعطایی به اشخاص	.	.	---
استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص	.	.	---
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	.	.	---

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سازه تدبیر آذر البرز		نماد: فاذر ۹	شماره اطلاعیه: ۵۵۲۲۱۲	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۲۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰	---
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰	---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۰	۰	۰	۰	---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی	۰	۰	۰	۰	---
فعالیت‌های تأمین مالی					---
وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	۰	---
وجوه دریافتی بابت فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	۰	---
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	۰	۰	۰	۰	---
بازپرداخت اصل استقراض	۰	۰	۰	۰	---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی	۰	۰	۰	۰	---
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۰	۰	۰	۰	---
موجودی نقد در ابتدای دوره	۱۰	۱۰	۱۰	۱۰	۰
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰	۰	---
موجودی نقد در پایان دوره	۱۰	۱۰	۱۰	۱۰	۰
مبادلات غیرنقدی	۰	۰	۰	۰	---